Direzione Regionale Campania

Scadenza presentazione offerte 11 GENNAIO 2019 – ore 12:00

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 19943 del 29 novembre 2018

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, i seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:



DESCRIZIONE: Il cespite in oggetto è ubicato nel comune di San Giorgio la Molara, località Strette. Trattasi di un terreno di natura boschiva a ridosso di fondi agricoli coltivati, ubicato a circa 3 km dal Comune di San Giorgio la Molara e collegato tramite strada sterrata e attraversamenti di fondi privati. Il cespite, di forma pentagonale, si estende per circa mq 660 ed è posto ad un'altitudine di circa m 500 s.l.m. Confina con tutti e quattro lati con fondi di proprietà privata. Sulla base del Certificato urbanistico, rilasciato dal Comune di San Giorgio La Molara in data 16/02/2018, il terreno è classificato nella Zona E2 (Agricola semplice).

TERRENO DI NATURA BOSCHIVA (BNB0297)

PREZZO A BASE D'ASTA: € 1.792,00





Ubicazione	S.GIORGIO LA MOLARA (BN)	Località Strette	
N.C.T.	Fg. 24	P.IIa 210	
Qualità: Vigneto	Classe: 2	Sup. catastale: mq 950	R.D. € 3,68

Stato d'uso: Libero

DESCRIZIONE: Il cespite in oggetto è ubicato nel comune di San Giorgio la Molara in località Strette. Trattasi di un terreno di natura boschiva a ridosso di fondi agricoli coltivati ubicato a circa 3 km dal Comune di San Giorgio la Molara e collegato tramite strada sterrata e attraversamenti di fondi privati. Il cespite, di forma irregolare, si estende per circa mq 950 ed è posto ad un'altitudine di circa m 500 s.l.m. Confina con tutti e quattro lati con fondi di proprietà privata. Sulla base del Certificato urbanistico, rilasciato dal Comune di San Giorgio la Molara in data 16/02/2018, il terreno ricade nella Zona agricola E (Agricola semplice).

Direzione Regionale Campania Via San Carlo, 26 - 80133 Napoli Tel: 081/4284613 Referente: Montano Memoli

LOTTO N. 3

TERRENO SEMINATIVO (BNB0313)

PREZZO A BASE D'ASTA: € 238,00





Ubicazione	Campoli del Monte Taburno (BN)	Via Gurignale	
N.C.T.	Fg. 2	P.IIa 108	
Qualità: seminativo	Classe: 1	Sup. catastale: mq 44	R.D.€ 0,23
	Stato d'uso: Libero		

DESCRIZIONE: Trattasi di un terreno a forma trapezoidale avente una superficie di mq. 44,00, di natura seminativo, posto a ridosso di fondi agricoli privati con i quali confina su tutti e quattro lati. Il cespite in oggetto è ubicato all'estremità inferiore del comune a 3 km sulla Via Gurignale. Sulla base del Certificato urbanistico, rilasciato dal Comune di Campoli del Monte Taburno (BN) il 28.11.2018, il terreno ricade interamente in zona "E – Agricola".

TERRENO (BNB0329)

PREZZO A BASE D'ASTA: € 549,00





	Ubicazione	CIRCELLO (BN)	Via Roma
	N.C.E.U.	Fg. 20	P.IIa 945
(Cat.: area urbana (F/1)	Classe: U	Superficie: mq 45

Stato d'uso: Libero

DESCRIZIONE: Trattasi di un appezzamento di terreno integrato all'area scoperta di un complesso residenziale ex IACP, ubicato nel centro storico del comune di Circello. Ha giacitura piana e forma rettangolare; il terreno per dismissione dell'ex IACP era destinata alla costruzione di una cabina Enel; opera non più realizzata per mancanza di interesse da parte della società utilizzatrice.

Direzione Regionale Campania Via San Carlo, 26 - 80133 Napoli Tel: 081/4284613 Referente: Montano Memoli

LOTTO N. 5

LOCALE TERRANEO (BNBP111)

PREZZO A BASE D'ASTA: € 8.970,00





Cat.: C/2	Classe: 1	Sup. catastale: mq 30	Rendita € 40,39
N.C.E.U.	Fg. 17	P.IIa 452	Sub 1
Ubicazione	MONTESARCHIO (BN)	Via Panelli snc	Clas. Energ. E

Stato d'uso: occupato sine titulo

DESCRIZIONE: Trattasi di un locale terraneo di superficie catastale di mq. 30 realizzato in muratura di tufo, in discrete condizioni manutentive. L'immobile confina a nord, est ed ovest con altre proprietà private e a sud con la via Panella. Dal Certificato di destinazione urbanistico, rilasciato, in data 01/03/2018, dal Comune di Montesarchio (BN) il locale ricade in zona Br "ristrutturazione del tessuto edilizio e viario esistente".



ABITAZIONE E DUE DEPOSITI (BNBP111)

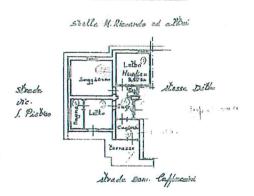
PREZZO A BASE D'ASTA: € 99.800,00





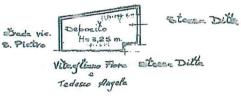


PIANO MANEARDA



PIANO TERRA

stella M. Risando ed altic



PIANO TERRA

stella M. Promudo ed altri



Ubicazione	MONTESARCHIO (BN) Via Cappuccini		Clas. Energ. E
N.C.E.U.	Fg. 11	Fg. 11 P.lla 438	
Categoria: A/4	Classe: 3	Sup. catastale: mq 99	Rendita € 245,32
N.C.E.U.	Fg. 11	P.IIa 438	Sub 4
Categoria: C/2	Classe: 1	Sup. catastale: mq 39	Rendita € 50,92
N.C.E.U.	Fg. 11	P.IIa 438	Sub 3
Categoria: C/2	Classe: 1	Sup. catastale: mq 23	Rendita € 29,85
	Stato d'uso: occur	ato sine titulo	

DESCRIZIONE: Trattasi di un immobile ubicato al piano 2° del fabbricato ubicato in Montesarchio, alla Via Cappuccini, a cui si accede dalla corte pertinenziale medesimo tramite scala interna. L'immobile è costituito da ingresso, cucina, ampio soggiorno, disimpegno, due camere da letto, cameretta, due bagni, terrazzino esterno. A piano terra, internamente alla corte pertinenziale, sono ubicati due locali ad uso deposito di mq 29 e mq 17. Dal Certificato di destinazione urbanistico, rilasciato, in data 01/03/2018, dal Comune di Montesarchio (BN) gli immobili ricadono in zona B, "completamento del tessuto edilizio esistente".

Direzione Regionale Campania Via San Carlo, 26 - 80133 Napoli Tel: 081/4284613 Referente: Montano Memoli

LOTTO N. 7 IMMOBILE DEVOLUTO ALLO STATO (CEB0426) PREZZO A BASE D'ASTA: € 74.000,00







Ubicazione	VITULAZIO (CE)	Via Enrico Fermi 101	Clas. Energ. C
N.C.E.U.	Fg. 4	P.IIa 892	Sub 3
Categoria: A/4	Classe: 3	Sup. catastale: mq 80	Rendita € 185,92

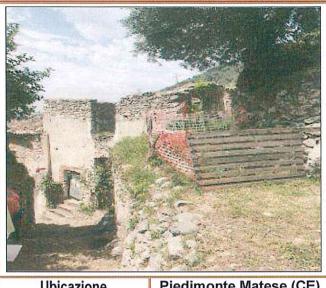
Stato d'uso: occupato sine titulo

DESCRIZIONE: Trattasi di un appartamento ad uso residenziale e di un locale cantinola di pertinenza. L'appartamento è contraddistinto dal numero 3 di interno ed è composto da tre camere, disimpegno, cucina e bagno; in una delle camere (letto) è installata una veranda in alluminio anodizzato. Dalla scala condominiale si accede alle cantinole; quella di pertinenza dell'immobile è individuata come la penultima posta sul lato dx del corridoio.



FABBRICATO DIRUTO (CEB0087)

PREZZO A BASE D'ASTA: € 2.560,00

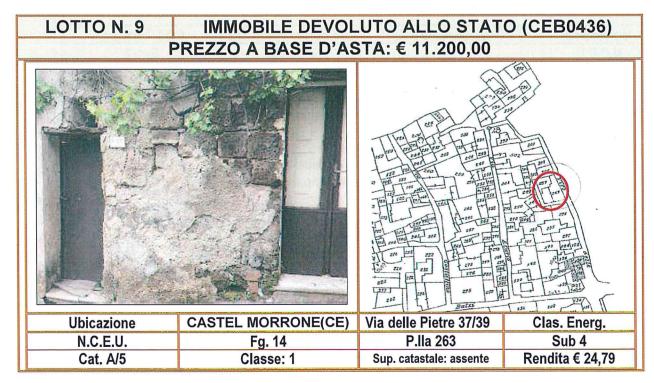




Ubicazione	Piedimonte Matese (CE)	Via S.Giovanni	Clas. Energ.
N.C.T.	Fg. 500	P.IIa 73	
Qualità: Fabb. Rurale	Classe:	Superficie : mq 265	Rendita €

Stato d'uso: libero

DESCRIZIONE: Il cespite è costituito da un'area di sedime di un antico fabbricato rurale in località Via San Giovanni nel Comune di Piedimonte Matese (CE). Esso è ubicato nella parte alta – vecchio centro storico - del Comune ed è raggiungibile solo a piedi. Il bene, di superficie catastale di mq 265, è per la maggior parte coperta da roccia affiorante di tipo calcareo e da cumuli di rovi.



N.C.E.U. Fg. 14		P.IIa 263	Sub 6
Cat. C/2	Classe: 2	Sup. catastale: assente	Rendita € 16,27
	Stato d'us	so: liberi	

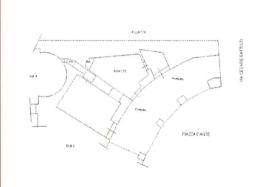
DESCRIZIONE: Si tratta di due unità immobiliari, comunicanti internamente tra loro a mezzo di porta in comune. L'unità immobiliare, identificata dal civico 37, è leggermente sottoposta all'altra identificata col civico 39. Le unità sono ubicate alla Via Vico delle Pietre al piano terra (fronte strada) ai nn. 37 e 39 del Comune di Castel Morrone (CE) e fanno parte di un fabbricato in pietra e muratura di antica costruzione.

Direzione Regionale Campania Via San Carlo, 26 - 80133 Napoli Tel: 081/4284613 Referente: Montano Memoli

LOTTO N. 10 PADIGLIONE DEMANIO PICCOLO (CED0062) LOCALE COMMERCIALE

PREZZO A BASE D'ASTA: € 86.453,00





Ubicazione	CASERTA	P.zza Dante 13-14-15	Clas. Energ. D
N.C.E.U.	Fg. 500	P.IIa 777	Sub 3
Cat. C/1	Classe: 11	Sup. catastale: mq 82	Rendita € 2.711,40

Stato d'uso: utilizzato

DESCRIZIONE: unità immobiliare ubicata al piano terra del fabbricato demaniale denominato "padiglione demanio piccolo" di superficie catastale di circa mq. circa 82 mq. Esso ha forma semicircolare con n. 3 aperture fronte strada. L'accesso avviene mediante ingresso pedonale dal porticato insistente sulla Piazza Dante ed è contraddistinto dai nn. civici 13-14-15. Esso è parte integrante del fabbricato demaniale denominato "Padiglione Piccolo" dichiarato dal MIBACT di interesse storico artistico con nota n. 136 del 16 aprile 2003

Direzione Regionale Campania Via San Carlo, 26 - 80133 Napoli Tel: 081/4284613 Referente: Montano Memoli

LOTTO N. 11 PADIGLIONE DEMANIO PICCOLO (CED0062)

LOCALE COMMERCIALE

PREZZO A BASE D'ASTA: € 109.059,00





DESCRIZIONE: unità immobiliare ubicata al piano terra del fabbricato demaniale denominato "Padiglione Demanio Piccolo" oltre area esterna di pertinenza (porticato insistente sulla Piazza Dante) - a forma semicircolare anch'esso di proprietà demaniale. L'unità immobiliare è costituita da n. 2 locali intercomunicanti oltre ad un ripostiglio posto sulla parte retrostante del locale e, tramite il quale, si accede al bagno. L' unità immobiliare è parte integrante del fabbricato demaniale denominato "Padiglione Piccolo" dichiarato dal MIBACT di interesse storico artistico con nota n. 136 del 16 aprile 2003

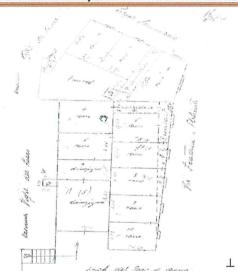


DESCRIZIONE: unità immobiliare ubicata al piano terra del fabbricato demaniale denominato "Padiglione Demanio Piccolo" di superficie catastale pari a 121 mq. L' immobile è costituito da due locali intercomunicanti a forma rettangolare con n. 3 vetrine fronte strada sul Corso Trieste. Essa è parte integrante del fabbricato demaniale denominato "Padiglione Piccolo" dichiarato dal MIBACT di interesse storico artistico con nota n. 136 del 16 aprile 2003

Direzione Regionale Campania Via San Carlo, 26 - 80133 Napoli Tel: 081/4284613 Referente: Montano Memoli

LOTTO N. 13 IMMOBILE EX UFFICIO DEL REGISTRO (CED0082) PREZZO A BASE D'ASTA: € 288.000,00





		2	-o the part of
Ubicazione	AVERSA (CE)	Via Frattini	Clas. Energ.
N.C.E.U.	Fg. 500	P.IIa 1402	Sub 10
Cat.: B/4	Classe: 1	Sup. catastale: Assente	Rendita € 1.136,21

Stato d'uso: libero

DESCRIZIONE: L'unità immobiliare in oggetto è ubicata al 1° piano del fabbricato denominato "Vecchio Palazzo Municipale del Comune di Aversa già Convento di San Domenico". L'unità demaniale comprende l'intero primo piano dell'edificio per una superficie complessiva di circa mq 315 ed è accessibile a mezzo di scala posta sul lato ovest dell'edificio, raggiungibile attraverso il camminamento che dall'accesso esterno conduce, sul lato sx, alla chiesa, e sul lato dx al cortile interno da cui si diparte la detta scala. Versa in pessime condizioni manutentive. L'immobile è stato dichiarato di interesse storico-architettonico con decreto n. 1823/2013.

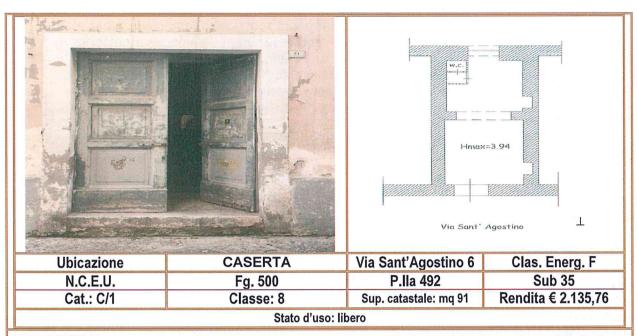
Direzione Regionale Campania Via San Carlo, 26 - 80133 Napoli Tel: 081/4284613 Referente: Montano Memoli

LOTTO N. 14 PADIGLIONE "DEMANIO TRIESTE" (CED0133)

LOCALE COMMERCIALE

PREZZO A BASE D'ASTA: € 156.340,00





DESCRIZIONE: Unità immobiliare ubicata al P.T. del fabbricato demaniale denominato "Padiglione Trieste". Trattasi di immobile a forma rettangolare con unico accesso dalla Via Sant'Agostino, costituito da unico ambiente con presenza di piccolo manufatto nella parte retrostante, originariamente adibito a locale igienico. L'immobile è completamente da ristrutturare. Il fabbricato "Padiglione Trieste" cui appartiene l'immobile è stato dichiarato di interesse storico-architettonico con decreto n. 378/2017

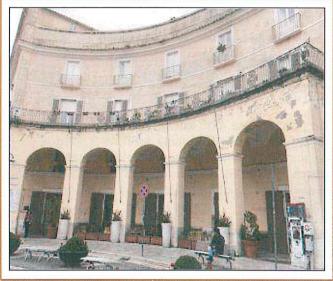


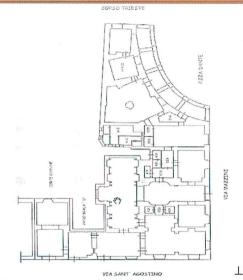
DESCRIZIONE: Trattasi di un piccolo locale commerciale a piano terra avente pianta rettangolare e servito da un unico accesso pedonale, dal civico n. 47 del corso Trieste di Caserta, di cui una parte funge anche da vetrina espositiva. L'immobile risulta sprovvisto di servizio igienico, e presenta pareti rivestite con lastre di cartongesso e soffitto a botte. Il fabbricato "Padiglione Trieste" cui appartiene l'immobile è stato dichiarato di interesse storico-architettonico con decreto n. 378/2017

Direzione Regionale Campania Via San Carlo, 26 - 80133 Napoli Tel: 081/4284613
Referente: Montano Memoli

LOTTO N. 16 PADIGLIONE "DEMANIO TRIESTE" (CED0133) LOCALE COMMERCIALE

PREZZO A BASE D'ASTA: € 1.071.800,00





Ubicazione	CASERTA	P.zza Dante 10	Clas. Energ. D
N.C.E.U.	Fg. 500	P.IIa 492	Sub 34
Cat.: A/10	Classe: 3	Sup. catastale: mq 890	Rendita € 10.538,30

Stato d'uso: in uso a Circolo Nazionale Caserta

DESCRIZIONE: Trattasi di immobile ubicato a piano terra del complesso edilizio denominato Padiglione Trieste, di forma in parte semicircolare (zona ingresso ed uffici di ricevimento e amministrativi) ed in parte rettangolare (locali adibiti ad attività proprie di un circolo), con unico accesso dalla Piazza Dante n. 10. Il locale, costituito da numerosi ambienti e disimpegni prospicienti la Piazza Dante, la via Mazzini e la via Sant'Agostino, si presenta in ottime condizioni sia per quanto concerne le strutture e le rifiniture, sia per gli impianti. Il fabbricato "Padiglione Trieste" cui appartiene l'immobile è stato dichiarato di interesse storico-architettonico con decreto n. 378/2017

Direzione Regionale Campania Via San Carlo, 26 - 80133 Napoli Tel: 081/4284613 Referente: Montano Memoli

LOTTO N. 17 PADIGLIONE "DEMANIO TRIESTE" (CED0133)

LOCALE COMMERCIALE

PREZZO A BASE D'ASTA: € 54.767,00





DESCRIZIONE: Trattasi di locale a piano terra di forma rettangolare, con unico accesso dal corso Trieste al civico 49.II locale ad uso commerciale è attrezzata per le attività inerenti il lotto e lotterie; la parte retrostante del locale, separata dalla principale a mezzo di divisorio in legno, è adibita a ripostiglio in cui è stato ricavato un piccolo locale WC (sup. lorda mq 1,55).Il fabbricato "Padiglione Trieste" cui appartiene l'immobile è stato dichiarato di interesse storico-architettonico con decreto n. 378/2017



Stato d'uso: libero

DESCRIZIONE: Trattasi di locale a piano terra di forma rettangolare, con unico accesso dal corso Trieste al civico 51 avente una superficie catastale di mq 135. Al locale è annesso altro locale ubicato al piano interrato al quale si accede a mezzo di scala in legno, e adibito a deposito. Il cespite si presenta in mediocri condizioni manutentive sia per quanto concerne le strutture che per la dotazione impiantistica. Il fabbricato "Padiglione Trieste" cui appartiene l'immobile è stato dichiarato di interesse storico-architettonico con decreto n. 378/2017.

Direzione Regionale Campania Via San Carlo, 26 - 80133 Napoli Tel: 081/4284613 Referente: Montano Memoli

LOTTO N. 19 PALAZZO GENIO CIVILE DI CASERTA (CED0098) LOCALE COMMERCIALE PREZZO A BASE D'ASTA: € 102.269,00 Porticato \perp Ubicazione **CASERTA** Viale Vittorio Veneto 10/11 Clas. Energ. G Fg. 500 N.C.E.U. P.IIa 5318 Sub. 10 Cat.: C/1 Classe: 5 Sup. catastale: mg 49 Rendita € 633.54 Stato d'uso: libero

DESCRIZIONE: L'immobile è ubicato al P.T. dell'edificio "Palazzo Genio Civile di Caserta" ed è costituito da un unico ambiente, avente accesso dai civici nn. 10 e 11 del Viale Vittorio Veneto,. L'unità immobiliare, ha una superficie catastale di mq. 49 e netta di mq 29,00 avente un'altezza utile dal piano di calpestio di m 4,70, oltre 2 wc posti nella parte retrostante Si presenta nel complesso in mediocre condizioni L'immobile è stato dichiarato di interesse storico-artistico ai sensi del d.lgs.42/2004 con nota D.D.R. n. 31 del 15/11/04 e D.D.R. di rettifica n. 17 del 10/02/05.





PREZZO A BASE D'ASTA: € 43.168.00

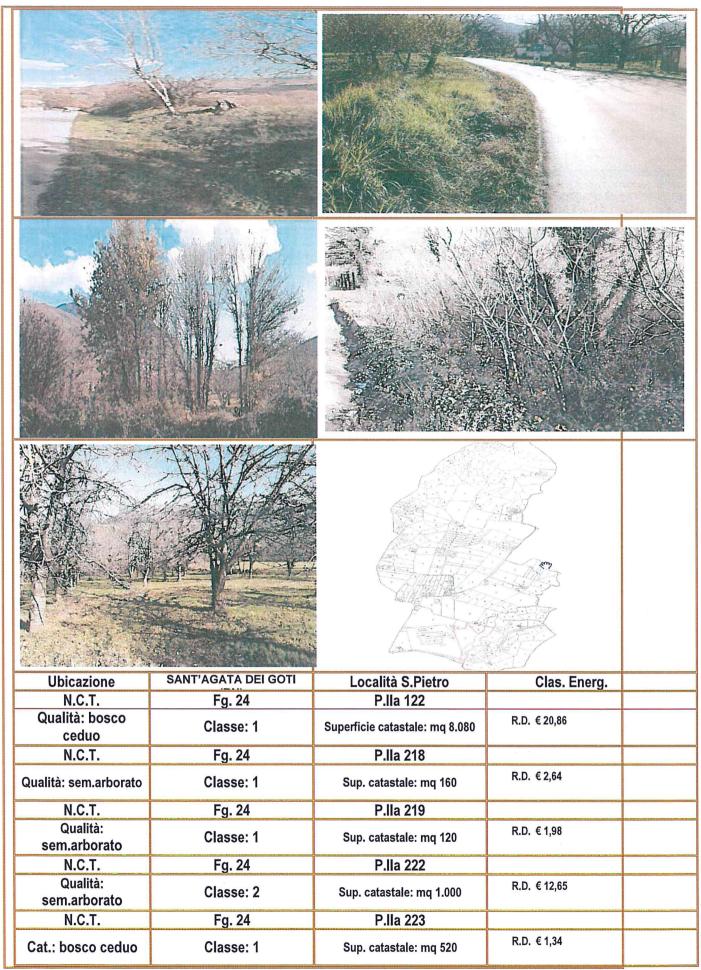


DESCRIZIONE: L'immobile è ubicato al P.T. dell'edificio "Palazzo Genio Civile di Caserta" cui si accede dal n. civico 36 della Via Cesare Battisti. L'unità immobiliare, di forma regolare, ha una superficie netta di mq 14,50 ed un'altezza utile dal piano di calpestio di m 4,70. E' costituita da un unico vano nel quale è stato ricavato un piccolo locale wc. e si presenta nel complesso in discrete condizioni L'immobile è stato dichiarato di interesse storico-artistico ai sensi del d.lgs.42/2004 con nota D.D.R. n. 31 del 15/11/04 e D.D.R. di rettifica n. 17 del 10/02/05.









N.C.T.	Fg. 24	P.IIa 500	
Qualità.: sem. irriguo Qualità: sem.arborato	Classe: U Classe: 1	Sup. catastale: mq 2.500 Sup. catastale: mq 10.050	Rend. Dom. € 43,90 Rend. Dom. € 166,09
) и под при при при при при при при при при при		Stato d'uso: libero	

DESCRIZIONE: I cespiti in oggetto, per una superficie complessiva di mq. 22.430, sono inclusi nella maggiore consistenza dell'area demaniale denominata "Fondo S. Pietro" ubicata nel Comune di Sant'Agata dei Goti. All'attualità la stessa è così definita:

- Plla 122 consistenza mg 8.080 bosco ceduo
- P.lla 218 consistenza mg 160 seminativo arborato
- P.lla 219 consistenza mg 120 seminativo arborato
- P.lla 222 consistenza mg 1.000 seminativo arborato
- P.lla 223 consistenza mg 520 bosco ceduo
- P.lla 500 consistenza mq 12.550 (di cui mq 2500 seminativo irriguo e mq 10.050 seminativo arborato).

Su tutta l'area grava il vincolo archeologico ai sensi artt. 15 e 24 delle norme di attuazione del Piano Paesistico Territoriale (CAF conservazione del paesaggio agricolo di declivio e fondovalle e C.I conservazione integrata)

Sulla base del Certificato urbanistico, rilasciato dal Comune di Sant'Agata dei Goti il 28.01.2013, le p.lle 218 e 219 sono classificate nella Zona omogenea G8; la p.lla 500 in zona F13; le p.lle 122, 222 e 223 in zona E8 del PRG approvato con DPAP n. 13399 del 24.05.1994.

Direzione Regionale Campania Via San Carlo, 26 - 80133 Napoli Tel: 081/4284613 Referente: Montano Memoli

QUOTE

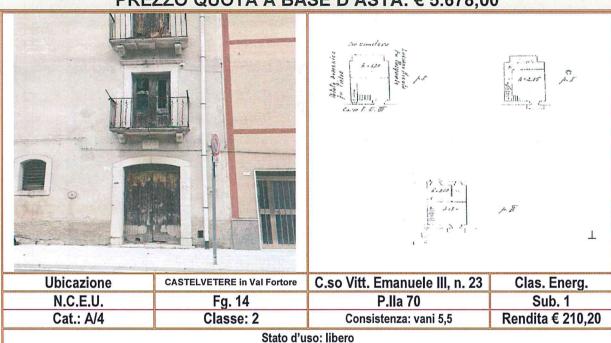


DESCRIZIONE: L'immobile, ad uso abitativo, devoluto allo Stato per 50%, è ubicato nel Comune di Montesarchio (BN) alla via Eduardo de Filippo n. 2 (Condominio Villaggio Ombroso), in zona centrale, al piano rialzato distinto dal numero interno 2, scala C. Si compone di un ingresso living con soggiorno, una cucina, un ripostiglio, uno stenditoio, un piccolo disimpegno, un bagno e tre camere. E' di recente costruzione. Fa parte integrante della proprietà un box auto di pertinenza all'abitazione, posto al piano seminterrato con accesso dal cortile del fabbricato nella parte retrostante, box auto interno C2. L'immobile ha una superfice catastale di mg 123.

> Direzione Regionale Campania Via San Carlo, 26 - 80133 Napoli Tel: 081/4284613 Referente: Montano Memoli

LOTTO N. 23 **IMMOBILE IN CASTELVETERE V.F. BN (BNB0398) QUOTA PARI A 167/1000**

PREZZO QUOTA A BASE D'ASTA: € 5.678.00

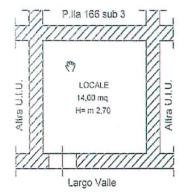


DESCRIZIONE: L'immobile, a destinazione abitativa, è ubicato in zona periferica del Comune di Castelvetere in Val Fortore (BN) al termine della S.P. 35 (Bebiana) dove prende, poi, il nome di Corso Vittorio Emanuele III. L'immobile si sviluppa in elevazione su 3 livelli: piano terra, primo e secondo piano ciascuno dei quali costituito da un unico ambiente, avente una superficie complessiva ragguagliata di circa mg. 116,22. Lo stesso risulta realizzato agli inizi degli anni 40 e si presenta in stato di abbandono e in pessime condizioni manutentive.

LOTTO N. 24	IMMOBILI IN PESCO SANNITA BN (BNB0400)
	QUOTA PARI A 167/1000
PREZZ	ZO QUOTA A BASE D'ASTA: € 2.863,00

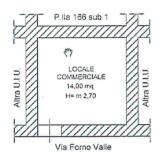


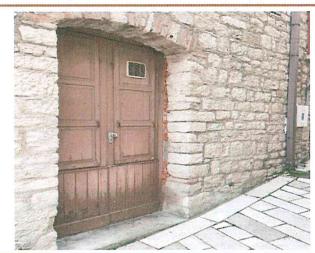
Planimetria stato dei luoghi p.lla 166 sub 1 - scala





Planimetria stato dei luoghi p.lla 166 sub 3 - scala 1:100





Ubicazione	PESCO SANNITA	Via Largo valle - Via Forno Valle snc	Clas. Energ.
N.C.E.U.	Fg. 19	P.IIa 166	Sub: 1
Cat.: A/4	Classe: 1	Sup. Catastale mq. 17	Rendita € 27,37
N.C.E.U.	Fg. 19	P.IIa 166	Sub: 3
Cat.: C/1	Classe: 1	Sup. catastale: mq 18	Rendita € 133,04
		Stato d'uso: libero	

DESCRIZIONE: Gli immobili sono ubicati nella parte storica del Comune di Pesco Sannita e hanno accesso da Largo Valle n. 38 il sub 1, e da via Forno Valle n. 29 il Sub 3. Sono posti entrambi a piano terra e sono destinati ad uso abitativo il Sub 1 e a locale commerciale il Sub 3.. Trattasi di immobili realizzati in epoca antecedente il 1942 e risultano in stato di abbandono. Nello strumento urbanistico del Comune, le particelle ricadono nella "Zona Residenziale A".

Direzione Regionale Campania Via San Carlo, 26 - 80133 Napoli Tel: 081/4284613 Referente: Montano Memoli

LOTTO N. 25 TERRENO IN COMUNE DI CAIAZZO (CE) (CEB0381)

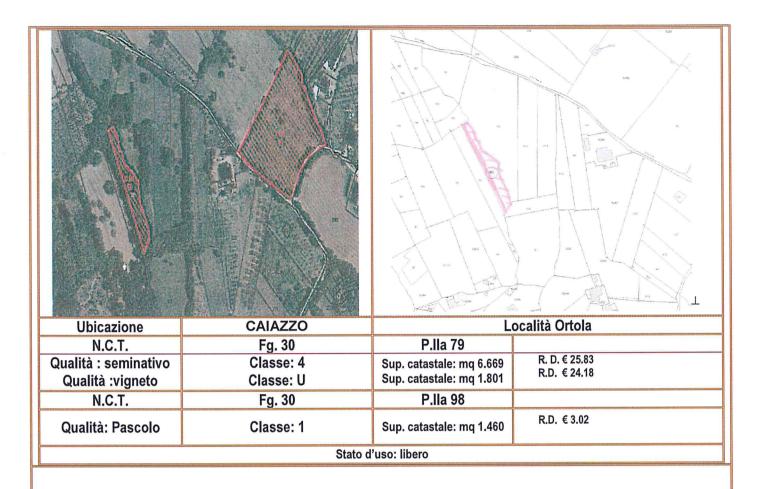
QUOTA PARI A 500/1000



DESCRIZIONE: Si tratta di un terreno di natura seminativa, ubicato in località Baraccone, periferia del Comune di Caiazzo, (CE), sulla strada interpoderale Via Vicinale Baraccone. La zona è raggiungibile percorrendo la S.S. 87 in direzione Caiazzo Ruviano. Il terreno ha una forma trapezoidale e i confini sono costituiti, per tutti i lati, da appezzamenti di terreno di proprietà privata.. Nello strumento urbanistico del Comune di Caiazzo il terreno è classificato in zona E2 (agricola semplice). All'atto del sopralluogo, è risultato in stato di abbandono.

LOTTO N. 26	TERRENI IN COMUNE DI CAIAZZO (CE) (CEB0425)
	QUOTA PARI A 333/1000
PREZ	ZO QUOTA A BASE D'ASTA: € 8.135,00





DESCRIZIONE: Si tratta di terreni di varia natura, ubicati in località Ortola in zona periferica del Comune di Caiazzo, (CE). La zona è raggiungibile tramite la S.S. 87, dove percorrendola in direzione Est, sulla sinistra si accede direttamente al lotto di terreno identificato con la p.lla 79, mentre per accedere al lotto costituito dalla p.lla 98 necessita attraversare altri appezzamenti di terreno. I terreni risultano classificati in zona E2 (agricola semplice) del programma di fabbricazione vigente nel predetto Comune di Caiazzo. All'atto del sopralluogo, i terreni risultano inutilizzati e in stato di abbandono.

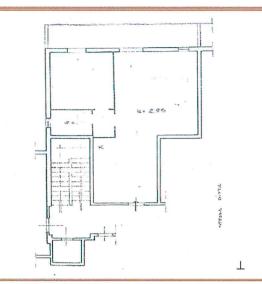
Direzione Regionale Campania Via San Carlo, 26 - 80133 Napoli Tel: 081/4284613 Referente: Montano Memoli

LOTTO N. 27 SAN NICOLA LA STRADA CE (CEB0428 e CEB0429)

QUOTE DI APPARTAMENTO E POSTI AUTO per 250/1000

PREZZO QUOTA A BASE D'ASTA: € 19.950,00









Ubicazione	S. Nicola La Strada	Via Carlo III n. 176	Clas. Energ.
N.C.E.U.	Fg. 4	P.IIa 53	Sub. 128
Cat.: A/4	Classe: 3	Sup. catastale mq. 72	Rendita € 133,25
N.C.E.U.	Fg. 4	P.IIa 53	Sub. 32
Cat. C/6	Classe: 1	Superficie catastale mq. 11	Rendita € 16,53
N.C.E.U.	Fg. 4	Via Carlo III n. 176	Sub 41
Cat.: C/6	Classe: 3	Superficie catastale mq. 21	Rendita € 34,86
,	Stato d	'uso: libero	

DESCRIZIONE: Gli immobili sono ubicati sull'asse viario di Viale Carlo III, in zona periferica del Comune di San Nicola La Strada (CE). Sono siti all'interno di un condominio ad uso residenziale, al quale si accede, tramite cancello con ingresso carrabile, dalla rampa di esclusiva proprietà del condominio avente accesso dal civico n. 176 di Via Carlo III. L'appartamento è ubicato nella scala B, al VI piano, ed è identificato con interno n. 20. Ha una superficie catastale di mq. 72. Ed è costituita da un ingresso, soggiorno con zona cottura, camera da letto, un bagno e un ripostiglio e si presenta, nel complesso, in mediocri condizioni. All' immobile è annesso un posto auto scoperto, di superficie catastale pari a mq. 11,00, confinante con posti auto contraddistinti dai nr. 30 e nr. 32. Fa parte del lotto un ulteriore box auto, chiuso con serranda di tipo basculante, avente una superficie catastale di mq. 21 posto sempre all'interno del cortile condominiale.



CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.

Tale avviso non vincola, comunque, l'Agenzia del Demanio alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

- 1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, di importo pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
- 2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.campania@agenziademanio.it
- **3.** Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:
- a) la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, debitamente sottoscritto:
- b) ai fini dell'informativa sulla Privacy, (nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679), il documento Allegato 3, sottoscritto per presa visione, in relazione alla conoscenza del soggetto deputato alla raccolta e trattamento dei dati sensibili.
 - 4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3 (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5.	Il plico contenente l'offerta,	debitamente	sigillato e co	ntrofirmato sui le	mbi di chiusura,
dov	rà, a pena di nullità, recare	sull'esterno,	oltre alle gen	eralità e all'indiri	zzo del mittente,
la d	licitura "Avviso di vendita pro	ot. n del_	LOTTO	<u>" (ripc</u>	rtare il/i lotto/i al

<u>quale si intende partecipare)</u> ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania via san Carlo n. 26 CAP 80133 Napoli (NA). <u>Tale plico dovrà contenere al suo interno</u>, a pena di esclusione, <u>due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA" per il LOTTO"</u>, quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 3 (dichiarazione sostitutiva di certificazione compilata sulla base del format "Allegato 2" accompagnata da copia fotostatica del documento di riconoscimento, nonché l'informativa sulla privacy "Allegato 3", sottoscritta per presa visione; nella busta B "OFFERTA per il LOTTO" dovrà essere inserito il modello di offerta Allegato 1, sottoscritto dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

- 6. Il plico contenente l'offerta potrà essere consegnato a mano, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00, (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, Via San Carlo, 26 80133 Napoli, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12,00 dell'11 GENNAIO 2019 (11.01.2019) pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.
- 7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio Direzione Regionale Campania, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

- 8. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno 16 GENNAIO 2019, alle ore 09,30 presso la sede della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, via San Carlo, 26 a Napoli, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
- **9.** Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, in aumento rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
- **10.** Nel caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.C.S. n° 827/24. In particolare, qualora due o più concorrenti presenti avessero avanzato offerte di pari importo e le stesse fossero da ritenersi valide, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione, con il metodo delle offerte segrete fra essi soli; colui che in tal modo risulterà miglior offerente sarà dichiarato contraente. Nel caso invece che almeno uno dei concorrenti che avesse prodotto la stessa offerta fosse assente, il contraente verrà scelto tramite sorteggio, nella medesima seduta.
- **11.** Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.



- 12. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida: ovvero offerta con importo pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
- **13.** Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
- 14. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
- 15. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
- 16. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

17. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 14 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 15 del precedente paragrafo).

- 18. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Campania e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
- **19.** Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Campania.
- 20. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
- 21. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

- **22.** Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
- 23. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è l'ing. Gianluca Laferola (tel. 081/4284656).
- **24.** l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato "Informativa privacy".
- 25. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
- 26. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Napoli.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale

Edoardo Maggini

ALLEGATO 1 MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio Direzione Regionale Campania

Oggetto: Offerta per l'acquisto del lotto n				
Avviso di ver	ndita prot. n del	·		
Per le persone fisiche				
	, prov.			
residente/i in	, via/piazza			
e domiciliato/i in				
Cod. Fisc	, tel	, in possesso		
della piena capacità di	agire,			
	ovvero			
Per le persone giuridich	ne			
II/i sottoscritto/i		,		
nato/i a	, prov.	, il,		
residente/i in	, via/piazza			
e domiciliato/i in				
in possesso della piena	a capacità di agire ed in qualità di			
	Società/Ente/Associazione/Fondazion			
C.F./P.IVA:	, con sede legale	in		
via, piazza		,		
	CHIEDE/ONO			
	nte immobile: lotto n(in lettere)			
accettando senza ecce	ezioni o riserve tutte le condizioni, gli o	effetti e le conseguenze		

DICHIARA/NO

□ di aver preso visione delle condizioni generali riportate ne vendita;	el sopraccitato avviso di				
□ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquis del contratto,	to entro la data di stipula				
ovvero					
□ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquis di un mutuo bancario.	sto mediante accensione				
Nel caso la designazione intervenga a proprio favore					
SI IMPEGNA/NO A					
1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio Campania;					
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;					
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;					
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.					
Luogo e dataIL/I RI	CHIEDENTE/I				

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i nato/i a, prov. , il, residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in, tel,
ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi
DICHIARA/NO
a) di partecipare per: proprio conto; conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata); per conto di persona da nominare; conto Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, C.F./P.IVA:, con sede legale in
via/piazza , tel. , tel
regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di con numero dal
qualità di munito dei prescritti poteri di
rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la
rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);
b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;
d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

- e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n)	di ele	eggere	il pr	oprio dor	nici	lio per	ogni eventua	ale comunicazio	one da	effettuarsi and	che
ai	sensi	della	L.	241/90	е	sue	successive	modificazioni	ed	integrazioni,	in
				, via	i						
	ega alla idità.	ı prese	nte d	copia foto	sta	tica di	un proprio d	ocumento di ric	onoscii	mento in corso	o di
Luc	ogo e o	data						IL/I D	OICHIA	RANTE/I	

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia e tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza(c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data		
--------------	--	--