



CITTÀ DI AVERSA

Area Pianificazione e Gestione del Territorio - Settore Edilizia Privata

PROT. 23588 DEL 29.06.2018

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI OPERE ABUSIVE

n. 98

IL DIRIGENTE

PREMESSO

CHE a seguito di esposto del Sig. Stabile Luca, acquisito al prot. comunale n. 15819 del 30.04.2018, questa Dirigenza già in data 29.05.2018 con prot. 19593 ha inviato avviso di avvio del procedimento ai soggetti interessati relativamente all'accertamento della sussistenza delle opere abusive denunciate presso il fabbricato alla Via Cassino n. 2 in centro storico;

CHE a seguito di ulteriori accertamenti effettuati il Settore Edilizia Privata, quest'ultimo ha relazionato con nota prot. 19831 del 31.05.2018 in ordine alla presenza di abusi edilizi, rilevando l'esistenza delle seguenti opere edilizie (verande e tettoie) prive di titolo abilitativo:

1. su **lastrico solare**, di proprietà di **Palmieri Domenico**, realizzazione di una struttura in ferro (adibita a stenditoio) composta da n. 12 pilastri di sezione pari a circa cm 12 x 12 e relative travi di collegamento, sormontata da pannellature coibentate del tipo sandwich, posta a copertura di una parte del terrazzo di cui al lastrico solare dell'esistente fabbricato di altezza interna al colmo di circa m 2,97 e di altezza interna alla gronda di circa m 2,14, completamente aperta ai lati;
2. in corrispondenza dell'**appartamento al terzo piano**, sub 11, int. 8, di proprietà di **Palmieri Domenico**, realizzazione di una veranda in alluminio e bachelite, di dimensioni in pianta pari a circa m 1,05 x m 3,30, chiusa a tutta altezza, posta sul fronte ovest dell'esistente balcone, nonché di un'altra struttura in alluminio, vetro e muratura, di dimensioni pari a m 1,30 x m 4,80, anch'essa chiusa a tutta altezza, realizzata sul fronte sud;
3. in corrispondenza dell'**appartamento al secondo piano**, sub 9, int. 6, di proprietà di **Palmieri Patrizia**, realizzazione di una veranda in alluminio e vetro, anch'essa sul fronte sud, delle stesse dimensioni e con la stessa posizione di quella di cui al sub 11;
4. in corrispondenza dell'**appartamento al secondo piano**, sub 8, int. 5, di proprietà di **Palmieri Anna**, realizzazione di una veranda in alluminio e vetro, di dimensioni in pianta pari a circa m 1,30 x m 5,10, chiusa a tutta altezza, posta sul fronte sud dell'esistente balcone;
5. in corrispondenza dell'**appartamento al primo piano**, sub 7, int. 4, di proprietà di **Palmieri Donato**, realizzazione sull'esistente balcone/terrazzo, di verande in alluminio e vetro, poste sul lato sud/ovest, una di dimensioni in pianta pari a m 1,30 x m 7,48 ed altezza di m 2,25, chiusa a tutta altezza, un'altra di pari altezza e di dimensioni in pianta pari a m 3,10 x 10,90 ed un'altra ancora di dimensioni in pianta pari a m 3,00 x 6,20 de altezza di m 2;
6. in corrispondenza dell'**appartamento al primo piano**, sub 6, int. 3, di proprietà di **Palmieri Vincenzo**, realizzazione di una veranda in alluminio e vetro a chiusura dell'intero balcone prospettante il fronte sud, di dimensioni in pianta pari a circa m 1,30 x m 9,10;
7. in corrispondenza dell'**appartamento al piano rialzato**, sub 5, int. 2, di proprietà di **Palmieri Giovanni**, realizzazione di una veranda in alluminio e vetro, avente dimensioni in pianta pari a circa m 1,30 x m 7,48, chiusa a tutta altezza, estesa per l'intero balcone e posta sul lato sud;

CHE nel Piano di Recupero del Centro Storico il fabbricato suddetto è censito con U.E. n. 97.1, su cui sono consentiti solo interventi di manutenzione ordinaria;

CHE i Sigg. Palmieri Donato, Vincenzo, Anna e Domenico hanno controdedotto con nota acquisita al prot. comunale n. 21508 del 14.06.2018;

CHE, in ordine alle controdeduzioni sopra richiamate, occorre precisare quanto segue:

- influenti appaiono le eccezioni di cui ai punti 1,2 e 3 della nota suddetta in quanto non è stata rilevata condotta illecita;



CITTÀ DI AVERSA

Area Pianificazione e Gestione del Territorio - Settore Edilizia Privata

- né può essere accolta l'osservazione di cui al punto 4 della stessa missiva con cui è stato rappresentato che *"le opere realizzate e assuntamente definite abusive, sono state edificate antecedentemente al 1997 come da accatastamento già versato in atti"* in quanto non viene specificato sotto quale profilo rileverebbe ai fini degli abusi accertate sopra descritti;

VISTI

- il Piano di Recupero del Centro Storico vigente;
- il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

ORDINA a

- **Palmieri Donato**, nato l'8.05.1947 ad Aversa ed ivi domiciliato alla Via Cassino n. 2, limitatamente al punto 5,
- **Palmieri Giovanni**, nato il 27.08.1951 ad Aversa ed ivi domiciliato in Aversa alla Via Cassino n. 2, limitatamente al punto 7,
- **Palmieri Vincenzo**, nato il 29.07.1953 ad Aversa ed ivi domiciliato in Aversa alla Via Cassino n. 2, limitatamente al punto 6,
- **Palmieri Domenico**, nato il 03.05.1958 ad Aversa ed ivi domiciliato in Aversa alla Via Cassino n. 2, limitatamente ai punti 1 e 2,
- **Palmieri Anna**, nata il 26.07.1960 ad Aversa ed ivi domiciliato in Aversa alla Via Cassino n. 2, limitatamente al punto 4,
- **Palmieri Patrizia**, nata il 17.03.1979 ad Aversa ed ivi residente alla Via Galilei n. 29, limitatamente al punto 3,

in qualità di proprietari pro quota dell'immobile sito in Aversa alla Via Cassino n. 2, di demolire a proprie cure e spese le opere abusive come in premessa individuate e descritte e di ripristinare lo stato dei luoghi entro novanta giorni dalla notifica della presente Ordinanza;

AVVERTE

che in caso di inottemperanza si procederà:

- all'acquisizione gratuita dei manufatti abusivi nei modi e nei termini previsti dal D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- alla demolizione delle opere abusive ed al ripristino dello stato dei luoghi a cura e spese del Comune, che provvederà, in danno del responsabile dell'abuso, al recupero delle spese sostenute.

Avverso al presente ordinanza è ammesso ricorso innanzi al TAR entro 60 giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

DISPONE

- di notificare il presente provvedimento a
 - **Palmieri Donato**, nato l'8.05.1947 ad Aversa ed ivi domiciliato alla Via Cassino n. 2;
 - **Palmieri Giovanni**, nato il 27.08.1951 ad Aversa ed ivi domiciliato in Aversa alla Via Cassino n. 2;
 - **Palmieri Vincenzo**, nato il 29.07.1953 ad Aversa ed ivi domiciliato in Aversa alla Via Cassino n. 2;
 - **Palmieri Domenico**, nato il 03.05.1958 ad Aversa ed ivi domiciliato in Aversa alla Via Cassino n. 2;
 - **Palmieri Anna**, nata il 26.07.1960 ad Aversa ed ivi domiciliato in Aversa alla Via Cassino n. 2;
 - **Palmieri Patrizia**, nata il 17.03.1979 ad Aversa ed ivi residente alla Via Galilei n. 29,
- di notificare il presente provvedimento al Comando di Polizia Municipale;
- di trasmettere la presente Ordinanza all'Autorità Giudiziaria tramite il Comando di Polizia

→ **Municipale, all'Ufficio Segreteria ed Affari Generali** per la sua pubblicazione all'Albo Pretorio.
Il Comando di Polizia Municipale è incaricato di accertare l'ottemperanza della presente Ordinanza.
Aversa, 29.06.2018

Il Dirigente

Ing. Raffaele Serpico