



Città di Caserta

Registro Ufficiale

Prot. n° 0055423

22/05/2018 - USCITA



## CITTA' DI CASERTA

Area Generale di Coordinamento Territoriale, Ambientale e delle Attività Produttive

Servizio Urbanistica

Ufficio Edilizia Residenziale Privata

Caserta, li 22/05/2018

Pratica rif. n. 594/2018

Prot. Gen. n. 43990 del 23/04/2018

Prot. Gen. n. 51561 del 14/05/2018

Permesso di Costruire n. 31/2018

Spett.le

PENZI ING. VINCENZO AMM. UNICO C.D.E.SRL

VIA MARCONI 32

MADDALONI

PASTORE COSTRUZIONI

P. NERUDA 26

CASERTA

F.LLI CATERINO SRL

VIALE ESCRIVÀ

CASERTA



Settore Pianificazione Urbanistica

Albo Pretorio

Settore Ragioneria - Sezione Tributi

Settore Servizi Demografici

Settore Patrimonio

Comando Vigili Urbani

I.N.A.I.L.

A.S.L.

### IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza presentata in data 23/04/2018 e successiva integrazione in data 14/05/2018, dal sig PENZI ING. VINCENZO AMM. UNICO C.D.E.SRL nato/a a MADDALONI il 07/05/1937 - C.F./P.I. PNZVCN37E07E791S, PASTORE COSTRUZIONI nato/a a il - C.F./P.I. 03820810616, F.LLI CATERINO SRL nato/a a il - C.F./P.I., con la quale è stato richiesto, ai sensi del T.U. 06/06/2001 n.380 e succ. modificazioni e integrazioni, il permesso di costruire per il seguente intervento:

Oggetto: intervento di urbanizzazione funzionale URB 1 E URB 2 ai progetti unitari delle U.M.I. 1, e U.M.I. 2, e U.M.I. 3 del PUA nord di Via Falcone approvato con Delibera di G.C. n. 208 del 23/03/2005

Ubicazione intervento: VIA G. FALCONE

Estremi catastali: F. 36 p.lle varie (già previste nel P.U.A. Nord di Via Falcone).

Titolo a richiedere: Proprietari

VISTO l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie ai sensi dell'art.20 comma 1 del D.P.R. 380/01;  
 VISTA la Legge n. 1150 del 17/08/1942, modificata con Legge n. 765 del 06/08/1967, e successive integrazioni, modificazioni e abrogazioni;  
 VISTO il D.P.R. n.380 del 06/06/2001 Testo Unico dell'edilizia e succ. Integr.ni e mod.ni;  
 VISTO il P.R.G., il Regolamento Edilizio, gli strumenti urbanistici attuativi vigenti ed i regolamenti comunali di sanità ed igiene e polizia;  
 VISTA la L.R.19 /2001, 16/2004 e le altre LL.RR vigenti in materia;  
 VISTA la Delibera di G.C. n. 208 del 23/03/2005 di adozione del Piano Particolareggiato Esecutivo in Via Falcone e il relativo progetto dell'area D3;  
 VISTA la Convenzione stipulata in data 12/05/2014 registrata a Caserta il 14/05/2014 al n. 4034, rep. N. 21161;  
 VISTE le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dell'inquinamento e ambientale;  
 VISTO il D Lgs 267/2000 T.U sull'ordinamento degli Enti locali e succ. mod.ni;

**CONSIDERATO:**

- che il contributo di costruzione, di cui all'art.16 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 06/06/2001 n.380, è stato già determinato per un importo di €. 1.692.452,00 con la Convenzione stipulata in data 12/05/2014 e garantito con polizza fidejussoria n. 2291858 della REALE MUTUA ASSICURAZIONI agenzia di Caserta per un importo di €. 2.160.158,62;

- che risultano versati:

DIRITTI DI SEGRETERIA	€.600,00
DIRITTI DI ISTRUTTORIA E DI SOPRALLUOGO	€. 300,00

**RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE**

Al sig. **PENZI ING. VINCENZO AMM. UNICO C.D.E.SRL nato/a a MADDALONI il 07/05/1937 - C.F./P.I. PNZVCN37E07E791S, PASTORE COSTRUZIONI - C.F./P.I. 03820810616, F.LLI CATERINO SRL**, ai sensi dell'art.20 del D.P.R. n.380 del 06/06/2001, per l'esecuzione delle opere di cui al progetto in premessa, costituito da n. 32 elaborati, che ne formano parte integrante ed inscindibile, individuati come appresso:

- All. 00 – Richiesta rilascio permesso di costruire prot. 43990 del 23/04/2018;
- All. 01 – Atti di notorietà prot. 51561 del 14/05/2018;
- All. 02 - Titoli di proprietà delle aree per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria prot. 43990 del 23/04/2018;
- All. 02 bis - Titoli di proprietà prot. 51561 del 14/05/2018;
- All. 03 – Rilievo fotografico dello stato di fatto prot. 51561 del 14/05/2018;;
- RT. 01 – Relazione tecnica prot. 51561 del 14/05/2018;
- RT. 02 – Asseverazione del progettista prot. 51561 del 14/05/2018;
- RT. 03 – Dichiarazioni del progettista prot. 51561 del 14/05/2018;
- RT. 04 – Dichiarazioni dei titolari prot. 51561 del 14/05/2018;
- RT. 05 – Computo metrico estimativo – urbanizzazione primaria prot. 51561 del 14/05/2018;
- RT. 06 – Computo metrico estimativo – urbanizzazione secondaria prot. 51561 del 14/05/2018;
- TG. 01 – Stralcio PRG vigente con individuazione dell'area oggetto di intervento prot. 51561 del 14/05/2018;
- TG. 02 – Stralcio PPE dell'area D3 insistente sul Lato Nord di Via G. Falcone prot. 51561 del 14/05/2018;
- TG. 03 – Stralcio aerofotogrammetrico con individuazione dell'intervento prot. 51561 del 14/05/2018;
- TG. 04 – Planimetria orientata con rispetto delle disposizioni urbanistiche prot. 51561 del 14/05/2018;
- TG. 05 – Rilievo dello stato di fatto – Planimetria generale prot. 51561 del 14/05/2018;
- TG. 06 – Rilievo dello stato di fatto – URB 1 – 1° TRATTO prot. 51561 del 14/05/2018;
- TG. 07 – Rilievo dello stato di fatto – URB 1 – 2° TRATTO prot. 51561 del 14/05/2018;
- TG. 08 – Rilievo dello stato di fatto – URB 2 – 1° TRATTO prot. 51561 del 14/05/2018;
- TG. 09 – Rilievo dello stato di fatto – URB 2 – 2° TRATTO prot. 51561 del 14/05/2018;
- TG. 10 – Rilievo dello stato di fatto – URB 2 – 3° TRATTO prot. 51561 del 14/05/2018;
- TG. 11 – Planimetria generale di progetto prot. 51561 del 14/05/2018;
- TG. 12 – Planimetria di progetto Stralcio – URB 1 – 1° TRATTO prot. 51561 del 14/05/2018;
- TG. 13 – Planimetria di progetto Stralcio – URB 1 – 2° TRATTO prot. 51561 del 14/05/2018;
- TG. 14 – Planimetria di progetto Stralcio – URB 2 – 1° TRATTO prot. 51561 del 14/05/2018;
- TG. 15 – Planimetria di progetto Stralcio – URB 2 – 2° TRATTO prot. 51561 del 14/05/2018;
- TG. 16 – Planimetria di progetto Stralcio – URB 2 – 3° TRATTO prot. 51561 del 14/05/2018;
- TG. 17 – URB 1 – Sezioni prot. 51561 del 14/05/2018;
- TG. 18 – URB 2 – Sezioni 1° e 2° TRATTO prot. 51561 del 14/05/2018;
- TG. 19 – URB 2 – Sezioni 2° e 3° TRATTO prot. 51561 del 14/05/2018;
- TG. 20 – Particolari costruttivi prot. 51561 del 14/05/2018;
- TG. 21 – Schemi planimetrici degli impianti tecnologici prot. 51561 del 14/05/2018;

- Ai sensi dell' art. 15 del TU 380/01 i lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dal rilascio del presente titolo e essere ultimati entro 36 mesi dalla comunicazione di inizio lavori : decorsi tali termini il permesso decadrà di diritto per la parte non eseguita. Entrambi i termini potranno essere prorogati , con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso.
- La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per la parte ancora da eseguire, salvo che le stesse rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività, ai sensi dell'art.22 DPR380/01.
- In caso di variante in corso d'opera i termini di validità del permesso di costruire non vengono prorogati rispetto al permesso di costruire originario.
- Il presente permesso è subordinato al rispetto dei sottoelencati obblighi, adempimenti e prescrizioni di carattere generale la cui inosservanza comporterà l'applicazione delle misure repressive e/o provvedimenti sanzionatori sanciti dal DPR 380/01 e successive modifiche e integrazioni, e dai regolamenti in vigore.

#### **ADEMPIMENTI ED OBBLIGHI DA OSSERVARE PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI**

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del permesso di costruire o suoi aventi causa ovvero il direttore dei lavori, ognuno per quanto di competenza, dovranno:

1. presentare i progetti esecutivi relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, a firma di tecnici specializzati, in ossequio al disposto degli obblighi derivanti dalla Convenzione e munirsi dei pareri e relative autorizzazioni dei competenti organi preposti;
2. depositare i grafici esecutivi strutturali delle opere previste al Genio Civile di Caserta in ossequio al disposto dagli artt. 17 e 18 della legge sismica 2-2-1974, n. 64 e munirsi dell'autorizzazione sismica così come previsto dagli artt.83 a 103 DPR 380/01;
3. presentare al Comune la documentazione progettuale prevista dal DM 37/08 (sicurezza degli impianti), nonché, ove richiesto, il parere favorevole preventivo dei VV.FF., delle FF.SS., etc.
4. trasmettere il progetto energetico dell'edificio, ai sensi dell'art.125 DPR 380/01 come integrato e modificato dall'art.8 D lgs 192/2005 e D.Lgs. 311/2006;
5. comunicare contestualmente e per iscritto:
  - la data di inizio lavori unitamente alle generalità del Direttore lavori e del tecnico incaricato quale certificatore energetico ai sensi del D.Lgs. 311/2006;
  - I nominativi delle imprese esecutrici dei lavori e la certificazione della regolarità contributiva delle imprese esecutrici (DURC). In assenza di tale certificazione, da prodursi anche in caso di variazione delle imprese, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.
6. proteggere il cantiere di lavoro con idonea recinzione, nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli assicurandosi che le parti che si affacciano su strade ed aree pubbliche abbiano le segnalazioni luminose previste dalle norme;
7. richiedere ed ottenere autorizzazione per le eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche, per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc., previo pagamento delle relative tasse.
8. affiggere, all'ingresso del cantiere, una tabella ben visibile all'esterno, delle dimensioni minime m 1.50 x 1.20 in cui sia specificato il cognome, il nome ed il domicilio del proprietario, dell'impresa esecutrice dei lavori, del progettista, del calculatore, del direttore dei lavori, del collaudatore in corso d'opera, nonché il numero e la data del rilascio del presente permesso.

#### **ADEMPIMENTI ED OBBLIGHI DA OSSERVARE NEL CORSO DEI LAVORI**

Durante l'esecuzione dei lavori il titolare e/o committente del permesso di costruire o suoi successivi aventi causa, ovvero il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice, ognuno per quanto di competenza, dovranno:

9. Osservare quanto autorizzato con il P. d C., così come le norme generali di legge e regolamenti, nonché le modalità esecutive fissate nel permesso di costruire stesso ai sensi della parte Prima, titolo IV del DPR 380/01, restando responsabili di ogni violazione e difformità che saranno sanzionate ai sensi del predetto DPR 380/01;
10. Per quanto non specificato nei grafici di progetto, rispettare tutte le norme del vigente Regolamento Edilizio;
11. Dare immediata comunicazione in caso di sostituzione del Direttore lavori o dell'impresa esecutrice delle opere;
12. Osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute nel cantiere ai sensi del D Lgs 09/4/2008 n. 81 e successive modificazioni;
13. Osservare, se ed in quanto applicabili, le prescrizioni per il superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dell'inquinamento e ambientale ed in materia di smaltimento dei rifiuti e degli inerti;
14. Richiedere ed ottenere autorizzazione per eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici: l'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque essere di intralcio né pericolo alcuno.
15. rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici, dei loro componenti e degli impianti tecnologici, così come disciplinato dal D.P.C.M. del 5/12/1997, pubblicato sulla G.A. n.297 del 22/12/1997;

#### **ADEMPIMENTI ED OBBLIGHI DA OSSERVARE ALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

- All' ultimazione dei lavori il titolare del permesso di costruire o suoi aventi causa ovvero il direttore dei lavori dovranno:
16. dare comunicazione a mezzo raccomandata, del completamento dei lavori della struttura e dell'ultimazione dell'opera completa;
  17. provvedere alla restituzione al pristino stato degli spazi od aree pubbliche oggetto di occupazione o manomissione per effetto dei lavori autorizzati;
  18. fare richiesta, entro 15 gg. dalla predetta ultimazione dei lavori del certificato di agibilità ai sensi dell'art. 25 comma 1 del

DPR 380/01 pena la sanzione da 77,00 a 464,00 euro (art.24), così come stabilito dal D.Lgs. n.192/2005 e 311/2006;  
19. fare richiesta di apposizione di numero civico al preposto Settore Servizi Demografici ,di passo carrabile al preposto Settore Tributi, di stazione ecologica al preposto Settore Ambiente, di allacciamento alla fognatura comunale al preposto Settore Lavori Pubblici.

**Il presente permesso deve essere sempre tenuto sul posto di lavoro per eventuali constatazioni da parte dei Funzionari e degli Agenti Comunali. Qualora i grafici e/o altri elaborati di progetto non corrispondano a verità lo stesso è da ritenersi nullo ed inefficace con le conseguenze previste dalla legge..**

**Il rilascio del Permesso di Costruire non incide sui diritti dei terzi.**

Il permesso di costruire decade con l'entrata in vigore di nuove prescrizioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termini di 36 mesi dalla data di inizio e non vincola il Comune in ordine ai lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi od indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

L'Amministrazione si riserva di procedere ad effettuare idonei controlli sull'andamento dell'attività edilizia e comunque in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

Il Dirigente  
(ing. GIOVANNI NATALIE)

