



# CITTA' DI MONDRAGONE

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Provincia di Caserta

AREA III- URBANISTICA, EDILIZIA, LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E DEMANIO, IGIENE  
URBANA E AMBIENTE, CIMITERO, MANUTENZIONI

Registro Generale dei Permessi di Costruire n. 32 del 22-05-2018

Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE PER " RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO  
ESISTENTE AI SENSI DELLA L.R. 15/2000 E S.M.I. ED OPERE PERTINENZIALI  
DELL'IMMOBILE SITO IN LOC. "CASINO DI TRANSO", IDENTIFICATO CATASTALMENTE  
AL FOGLIO 2 P.LLA 5002 E 5003. – PRATICA EDILIZIA N.711/17 - TICKET ASSOCIATO N.  
2079.

Visti gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. n.° 267/2000;

Vista l'istanza presentata dalla Sig.ra Gallo Maria, nata a Napoli il 22.06.1958, e residente a Mondragone (CE) alla Via Ancona n. 4, intesa ad ottenere il permesso di costruire per " Recupero abitativo del sottotetto esistente ai sensi della L.R. 15/2000 e s.m.i. ed opere pertinenziali dell'immobile sito in loc. "Casino di Transo", identificato catastalmente al foglio 2 p.la 5002 e 5003, presentata in data 07.12.2017 prot. 54669 – pratica edilizia n.711/17 - ticket associato 2079;

Vista la conformità del progetto in base alla normativa vigente, con esito positivo, emesso dall'Ufficio Tecnico in data 14.05.2018 prot. n.23561;

Vista la nota di trasmissione degli oneri concessori trasmessa in data 18.05.2018 prot. 24456 trasmessa via PEC;

Visti gli elaborati tecnici e la relazione tecnica asseverata allegata alla suddetta domanda a firma del geom. Domenico

Falconetti, iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Caserta al n.° 2118;

Vista la nomina del Direttore dei lavori, a firma del proprietario sig.ra Gallo Maria e accettazione del direttore dei lavori a firma dal geom. Domenico Falconetti, iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Caserta al n.° 2118 trasmessa in data 07.12.2017 prot. 54669 – ticket associato 2079;

Vista la relazione tecnica dei requisiti acustici D.P.C.M. redatta dal //, in qualità di tecnico competente in acustica ambientale iscritto all'Albo della Regione Campania al n. // trasmessa il // prot. n. //;

Visto il parere di competenza della Soprintendenza ai Beni Ambientali prot. n.//del //;

Visto il nulla-osta della Soprintendenza ai Beni Archeologici, MIBACT-SABAP-CE prot. n. 61128 del 03.04.2006;

Visto le autorizzazioni Provinciali di Caserta per lo svincolo idrogeologico in data 27-10-1988- Prot. 9310 e in data 25.

07.2003 - Prot. 7277;

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 27.07.1934, n.° 1265 e successive modificazioni;

Visti i regolamenti di Igiene, di Edilizia e di Polizia Urbana;

Vista la Legge Urbanistica 17.08.1942 n.° 1150 e la Legge 06.08.1967 n.° 765;

Viste le Leggi 18.04.1962 n.° 167; 22.10.1971 n.° 865; 27.06.1974 n.° 274;

Viste le Leggi 28.01.1977 n.° 10 e 05.08.1978 n.° 457;

Vista la Legge 28.02.1985 n.° 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 26.10.1995 n.°447, nonché il Regolamento Comunale;

Vista la Legge 23.12.1996 n.° 662 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D. Lgs. del 05.02.1997 n.° 22 e successive modificazioni;

Visto il D.P.R. 06.06.2001 n.° 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il P. R. G. adottato da questo Comune con deliberazione consiliare n.° 61 del 26/11/2003 ed approvato dalla Giunta Regionale della Campania n.° 597 del 18/11/2005, pubblicato sul B.U.R.C. al n.° 65 Bis del 12/12/2005; Vista la Legge 21.12.2001 n.° 443 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la ricevuta del versamento dei diritti di segreteria di € 200,00 (duecento/00) 07.12.2017 prot. 54669 ;  
Visto il conteggio del contributo di cui l'art. 16 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, degli oneri di urbanizzazione pari ad 350,00 (trecentocinquanta/00);  
Vista la ricevuta del versamento effettuato relativo agli oneri dovuti trasmessi in data 18.05.2018 prot. 24456 della somma pari a € 350,00 (trecentocinquanta/00);  
Preso atto che il richiedente dichiara di avere il titolo a costruire come risulta dalla richiesta di permesso di costruire presentata in data 07.12.2017 prot. 54669 – ticket associato 2079;

Rilascia alla Sig.ra Gallo Maria, nata a Napoli il 22.06.1958, e residente a Mondragone (CE) alla Via Ancona n. 4 il

### **PERMESSO DI COSTRUIRE**

inerente al progetto presentato per Recupero abitativo del sottotetto esistente ai sensi della L.R. 15/2000 e s.m.i. ed opere pertinenziali dell'immobile sito in loc. "Casino di Transo", identificato catastalmente al foglio 2 p.lla 5002 e 5003, presentata in data 07.12.2017 prot. 54669 – pratica edilizia n.711/17 - ticket associato 2079;

Alle condizioni che vengano eseguite le opere previste nella esatta ubicazione di progetto, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamenti in conformità del progetto presentato ed in base alle seguenti norme, condizioni e prescrizioni particolari e fatti salvi i diritti dei terzi:

- 1) Che la costruzione sia eseguita a regola d'arte;
- 2) Che i lavori vengano iniziati entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso;
- 3) Che vengano denunciati alla Ripartizione Tecnica Comunale la data di inizio dei lavori, il nome del Direttore dei Lavori, dell'Esecutore dei Lavori, nonché i provvedimenti amministrativi ai fini del contenimento delle emissioni sonore, e venga fornita indicazione del sito utilizzato per lo smaltimento degli inerti e dei rifiuti del cantiere

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche e normative, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, eccezionalmente prorogato se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del richiedente, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il richiedente deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso; in tal caso il nuovo permesso concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del permesso di costruire. Dovrà parimenti essere denunciata da titolare la data dell'avvenuta copertura, delle eventuali sospensioni e dell'avvenuta ultimazione dei lavori.

Nella realizzazione dei lavori dovranno essere osservate le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- I lavori siano eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;
- § Siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari approvate nel progetto;
- § Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed a evitare, per quanto è possibile, i disagi che i terzi possano subire dalle esecuzioni di tali opere;
- § Per eventuali occupazioni di aree stradali, si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio Tributi.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

- § Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per il servizio pubblico, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle aziende proprietarie per i provvedimenti del caso;
- § Gli assiti di cui sopra od altri ripari devono essere posizionati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti almeno, in ogni angolo, di apposito segnalatore luminoso a vetri rossi, da mantenere accesi secondo l'orario della pubblica illuminazione stradale. I segnalatori luminosi devono essere posizionati in modo tale da rendere facilmente visibile il recinto o il riparo su cui è collocato;
- § Depositare in cantiere, a disposizione degli organi di controllo, il presente permesso di

costruire con i relativi elaborati, sino all'avvenuta ultimazione dell'opera;

- § Affiggere nel cantiere, in vista del pubblico, una tabella chiaramente leggibile contenente le indicazioni del richiedente, del progettista e del direttore dei lavori, della ditta esecutrice delle opere, gli estremi del permesso di costruire, la data di inizio dei lavori di ultimazione e tutte le altre notizie necessarie all'individuazione ed alla descrizione dell'opera da realizzarsi;
- § Notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua), alle quali vengono richiesti allacciamenti, anche provvisori, o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
- § Ottemperare agli obblighi previsti in materia di sicurezza dei lavoratori sui luoghi di lavoro e sicurezza sui cantieri;
- § Ottemperare agli obblighi previsti dalla Legge 02.02.1974 n.° 64 e dalla Legge Regionale 07.01.1983 n.° 9.

Si fa espresso avviso di depositare, unitamente alla comunicazione di ultimazione dei lavori, documentazione fiscale attestante il corretto smaltimento degli inerti presso impianti autorizzati.

N. B: La violazione degli obblighi e delle condizioni su esposte comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla normativa vigente ed eventualmente la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

Prescrizioni speciali: Nessuna

---

**IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA**  
MARIA LUCIA MAZZONE

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
ARCH. SALVATORE CATANZANO

---

Il sottoscritto richiedente dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni a cui è subordinato.

Mondragone, li \_\_\_\_\_

IL RICHIEDENTE

---