



# CITTA' DI CASAGIOVE

Provincia di Caserta

AREA TECNICA

Registro Generale n. 25 del 13 GIU. 2018

Registro Particolare n. 3 del 13/6/2018

## ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE

### IL DIRIGENTE

Visto il rapporto dell'UTC redatto dal Geom. Pasquale Ferrante, acquisito al n.8347 del 28/05/2018, e la verifica degli atti d'ufficio e dei sopralluoghi eseguiti dalla P.M. prot.7326 dell'11.05.2018 e 8435 del 29.05.2018, redatti a seguito di sopralluogo presso l'esercizio di ristorazione – di proprietà della Società Rino & Antonio SRLS., con sede legale in Caserta(CE), Via Maddalena 19, il cui rappresentante legale è il Sig. Cannavacciuolo Gennarino, nato ad Aversa il 18/03/1966 ed ivi residente alla Via Alcide De Gasperi, sito in Casagiove in Via Naz. Appia n° 13/17, dai quali si evince che la parte esterna della suddetta unità immobiliare è stata chiusa con pannelli perimetrali con base opaca a vetri soprastanti e copertura con teloni, senza alcuna autorizzazione, consistenti in:

- La lunghezza esterna riscontrata è di m. 10,70;
- La larghezza esterna riscontrata è di m. 4,00 circa;
- La copertura riscontrata con altezza variabile da mt. 3,50 a mt. 2,50.

Per un volume non autorizzato di circa 128 mc.

Viste le vigenti normative edilizie e urbanistiche comunali;

Vista la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il DPR 6 giugno 2001 n.380;

Visto l'art.107, comma 3, punto g) del D. Lgs. 18.08.2000 n.267;

Ritenuto di dover procedere ai sensi dell'art. 31, DPR 380/2001, in quanto trattasi di opere eseguite in assenza di permesso di costruire, in zona sottoposta al vincolo paesaggistico (L. 1497/1939 e DM 14/12/1959)

### ORDINA

Alla Società Rino & Antonio Srls, con sede legale in Caserta (CE), Via Maddalena 19, rappresentante legale Cannavacciuolo Gennarino, nato ad Aversa il 18/03/1966 e ivi residente alla Via Alcide De Gasperi, in qualità di Amministratore e responsabile dell'abuso

### LA DEMOLIZIONE

A proprie cure e spese, entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente ordinanza, delle opere abusive indicate in premessa.

L'intervento di demolizione dovrà avvenire sotto la direzione dei lavori di un tecnico abilitato, il cui nominativo dovrà essere comunicato preventivamente a questa Area Tecnica e comunque, prima dell'inizio dei lavori.

### AVVERTE

Che in caso di inottemperanza all'ordine sopra impartito si procederà nei modi e nei termini di cui al Testo Unico dell'edilizia DPR n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

L'accertamento dell'inottemperanza al presente ordine di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi, nel termine prescritto, eseguito a cura della Polizia Municipale, costituirà, previa notifica all'interessato da parte della stessa P.M., titolo per l'immissione nel possesso per la trascrizione nei registri immobiliari, che sarà eseguita gratuitamente a favore dell'Ente.

La presente ordinanza va notificata:

- Alla Società Rino & Antoni Srls, con sede legale in Caserta (CE), Via Maddalena 19, nella persona del rappresentante legale Cannavacciuolo Gennarino, nato ad Aversa il 18/03/1966 ed ivi residente alla Via Alcide De Gasperi, in qualità di Amministratore;
- Al Sig. Parillo Antonio nato a Napoli il 28.07.1966 e residente a Casagiove alla Via Sicilia n. 21, in qualità di proprietario;
- Al Comando della locale stazione di Polizia Municipale, che è incaricato della verifica dell'ottemperanza della stessa;
- alla Regione Campania, settore provinciale Genio Civile di Caserta.
- alla Soprintendenza di Caserta

Si avverte che contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990 n.241, è ammesso proporre ricorso nel termine di sessanta giorni dalla data di ricevimento della notifica al tribunale Amministrativo Regionale della Campania, ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 oppure, in via alternativa, proporre nel termine di centoventi giorni dalla data di avvenuta notifica della presente comunicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi degli artt. 8 e 9 del DPR 24 novembre 1971, n. 1199.



IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Ing. Fortunato Cesaroni