



Città di Caserta
Medaglia d'Oro al Merito Civile

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 157

Oggetto: **INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO IN ZONA SAINT GOBAIN IN SOSTITUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA ROMA. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO.**

L'anno **duemiladiciotto** addì **04** del mese di **Luglio** alle ore **14,30** in Caserta nella Casa Comunale la Giunta Comunale, convocata a norma di legge, si è riunita sotto la Presidenza del SINDACO **Avv. Carlo MARINO**

Con la presenza dei seguenti Assessori:

			P	A
1	<i>Sindaco</i>	MARINO Carlo	X	
2	<i>Assessore Vice Sindaco</i>	DE MICHELE Francesco	X	
3	<i>Assessore</i>	CASALE Emiliano	X	
4	<i>Assessore</i>	CORVINO Maddalena	X	
5	<i>Assessore</i>	ESPOSITO Dora		X
6	<i>Assessore</i>	PETRILLO Tiziana		X
7	<i>Assessore</i>	PICA Federico		X
8	<i>Assessore</i>	PONTILLO Alessandro	X	
9	<i>Assessore</i>	SPARAGO Maria Giovanna	X	

Partecipa il Segretario Generale f.f. del Comune Dott. Gianfranco NATALE

Il SINDACO, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e sottopone all'esame della Giunta la pratica relativa all'oggetto.

ATTO AD IMMEDIATA ESEGUIBILITA': art. 134 comma 4° L. 267/2000



Oggetto: INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO IN ZONA SAINT GOBAIN IN SOSTITUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA ROMA. Approvazione Progetto definitivo/esecutivo.

Premesso

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 04/04/2018 è stato pubblicato il decreto congiunto di Ministero Economia e Finanza, Ministero Istruzione Università e Ricerca e Ministero Infrastrutture e Trasporti del 03/01/2018 ad oggetto “Programma nazionale in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018/2020”;
- che, in coerenza con quanto stabilito dal predetto decreto congiunto di MEF, MIUR e MIT, la Regione Campania con deliberazione n. 259 del 02/05/2018 ha disposto l’avvio della programmazione regionale in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018/2020, demandando alla Direzione Generale Istruzione, Formazione, Lavoro e Politiche Giovanili – UOD Edilizia Scolastica, l’emanazione di un bando finalizzato a raccogliere proposte e progetti da inserire nel Piano Triennale 2018/2020 degli interventi per l’edilizia scolastica, da inviare al MIUR entro il prossimo 2 agosto;
- che la Direzione Generale Istruzione, Formazione, Lavoro e Politiche Giovanili con D.D. n. 620 del 04/06/2018 ha indetto Avviso Pubblico per la formazione del “Piano Triennale di Edilizia Scolastica (P.T.E.S.) della Regione Campania 2018/2020” e per la formazione di una graduatoria per la concessione di contributi straordinari per la messa a norma antincendio.
- che gli uffici tecnici del Comune di Caserta, a seguito di approfondita analisi, hanno proceduto alla redazione dell’allegato progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione dell’intervento “INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO IN ZONA SAINT GOBAIN IN SOSTITUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA ROMA”;

Considerato, in ragione di quanto esplicitato in premessa, che l’Ente intende avviare le procedure necessarie per la presentazione del progetto in parola in risposta al Bando Regionale, per l’accesso agli appositi finanziamenti a valere su risorse nazionali e regionali;

Visto il Progetto definitivo/esecutivo relativo all’intervento in parola, composto da:

- R1. RELAZIONE GENERALE
- R2. QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO
- R3. RELAZIONE IMPIANTI
- R4. COMPUTO METRICO
- R5. ELENCO PREZZI ANALISI PREZZI
- R6. CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO
- R7. SCHEMA DI CONTRATTO
- R8. QUADRO INCIDENZA SICUREZZA
- R9. QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
- R10. PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
- R11. PIANO DI MANUTENZIONE DELL’OPERA E DELLE SUE PARTI
- R12. DISCIPLINARE DEGLI ELEMENTI TECNICI
- R13. CRONOPROGRAMMA
- R14. CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO
- R15. RELAZIONE GEOLOGICA E MODELLAZIONE SISMICA
- R16. DIAGNOSI ENERGETICA

PROGETTO ARCHITETTONICO

- TAV. 1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE, AEROFOTOGRAMMETRIA, PLANIMETRIA CATASTALE, RILIEVO FOTOGRAFICO
- TAV. 2. STATO DEI LUOGHI: PLANIMETRIA GENERALE
- TAV. 3. STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE AREE ESTERNE
- TAV. 4. STATO DI PROGETTO: SCHEMI FUNZIONALI PIANTA +0.40 – PIANTA +3.90 - PIANTA +7.40
SCALA 1:200
- TAV. 5. STATO DI PROGETTO: SCUOLA PRIMARIA PIANTA +0.40 – PIANTA +3.90 - PIANTA +7.40
SCALA 1:100
- TAV. 6. STATO DI PROGETTO: SCUOLA PRIMARIA PROSPETTI E SEZIONI
SCALA 1:100
- TAV. 7. PARTICOLARI COSTRUTTIVI SCUOLA PRIMARIA
- TAV. 8. STATO DI PROGETTO: PALESTRA - PIANTE - PROSPETTI – SEZIONI SCALA 1:100
- TAV. 9. ABACO DEGLI INFISSI
- TAV. 10. ABACO DEI MATERIALI

ELABORATI STRUTTURALI

R1 - RELAZIONE DI CALCOLO
R2/A - TABULATO 01 DI CALCOLO CORPO A
R3/A - TABULATO 02 DI CALCOLO CORPO A
R4/A - TABULATO 03 DI CALCOLO CORPO A
R5/A - TABULATO 04 DI CALCOLO CORPO A
R6/B - TABULATO 01 DI CALCOLO CORPO B
R7/B - TABULATO 02 CALCOLO CORPO B
R8 - RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONE
R9 - RELAZIONE SUI MATERIALI
R10 - RELAZIONE SULL'ACCETTABILITA' DEI RISULTATI
R11 - PIANO DI MANUTENZIONE

CORPO A

TAV 1/A - CARPENTERIA FONDAZIONE CORPO A
TAV 2/A - CARPENTERIA PIANO TERRA CORPO A
TAV 3/A - CARPENTERIA PIANO COPERTURA CORPO A
TAV 4/A - PILASTRI CORPO A
TAV 5/A - PILASTRI CORPO A
TAV 6/A - PILASTRI CORPO A
TAV 7/A - PILASTRI CORPO A
TAV 8/A - PILASTRI CORPO A
TAV 9/A - PILASTRI CORPO A
TAV 10/A - TRAVI CORPO A
TAV 11/A - TRAVI CORPO A
TAV 12/A - TRAVI CORPO A
TAV 13/A - TRAVI CORPO A
TAV 14/A - TRAVI CORPO A
TAV 15/A - TRAVI CORPO A
TAV 16/A - TRAVI CORPO A
TAV 17/A - TRAVI CORPO A
TAV 18/A - TRAVI CORPO A
TAV 19/A - TRAVI CORPO A
TAV 20/A - TRAVI CORPO A
TAV 21/A - TRAVI CORPO A
TAV 22/A - TELAI CORPO A
TAV 23/A - TELAI CORPO A
TAV 24/A - TELAI CORPO A
TAV 25/A - TELAI CORPO A

CORPO B

TAV 1/B - CARPENTERIA FONDAZIONE CORPO B
TAV 2/B - CARPENTERIA PIANO TERRA CORPO B
TAV 3/B - CARPENTERIA PIANO COPERTURA CORPO B
TAV 4/B - PILASTRI CORPO B
TAV 5/B - PILASTRI CORPO B
TAV 6/B - PILASTRI CORPO B
TAV 7/B - PILASTRI CORPO B
TAV 8/B - PILASTRI CORPO B
TAV 9/B - PILASTRI CORPO B
TAV 10/B - TRAVI CORPO B
TAV 11/B - TRAVI CORPO B
TAV 12/B - TRAVI CORPO B
TAV 13/B - TRAVI CORPO B
TAV 14/B - TRAVI CORPO B
TAV 15/B - TRAVI CORPO B
TAV 16/B - TRAVI CORPO B
TAV 17/B - TRAVI CORPO B
TAV 18/B - TRAVI CORPO B
TAV 19/B - TRAVI CORPO B
TAV 20/B - TRAVI CORPO B
TAV 21/B - TRAVI CORPO B
TAV 22/B - TRAVI CORPO B
TAV 23/B - PARETI CORPO B
TAV 24/B - PARETI CORPO B
TAV 25/B - PARETI CORPO B
TAV 26/B - PARETI CORPO B
TAV 27/B - PARETI CORPO B
TAV 28/B - PARTICOLARI ESECUTIVI SOLAI E SCALA CORPO B
TAV 29/B - TELAI CORPO B
TAV 30/B - TELAI CORPO B
TAV 31/B - TELAI CORPO B
TAV 32/B - TELAI CORPO B

TAV 33/B – TELAI CORPO B

**EDIFICIO PALESTRA
ELENCO ELABORATI**

TAV R12 – RELAZIONE DI CALCOLO PALESTRA
TAV R13 – RELAZIONE SUI MATERIALI PALESTRA
TAV R14 – TABULATI DI CALCOLO 01 PALESTRA
TAV R15 – TABULATI DI CALCOLO 02 PALESTRA
TAV R16 – RELAZIONE GEOTECNICA SULLE FONDAZIONI
TAV R17 – RELAZIONE ACCETTABILITÀ DEI RISULTATI
TAV R18 – PIANO DI MANUTENZIONE

ELENCO ELABORATI GRAFICI

TAV 1/P – CARPENTERIA FONDAZIONE PALESTRA
TAV 2/P – CARPENTERIA PIANO TERRA PALESTRA
TAV 3/P – CARPENTERIA PIANO COPERTURA PALESTRA
TAV 4/P – PILASTRI PALESTRA
TAV 5/P – PILASTRI PALESTRA
TAV 6/P – SETTI PALESTRA
TAV 7/P – SETTI PALESTRA
TAV 8/P – SETTI PALESTRA
TAV 9/P – TRAVI PALESTRA
TAV 10/P – TRAVI PALESTRA
TAV 11/P – TRAVI PALESTRA
TAV 12/P – TELAI PALESTRA
TAV 13/P – TELAI PALESTRA
TAV 14/P – TELAI PALESTRA
TAV 15/P – TELAI PALESTRA
TAV 16/P – TELAI PALESTRA
TAV 17/P – TELAI PALESTRA
TAV 18/P – TELAI PALESTRA
TAV 19/P – TELAI PALESTRA

ELABORATI IMPIANTI

P1. PLANIMETRIA IMPIANTI – ILLUMINAZIONE
P2. PLANIMETRIA IMPIANTI – RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO A PAVIMENTO
P3. PLANIMETRIA IMPIANTI – DOMOTICA
P4. IMPIANTI IDRICO - DI SCARICO ED ANTINCENDIO
P5. IMPIANTI FOTOVOLTAICO

e dal seguente quadro economico:

Lavori a base d'asta			
	Voce di Costo	Sub-Costo	Costo Totale
a1.	lavori a corpo. (al netto degli oneri di sicurezza)	€ 2.939.439,50	
a2.	oneri della sicurezza (diretti ed indiretti), non soggetti a ribasso d'asta	€ 90.910,50	
a)	Totale lavori a base d'asta		€ 3.030.350,00
Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
	Voce di Costo	Sub-Costo	Costo Totale
b1.	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 20.000,00	
b2.	rilievi, accertamenti e indagini	€ 12.000,00	
b3.	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 4.500,00	
b4.	imprevisti (5% di a))	€ 151.517,50	
b5.	Acquisizione di aree o immobili	€ -	
b6.	accantonamento, del codice dei contratti	€ 15.000,00	
b7.	spese tecniche relative alla direzione lavori, misura e contabilità ed al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	€ 181.821,00	
b8.	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 60.607,00	
b9.	spese per commissioni giudicatrici e funzionamento Stazione Appaltante Unica	€ 15.151,75	
b10.	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 14.544,93	
b11.	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 30.303,50	
b12.	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 707.204,32	
b)	Totale somme a disposizione		€ 1.212.650,00
TOTALE COMPLESSIVO (somma a+b)			€ 4.243.000,00

Dato atto che l'intervento in parola è inserito nel programma triennale delle OO.PP. 2018/2020 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 03/07/2018;

Ritenuto tale progetto conforme alle esigenze e, quindi, meritevole di approvazione;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture);

Visto il regolamento OO.PP. D.P.R. 207/2010;

Tutto quanto premesso

PROPONE

- di approvare la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare il progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione dell'intervento "INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO IN ZONA SAINT GOBAIN IN SOSTITUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA ROMA", con il seguente quadro economico:

Lavori a base d'asta			
	Voce di Costo	Sub-Costo	Costo Totale
a1.	lavori a corpo. (al netto degli oneri di sicurezza)	€ 2.939.439,50	
a.2	oneri della sicurezza (diretti ed indiretti), non soggetti a ribasso d'asta	€ 90.910,50	
a)	Totale lavori a base d'asta		€ 3.030.350,00
Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
	Voce di Costo	Sub-Costo	Costo Totale
b1.	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 20.000,00	
b2.	rilevi, accertamenti e indagini	€ 12.000,00	
b3.	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 4.500,00	
b4.	imprevisti (5% di a))	€ 151.517,50	
b5.	Acquisizione di aree o immobili	€ -	
b6.	accantonamento, del codice dei contratti	€ 15.000,00	
b7.	spese tecniche relative alla direzione lavori, misura e contabilità ed al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	€ 181.821,00	
b8.	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 60.607,00	
b9.	spese per commissioni giudicatrici e funzionamento Stazione Appaltante Unica	€ 15.151,75	
b10.	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 14.544,93	
b11.	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 30.303,50	
b12.	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 707.204,32	
b)	Totale somme a disposizione		€ 1.212.650,00
TOTALE COMPLESSIVO (somma a+b)			€ 4.243.000,00

- darsi atto dell'impegno a realizzare gli interventi di efficientamento energetico come rappresentato nella diagnosi.
- di dare atto che il presente progetto sarà realizzato previa acquisizione di appositi finanziamenti a valere su risorse nazionali e regionali.

Il Dirigente
Ing. Francesco Biondi

L'Assessore

Francesco DE MICHELE

L'Assessore

Alessandro Pontillo

Oggetto: INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO IN ZONA SAINT GOBAIN IN SOSTITUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA ROMA. Approvazione Progetto definitivo/esecutivo.

LA GIUNTA COMUNALE

Letta la proposta di deliberazione presentata dal Dirigente dell'Area Generale di Coordinamento Tecnico;

Ritenuto dover provvedere in merito;

Visti i pareri favorevoli, resi al sensi dell'art. 49 del T.U. del 18.08.2000 n. 267;

DELIBERA

1. di approvare la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione dell'intervento "INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO IN ZONA SAINT GOBAIN IN SOSTITUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA ROMA", con il seguente quadro economico:

Lavori a base d'asta			
	Voce di Costo	Sub-Costo	Costo Totale
a1.	lavori a corpo. (al netto degli oneri di sicurezza)	€ 2.939.439,50	
a.2	oneri della sicurezza (diretti ed indiretti), non soggetti a ribasso d'asta	€ 90.910,50	
a)	Totale lavori a base d'asta		€ 3.030.350,00
Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
	Voce di Costo	Sub-Costo	Costo Totale
b1.	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 20.000,00	
b2.	rilievi, accertamenti e indagini	€ 12.000,00	
b3.	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 4.500,00	
b4.	imprevisti (5% di a))	€ 151.517,50	
b5.	Acquisizione di aree o immobili	€ -	
b6.	accantonamento, del codice dei contratti	€ 15.000,00	
b7.	spese tecniche relative alla direzione lavori, misura e contabilità ed al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	€ 181.821,00	
b8.	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 60.607,00	
b9.	spese per commissioni giudicatrici e funzionamento Stazione Appaltante Unica	€ 15.151,75	
b10.	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 14.544,93	
b11.	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 30.303,50	
b12.	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 707.204,32	
b)	Totale somme a disposizione		€ 1.212.650,00
TOTALE COMPLESSIVO (somma a+b)			€ 4.243.000,00

3. darsi atto dell'impegno a realizzare gli interventi di efficientamento energetico come rappresentato nella diagnosi.
4. di dare atto che il presente progetto sarà realizzato previa acquisizione di appositi finanziamenti a valere su risorse nazionali e regionali.
5. Attesa l'urgenza di provvedere, dare alla presente esecuzione immediata, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs. 267/2000.

Pareri su proposta di deliberazione ex art. 49 D.lgs 267/2000.

Oggetto: INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO IN ZONA SAINT GOBAIN IN SOSTITUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA ROMA. Approvazione Progetto definitivo/esecutivo.

Il responsabile del servizio, esaminati gli atti inerenti il presente provvedimento, esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLI

CASERTA, LI' 4/01/18

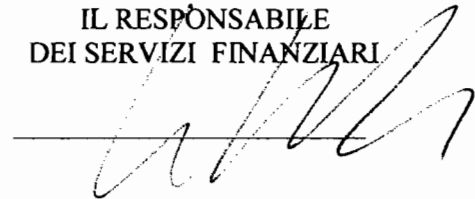
IL DIRIGENTE



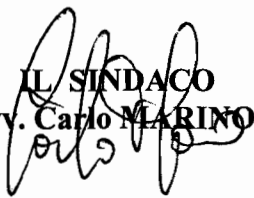
Il responsabile dei servizi finanziari, esaminati gli atti inerenti il presente provvedimento,

esprime, in ordine alla regolarità contabile il seguente parere: NON COMPORTE IL MOMENTO
INDEBITO IN SPESA, LA COPERTURA ECONOMICA SARA ASSICURATA DAL
FINANZIAMENTO ADEGUATO
CASERTA, LI' 4/01/18

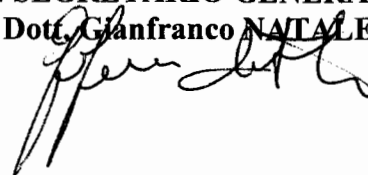
IL RESPONSABILE
DEI SERVIZI FINANZIARI



IL SINDACO
Avv. Carlo MARINO




IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
Dott. Gianfranco NATALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, è stata affissa all'ALBO PRETORIO ON LINE, ai sensi della legge n° 69/2009 art. 32 in data odierna per la prescritta pubblicazione per 15 gg. naturali e consecutivi.

Caserta  **5 LUG. 2018**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

