

NEGATIVO!



**NON
AVANTI MAI!**

Ministero dei beni e delle attività culturali

Al Comune di Marcianise
III Settore - Patrimonio, LL.PP., Urbanistica,
Viabilità, Ambiente, Ecologia, Tutela del
Territorio, SUAP Edilizia e Commercio
Via Roma, 1
81025 Marcianise (CE)
protocollo@pec.marcianise.it

Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio
per le province di Caserta e Benevento
CASERTA

W

p.c. Soc. Capri Due Outlet srl
Via Ponte di Piscina Cupa, 64
00128 Castel Romano (RM)

Palazzo Reale - Viale Donat, 21/CEI 81100 Caserta

arch. Domenico Di Carluccio
Via Lucania, 1
81025 Marcianise (CE)
domenico.dicarluccio@archiworldper.it

MIBAC-SABAP-CE
PROT.OC
0013328 14/08/2018
Cl. 34.19.07/90.2

*Allegati.....
Class. 34.19.07 Fasc. 3012*

*Risposta al foglio del 03/05/2018
Div.....Sec.....N. 16016*

OGGETTO: Marcianise(CE) - Adeguamento funzionale dell'immobile denominato "Masseria Leonetti" sito all'interno del Factory Outlet Center "La Reggia Designer Outlet".
Richiedente: Comune di Marcianise.
Vincolo monumentale art. 10, comma 3, lettera a) del D.Lgs. 42/2004; DDR n° 449 del 28/01/2009.
Autorizzazione
14642 NS CONC PAES SCHIAVONE E

In esito all'istanza in oggetto, finalizzata all'acquisizione della prescritta autorizzazione di competenza per i lavori di cui al Progetto di adeguamento funzionale dell'immobile denominato "Masseria Leonetti" sito all'interno del Factory Outlet Center "La Reggia Designer Outlet" in Marcianise (CE), sottoposto al dettato del Titolo I Parte II del D.Lgs. 42/2004 in virtù del DDR n° 449 del 28/01/2009,

VISTA la documentazione progettuale, a firma dell'arch. Domenico Di Carluccio, riguardante le opere connesse all'adeguamento igienico-funzionale dell'edificio alle intervenute nuove esigenze commerciali, e che consistono principalmente in:

- demolizione parziale di murature di spina al piano terra per ricavarne ambienti comunicanti e funzionali alla nuova destinazione d'uso, compreso adeguamento strutturale delle piattabande e realizzazione di nuove;
- nuova distribuzione funzionale interna con realizzazione di pareti in laterizi forati e intonaco;
- vespaio aerato costituito da elementi prefabbricati in polietilene, sovrastante soletta in cls e pavimento;
- sistemazione della scala interna esistente e realizzazione di nuova scala elicoidale in ferro per comunicazione diretta tra i due livelli;
- impianti tecnologici;

valutata la documentazione progettuale idonea ed esaustiva per fondare il corretto e ponderato esame di merito;
ritenuto le proposte coerenti con i principi di tutela e di conservazione e con il valore storico, artistico e architettonico dell'immobile vincolato;
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004,

AUTORIZZA

per quanto di competenza, l'intervento di "adeguamento funzionale dell'immobile denominato "Masseria Leonetti" sito all'interno del Factory Outlet Center "La Reggia Designer Outlet" in Marcianise (CE)", alle seguenti condizioni:



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

- rimanga "aperto" il porticato sul lato ovest, antistante la torretta;
- non sia realizzata la pedana esterna in legno antistante il porticato.

Si fa presente che, in ottemperanza alle norme che regolano i lavori su immobili d'interesse culturale:

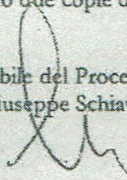
- l'esecuzione dovrà essere affidata ad impresa in possesso di adeguati requisiti di qualificazione e con provata esperienza nel settore del restauro (D.P.R. 207/2010, art. 61);
- si dovrà comunicare la data di inizio dei lavori e ogni fase cruciale del suo svolgimento al fine dell'espletamento dell'esercizio dell'alta sorveglianza (D.Lgs. 42/2004, art. 18 e succ.);
- qualunque modifica, anche parziale, dell'intervento va subordinata ad ulteriore autorizzazione (D.Lgs. 42/2004, art. 21, c. 4);
- se i lavori non iniziano entro cinque anni dal rilascio della presente autorizzazione, il soprintendente potrà dettare prescrizioni ovvero integrare o variare quelle già date in relazione al mutare delle tecniche di conservazione (D.Lgs. 42/2004, art. 21, c. 5);
- al termine dei lavori dovrà essere predisposto, dal Direttore dei Lavori, quale ultima fase del processo di conoscenza e del restauro nonché premessa per il futuro programma di intervento sul bene, una relazione tecnico-scientifica con l'esplicitazione dei risultati culturali e scientifici raggiunti, corredata di documentazione grafica e fotografica dello stato del manufatto prima, durante e dopo l'intervento e dell'esito di tutte le ricerche ed analisi compiute (D.P.R. 207/2010, art. 250).

Si sottolinea che la mancata osservanza di quanto sopra non consentirà l'emissione del "Visto di buon esito" sul Certificato di Esecuzione Lavori (D.P.R. 207/2010, art. 248).

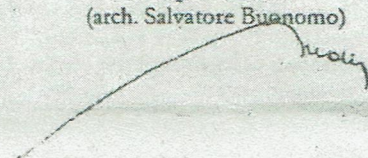
Si comunica, infine, che ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 42/2004, in caso di rinvenimenti fortuiti, il cantiere dovrà essere sospeso ed inviata immediata comunicazione alla Soprintendenza.

Si restituiscono due copie del progetto, vidimate del timbro "Progetto autorizzato con prescrizioni".

Il Responsabile del Procedimento
(arch. Giuseppe Schiavone)



Il Soprintendente
(arch. Salvatore Buonomo)



Tel. : 0823/277546
e-mail : giuseppe.schiavone@beniculturali.it

Commissione di Garanzia per il Patrimonio Culturale
sr-cam.coreco@beniculturali.it

ES