



Città di Caserta  
Medaglia d'Oro al Merito Civile

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

### Delibera n. **52**

Oggetto: **RINEGOZIAZIONE MUTUI AI SENSI DELLA CIRCOLARE N. 1300 DEL 23.04.2020 DELLA CASSA DD.PP.**

L'anno **duemilaventi** addì **26** del mese di **Maggio** alle ore **14,10** in Caserta nella Casa Comunale la Giunta Comunale, convocata a norma di legge, si è riunita sotto la Presidenza del SINDACO **Avv. Carlo MARINO**

Con la presenza dei seguenti Assessori:

			<b>P</b>	<b>A</b>
<b>1</b>	<i>Sindaco</i>	<b>MARINO Carlo</b>	<b>X</b>	
<b>2</b>	<i>Vice Sindaco Assessore</i>	<b>DE MICHELE Francesco</b>	<b>X</b>	
<b>3</b>	<i>Assessore</i>	<b>CASALE Emiliano</b>	<b>X</b>	
<b>4</b>	<i>Assessore</i>	<b>ESPOSITO Dora</b>	<b>X</b>	
<b>5</b>	<i>Assessore</i>	<b>MONACO Lucia</b>		<b>X</b>
<b>6</b>	<i>Assessore</i>	<b>PIAZZA Raffaele</b>	<b>X</b>	
<b>7</b>	<i>Assessore</i>	<b>PICA Federico</b>		<b>X</b>
<b>8</b>	<i>Assessore</i>	<b>PONTILLO Alessandro</b>	<b>X</b>	
<b>9</b>	<i>Assessore</i>	<b>SPARAGO Maria Giovanna</b>	<b>X</b>	

Partecipa il Segretario Generale del Comune **Dott. Salvatore Massi**  
Il SINDACO, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e sottopone all'esame della Giunta la pratica relativa all'oggetto.

ATTO AD IMMEDIATA ESEGUIBILITA': art. 134 comma 4° L. 267/2000





**Città di Caserta**  
**Medaglia d'Oro al Merito Civile**  
*Il Segretario Generale*

Preso atto che il 31 gennaio 2020 il Consiglio dei Ministri n. 27/2020 ha deliberato lo stato di emergenza sanitaria per l'epidemia da coronavirus, a seguito dell'emergenza di sanità pubblica di interesse internazionale, dichiarata dall'OMS, per il periodo di sei mesi.

Rilevato che in conseguenza del provvedimento di cui al punto che precede, tra i vari provvedimenti adottati vi è il D.L. del 17 marzo 2020 che, tra l'altro, al comma 1 dell'art. 73 testualmente dispone: "Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente."

Atteso che in conseguenza di quanto al punto che precede lo scrivente, n.q. di pubblico ufficiale rogante, ha condiviso con il Sindaco della Città di Caserta la possibilità che i componenti della Giunta Comunale della Città di Caserta possano partecipare alle sedute del predetto organo collegiale con le seguenti modalità: a) presenza diretta; b) firma digitale della proposta deliberativa posta all'o.d.g. previa trasmissione della stessa a mezzo mail; c) intervento diretto alla seduta collegiale con modalità telematica svolta a cura del Segretario Generale al fine di consentire a quest'ultimo la identificazione dei singoli componenti non presenti fisicamente. A titolo esemplificativo l'intervento può avvenire con videochiamata a mezzo dei seguenti applicativi: Whatsapp, Skype, Google Meet.

Rilevato che in data odierna si è svolta una seduta di Giunta Comunale con all'ordine del giorno i seguenti argomenti:

- 1- RINEGOZIAZIONE MUTUI AI SENSI DELLA CIRCOLARE N. 1300 DEL 23.04.2020 DELLA CASSA DD.PP.
- 2- RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLO STADIO DI CASERTA "ALBERTO PINTO". DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE. PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE.
- 3- "RIQUALIFICAZIONE DELLA CITTÀ, FUNZIONALE AL COMPLESSO VANVITELLIANO DELLA REGGIA E DEL SISTEMA CINEMATICO" – CUP: D29G16003790009 - Pianificazione dell'intervento – Approvazione *MASTER PLAN*.

Dato atto che per tutto quanto sopra in premessa all'ora stabilita per la seduta della Giunta Comunale la situazione rilevata dallo scrivente è la seguente:

Sindaco Avv. Carlo Marino presente fisicamente;

Assessore dott. Emiliano Casale presente fisicamente;

Assessore Sig.ra Dora Esposito assente fisicamente ma votante a mezzo videoconferenza con applicativo Whatsapp su numero telefonico personale e a tal guisa identificata dal sottoscritto ufficiale rogante della cui identità personale si è certo.

Assessore Prof.ssa Lucia Monaco assente;

Assessore Avv. Raffaele Piazza presente fisicamente;

Assessore Prof. Federico Pica assente;

Assessore Arch. Alessandro Pontillo presente fisicamente;

Assessore Dott.ssa Sparago Maria Giovanna assente fisicamente ma votante a mezzo videoconferenza con applicativo Whatsapp su numero telefonico personale e a tal guisa identificata dal sottoscritto ufficiale rogante della cui identità personale si è certo.

Pertanto con il presente attestato si dà atto che era presente il numero legale dei componenti per il regolare svolgimento della Giunta Comunale della Città di Caserta e che gli stessi hanno votato favorevolmente la prefata proposta deliberativa poste all'o.d.g. del 21 maggio 2020 con le varie modalità su riportate.

Caserta li 26 maggio 2020

*f.to Il Segretario Generale  
Dott. Salvatore Massi*

OGGETTO: RINEGOZIAZIONE MUTUI AI SENSI DELLA CIRCOLARE N. 1300 DEL 23.04.2020 DELLA CASSA DD.PP.

## IL DIRIGENTE

**Vista** la circolare n. 1300 del 23.04.2020 con la quale la Cassa Depositi e Prestiti si rende disponibile alla rinegoiazione dei prestiti attualmente concessi ai Comuni, inclusi quelli già oggetto di precedenti programmi di rinegoiazione;

**Visto** l'art. 22 del D.L. n. 34 del 19 maggio 2020 recante "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia nonché di politiche sociali, connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19";

**Tenuto** conto che l'operazione di rinegoiazione riguarda prestiti aventi le seguenti caratteristiche:

prestiti ordinari a tasso fisso, variabile e flessibili intestati;

con oneri di ammortamento interamente a carico dell'Ente beneficiario;

in ammortamento al 1° gennaio 2020, con debito residuo a tale data pari o superiore a 10 mila euro e scadenza successiva al 31 dicembre 2020.

**Considerato** che non possono essere rinegoziati, tra l'altro, i finanziamenti che presentino una delle seguenti caratteristiche:

1. rinegoziati con struttura indicizzata all'inflazione italiana ai sensi della Circolare n. 1257 del 29 aprile 2005;
2. trasferiti al Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del decreto 5 dicembre 2003, adottato in attuazione del decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269;
3. con diritto di estinzione parziale anticipata alla pari;
4. intestati ad enti morosi o in condizione di dissesto finanziario, che non abbiano approvato l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato di cui all'art. 259 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, esitato positivamente ai sensi dell'articolo 261 comma 3 del T.U.E.L. 267/2000;
5. concessi in base alle leggi speciali.

**Considerato** che i prestiti rinegoziabili sono esclusivamente quelli inclusi nello specifico elenco reso disponibile dalla CDP.

**I** prestiti rinegoziabili avranno le seguenti caratteristiche:

- debito residuo rinegoziato pari a quello in essere al 1° gennaio 2020;
- corresponsione al 31 luglio 2020 della quota interessi maturata nel primo semestre 2020 calcolata sulla base del tasso di interesse/spread applicabile ai Prestiti Originari;
- corresponsione al 31 dicembre 2020 di una rata comprensiva della quota capitale, pari allo 0.25% del debito residuo in essere alla data del 1° gennaio 2020 e della quota interessi, calcolata al tasso di interesse fisso applicabile al Prestiti Rinegoziati;
- corresponsione, dal 30 giugno 2021 fino alla scadenza dei Prestiti Rinegoziati, di rate semestrali costanti posticipate (comprensive di quota capitale e di quota interessi), calcolate al Tasso di interesse fisso Post Rinegoiazione (piano di ammortamento c.d. "francese");
- scadenza del Prestito Rinegoziato fissata a 31 dicembre 2043;
- tasso di interesse fisso Post Rinegoiazione determinato in funzione della scadenza post rinegoiazione secondo il principio dell'equivalenza finanziaria, assicurando l'uguaglianza tra il valore attuale dei flussi di rimborso del Prestito Originario e del Prestito Rinegoziato, sulla base dei fattori di scopo utilizzati per la determinazione delle condizioni applicate dalla CDP ai prestiti concessi agli Enti Locali, tenuto conto della durata e delle condizioni di mercato vigenti alla data di determinazione dei Tassi di interesse fisso Post Rinegoiazione;
- garanzia costituita da delegazione di pagamento irrevocabile e pro solvendo a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli del bilancio annuale, ex art. 206 del TUEL. I covenant

previsti nei contratti dei Prestiti Originari continueranno ad essere validi anche per i Prestiti Rinegoziati;

- facoltà in capo alla CDP di recedere dal contratto di rinegoziazione (limitatamente ai Prestiti Rinegoziati in relazione ai quali si sia verificato l'inadempimento) in caso, tra l'altro, di mancato pagamento della quota interessi in scadenza il 31 luglio 2020, senza che vi sia posto rimedio entro trenta giorni di calendario dal momento in cui l'inadempimento si è verificato, con le conseguenze di cui al successivo punto;
- facoltà in capo alla CDP di risolvere il contratto di rinegoziazione ai sensi dell'articolo 1456 c.c. (limitatamente ai Prestiti Rinegoziati in relazione ai quali si sia verificato l'inadempimento), in caso di mancata o errata produzione della delegazione di pagamento ex articolo 206 del TUEL, entro il termine del 30 luglio 2020. In conseguenza della risoluzione di cui al presente punto, ovvero del recesso di cui al precedente punto, ai Prestiti Rinegoziati oggetto della risoluzione o del recesso. Non sarà applicabile il contratto di rinegoziazione e torneranno ad applicarsi, senza soluzione di continuità, le norme regolanti i Prestiti Originari, restando fermi gli atti di delega rilasciati a garanzia di ciascun Prestito Originario;
- facoltà in capo alla CDP di risolvere ai sensi dell'art. 1456 c.c. i rapporti rinegoziati (limitatamente ai Prestiti Rinegoziati in relazione ai quali si sia verificato l'inadempimento), oltre che ai sensi di quanto previsto dai rapporti originari, al verificarsi, tra l'altro, dei seguenti eventi;

a. mancato o ritardato pagamento di qualsivoglia importo dovuto ai sensi del rapporto rinegoziato, senza che vi sia posto rimedio entro trenta giorni dal momento in cui l'inadempimento si sia verificato;

b. destinazione del Prestito Rinegoziato ad uno scopo diverso da quello previsto in relazione al relativo Prestito Originario, senza preventiva autorizzazione della CDP;

c. non corrispondenza al vero o incompletezza di qualsiasi dichiarazione rilasciata dall'Ente, relativamente al rapporto di finanziamento;

d. le modalità di risoluzione dei rapporti rinegoziati, nonché i relativi effetti, saranno disciplinate sulla base delle clausole attualmente previste dai contratti di prestito ordinari a tasso fisso concessi agli Enti Locali, ai sensi della Circolare CDP n. 1280 del 27 giugno 2013 e ss.mm.ii.;

- disciplina del rimborso anticipato volontario (consentito sui Prestiti Rinegoziati a partire dal 30 giugno 2021), della riduzione (consentita sui Prestiti Rinegoziati a partire dal 31 dicembre 2020), del calcolo degli interessi di mora e degli importi riconosciuti all'Ente sulle somme rimaste da erogare, sulla base delle clausole attualmente previste dai contratti di prestito ordinari a tasso fisso concessi agli Enti Locali, ai sensi della Circolare CDP n. 1280 del 27 giugno 2013 e ss.mm.ii.

I prestiti rinegoziati, per quanto compatibile e non espressamente modificati con il contratto di rinegoziazione, continueranno ad essere regolati:

- dal decreto del Ministro del tesoro del bilancio e della programmazione economica del 7 gennaio 1998 e successive modificazioni e dalle relative circolari recanti le istruzioni generali per l'accesso al credito della CDP, se i relativi Prestiti Originari sono stati concessi precedentemente al 27 gennaio 2005;
- dagli originali contratti di prestito, se i relativi Prestiti Originari sono stati concessi a partire dal 27 gennaio 2005.

La CDP ha messo a disposizione l'elenco dei prestiti originari rinegoziabili e per ciascuno di essi la quota capitale residua alla data del 1 gennaio 2020.

Visto l'analisi dei mutui rinegoziabili così come si evince dagli allegati A1) e A2) che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**Considerato che** l'operazione in oggetto comporta minori oneri per gli anni 2020-2026 che è definita in condizioni di equivalenza finanziaria.

**Tenuto** conto della durata e delle condizioni di mercato vigenti alla data di determinazione dei Tassi di interesse fisso Post Rinegoziazione.

**Ritenuto opportuno**, e tenuto conto della brevità del termine per gli adempimenti, previsto per il prossimo 26 maggio, di autorizzare il Dirigente dei Servizi Finanziari, a procedere alla predisposizione di tutti gli atti necessari per dar corso all'operazione di rinegoziazione;

**Visto** lo Statuto e i Regolamenti dell'Ente;

**Visto** il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

**PROPONE**

1. approvare la narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di autorizzare, il Dirigente dei Servizi Finanziari, a procedere alla predisposizione di tutti agli atti necessari per dar corso all'operazione di rinegoziazione dei mutui di cui è parte integrante il Comune, conformemente alle direttive della Cassa DD.PP.;
3. di trasmettere la presente proposta di deliberazione al collegio dei revisori per l'acquisizione del parere dovuto dagli stessi ai sensi dell'art. 239 comma 4, d.lgs. 267/2000.

*L'Assessore alle Finanze*  
*f.to Prof. Federico Pica*

*Il Dirigente*  
*f.to Ing. Francesco Biondi*



Riepilogo sintetico dei Prestiti Originari per cui è stata richiesta la Rinegoiazione

ALLEGATO A 1

Progressivo	Identificativo Prestito Originario	Tipo Tasso (Post)	Debito residuo al 01/01/2020	Tasso/Spread (Ante) (%)	Rata (Ante)	Quota Capitale (Ante)	Quota Interessi del 30/06/2020 (Ante) da corrispondere e il 31/07/2020	Tasso Fisso (Post) (%)	Quota Capitale Post del 31/12/2020 (0,25% del Debito residuo)	Quota Interessi (Post) del 31/12/2020	Rata Semestrale Costante (Post) dal 30/06/2021	Durata Residua (Post) (anni)	Data fine Ammortamento (Post)
1	4430434/00	Fisso	122.571,62	4,293	10.229,34	7.598,34	2.631,00	3,299	306,43	2.021,82	3.813,49	24	31/12/2043
2	4448338/00	Fisso	128.055,08	4,41	10.730,81	7.907,20	2.823,61	3,334	320,14	2.134,68	3.998,26	24	31/12/2043
3	4448408/00	Fisso	2.561.102,30	4,41	214.616,31	158.144,00	56.472,31	3,334	6.402,76	42.693,58	79.965,27	24	31/12/2043
4	4448409/00	Fisso	197.549,85	4,449	16.576,94	12.182,45	4.394,49	3,345	493,87	3.304,02	6.174,98	24	31/12/2043
5	4448425/00	Fisso	205.485,12	4,41	17.219,33	12.688,38	4.530,95	3,334	513,71	3.425,44	6.415,86	24	31/12/2043
6	4449881/00	Fisso	1.048.091,84	4,293	87.469,59	64.972,30	22.497,29	3,299	2.620,23	17.288,27	32.608,56	24	31/12/2043
7	4458428/00	Fisso	96.790,89	4,068	6.475,47	4.506,75	1.968,72	3,395	241,98	1.643,03	3.040,82	24	31/12/2043
8	4461889/00	Fisso	561.422,86	4,019	46.405,64	35.123,85	11.281,79	3,217	1.403,56	9.030,49	17.322,05	24	31/12/2043
9	4464400/00	Fisso	154.136,87	4,097	12.775,51	9.618,02	3.157,49	3,24	385,34	2.497,02	4.766,87	24	31/12/2043
10	4464683/00	Fisso	192.671,13	4,097	15.969,39	12.022,52	3.946,87	3,24	481,68	3.121,27	5.958,59	24	31/12/2043
11	4464712/00	Fisso	192.671,13	4,097	15.969,39	12.022,52	3.946,87	3,24	481,68	3.121,27	5.958,59	24	31/12/2043
12	4464713/00	Fisso	191.587,73	4,019	15.836,11	11.986,15	3.849,96	3,217	478,97	3.081,69	5.911,22	24	31/12/2043
13	4464714/00	Fisso	192.671,13	4,097	15.969,39	12.022,52	3.946,87	3,24	481,68	3.121,27	5.958,59	24	31/12/2043
14	4466495/00	Fisso	154.136,87	4,097	12.775,51	9.618,02	3.157,49	3,24	385,34	2.497,02	4.766,87	24	31/12/2043
15	4468634/00	Fisso	153.270,18	4,019	12.668,89	9.588,92	3.079,97	3,217	383,18	2.465,35	4.728,97	24	31/12/2043
16	4468637/00	Fisso	114.952,59	4,019	9.501,66	7.191,69	2.309,97	3,217	287,38	1.849,01	3.546,73	24	31/12/2043
17	4468638/00	Fisso	191.587,73	4,019	15.836,11	11.986,15	3.849,96	3,217	478,97	3.081,69	5.911,22	24	31/12/2043
18	4468640/00	Fisso	114.952,59	4,019	9.501,66	7.191,69	2.309,97	3,217	287,38	1.849,01	3.546,73	24	31/12/2043
19	4468643/00	Fisso	76.635,08	4,019	6.334,44	4.794,46	1.539,98	3,217	191,59	1.232,68	2.364,49	24	31/12/2043
20	4468646/00	Fisso	383.175,46	4,019	31.672,21	23.972,30	7.699,91	3,217	957,94	6.163,38	11.822,44	24	31/12/2043
21	4468652/00	Fisso	59.392,20	4,019	4.909,19	3.715,71	1.193,48	3,217	148,48	955,32	1.832,48	24	31/12/2043
22	4468653/00	Fisso	191.587,73	4,019	15.836,11	11.986,15	3.849,96	3,217	478,97	3.081,69	5.911,22	24	31/12/2043
23	4468658/00	Fisso	151.489,31	4,019	12.521,68	9.477,51	3.044,17	3,217	378,72	2.436,71	4.674,03	24	31/12/2043
24	4468661/00	Fisso	57.476,34	4,019	4.750,83	3.595,85	1.154,98	3,217	143,69	924,51	1.773,37	24	31/12/2043
25	4468665/00	Fisso	383.175,46	4,019	31.672,21	23.972,30	7.699,91	3,217	957,94	6.163,38	11.822,44	24	31/12/2043
26	4468672/00	Fisso	191.587,73	4,019	15.836,11	11.986,15	3.849,96	3,217	478,97	3.081,69	5.911,22	24	31/12/2043
27	4468674/00	Fisso	114.952,59	4,019	9.501,66	7.191,69	2.309,97	3,217	287,38	1.849,01	3.546,73	24	31/12/2043
28	4468680/00	Fisso	114.952,59	4,019	9.501,66	7.191,69	2.309,97	3,217	287,38	1.849,01	3.546,73	24	31/12/2043
29	4468685/00	Fisso	517.286,86	4,019	42.757,49	32.362,61	10.394,88	3,217	1.293,22	8.320,56	15.960,29	24	31/12/2043
30	4468690/00	Fisso	114.952,59	4,019	9.501,66	7.191,69	2.309,97	3,217	287,38	1.849,01	3.546,73	24	31/12/2043
31	4468693/00	Fisso	191.587,73	4,019	15.836,11	11.986,15	3.849,96	3,217	478,97	3.081,69	5.911,22	24	31/12/2043
32	4468705/00	Fisso	191.587,73	4,019	15.836,11	11.986,15	3.849,96	3,217	478,97	3.081,69	5.911,22	24	31/12/2043
33	4468709/00	Fisso	191.587,73	4,019	15.836,11	11.986,15	3.849,96	3,217	478,97	3.081,69	5.911,22	24	31/12/2043
34	4468713/00	Fisso	344.857,91	4,019	28.504,99	21.575,07	6.929,92	3,217	862,14	5.547,04	10.640,19	24	31/12/2043

35	4468720/00	Fisso	89.246,86	4,019	7.376,90	5.583,48	1.793,42	3,217	223,12	1.435,54	2.753,61	24	31/12/2043
36	4468722/00	Fisso	114.952,59	4,019	9.501,66	7.191,69	2.309,97	3,217	287,38	1.849,01	3.546,73	24	31/12/2043
37	4468723/00	Fisso	191.587,73	4,019	15.836,11	11.986,15	3.849,96	3,217	478,97	3.081,69	5.911,22	24	31/12/2043
38	4468724/00	Fisso	379.998,76	4,019	31.409,64	23.773,56	7.636,08	3,217	950	6.112,28	11.724,42	24	31/12/2043
39	4468733/00	Fisso	306.540,34	4,019	25.337,77	19.177,84	6.159,93	3,217	766,35	4.930,70	9.457,95	24	31/12/2043
40	4468796/00	Fisso	318.035,62	4,019	26.287,94	19.897,01	6.390,93	3,217	795,09	5.115,60	9.812,62	24	31/12/2043
41	4468805/00	Fisso	114.952,59	4,019	9.501,66	7.191,69	2.309,97	3,217	287,38	1.849,01	3.546,73	24	31/12/2043
42	4468811/00	Fisso	135.069,33	4,019	11.164,45	8.450,24	2.714,21	3,217	337,67	2.172,59	4.167,41	24	31/12/2043
43	4468823/00	Fisso	114.952,59	4,019	9.501,66	7.191,69	2.309,97	3,217	287,38	1.849,01	3.546,73	24	31/12/2043
44	4468825/00	Fisso	766.350,89	4,019	63.344,43	47.944,60	15.399,83	3,217	1.915,88	12.326,75	23.644,87	24	31/12/2043
45	4468829/00	Fisso	229.905,26	4,019	19.003,33	14.383,38	4.619,95	3,217	574,76	3.698,03	7.093,46	24	31/12/2043
46	4468834/00	Fisso	90.812,58	4,019	7.506,31	5.681,44	1.824,87	3,217	227,03	1.460,72	2.801,92	24	31/12/2043
47	4468837/00	Fisso	766.350,89	4,019	63.344,43	47.944,60	15.399,83	3,217	1.915,88	12.326,75	23.644,87	24	31/12/2043
48	4468840/00	Fisso	287.381,62	4,019	23.754,16	17.979,23	5.774,93	3,217	718,45	4.622,53	8.866,83	24	31/12/2043
49	4468841/00	Fisso	534.312,56	4,019	44.164,78	33.427,77	10.737,01	3,217	1.335,78	8.594,42	16.485,60	24	31/12/2043
50	4468973/00	Fisso	72.803,35	4,019	6.017,72	4.554,74	1.462,98	3,217	182,01	1.171,04	2.246,26	24	31/12/2043
51	4468976/00	Fisso	478.969,34	4,019	39.590,27	29.965,38	9.624,89	3,217	1.197,42	7.704,22	14.778,05	24	31/12/2043
52	4468977/00	Fisso	74.380,86	4,019	6.148,11	4.653,43	1.494,68	3,217	185,95	1.196,42	2.294,94	24	31/12/2043
53	4493246/00	Fisso	122.210,04	4,032	8.163,14	5.699,38	2.463,76	3,381	305,53	2.065,96	3.833,97	24	31/12/2043
54	4500163/00	Fisso	772.840,96	4,038	51.636,27	36.032,61	15.603,66	3,383	1.932,10	13.072,60	24.250,44	24	31/12/2043
55	4501994/00	Fisso	880.459,60	4,042	58.837,00	41.042,91	17.794,09	3,385	2.201,15	14.901,78	27.632,92	24	31/12/2043
56	4501996/00	Fisso	146.743,26	4,042	9.806,17	6.840,48	2.965,69	3,385	366,86	2.483,63	4.605,49	24	31/12/2043
57	4502001/00	Fisso	285.477,29	4,042	19.077,11	13.307,62	5.769,49	3,385	713,69	4.831,70	8.959,60	24	31/12/2043
58	4509382/00	Fisso	554.246,67	4,563	34.823,67	22.178,53	12.645,14	3,679	1.385,62	10.195,37	17.916,28	24	31/12/2043
59	4509686/00	Fisso	166.295,83	4,566	10.449,97	6.653,43	3.796,54	3,68	415,74	3.059,84	5.376,13	24	31/12/2043
60	4509688/00	Fisso	323.515,33	4,566	20.329,58	12.943,72	7.385,86	3,68	808,79	5.952,68	10.458,83	24	31/12/2043
61	4509963/00	Fisso	238.357,34	4,566	14.978,28	9.536,59	5.441,69	3,68	595,89	4.385,78	7.705,78	24	31/12/2043
62	4509981/00	Fisso	10.430,96	4,702	659,73	414,5	245,23	3,739	26,08	195,01	339,21	24	31/12/2043
63	4513218/00	Fisso	2.659.410,64	4,702	168.201,74	105.679,00	62.522,74	3,739	6.648,53	49.717,68	86.482,20	24	31/12/2043
64	4513340/00	Fisso	1.200.623,03	4,702	75.936,71	47.710,06	28.226,65	3,739	3.001,56	22.445,65	39.043,43	24	31/12/2043
65	4513350/00	Fisso	167.444,37	4,702	10.590,48	6.653,86	3.936,62	3,739	418,61	3.130,37	5.445,18	24	31/12/2043
66	4513386/00	Fisso	825.808,94	4,702	52.230,56	32.815,79	19.414,77	3,739	2.064,52	15.438,50	26.854,74	24	31/12/2043
67	4513976/00	Fisso	318.464,94	4,722	20.161,35	12.642,39	7.518,96	3,748	796,16	5.968,03	10.365,54	24	31/12/2043
68	4514484/00	Fisso	234.658,38	4,722	14.855,73	9.315,44	5.540,29	3,748	586,65	4.397,50	7.637,76	24	31/12/2043
69	4514531/00	Fisso	279.355,23	4,722	17.685,39	11.089,81	6.595,58	3,748	698,39	5.235,12	9.092,58	24	31/12/2043
70	4514534/00	Fisso	301.703,65	4,722	19.100,22	11.977,00	7.123,22	3,748	754,26	5.653,93	9.819,98	24	31/12/2043
71	4523761/00	Fisso	513.398,46	4,281	27.577,88	16.588,59	10.989,29	3,698	1.283,50	9.492,74	16.627,32	24	31/12/2043
72	4523846/00	Fisso	2.149.856,12	4,281	115.482,38	69.464,71	46.017,67	3,698	5.374,64	39.750,84	69.626,92	24	31/12/2043
73	4537371/00	Fisso	2.085.341,11	4,281	112.016,87	67.380,14	44.636,73	3,698	5.213,35	38.557,96	67.537,48	24	31/12/2043

Totale:			29.153.238,46		2.098.727,18	1.474.287,58	624.439,60		72.883,11	503.353,97	921.415,69		
---------	--	--	---------------	--	--------------	--------------	------------	--	-----------	------------	------------	--	--

ANALISI RINEGOZIAZIONE - AMMORTAMENTO ANTE E AMMORTAMENTO POST

ALLEGATO A2

progressivo	identificativo prestito originario	tipo prodotto tasso	debito residuo	tasso spread ante	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
A	4398279/01	Fisso	10.226,02	5,25	5.453,00	2.726,43										
A	4413623/00	Fisso	27.661,12	0,097	6.930,38	6.930,38	6.930,38	6.930,38								
A	4426025/00	Fisso	56.856,35	0,097	14.245,12	14.245,12	14.245,12	14.245,12								
A	4436232/00	Fisso	108.044,24	0,097	27.070,04	27.070,04	27.070,04	27.070,04								
A	4437565/00	Fisso	76.915,33	0,097	19.270,82	19.270,82	19.270,82	19.270,82								
A	4438541/00	Fisso	405.165,87	0,097	101.512,66	101.512,66	101.512,66	101.512,66								
A	4438542/00	Fisso	108.044,24	0,097	27.070,04	27.070,04	27.070,04	27.070,04								
A	4438543/00	Fisso	189.077,40	0,097	47.372,58	47.372,58	47.372,58	47.372,58								
A	4438544/00	Fisso	189.077,40	0,097	47.372,58	47.372,58	47.372,58	47.372,58								
A	4438545/00	Fisso	54.022,11	0,097	13.535,02	13.535,02	13.535,02	13.535,02								
A	4438546/00	Fisso	162.066,31	0,097	40.605,06	40.605,06	40.605,06	40.605,06								
A	4438755/00	Fisso	405.165,87	0,097	101.512,66	101.512,66	101.512,66	101.512,66								
A	4438756/00	Fisso	67.527,64	0,097	16.918,78	16.918,78	16.918,78	16.918,78								
A	4438767/00	Fisso	81.033,14	0,097	20.302,52	20.302,52	20.302,52	20.302,52								
A	4438770/00	Fisso	135.055,29	0,097	33.837,56	33.837,56	33.837,56	33.837,56								
A	4438804/00	Fisso	25.660,44	0,097	6.429,12	6.429,12	6.429,12	6.429,12								
A	4438920/00	Fisso	104.625,34	0,097	26.213,46	26.213,46	26.213,46	26.213,46								
A	4446954/00	Fisso	106.513,54	0,097	26.686,54	26.686,54	26.686,54	26.686,54								
A	4448328/00	Fisso	37.398,03	0,097	9.369,92	9.369,92	9.369,92	9.369,92								
A	4448332/00	Fisso	233.737,51	0,097	58.561,98	58.561,98	58.561,98	58.561,98								
1	4430434/00	Fisso	122.571,62	4,293	20.458,68	20.458,68	20.458,68	20.458,68	20.458,68	20.458,68	20.458,68					
2	4448338/00	Fisso	128.055,08	4,41	21.461,62	21.461,62	21.461,62	21.461,62	21.461,62	21.461,62	21.461,62					
A	4448340/00	Fisso	54.997,02	0,097	13.779,28	13.779,28	13.779,28	13.779,28								
A	4448344/00	Fisso	41.247,77	0,097	10.334,46	10.334,46	10.334,46	10.334,46								
3	4448408/00	Fisso	2.561.102,30	4,41	429.232,62	429.232,62	429.232,62	429.232,62	429.232,62	429.232,62	429.232,62					
4	4448409/00	Fisso	197.549,85	4,449	33.153,88	33.153,88	33.153,88	33.153,88	33.153,88	33.153,88	33.153,88					
A	4448410/00	Fisso	15.399,16		3.858,20	3.858,20	3.858,20	3.858,20								
5	4448425/00	Fisso	205.485,12	4,41	34.438,66	34.438,66	34.438,66	34.438,66	34.438,66	34.438,66	34.438,66					
6	4449881/00	Fisso	1.048.091,84	4,293	174.939,18	174.939,18	174.939,18	174.939,18	174.939,18	174.939,18	174.939,18					
7	4458428/00	Fisso	96.790,89	4,068	12.950,94	12.950,94	12.950,94	12.950,94	12.950,94	12.950,94	12.950,94	12.950,94	12.950,94			
8	4461889/00	Fisso	561.422,86	4,019	92.811,28	92.811,28	92.811,28	92.811,28	92.811,28	92.811,28	92.811,28	92.811,28	92.811,28			
9	4464400/00	Fisso	154.136,87	4,097	25.551,02	25.551,02	25.551,02	25.551,02	25.551,02	25.551,02	25.551,02	25.551,02	25.551,02			
10	4464683/00	Fisso	192.671,13	4,097	31.938,78	31.938,78	31.938,78	31.938,78	31.938,78	31.938,78	31.938,78	31.938,78	31.938,78			
11	4464712/00	Fisso	192.671,13	4,097	31.938,78	31.938,78	31.938,78	31.938,78	31.938,78	31.938,78	31.938,78	31.938,78	31.938,78			
12	4464713/00	Fisso	191.587,73	4,019	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22			
13	4464714/00	Fisso	192.671,13	4,097	31.938,78	31.938,78	31.938,78	31.938,78	31.938,78	31.938,78	31.938,78	31.938,78	31.938,78			
14	4466495/00	Fisso	154.136,87	4,097	25.551,02	25.551,02	25.551,02	25.551,02	25.551,02	25.551,02	25.551,02	25.551,02	25.551,02			
15	4468634/00	Fisso	153.270,18	4,019	25.337,78	25.337,78	25.337,78	25.337,78	25.337,78	25.337,78	25.337,78	25.337,78	25.337,78			
16	4468637/00	Fisso	114.952,59	4,019	19.003,32	19.003,32	19.003,32	19.003,32	19.003,32	19.003,32	19.003,32	19.003,32	19.003,32			
17	4468638/00	Fisso	191.587,73	4,019	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22			
18	4468640/00	Fisso	114.952,59	4,019	19.003,32	19.003,32	19.003,32	19.003,32	19.003,32	19.003,32	19.003,32	19.003,32	19.003,32			
19	4468643/00	Fisso	76.635,08	4,019	12.668,88	12.668,88	12.668,88	12.668,88	12.668,88	12.668,88	12.668,88	12.668,88	12.668,88			
20	4468646/00	Fisso	383.175,46	4,019	63.344,42	63.344,42	63.344,42	63.344,42	63.344,42	63.344,42	63.344,42	63.344,42	63.344,42			
21	4468652/00	Fisso	59.392,20	4,019	9.818,38	9.818,38	9.818,38	9.818,38	9.818,38	9.818,38	9.818,38	9.818,38	9.818,38			
22	4468653/00	Fisso	191.587,73	4,019	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22			
23	4468658/00	Fisso	151.489,31	4,019	25.043,36	25.043,36	25.043,36	25.043,36	25.043,36	25.043,36	25.043,36	25.043,36	25.043,36			
24	4468661/00	Fisso	57.476,34	4,019	9.501,66	9.501,66	9.501,66	9.501,66	9.501,66	9.501,66	9.501,66	9.501,66	9.501,66			
25	4468665/00	Fisso	383.175,46	4,019	63.344,42	63.344,42	63.344,42	63.344,42	63.344,42	63.344,42	63.344,42	63.344,42	63.344,42			
26	4468672/00	Fisso	191.587,73	4,019	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22			
27	4468674/00	Fisso	114.952,59	4,019	19.003,32	19.003,32	19.003,32	19.003,32	19.003,32	19.003,32	19.003,32	19.003,32	19.003,32			
28	4468680/00	Fisso	114.952,59	4,019	19.003,32	19.003,32	19.003,32	19.003,32	19.003,32	19.003,32	19.003,32	19.003,32	19.003,32			
29	4468685/00	Fisso	517.286,86	4,019	85.514,98	85.514,98	85.514,98	85.514,98	85.514,98	85.514,98	85.514,98	85.514,98	85.514,98			
30	4468690/00	Fisso	114.952,59	4,019	19.003,32	19.003,32	19.003,32	19.003,32	19.003,32	19.003,32	19.003,32	19.003,32	19.003,32			
31	4468693/00	Fisso	191.587,73	4,019	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22			
32	4468705/00	Fisso	191.587,73	4,019	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22			
33	4468709/00	Fisso	191.587,73	4,019	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22			
34	4468713/00	Fisso	344.857,91	4,019	57.009,98	57.009,98	57.009,98	57.009,98	57.009,98	57.009,98	57.009,98	57.009,98	57.009,98			
35	4468720/00	Fisso	89.246,86	4,019	14.753,80	14.753,80	14.753,80	14.753,80	14.753,80	14.753,80	14.753,80	14.753,80	14.753,80			
36	4468722/00	Fisso	114.952,59	4,019	19.003,32	19.003,32	19.003,32	19.003,32	19.003,32	19.003,32	19.003,32	19.003,32	19.003,32			
37	4468723/00	Fisso	191.587,73	4,019	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22	31.672,22			
38	4468724/00	Fisso	379.998,76	4,019	62.819,28	62.819,28	62.819,28	62.819,28	62.819,28	62.819,28	62.819,28	62.819,28	62.819,28			
39	4468733/00	Fisso	306.540,34	4,019	50.675,54	50.675,54	50.675,54	50.675,54	50.675,54	50.675,54	50.675,54	50.675,54	50.675,54			
40	4468796/00	Fisso	318.035,62	4,019	52.575,88	52.575,88	52.575,88	52.575,88	52.575,88	52.575,88	52.575,88	52.575,88	52.575,88			
41	4468805/00	Fisso	114.952,59	4,019	19.003,32	19.003,32	19.003,32	19.003,32	19.003,32	19.003,32	19.003,32	19.003,32	19.003,32			

42	4468811/00	Fisso	135.069,33	4,019	22.328,90	22.328,90	22.328,90	22.328,90	22.328,90	22.328,90	22.328,90						
43	4468823/00	Fisso	114.952,59	4,019	19.003,32	19.003,32	19.003,32	19.003,32	19.003,32	19.003,32	19.003,32						
44	4468825/00	Fisso	766.350,89	4,019	126.688,86	126.688,86	126.688,86	126.688,86	126.688,86	126.688,86	126.688,86						
45	4468829/00	Fisso	229.905,26	4,019	38.006,66	38.006,66	38.006,66	38.006,66	38.006,66	38.006,66	38.006,66						
46	4468834/00	Fisso	90.812,58	4,019	15.012,62	15.012,62	15.012,62	15.012,62	15.012,62	15.012,62	15.012,62						
47	4468837/00	Fisso	766.350,89	4,019	126.688,86	126.688,86	126.688,86	126.688,86	126.688,86	126.688,86	126.688,86						
48	4468840/00	Fisso	287.381,62	4,019	47.508,32	47.508,32	47.508,32	47.508,32	47.508,32	47.508,32	47.508,32						
49	4468841/00	Fisso	534.312,56	4,019	88.329,56	88.329,56	88.329,56	88.329,56	88.329,56	88.329,56	88.329,56						
50	4468973/00	Fisso	72.803,35	4,019	12.035,44	12.035,44	12.035,44	12.035,44	12.035,44	12.035,44	12.035,44						
51	4468976/00	Fisso	478.969,34	4,019	79.180,54	79.180,54	79.180,54	79.180,54	79.180,54	79.180,54	79.180,54						
52	4468977/00	Fisso	74.380,86	4,019	12.296,22	16.326,28	16.326,28	16.326,28	16.326,28	16.326,28	16.326,28						
53	4493246/00	Fisso	122.210,04	4,032	16.326,28	103.272,54	103.272,54	103.272,54	103.272,54	103.272,54	103.272,54	16.326,28	16.326,28				
54	4500163/00	Fisso	772.840,96	4,038	103.272,54	117.674,00	117.674,00	117.674,00	117.674,00	117.674,00	117.674,00	103.272,54	103.272,54				
55	4501994/00	Fisso	880.459,60	4,042	117.674,00	19.612,34	19.612,34	19.612,34	19.612,34	19.612,34	19.612,34	117.674,00	117.674,00				
56	4501996/00	Fisso	146.743,26	4,042	19.612,34	38.154,22	38.154,22	38.154,22	38.154,22	38.154,22	38.154,22	19.612,34	19.612,34				
57	4502001/00	Fisso	285.477,29	4,042	38.154,22	38.154,22	38.154,22	38.154,22	38.154,22	38.154,22	38.154,22	38.154,22	38.154,22				
58	4509382/00	Fisso	554.246,67	4,563	69.647,34	69.647,34	69.647,34	69.647,34	69.647,34	69.647,34	69.647,34	69.647,34	69.647,34	69.647,34			
59	4509686/00	Fisso	166.295,83	4,566	20.899,94	20.899,94	20.899,94	20.899,94	20.899,94	20.899,94	20.899,94	20.899,94	20.899,94	20.899,94	20.899,94		
60	4509688/00	Fisso	323.515,33	4,566	40.659,16	40.659,16	40.659,16	40.659,16	40.659,16	40.659,16	40.659,16	40.659,16	40.659,16	40.659,16	40.659,16		
61	4509963/00	Fisso	238.357,34	4,566	29.956,56	29.956,56	29.956,56	29.956,56	29.956,56	29.956,56	29.956,56	29.956,56	29.956,56	29.956,56	29.956,56		
62	4509981/00	Fisso	10.430,96	4,702	1319,46	1319,46	1319,46	1319,46	1319,46	1319,46	1319,46	1319,46	1319,46	1319,46	1319,46		
63	4513218/00	Fisso	2.659.410,64	4,702	336.403,48	336.403,48	336.403,48	336.403,48	336.403,48	336.403,48	336.403,48	336.403,48	336.403,48	336.403,48	336.403,48		
64	4513340/00	Fisso	1.200.623,03	4,702	151.873,42	151.873,42	151.873,42	151.873,42	151.873,42	151.873,42	151.873,42	151.873,42	151.873,42	151.873,42	151.873,42		
65	4513350/00	Fisso	167.444,37	4,702	21.180,96	21.180,96	21.180,96	21.180,96	21.180,96	21.180,96	21.180,96	21.180,96	21.180,96	21.180,96	21.180,96		
66	4513386/00	Fisso	825.808,94	4,702	104.461,12	52.230,56	52.230,56	52.230,56	52.230,56	52.230,56	52.230,56	52.230,56	52.230,56	52.230,56	52.230,56		
67	4513976/00	Fisso	318.464,94	4,722	40.322,70	40.322,70	40.322,70	40.322,70	40.322,70	40.322,70	40.322,70	40.322,70	40.322,70	40.322,70	40.322,70		
68	4514484/00	Fisso	234.658,38	4,722	29.711,46	14.855,73	14.855,73	14.855,73	14.855,73	14.855,73	14.855,73	14.855,73	14.855,73	14.855,73	14.855,73		
69	4514531/00	Fisso	279.355,23	4,722	35.370,78	17.685,39	17.685,39	17.685,39	17.685,39	17.685,39	17.685,39	17.685,39	17.685,39	17.685,39	17.685,39		
70	4514534/00	Fisso	301.703,65	4,722	38.200,00	38.200,00	38.200,00	38.200,00	38.200,00	38.200,00	38.200,00	38.200,00	38.200,00	38.200,00	38.200,00		
71	4523761/00	Fisso	513.398,46	4,281	55.155,76	55.155,76	55.155,76	55.155,76	55.155,76	55.155,76	55.155,76	55.155,76	55.155,76	55.155,76	55.155,76	55.155,76	55.155,76
72	4523846/00	Fisso	2.149.856,12	4,281	230.964,76	230.964,76	230.964,76	230.964,76	230.964,76	230.964,76	230.964,76	230.964,76	230.964,76	230.964,76	230.964,76	230.964,76	230.964,76
73	4537371/00	Fisso	2.085.341,11	4,281	224.033,74	224.033,74	224.033,74	224.033,74	224.033,74	224.033,74	224.033,74	224.033,74	224.033,74	224.033,74	224.033,74	224.033,74	224.033,74
			<b>31.848.755,60</b>		<b>4.875.695,70</b>	<b>4.814.055,45</b>	<b>4.811.329,02</b>	<b>4.811.329,02</b>	<b>4.138.540,24</b>	<b>4.138.540,24</b>	<b>4.138.540,24</b>	<b>1.653.379,28</b>	<b>1.653.379,28</b>	<b>1.345.388,96</b>	<b>510.154,26</b>	<b>510.154,26</b>	

**I mutui indicati con lettera sono quelli non rinegoziabili**

**Mutui non rinegoziabili  
ammortamento da  
pagare**

2.695.517,14      678.241,78      675.515,21      672.788,78      672.788,78      0,00      0,00      0,00      0,00      0,00      0,00      0,00      0,00      0

**Mutui rinegoziabili -  
Ammortamento da  
pagare ante**

29.153.238,46      4.197.453,92      4.138.540,24      4.138.540,24      4.138.540,24      4.138.540,24      4.138.540,24      4.138.540,24      4.138.540,24      1.653.379,28      1.653.379,28      1.345.388,96      510.154,26      510.154,26      34.701.151,40

**Da pagare post  
rinegoziazione**

1.290.468,62      1.842.831,38      1.842.831,38      1.842.831,38      1.842.831,38      1.842.831,38      1.842.831,38      1.842.831,38      1.842.831,38      1.842.831,38      1.842.831,38      1.842.831,38      1.842.831,38      1.842.831,38      22.113.976,56      43.675.590,36

**Differenza**

2.906.985,30      2.295.708,86      2.295.708,86      2.295.708,86      2.295.708,86      2.295.708,86      2.295.708,86      2.295.708,86      2.295.708,86      -189.452,10      -189.452,10      -497.442,42      -1.332.677,12      -1.332.677,12      -22.113.976,56      -8.974.438,96

Quota interessi luglio 2020      624.439,60

Quota interessi dicembre 2020      593.145,92

Quota pari al 0.25% debito      72.883,10

**Rata semestrale dal 30.06.2021  
fino al 31.12.2043**

921.415,69

In allegato, si trasmette il parere, in oggetto, firmato, digitalmente, dal Collegio dei Revisori.

Distinti saluti.

Il Presidente

dott. Giuseppe Fattopace



# CITTA' DI CASERTA

Medaglia d'Oro al Merito Civile

## COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

### Parere del 23/05/2020

**Oggetto:** Rinegoziazione mutui ai sensi della circolare n. 1300 del 23.04.2020 della Cassa Depositi e Prestiti.

L'Organo di Revisione, costituito dai Dott. Giuseppe Fattopace, Dott. Donato Toriello, Dott. Antonio Tardio, nominato con delibera dell'organo consiliare n. 70 del 17 settembre 2019, ha ricevuto in data 21 Maggio 2020, la proposta di Deliberazione di Giunta Comunale avente ad oggetto "Rinegoziazione mutui ai sensi della circolare n. 1300 del 23.04.2020 della Cassa DD.PP. ", per l'acquisizione del parere dovuto ai sensi dell'art. 239 comma 4, d.lgs.267/2000;

#### Premesso

Che con la circolare n. 1300 del 23.04.2020 la Cassa Depositi e Prestiti si rende disponibile alla rinegoziazione dei prestiti attualmente concessi ai Comuni, inclusi quelli già oggetto di precedenti programmi di rinegoziazione;

Che l'operazione di rinegoziazione riguarda prestiti aventi le seguenti caratteristiche:

- prestiti ordinari a tasso fisso, variabile e flessibili intestati;
- con oneri di ammortamento interamente a carico dell'Ente beneficiario;
- in ammortamento al 1° gennaio 2020, con debito residuo a tale data pari o superiore a 10 mila euro e scadenza successiva al 31 dicembre 2020.

Che i prestiti rinegoziabili sono esclusivamente quelli inclusi nello specifico elenco reso disponibile dalla CDP e che dovranno avere le seguenti caratteristiche :

- debito residuo rinegoziato pari a quello in essere al 1° gennaio 2020;
- corresponsione al 31 luglio 2020 della quota interessi maturata nel primo semestre 2020 calcolata sulla base del tasso di interesse/sprea applicabile ai Prestiti Originari;

- corresponsione al 31 dicembre 2020 di una rata comprensiva della quota capitale, pari allo 0.25% del debito residuo in essere alla data del 1° gennaio 2020 e della quota interessi, calcolata al tasso di interesse fisso applicabile ai Prestiti Rinegoziati;
- corresponsione, dal 30 giugno 2021 fino alla scadenza dei Prestiti Rinegoziati, di rate semestrali costanti posticipate (comprensive di quota capitale e di quota interessi), calcolate al Tasso di interesse fisso Post Rinegoziazione (piano di ammortamento c.d. "francese");
- scadenza del Prestito Rinegoziato fissata a 31 dicembre 2043;
- tasso di interesse fisso Post Rinegoziazione determinato in funzione della scadenza post rinegoziazione secondo il principio dell'**equivalenza finanziaria**, assicurando l'uguaglianza tra il valore attuale dei flussi di rimborso del Prestito Originario e del Prestito Rinegoziato, sulla base dei fattori di scopo utilizzati per la determinazione delle condizioni applicate dalla CDP ai prestiti concessi agli Enti Locali, tenuto conto della durata e delle condizioni di mercato vigenti alla data di determinazione dei Tassi di interesse fisso Post Rinegoziazione;

#### **Visto**

- l'articolo 239 comma 1 lettera b) n.4 del TUEL, il quale stabilisce che l'organo di revisione esprime pareri, tra l'altro, su proposte di ricorso all'indebitamento;

#### **Considerato**

- che l'operazione in oggetto comporta minori oneri per gli anni 2020-2026 che è definita in condizioni di equivalenza finanziaria.
- Che tale operazione non altera la salvaguardia degli equilibri di bilancio;
- Che la rinegoziazione potrebbe essere considerata come una operazione fondamentale da effettuarsi per rispondere allo scenario di crisi economica, finanziaria e sociale generata dall'emergenza Covid-19;

#### **Tutto ciò, premesso, visto e considerato**

il Collegio esprime parere favorevole alla proposta di deliberazione di Giunta avente ad oggetto: "Rinegoziazione mutui ai sensi della circolare n. 1300 del 23.04.2020 della Cassa DD.PP." in quanto conforme a quanto previsto dall'art. 113 del D.L. 34 del 19.05.2020 .

Si riporta, tuttavia, una sintesi – quale raccomandazione del collegio all'Organo amministrativo - dell'atto di indirizzo ex art. 154, comma 2, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali dell'Osservatorio sulla Finanza e la Contabilità' degli Enti Locali del Ministero degli Interni del 24 Gennaio 2019:

“..... il tema relativo alle possibili modalità di utilizzo delle economie rivenienti dalle operazioni di rinegoziazione che riflette, sovente, rilevanti tensioni tra l’esigenza dell’ente di immediato utilizzo delle risorse finanziarie liberatesi e la necessità di rispettare la destinazione primaria di tali risorse alla spesa in conto capitale. La giurisprudenza contabile ha da tempo manifestato un indirizzo negativo alla possibilità, per gli enti locali, di porre in essere operazioni di copertura delle spese correnti con gli introiti derivanti da rinegoziazione di mutui, sancendone un vincolo implicito di “ fisiologica” destinazione all’utilizzo per spese di investimento. Sul punto si osserva come “la rinegoziazione di mutui in ammortamento ha un duplice e contrastante effetto: da un lato determina un vantaggio immediato, consistente nella riduzione della spesa annuale per il rimborso delle rate in ammortamento, dall’altro determina un aumento della spesa complessiva per interessi destinazione a spese diverse da quelle di investimento”, in conseguenza della maggior durata dell’indebitamento ed un irrigidimento dei bilanci futuri. Ciò comporta che il vantaggio derivante dalla rinegoziazione non può essere solo quello derivante dalla differenza fra l’attualizzazione dei flussi dei pagamenti della passività originaria e quelli della nuova passività, ma, in conformità ai principi di sana gestione finanziaria, deve consistere in una valutazione finanziaria ed economica della complessiva situazione dell’ente, in relazione non solo ai dati finanziari attualizzati dell’operazione, ma anche ai rischi che l’ente locale assume con la nuova operazione di indebitamento, ed all’allungamento della durata del debito, che vincola l’attività futura dell’Amministrazione”. In particolare, anche alla luce della ratio sottesa alla limitazione del ricorso all’indebitamento per finanziare spese di investimento, sancito dall’art. 119, ultimo comma, della Costituzione, “la diminuzione delle rate di ammortamento, non può essere considerato un risparmio in conseguenza del quale procedere automaticamente ad incrementare la spesa corrente, ma le economie derivanti dalla rinegoziazione del debito debbono essere destinate a spese in conto capitale”. In sostanza, i risparmi frutto di rinegoziazione non possono essere qualificati quale strumento per offrire risorse immediatamente spendibili in parte corrente dagli Enti in “sofferenza”, in quanto l’operazione comporterebbe, tra l’altro, l’irrigidimento dei bilanci futuri “capitalizzando” in senso negativo gli stessi e non offrendo alle generazioni future i benefici di cui potrebbero invece godere, laddove fossero assegnate esclusivamente ad investimenti le spese per indebitamento. Ciò posto, va segnalato come le crescenti difficoltà finanziarie degli enti locali abbiano indotto il legislatore ad attenuare, temporaneamente, il rigore concernente la finalizzazione degli introiti derivanti dalla rinegoziazione di mutui. Al riguardo l’art. 7, comma 2, del d.l. 19 giugno 2015, n. 78, ha previsto, per l’anno 2015, che le risorse derivanti da operazioni di rinegoziazione di mutui possano essere utilizzate dagli enti territoriali “senza vincoli di destinazione”. Detta previsione è stata prorogata all’anno 2016 dall’articolo 4, comma 1- bis, del decreto legge 30 dicembre 2015, n. 210 (conv. dalla legge 25 febbraio 2016, n. 21); all’anno 2017 dall’articolo 1, comma 440 della legge 11 dicembre 2016, n. 232 e agli anni 2018-2020 dall’articolo 1, comma 867, della legge n. 27 dicembre 2017, n. 205. La norma, pertanto, prevede oggi che per gli anni dal 2015 al 2020 le risorse derivanti da operazioni di rinegoziazione di mutui dei titoli obbligazionari emessi possono essere utilizzate dagli enti territoriali senza vincoli di destinazione”.

Tenuto conto, inoltre, dello stato di dissesto finanziario del Comune di Caserta e della necessità di ripianare disavanzi relativi a precedenti esercizi finanziari, il Collegio invita l'Ente a non utilizzare le risorse derivanti dall'operazione di rinegoziazione dei mutui ad incremento della spesa corrente, bensì al ripianamento del disavanzo e a spese di investimento.

Caserta li 23 Maggio 2020

L'Organo di Revisione

Dott. Giuseppe Fattopace   Presidente

Dott. Donato Toriello    Componente

Dott. Antonio Tardio    Componente

**Oggetto: RINEGOZIAZIONE MUTUI AI SENSI DELLA CIRCOLARE N. 1300 DEL 23.04.2020 DELLA CASSA DD.PP.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO lo Statuto e i Regolamenti dell'Ente;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

VISTI i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. del 18.08.2000, n. 267, di regolarità tecnica e contabile;

VISTO il parere trasmesso dal Collegio dei Revisori in data 25/05/2020 prot. n. 53787.

**DELIBERA**

1. approvare la narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di autorizzare, il Dirigente dei Servizi Finanziari, a procedere alla predisposizione di tutti agli atti necessari per dar corso all'operazione di rinegoziazione dei mutui di cui è parte integrante il Comune, conformemente alle direttive della Cassa DD.PP.;
3. di nominare l'Ing. Francesco Biondi Dirigente pro-tempore dei Servizi Finanziari, responsabile unico del presente procedimento amministrativo;
4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

**Oggetto: RINEGOZIAZIONE MUTUI AI SENSI DELLA CIRCOLARE N. 1300 DEL  
23.04.2020 DELLA CASSA DD.PP.**

**Pareri su proposta di deliberazione ex art. 49 D.lgs 267/2000**

Il responsabile del servizio, esaminati gli atti inerenti il presente provvedimento,  
esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica: \_\_\_\_\_

Caserta, 21/05/2020

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**  
*f.to Ing. Francesco Biondi*

Il responsabile dei servizi finanziari, esaminati gli atti inerenti il presente il presente  
provvedimento, esprime, in ordine alla regolarità contabile il seguente parere:

\_\_\_\_\_

Caserta, 21/05/2020

**IL DIRIGENTE AI SERVIZI FINANZIARI**  
*f.to Ing. Francesco Biondi*

**IL SINDACO**  
**f.to Avv. Carlo Marino**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to Dott. Salvatore Massi**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione, è stata affissa all'ALBO PRETORIO ON LINE, ai sensi della legge n° 69/2009 art. 32 in data odierna per la prescritta pubblicazione per 15 gg. naturali e consecutivi.

Caserta li 27/05/2020

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
**f.to Domenicantonio Matrisciano**