

REGIO ABNA



COMUNE DI AVERSA  
UFFICIO PROTOCOLLO  
16 LUG. 2018  
PROT. N. 25710

**CITTÀ DI AVERSA**  
(Provincia di Caserta)

Reg. Gen.le di Segr. n° 628

**AREA**  
**PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL**  
**TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**N° 7 DEL 16-07-2018**

**BILANCIO 2018**

**OGGETTO:** indizione gara d'appalto per l'affidamento della redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), della relativa VAS e della predisposizione del RUEC mediante procedura aperta.

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente dal \_\_\_\_\_ e così per 15 giorni consecutivi.

Registro pubblicazioni n° \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'ALBO**

COMUNE DI AVERSA  
Ufficio Ragioneria  
18 LUG 2018  
Prot. N. 442

A 1437

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO

**CHE** il Comune di Aversa è dotato di P.R.G. approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania pubblicato sul BURC n° 6 del 9 febbraio 2004;

**CHE** è stato approvato e pubblicato sul BURC n. 53 dell'8 agosto 2011 il "Regolamento di attuazione per il governo del territorio" n. 5 del 04 agosto 2011;

**CHE** ai sensi dell'art. 1 comma 3° del suddetto Regolamento i piani regolatori generali ed i programmi di fabbricazione vigenti perdono efficacia dopo 18 mesi dall'entrata in vigore dei Piani territoriali di coordinamento provinciale (PTCP) di cui all'art. 18 della legge regionale n. 16/2004;

**CHE** con deliberazione di Consiglio Provinciale n.26 del 26 aprile 2012 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Caserta (PTCP), che costituisce uno strumento di pianificazione di area vasta e definisce gli obiettivi e le strategie di sviluppo, di assetto e tutela del territorio di rilievo provinciale e sovracomunale in attuazione della pianificazione regionale;

**CHE** la Legge Regionale del 22 giugno 2017, n. 19 "Misure di semplificazione e linee guida di supporto ai Comuni in materia di Governo del Territorio", ha modificato i termini di adozione e approvazione dei Piani Urbanistici Comunali, stabilendo all'art. 4, che *"I Comuni adottano il Piano urbanistico comunale (PUC) entro il termine perentorio del 31 dicembre 2018 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2019. Alla scadenza dei suddetti termini perentori, si provvede ai sensi dell'articolo 39 e del relativo regolamento regionale di attuazione per l'esercizio dei poteri sostitutivi"*;

**CHE**, pertanto, è necessario, urgente e indifferibile procedere alla redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) e dei relativi studi di settore, degli Atti di programmazione degli interventi nonché all'attivazione del processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) coerentemente e nel rispetto delle norme e dei contenuti strategici stabiliti dalla legge regionale 16/2004, dalla legge 13/2008, dal Piano Territoriale Regionale, dalle Linee Guida per il paesaggio in Campania, dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, dagli altri strumenti di pianificazione territoriale, paesaggistica ed ambientale concernenti il territorio comunale e di ogni altra disposizione regionale in materia di governo del territorio;

**CHE** con deliberazione n. 328 del 14.09.2017 la G.M. ha nominato il Dirigente del Settore Comunale competente quale Responsabile del procedimento per la redazione del PUC;

**CHE** con deliberazione n. 383 del 06.11.2017 la G.M. ha, tra l'altro, demandato al suddetto Dirigente i conseguenti atti di gestione per la predisposizione del PUC, unitamente alla VAS, al RUEC ed a tutti gli altri documenti e piani occorrenti e correlati, avvalendosi del personale comunale e, per le prestazioni specialistiche necessarie (progettazione urbanistica, VAS, RUEC, ecc.), di specifiche professionalità esterne da individuare mediante procedure ad evidenza pubblica, previa verifica dell'organico comunale;

### CONSIDERATO

**CHE** con nota prot. 41472 del 06.12.2017 è stata richiesta ai dipendenti dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio e dell'Area Lavori Pubblici la disponibilità alla predisposizione degli elaborati costituenti il PUC;

**CHE** detta richiesta ad oggi è priva di riscontro;

**CHE** la messa in quiescenza per sopraggiunti limiti di età di unità di personale ha quasi del tutto depauperato l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio ed il Settore Edilizia Privata;

**CHE** con Deliberazione n. 19 del 20.04.2018 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2018/2020, nel quale, a seguito dell'approvazione di apposito emendamento, è stata previsto lo stanziamento delle somme necessarie per la redazione del PUC sul capitolo n. 2558, codice di bilancio Mi 8 Pr 1 Tit 2 Ma 2;

### DATO ATTO CHE

- necessita, pertanto, avvalersi di professionalità esterne per lo svolgimento di attività specialistiche strettamente connesse alla redazione del PUC, delle elaborazioni connesse ai procedimenti di VAS e alla predisposizione del RUEC;
- l'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000 prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;
- la scelta del contraente avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016;
- la determinazione n.11 del 23/09/2015 l'ANAC ha espressamente previsto che *"anche le società interamente pubbliche istituite quale soggetto operativo di associazioni di comuni o di accordi consortili tra i medesimi ovvero costituite dalle Unioni, in rapporto di stretta strumentalità rispetto all'associazione, all'unione e all'accordo consortile, possono svolgere le funzioni di relativo ufficio competente per l'espletamento delle procedure di affidamento dei contratti pubblici"*;

- in considerazione della specificità dell'appalto e della necessità di dare corso al procedimento di affidamento garantendo la massima trasparenza, segretezza delle offerte, tracciabilità e univocità di ogni comunicazione, è opportuno espletare la procedura di gara attraverso strumenti telematici che garantiscano la celerità, la trasparenza e la tracciabilità delle diverse fasi della procedura di gara;

**VISTO** il bando, il disciplinare di gara con i relativi allegati ed il capitolato d'appalto;

**VISTE**

- la deliberazione di C.C. n. 46 del 28.11.2014, esecutiva a norma di legge, con la quale è stata disposta l'adesione di questo Comune all'Associazione ASMEL (Associazione per la sussidiarietà e la modernizzazione degli Enti Locali), senza scopo di lucro, approvando il relativo statuto e stanziando le risorse necessarie per il versamento del fondo patrimoniale secondo i parametri all'uopo determinati;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.62 del 26/10/2017, ad oggetto: "Adesione ASMEL Consortile - Provvedimenti", con la quale è stato disposto, tra l'altro, di provvedere alla sottoscrizione di una quota societaria della centrale di committenza ASMEL Consortile S.c. a r.l. per la relativa adesione;

**RITENUTO** per quanto sopra esposto, di dovere assegnare alla centrale di committenza Asmel Consortile soc. cons. a r.l. i relativi servizi di committenza di cui agli artt. 37 e 39 del D.Lgs. n.50/2016, inerenti l'indizione della procedura di gara in parola sulla piattaforma ASMECOMM, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati atti di gara precisando che:

1. la procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica ASMECOMM.
2. le offerte saranno inoltrate con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;
3. unitamente alla presente determinazione il Comune di Aversa trasmette ad ASMEL Consortile S.c.a r.l. gli allegati da inserire nella documentazione di gara a disposizione dei concorrenti, e contestualmente approva i seguenti atti di gara dallo stesso predisposti e, nello specifico:
  - bando, disciplinare e capitolato;
  - allegati;
4. il Codice Identificativo di Gara (CIG), che è stato richiesto dalla stessa Stazione Appaltante, è 7510959F6E;
5. resta a carico del Comune di Aversa il contributo per l'ANAC pari ad € 30,00 (trenta/00), mentre le spese di pubblicazione obbligatoria, di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016, saranno anticipate dalla Centrale di Committenza, giusta deliberazione del Consiglio di amministrazione del 25 giugno 2018, ed esse saranno rimborsate dall'aggiudicatario alla centrale di committenza, ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016;
6. ASMEL consortile S.c.a r.l. procederà alla pubblicazione della procedura di gara, secondo le modalità indicate negli Atti di Gara;
7. il corrispettivo per tutte le attività di committenza non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016, a carico dell'aggiudicatario, è pari all'1%, oltre IVA, dell'importo a base di gara di € 90.473,52, oltre IVA, corrispondente, quindi, ad € 904,73 oltre IVA. Inoltre, l'aggiudicatario dovrà rimborsare alla centrale di committenza le spese di pubblicità obbligatoria in G.U.R.I. ai sensi del citato comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016. L'Aggiudicatario si impegna al pagamento delle suddette somme a favore della Centrale di Committenza con la sottoscrizione, in sede di partecipazione, dell'atto unilaterale d'obbligo precedentemente trasmesso alla stessa a mezzo pec con firma digitale. La ricevuta di consegna attestante l'avvenuto invio dell'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dovrà essere allegata, in copia, all'offerta presentata entro i termini stabiliti dal bando;
8. il costo relativo ai servizi aggiuntivi, ai sensi della delibera del Consiglio di Amministrazione di Asmel Consortile Soc. Cons. a r.l. del 01/07/2014 e ss.mm.ii. è individuato in € 4.000,00, oltre IVA, da imputarsi sul quadro economico secondo il disposto dell'art.77 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
9. il Consiglio di Stato, sez. VI, con sentenza n.3042/2014 ha stabilito la conformità alla normativa di riferimento della previsione inserita nella Lex Specialis di richiedere all'aggiudicatario i relativi costi per le attività di gara quali spese propedeutiche alla stipula del contratto;
10. Asmel Consortile ha acceso apposita polizza assicurativa di responsabilità civile, che prevede la copertura dei rischi derivanti dall'attività di gestione delle gare di appalto, ivi compresi quelli imputabili a colpa grave, anche dei dipendenti degli Enti associati, designati da questi ultimi a operare per la gestione delle procedure di gara affidate alla Centrale;

**VISTI**

- il D.L. vo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.
  - I principi di cui al D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, per quanto applicabile;
- Tutto quanto premesso, visto e considerato

**DETERMINA**

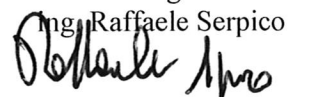
- = di approvare integralmente la premessa;
- = di indire gara d'appalto per l'affidamento della redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), della relativa VAS e del RUEC mediante procedura aperta (art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016) ed aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 c.2 D.lgs. 50/2016) secondo quanto indicato negli Atti di Gara;
- = che, in ottemperanza a quanto disposto con deliberazione di G. M. n. 328 del 14.09.2017, il Responsabile Unico del procedimento è lo scrivente Dirigente del Settore Comunale competente, Ing. Raffaele Serpico;
- = di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'Amministrazione comunale si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
- = di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
- = di approvare il bando, il disciplinare di gara ed il capitolato di appalto con i relativi allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- = di dare pubblicità al bando di gara attraverso la pubblicazione sulla G.U.R.I., all'albo pretorio online e sul profilo del Comune, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC, anche tramite i sistemi informatizzati regionali e sul portale ASMECOMM;
- = di stabilire che, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- = di provvedere alla pubblicazione sul profilo del Committente e su quello della Centrale di Committenza dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento entro due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120, comma 2-bis del codice del processo amministrativo e del comma 1 del ciato art. 29 del d.lgs. 50/2016;
- = di recepire nello schema di contratto, l'obbligo per l'aggiudicatario di provvedere, prima della stipula del contratto, al pagamento del corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l., fissato nella misura dell'1% oltre IVA, sull'importo a base di gara, pari a € € 904,73 oltre IVA;
- = di dare atto che l'aggiudicatario dovrà, inoltre, rimborsare alla stessa centrale di committenza le spese di pubblicità legale di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016;
- = di obbligarsi, prima della stipulazione del contratto, a verificare che l'aggiudicatario abbia provveduto al pagamento del corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l., nonché delle spese di pubblicità legale anticipate, come stabilito ai precedenti punti;
- = di obbligarsi, nel caso l'aggiudicatario non abbia provveduto al pagamento del corrispettivo e delle spese di pubblicità legale in favore di Asmel consortile, a trattenere le relative somme dalle spettanze dell'aggiudicatario, decurtando detto importo dal primo acconto dovuto a quest'ultimo ed a provvedere alla liquidazione delle stesse in favore di Asmel Consortile;
- = di imputare sul quadro economico il costo di € 4.000,00 oltre IVA, relativo alle attività dei servizi aggiuntivi, che comprende il compenso dei commissari di gara e trova copertura in Bilancio all'interno del quadro economico dell'intervento;
- = di obbligarsi a versare ad ASMEL Soc. Cons. a r.l. il corrispettivo dei servizi aggiuntivi di € 4.000,00 oltre IVA prima della stipulazione del contratto con l'aggiudicatario;
- = di approvare il seguente quadro economico del servizio, impegnando le risorse necessarie sul capitolo n. 2558, codice di bilancio Mi 8 Pr 1 Tit 2 Ma 2:

<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO</b>			
<b>A</b>	<b>Importo servizio di architettura e di ingegneria</b>		
	Importo servizio		90 473,52
		<b>Totale servizio</b>	<b>90 473,52</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
	B.1) CNPAIA (4% di A)		3 618,94
	B.2) Contributo ANAC		30,00
	B.3) Corrispettivo ASMEL Soc. Cons. a r.l.		4 000,00
	B.4) IVA al 22% su servizio (A+B.1) e su corrispettivo ASMEL Soc. Cons. a r.l. (B.3)		21 580,34
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>29 229,28</b>
	<b>TOTALE A+B</b>		<b>119 702,80</b>

= di impegnarsi a trasmettere tempestivamente alla ASMEL Consortile S.c. a r.l. la proposta di aggiudicazione e la successiva determina di aggiudicazione e tutti gli atti afferenti la conclusione della procedura di gara;

= di trasmettere il presente provvedimento alla ASMEL Consortile S.c. a r.l. per il seguito di competenza.

Il Dirigente

Ing. Raffaele Serpico  


Si attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 153 c. 5 del d.lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014 *06.42*

Il Dirigente Area Finanziaria  
 Dott. Claudio Pirone

