

CITTA' DI MONDRAGONE

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Provincia di Caserta

Ordinanza Sindacale n. 16 del 11-05-2018

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE PER CONDIZIONI IGIENICO SANITARIE PRECARIE.
FABBRICATO SITO IN VIA SAVONA N. 5, IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO
19 PARTICELLA N. 378, SUB 5, 6 E 7.

IL SINDACO

VISTO il verbale di sopralluogo del 09.05.2018 redatto dal personale tecnico in servizio presso l'Area III dell'Ente congiuntamente agli agenti in servizio presso il Comando di Polizia redatto in seguito ad accertamenti effettuati all'interno di un immobile sito in via Savona n. 5, identificato catastalmente al foglio 19 particella n. 378, sub 5, 6 e 7 acquisito al protocollo generale dell'Ente al n. 23315/2018;

CONSIDERATO

- che l'immobile risulta composto da tre unità immobiliari e che le stesse risultano essere in evidente stato di degrado;
- che le tre unità immobiliari si trovano in stato di totale degrado, sopravvenuto per mancanza di manutenzione, in particolare si evidenziano le seguenti carenze:
 - presenza di considerevoli macchie di umidità alle pareti;
 - perdite idriche dai servizi igienico-sanitari;
 - impianto elettrico con cavi aerei e sezioni di cavo in tensione senza alcuna protezione;
 - infissi divelti e non funzionali;
 - distacchi di intonaco da pareti e soffitti;
 - utilizzo di gas in bombole con tubazioni volanti;

DATO ATTO

- che le unità immobiliari non risultano conformi alle norme di sicurezza, con grave pregiudizio per l'incolumità degli abitanti;
- che da verifica effettuata da personale del Comando Polizia Municipale, i proprietari delle unità immobiliari risultano essere:
 - Gallo Anastasia nata a Mondragone (CE) il 29/07/1924 GLLNTS24L69F352H
 - Lombardo Diego nato a Roma (RM) il 16/01/1960 LMBDGI60A16H501Q
 - Lombardo Gabriella nata a Mondragone (CE) il 11/07/1964 LMBGRL64L51F352N

RITENUTO che dalle informazioni acquisite i predetti immobili non possono essere adibiti a civile abitazione;

VISTO il testo unico delle leggi sanitarie;

VISTO il D. Lgs. N. 267 del 2000 (T. U. sull'ordinamento delle Autonomie Locali)

ORDINA

Ai sigg. Gallo Anastasia nata a MONDRAGONE (CE) il 29/07/1924, Lombardo Diego nato a ROMA (RM) il 16/01/1960, Lombardo Gabriella nata a MONDRAGONE (CE) il 11/07/1964 “*ad-horas*” e comunque non oltre giorni 15 (quindici) dalla data di notifica della presente allo sgombero dei locali sopra descritti da persone.

DIFFIDA

Dall'utilizzare i locali di cui sopra, ad uso abitativo dalla data odierna e fino al completamento degli interventi necessari per l'adeguamento impiantistico e risanamento igienico-sanitario dell'immobile, previa acquisizione dei titoli abitativi previsti dalla normativa vigente.

INFORMA

Che avverso tale provvedimento è ammesso nel termine di 60 gg. dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, ricorso giurisdizionale al T.A.R. della Campania (legge numero 1034 del 1971), oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro il termine di 120 gg. (DPR numero 1199 del 1971)

MANDA

Per quanto di competenza, al Comando Stazione Carabinieri – alla Guardia di Finanza – All'ASL CE/2 Distretto di Mondragone - al Comando P.M. di Mondragone per la verifica della puntuale esecuzione della presente disposta e per l'irrogazione delle sanzioni consequenziali all'inottemperanza, nonché il deferimento all'Autorità Giudiziaria a norma dell'art. 650 del C.P.

L'ISTRUTTORE

Salvatore Catanzano

IL SINDACO

dott. Virgilio Pacifico