



# CITTA' DI MONDRAGONE

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Provincia di Caserta

AREA III - AREA III- URBANISTICA, EDILIZIA, LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E  
DEMANIO, IGIENE URBANA E AMBIENTE, CIMITERO, MANUTENZIONI

Registro Generale delle Determinazioni n. 1442 del 30-10-2018

OGGETTO: CONCORSO DI IDEE, AI SENSI DELL'ART. 156 DEL D.LGS N. 50/2016  
FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLE SEGUENTI AREE: AREA INDUSTRIALE  
DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATA IDAC FOOD SITA IN VIA DOMITIANA, AREA  
POSTA TRA IL CANALE SAVONE E IL FIUME AGNENA. APPROVAZIONE PROPOSTA  
PROGETTUALE

**Premesso** che il Comune di Mondragone è stato inserito con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 620 del 09.10.2017, tra i territori interessati dal *Masterplan Litorale Domitio Flegreo* al fine di procedere in maniera unitaria all'attuazione di un sistema di interventi coerenti con la strategia delineata dal DEFRA e finanziabile con le risorse dei Programmi Operativi FESR, FSE e POC 2014/2020, con i seguenti obiettivi strategici:

- *Rigenerazione ambientale finalizzata alla riqualificazione paesaggistica ed alla bonifica dei territori;*
- *Sicurezza e legalità finalizzata a potenziare le politiche e le strutture per la riduzione del disagio sociale e per favorire azioni di sicurezza e legalità;*
- *Accessibilità finalizzata al rafforzamento della mobilità di collegamento con i principali punti di arrivo dei flussi turistici;*
- *Rigenerazione urbana finalizzata al recupero urbanistico dell'area individuata e promozione di azioni per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio naturalistico e storico archeologico.*

## **Dato atto**

che con Delibera di Giunta n. 36 del 26.03.2018 da atto all'Ufficio Tecnico di predisporre un bando per l'indizione di un concorso di idee, ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs n. 50/2016, finalizzato alla riqualificazione urbanistica, architettonica e ambientale dell'Area già citate, attraverso risorse reperibili dai Programmi Operativi FESR, FSE e POC 2014/2020 si vuole procedere a recuperare e riqualificare:

- un'area industriale denominata IDAC FOOD sita in via Domitiana km 21,00 di proprietà Comunale, adibita a mercato ortofrutticolo e attualmente in disuso;
- un'area posta tra il canale Savone e il fiume Agnena, baricentrica rispetto all'intera costa, area degradata, priva di infrastrutture, martoriata dall'abusivismo edilizio degli anni 80.

che con Determinazione n. 467 del 24.04.2018 è stato bandito il concorso adottando procedura aperta in unico grado ed in forma anonima;

che con Determinazione n. 1216 del 11.09.2018 veniva approvato il verbale di concorso di idee con il quale la commissione riteneva vincitrice la proposta presentata dal capogruppo prof. arch. Achille Ranzullo, in data 25.06.2018, prot. n. 30172, ed individuava come secondo classificato la proposta Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. 1/2

presentata dal capogruppo arch. Luigi Vartulli, in data 14.06.2018, prot. n. 28581;

che entrambe le proposte, nella loro sintesi, riorganizzano il sistema della mobilità delle infrastrutture e degli spazi pubblici con modalità e principi della progettazione paesaggistica-ambientale, individuando anche un nuovo sviluppo produttivo e fruibile per un turismo sostenibile (corridoio ecologico pianura-costa), facendo interagire le aree individuate;

**Ritenuto** proporre all'Amministrazione comunale un progetto unico, redatto dai tecnici in servizio presso l'Area III, che comprendono le due suddette proposte, finalizzata alla riqualificazione dell'intera area oggetto di concorso;

**Visto** il D.Lgs 207/2000;

**Visto** il D.Lgs. 50/2016;

#### **DETERMINA**

1. **Di** approvare la proposta progettuale, con allegata relazione redatta dai tecnici in servizio presso l'Area III, costituita da un'unica tavola, comprendente le proposte precedentemente avanzate;

2. **Di** dare immediata esecuzione al presente provvedimento, assumendo direttamente la relativa responsabilità.

---

**L'ISTRUTTORE**

Salvatore Catanzano

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

ARCH. SALVATORE CATANZANO