



# CITTÀ DI MARCIANISE

## PROVINCIA DI CASERTA

COPIA

---

### ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 319 DEL 20-11-2018

Ufficio: III SETTORE

**Oggetto: ORDINANZA DI INGIUNZIONE ALLA DEMOLIZIONE OPERE EDILI**

L'anno duemiladiciotto addì venti del mese di novembre, il Responsabile del servizio Spasiano Gennaro

**Visto:**

- la perizia tecnica, prot. n. 45078 del 14.11.2018, effettuata a seguito di sopralluogo eseguito presso il fabbricato ubicato in via Tagliamento n. 57 di Marcianise, quale parte integrante e sostanziale della presente ordinanza, dalla quale si evince che sono state riscontrate opere edilizie in totale difformità alla C.E. in sanatoria n. 163 rilasciata ai sensi della legge 724/94, che le opere in contrasto con il permesso di costruire concesso posso riassumersi così come segue:
  - 1-all'esito del sopralluogo erano in corso i lavori di completamento del piano primo;
  - 2- è stato ampliato il piano primo di circa ml 1.40 x ml 10.60 x mt 3.30 = mc. 48.97;
  - 3-è stato riscontrato un ampliamento della mensola lato cortile di circa ml 1.50 x ml 10.60 = mq  
15.90

**Letto** il P.V. n. 35/2018/PM del 16.11.2018, elevato dal Comando di Polizia Municipale di questo Comune, **a carico del sig. Letizia Michelangelo**, dal quale si rileva che in via Tagliamento Pen. 57, sono state riscontrate opere edilizie totale difformità alla C.E. in sanatoria n. 163 rilasciata ai sensi della legge 724/94, così come riportato nella perizia tecnica di cui al prot.llo 45078 del 14.11.2018, che è parte integrale e sostanziale del verbale di accertamento di infrazione alle norme edilizie;

**Considerato** che sono state riscontrate opere edilizie in totale difformità ai titoli autorizzativi approvati;

**Richiamata** la vigente normativa edilizia Statale e Regionale;

**Visto** gli strumenti urbanistici ed il Regolamento Edilizio vigente, il DPR n. 380/01 (in particolare all'art. 27), il D.Lgs18.08.2000n.267, il D.L.29/1993, il D.L.80/1998, la L.R. n.9 del 07/01/1983 e ss.mm.ii.;

**Ritenuto** che la responsabilità è da riferirsi al sig.:

-Sig. **Letizia Michelangelo**, nato a Marcianise il 27.03.1966, ivi residente alla via Tagliamento nr. 57, quale proprietario;

### **I N G I U N G E**

alla sopra menzionata persona di demolire, entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente ordinanza, le opere edili abusive descritte nella perizia tecnica sopra riferita, e a ripristinare a proprie spese lo stato dei luoghi riportandoli conformemente al titolo autorizzativo approvato.

### **A V V E R T E**

che, qualora non sia provveduto al ripristino dello stato dei luoghi nel termine sopra indicato, si provvederà, accertata ufficialmente l'inottemperanza al presente provvedimento, all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle opere abusive realizzate nonché dell'area di sedime e quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe e comunque non superiore a dieci volte la superficie utile dell'immobile, come previsto dal D.P.R. 380 art. 31 T.U. per l'edilizia e succ. mod. ed integrazioni;

Restando ferme le sanzioni penali previste dal D.P.R. 380 art. 44 T.U. per l'edilizia.

Avverso il presente provvedimento l'interessato può presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R., nei modi e termine di legge.

### **D I S P O N E**

La notifica del presente provvedimento alla persona interessata tramite l'Ufficio Messaggi Comunali e la trasmissione della stessa a:

- all'ufficio urbanistica con copia di relata di notifica delle persone interessate;
- al Sig. Procuratore della Repubblica di S. Maria C.V., al Sig. Presidente della Giunta Regionale di Napoli presso il Settore Regionale Urbanistica Area Generale di Coordinamento "Governo del Territorio" con sede al Centro Direzionale Isola A6-Napoli, alla commissione sismica sede, al Sig. Sindaco, al Sig. Segretario Generale, alla Stazione C.C. di Marcianise, al Commissariato di P. S. di Marcianise, alla Compagnia della G.d.F. Marcianise e al locale Comando di Polizia municipale per l'accertamento e l'esecuzione della presente Ordinanza.

**IL DIRIGENTE**  
F.to Spasiano Gennaro

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 21-11-2018 al 06-12-2018

Marcianise, 21-11-2018

**IL RESPONSABILE**

F.to Lener Giuseppa

---

Copia uso amm.vo dell'originale digitale ricavata automaticamente da applicazioni informatiche interne