



## CITTÀ DI AVERSA

Area Pianificazione e Gestione del Territorio - Settore Edilizia Privata

### ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI OPERE ABUSIVE

n. 79

#### IL DIRIGENTE

##### PREMESSO

**CHE** con verbale n. 46 del 12.10.2005 la Polizia Municipale provvedeva al sequestro del manufatto edilizio abusivo di circa mq 60, con solaio di copertura in c.a. sorretto da n. 3 pilastri in corrispondenza del lato sud e poggiato sul muro preesistente in corrispondenza del lato nord ed ovest, realizzato da Sfoco Carmine, assegnatario IACP, in Aversa alla Via Saporito n. 43, Il lotto B2;

**CHE**, come riportato nello stesso verbale, la struttura lungo il lato sud era chiusa perimetralmente con parete in mattoni forati nella quale erano stati creati n. 2 vani per finestre di circa m 1,30x 1,50;

**CHE** con verbale n. 45 del 29.08.2008 la Polizia Municipale segnalava la violazione dei sigilli apposti in data 12.10.2005 e la realizzazione di un ulteriore manufatto edilizio, in sopraelevazione al primo piano della suddetta struttura precedentemente sottoposta a sequestro, di superficie pari a circa mq 60 e di altezza media pari a circa 2,80 m;

**CHE** in quest'ultimo verbale veniva anche riportato quanto segue:

- la struttura era chiusa perimetralmente con mattoni forati, dotata di tettoia in materiale coibentato tipo sandwich e sorretta da pilastrini e travetti in ferro;
- all'interno della stessa erano state, altresì, realizzate tramezzature tramite le quali erano stati individuati n. 3 vani interni;
- all'ingresso, in corrispondenza della parete lungo il lato sud, era stato posizionato un portoncino di ingresso blindato con accesso da scale esterne e da ballatoio in c.a.. Quest'ultimo allo stato grezzo e senza parapetto, misurava circa m 4,40 di lunghezza e circa m 0,95 in larghezza;
- in corrispondenza del lato est era stata realizzata un'apertura con infissi esterni in ferro del tipo persiana napoletana;
- la struttura era completa di pavimentazione, impianto elettrico ed idraulico (mancante dei soli pezzi igienici), tinteggiatura interna ed esterna e rivestimenti;
- il piano terra precedentemente sottoposto a sequestro era stato ultimato in ogni sua parte con pavimentazione in calcestruzzo;

**VISTA** la precedente Ordinanza n. 154/2008 emessa a carico di Sfoco Carmine;

**CONSIDERATO** che non risulta emesso analogo provvedimento a carico della proprietà detenuta dall'Istituto Autonomo Case Popolari (IACP) in persona del legale rappresentante p.t.;

#### ORDINA a

**IACP di Caserta con sede in Via Ruggiero Eleuterio 45, 81100 Caserta, in qualità di proprietaria dell'immobile**, ferma ed impregiudicata l'azione penale, di demolire a proprie cure e spese le opere abusive come in premessa individuate e descritte e di ripristinare lo stato dei luoghi entro novanta giorni dalla notifica della presente Ordinanza;

#### AVVERTE

che in caso di inottemperanza si procederà:

- all'acquisizione gratuita del manufatto abusivo nei modi e nei termini previsti dal D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- alla demolizione delle opere abusive ed al ripristino dello stato dei luoghi a cura e spese del Comune, che provvederà, in danno del responsabile dell'abuso, al recupero delle spese sostenute.

Avverso al presente ordinanza è ammesso ricorso innanzi al TAR entro 60 giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.



## CITTÀ DI AVERSA

Area Pianificazione e Gestione del Territorio - Settore Edilizia Privata

### DISPONE

- a) di notificare il presente provvedimento a IACP di Caserta con sede in Via Ruggiero Eleuterio 45, 81100 Caserta, in qualità di proprietaria dell'immobile;
- b) di notificare, altresì, il presente provvedimento al Comando di Polizia Municipale;
- c) di trasmettere la presente Ordinanza all'Autorità Giudiziaria tramite il Comando di Polizia Municipale, all'Ufficio Segreteria ed Affari Generali per la sua pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato di accertare l'ottemperanza della presente Ordinanza.  
Aversa, 18.05.2018

Il Dirigente

Ing. Raffaele Serpico