



CITTÀ DI MARCIANISE

PROVINCIA DI CASERTA

COPIA

ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 318 DEL 20-11-2018

Ufficio: III SETTORE

Oggetto: ORDINANZA DI INGIUNZIONE ALLA DEMOLIZIONE OPERE EDILI

L'anno duemiladiciotto addì venti del mese di novembre, il Responsabile del servizio Spasiano Gennaro

Visto il P.V. n. 30/18/PM del 04.10.2018, elevato dal Comando di Polizia Municipale di questo Comune, da quale si rileva che in via Franco Basaglia "già ex VIII^a traversa di via Santella", la persona sotto elencata ha dato corso a lavori edili in assenza di permesso di costruire e in violazione alla L. R. n. 9 del 7-1-1983, di seguito descritti :

-
-Su un area di sedime di seicento metri quadri realizzava un muro di chiusura prospiciente via Basaglia di ml. 27,00 x ml 2,50, con cancello in ferro telecomandato ed all'interno una piscina fuori terra di ml. 10,00x6,00 circa, e una tettoia in travi di legno con copertura in lamiera grecate sul lato Sud dell'area dalle dimensioni di ml. 25x6 circa , in parte chiusa con mattoni forati e intonaco e adibita a luogo ludico con annesso bagno ed in parte adibita a deposito vario.

Considerato che le suddette opere edili sono state intraprese in assenza di Permesso di Costruire;

Richiamata la vigente normativa edilizia Statale e Regionale;

Visti gli strumenti urbanistici ed il Regolamento Edilizio vigente;

Visto :

-I poteri attribuiti al dirigente competente in attuazione , in particolare , al :

- DPR 380/01 in particolare all'art. 27
- D.Lgs 18.08.2000 n. 267 in particolare art. 107;
- D.L. 29/1993;
- D.L. 80/1998;

Visto la L. R. n. 9 del 07/01/1983 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 380 art. 27-31 T.U. per l'edilizia e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto che la responsabilità e' da riferirsi alla sig:

ì **Sig. Di Cesare Rosa , nata a Marcianise il 08.06.1973 , ivi residente alla via Mario Fiore nr. 11 , quale proprietaria.**

INGIUNGE

Alla sopra menzionata persona di demolire, entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente ordinanza, le opere edili, come verbalizzate con P.V. 30/18/PM del 04.10.2018 sopra riferito, riportando lo stato dei luoghi precedentemente all'attività edilizia abusiva realizzata.

AVVERTE

che, qualora non sia provveduto al ripristino dello stato dei luoghi nel termine sopra indicato, si provvederà, accertata ufficialmente l'inottemperanza al presente provvedimento, all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle opere abusive realizzate nonché dell'area di sedime e quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe e comunque non superiore a dieci volte la superficie utile dell'immobile, come previsto dal D.P.R. 380 art. 31 T.U. per l'edilizia e succ. mod. ed integrazioni;

Restando ferme le sanzioni penali previste dal D.P.R. 380 art. 44 T.U. per l'edilizia.

Avverso il presente provvedimento l'interessato può presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R., nei modi e termine di legge.

DISPONE

La notifica del presente provvedimento alla persona interessata;

All'ufficio urbanistica –SEDE-, con copia di relata di notifica della persona interessata;

L'invio della copia del medesimo al Sig. Procuratore della Repubblica di S. Maria C.V., al Sig. Presidente della Giunta Regionale di Napoli presso il Settore Regionale Urbanistica Area Generale di Coordinamento "Governo del Territorio" con sede al Centro Direzionale Isola A6-Napoli, alla commissione sismica sede, al Sig. Sindaco, al Sig. Segretario Generale, alla Stazione C.C. di Marcianise, al Commissariato di P. S. di Marcianise, alla Compagnia della G.di F. Marcianise e al locale Comando di Polizia municipale per l'accertamento della presente Ordinanza.

IL DIRIGENTE
F.to Spasiano Gennaro

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 21-11-2018 al 06-12-2018

Marcianise, 21-11-2018

IL RESPONSABILE

F.to Lener Giuseppa

Copia uso amm.vo dell'originale digitale ricavata automaticamente da applicazioni informatiche interne