



# CITTÀ DI MARCIANISE

## PROVINCIA DI CASERTA

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 198 del 25-10-2018

**Oggetto:** *Concessione del Servizio di gestione, manutenzione, efficientamento energetico e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione mediante proposte di project financing ai sensi dell'art. 183 del Decreto Legislativo n. 50/2016*

*L'anno duemiladiciotto, il giorno venticinque del mese di ottobre, alle ore 14:30, nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, convocata come per legge, nelle persone dei Signori:*

Velardi Antonello	Sindaco	Presente
Letizia Angela	Vice Sindaco	Presente
Micale Angela Elisa	Assessore	Presente
Iorio Elpidio	Assessore	Presente
Laurenza Cinzia	Assessore	Presente
Rossano Tommaso	Assessore	Presente
Salzillo Nicola	Assessore	Presente
Pero Pasquale	Assessore	Presente

*Presenti: 8*

*Assenti: 0*

*Partecipa alla seduta il Segretario Generale Onofrio Tartaglione, incaricato della redazione del presente verbale.*

*Presiede l'adunanza Antonello Velardi, in qualità di Sindaco, che, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti a trattare l'argomento in oggetto*

**Oggetto: Concessione del Servizio di gestione, manutenzione, efficientamento energetico e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione mediante proposte di project financing ai sensi dell'art. 183 del Decreto Legislativo n. 50/2016**

Assessorato:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO III SETTORE

Invita la Giunta comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione sulla quale sono stati espressi i pareri anch'essi sotto riportati

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;  
Visto lo Statuto Comunale, il Bilancio per l'esercizio in corso ed il Regolamento dei Servizi e degli Uffici;  
Visti i Decreti Sindacali in data 23/04/2007, con i quali si è provveduto ad individuare i responsabili dei servizi, abilitati ad assumere atti di gestione;

**Premesso:**

- ĩ che a far data dal 2015 ad oggi, sono pervenute all'Ufficio Tecnico varie proposte da operatori economici interessati ad interventi di riqualificazione energetica del patrimonio comunale, nonché ad implementare ed attivare servizi "smart";
- ĩ che l'Ente fino ad oggi non ha dato seguito alle suddette richieste ritenendo opportuno utilizzare una procedura che avesse massima pubblicità e che richiamasse tutti gli operatori economici interessati all'investimento in argomento in modo da poter valutare, contestualmente, il numero maggiore possibile di proposte e scegliere, tra esse, quella che garantisca alla Città la migliore offerta sul piano tecnologico, energetico - ambientale ed economico;

**Considerato:**

- ĩ che è intenzione di questa Amministrazione favorire una riduzione dei costi attualmente sostenuti per la pubblica illuminazione stradale, attraverso la riqualificazione dell'impianto esistente e l'adeguamento dello stesso, la sostituzione dei corpi illuminanti ed il controllo dei consumi con tecnologie smart;
- ĩ che parimenti l'Amministrazione è interessata ad implementare e predisporre servizi di smart cities;
- ĩ che è necessario procedere ad una ricognizione del patrimonio relativo alla pubblica illuminazione e successivamente, alle conseguenti e più opportune azioni di manutenzione ordinaria e straordinaria, di potenziamento ed efficientamento energetico;
- ĩ che parimenti è opportuno ampliare l'offerta e la dotazione di servizi smart (telecontrollo, wi-fi, raccolta sensori ecc.), a beneficio della cittadinanza e della stessa PA;
- ĩ che non di meno è interesse dell'Amministrazione valorizzare il patrimonio pubblico di valore architettonico e storico, attraverso il sapiente uso della illuminazione, ma sempre con riguardo all'ottimizzazione delle risorse energetiche, senza sprechi di luce e di energia elettrica e senza eccessi, onde ottenere una maggiore valorizzazione estetico/cromatica delle aree di valore architettonico, storico o monumentale senza travalicare l'effettiva necessità del manufatto da illuminare;

**dato atto:**

- ĩ che è indispensabile, attesa la molteplicità e l'eterogeneità di azioni e di servizi potenzialmente implementabili, che l'Amministrazione fornisca degli indirizzi e delle indicazioni, finalizzate al raggiungimento dell'interesse pubblico, sia agli uffici, per la predisposizione di adeguati atti amministrativi, che ai soggetti interessati alla presentazione di istanze di project financing;

**Ritenuto opportuno**

- ĩ nel rispetto dei principi di efficacia, efficienza ed economicità, procedere ad una valutazione globale, comparata e contestuale di tutte le eventuali proposte di project financing per la

concessione del servizio di gestione, manutenzione, efficientamento energetico, manutenzione e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione con la predisposizione degli stessi ai servizi di smart cities;

- ì a tal fine, bandire un avviso finalizzato alla presentazione di proposte di project financing, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs 50/2016, per la concessione del servizio di gestione, manutenzione, efficientamento energetico, manutenzione e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione con la predisposizione degli stessi ai servizi di smart cities;

### **Dare atto**

- ì che il suddetto avviso è finalizzato alla individuazione del promotore per la concessione del servizio di gestione, manutenzione, efficientamento energetico, manutenzione e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione con la predisposizione degli stessi ai servizi di smart cities;
- ì che ai sensi dell'art. 183 comma 15 *“Il progetto di fattibilità eventualmente modificato, è inserito negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente ed è posto in approvazione con le modalità previste per l'approvazione di progetti”*;
- ì ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs 50/2016 il progetto di fattibilità del promotore è approvato e posto, successivamente, a base di gara, alla quale è invitato il proponente che, a norma dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs 50/2016, potrà esercitare il diritto di prelazione;

### **DELIBERA**

1. Richiamare integralmente la parte narrativa sopra esposta;
2. Prendere atto che agli atti dell'Ufficio Tecnico sono presenti proposte da operatori economici interessati ad interventi di riqualificazione energetica del patrimonio comunale, caratterizzate da estrema eterogeneità dei temi trattati, delle tipologie e modalità di intervento e degli ambiti di azione;
3. Individuare come prioritari i seguenti interventi sul patrimonio comunale:
  - a) Efficientamento della Pubblica Illuminazione sull'intero territorio comunale, da porre in atto con l'ausilio delle tecnologie più avanzate, compresa la sostituzione delle lampade presenti con lampade a Led, le cui caratteristiche tecniche minime saranno individuate dagli uffici in ulteriori atti.
  - b) Implementazione ed attivazione di servizi “smart” per migliorare l'ambiente e la qualità di vita dei cittadini
  - c) Valorizzazione del patrimonio pubblico di valore architettonico e/o delle aree di valore storico, attraverso il sapiente uso della illuminazione, ma sempre con riguardo all'ottimizzazione delle risorse energetiche, senza sprechi di luce e di energia elettrica e senza eccessi, onde ottenere una maggiore valorizzazione estetico/cromatica delle aree di valore architettonico, storico o monumentale e dell'edificio, senza travalicare l'effettiva necessità del manufatto da illuminare
4. Condividere l'iter proposto dall'Ufficio Tecnico che prevede la pubblicazione, nei modi di legge, di una manifestazione di interesse/Avviso, relativa alle attività in oggetto, finalizzata alla presentazione di una proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. da parte dei soggetti di cui all' art. 183 commi 17 della succitata norma ed alla individuazione di un promotore;
5. Demandare al III Settore gli adempimenti consequenziali al presente deliberato;

*Gennaro Spasiano*

---

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione n. 215/61 innanzi riportata, ad oggetto: **“Concessione del Servizio di gestione, manutenzione, efficientamento energetico e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione mediante proposte di project financing ai sensi dell'art. 183 del Decreto Legislativo n. 50/2016”**;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti gli allegati pareri prescritti dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli e resi a norma di legge:

**D E L I B E R A**

Di approvare la proposta di deliberazione prima riportata, facendone proprio il relativo contenuto.

Di dichiarare, previa separata e favorevolmente unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, DLgs. 267/2000.

*IL Sindaco*  
*Antonello Velardi*

*IL Segretario Generale*  
*Onofrio Tartaglione*

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005 e norme collegate