



CITTÀ DI MARCIANISE

PROVINCIA DI CASERTA

III SETTORE

Patrimonio, LL.PP., Urbanistica, Viabilità, Ambiente, Ecologia
Tutela del Territorio, SUAP Edilizia e Commercio

D.P.R. 06.06.01 n°380

Permesso di Costruire n°1048/2018.

IL DIRIGENTE III SETTORE

Vista la richiesta presentata in data 24.04.2018 prot. n°14990 e successive integrazioni prot. n°35692/18 e prot. n°42934/18 e prot. n°48030/18, dalla sig.ra Doppio Donatella nata a Napoli il 23.12.1976 ed ivi residente alla Via Alabardieri n°32, C.F.:DPPDTL76T63F839V, Procuratore della soc. "Capri Due Outlet srl", P.I.:07576900638, con sede in Roma, intesa ad ottenere il permesso di costruire per eseguire lavori di adeguamento funzionale dell'immobile denominato "Masseria Leonetti", ad uso commerciale (PdC n°594/2010), sito in Marcianise alla S.P. 336 - ubicato all'interno del FOC "La Reggia Designer Outlet", in catasto al Foglio 25 p.lla 4, il tutto come da progetto redatto dall'arch. Di Carluccio Domenico da Marcianise, iscritto al n°1564 del relativo albo professionale di Caserta.

Visto il progetto dei lavori e relazione tecnica;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Visto il D.P.R. 06.06.01 n°380 e ss.mm.ii;

Vista la legge regionale n°9 del 07.01.1983 - Normativa Sismica;

Acquisito il parere favorevole, con condizione, della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le Province di Caserta e Benevento del 14.08.2018 prot. n°13328, a firma del Soprintendente arch. Salvatore Buonomo, pervenuto a questo Comune in data 28.08.2018 prot. n°31762;

Acquisito il parere sanitario favorevole del Servizio UOPC dell'ASL CE/1 datato 19.09.2018 prot. n°210351 pervenuto a questo Comune in data 19.09.18 prot. n°35052;

VISTO che il pregresso è stato debitamente autorizzato con PdC n°349/07, PdC n°437/08 e Variante n°498/09, PdC n°463/08;

VISTO che agli atti del PdC n°349/07 è stato allegato il titolo di proprietà, atto per Notaio Ubaldo La Porta di Milano del 01.02.07, Reg. n°23071 - Rep. n°10406.

Visto il successivo PdC n°594/2010 per cambio di destinazione d'uso e successivo PdC n°710/2012 di rinnovo;

Vista il provvedimento di Autorizzazione Sismica n°3209 del 20.08.2018 rilasciato dal Genio Civile di Caserta.

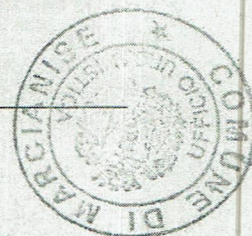
Vista la vigente normativa in materia;

DISPONE

Art. 1

-Oggetto del Permesso di Costruire-

1
Via Roma n. 1 - 81025 Marcianise (CE)
Tel: 0823.635223 - Fax: 0823.635224
pec: dir-suap@pec-marcianise.it
Web: <http://www.comune.marcianise.ce.it>





CITTÀ DI MARCIANISE
PROVINCIA DI CASERTA
III SETTORE

Patrimonio, LL.PP., Urbanistica, Viabilità, Ambiente, Ecologia
Tutela del Territorio, SUAP Edilizia e Commercio

Alla sig.ra Doppio Donatella, sopra generalizzato, è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, di eseguire i lavori di: adeguamento funzionale dell'immobile denominato "Masseria Leonetti", ad uso commerciale (PdC n°594/2010), sito in Marcianise alla S.P. 336 - ubicato all'interno del FOC "La Reggia Designer Outlet", in catasto al Foglio 25 p.lla 4, il tutto come da progetto redatto dall'arch. Di Carluccio Domenico da Marcianise, iscritto al n°1564 del relativo albo professionale di Caserta.

Art. 2

Contributo di Costruzione per opere o impianti non destinati alla residenza-

Si dà atto che le opere autorizzate con il presente Permesso di Costruire sono state assoggettate al pagamento del contributo di costruzione di cui all'art.19 D.P.R. n°380/01 per l'importo totale di €3.269,58(euro tremiladuecentosessantanove/58)-
Il contributo è stato versato dal concessionario con bonifico bancario della UniWeb in data 20.11.2018-

Art. 3

- Obblighi e responsabilità del titolare del permesso di costruire

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- I lavori dovranno essere eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo va redatto apposito verbale. Conseguentemente, nella esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche tracciate in luogo e consegnate all'incaricato del Comune.

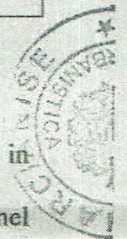
Il presente atto deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) - il nome e cognome del titolare del Permesso di Costruire;
- 2) - il nominativo del progettista, del direttore dei lavori, del Collaudatore in corso d'opera e del responsabile dei lavori;
- 3) - la Ditta esecutrice dei lavori;
- 4) - la data e il numero del presente Permesso di Costruire;
- 5) - la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;
- 6) - gli estremi del deposito del progetto esecutivo all'Ufficio del Genio Civile di Caserta, ai sensi della legge Regionale della Campania n°9 del 07/01/1983 e s.m.i..

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in c.a., il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nel D.P.R. n°380/01 ed, in particolare, a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico come previsto dal citato DPR. Detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di agibilità della costruzione.





CITTÀ DI MARCIANISE
PROVINCIA DI CASERTA
III SETTORE

Patrimonio, LL.PP., Urbanistica, Viabilità, Ambiente, Ecologia
Tutela del Territorio, SUAP Edilizia e Commercio

Nel caso in cui non siano state eseguite opere in c.a., deve essere presentata, con la domanda d'agibilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state eseguite strutture in c.a.

Prima di presentare la S.C.A. (segnalazione certificata di agibilità), il titolare del presente deve inoltrare (ove occorre) SCIA antincendio (DPR 151/11) al competente Comando dei VV.F.

Il titolare del Permesso deve inoltre osservare tutte le norme previste da:

- D.P.R. 06/06/2001 n°380 e successive modifiche ed integrazioni;
- Regolamento edilizio Comunale vigente;
- P.R.G. vigente.

Art. 4

- Termini d'Inizio e d'ultimazione dei lavori

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello d'ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori.

Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del Titolare del Permesso. Decorso tali termini, il Permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla data, sia richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare o dalle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, ovvero quando si tratta d'opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del Permesso per mezzo d'apposita comunicazione, come da Regolamento Edilizio Comunale.

Dovranno del pari essere denunciate, dal titolare, la data d'ultimazione dei lavori ed eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Art. 5

- Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente Permesso è rilasciato a favore dei richiedenti, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, d'eventuali Enti o Istituti Finanziatori e non incide sulla titolarità della proprietà o d'altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6

- Prescrizioni speciali

- 1) Il presente è rilasciato in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune;
- 2) Il presente Permesso è rilasciato a condizione che siano rispettate le norme sismiche di cui alla L.R. 07/01/1983 n°9 e s.m.i., NTC 2008 e s.m.i. e Regolamento di cui al DPGR Campania n°23 del 11/02/2010 e s.m.i.;
- 3) Il presente è stato assoggettato a pagamento diritti segreteria per complessivi €.600,00, in ottemperanza alla delibera di C.C. n°112 del 14.12.2017;
- 4) Prima di iniziare i lavori il committente, congiuntamente al Direttore dei lavori, dovrà comunicare la data d'inizio degli stessi e l'effettiva assunzione della D.L. controfirmata per accettazione dal D.L.;
- 5) Il Titolare dovrà comunicare, inoltre, il Responsabile del Cantiere (art. 12 punto 5 del vigente R.E.)
- 6) Gli obblighi assunti dal Titolare con il presente e con gli atti in esso richiamati si trasferiscono automaticamente ad ogni avente causa del Titolare del PdC a qualsiasi titolo;

3

Via Roma n. 1 - 81025 Marcianise (CE)
Tel: 0823.635223 - Fax: 0823.635224

pec: dir-suap@pec-marcianise.it
Web: <http://www.comune.marcianise.ce.it>





CITTÀ DI MARCIANISE

PROVINCIA DI CASERTA

III SETTORE

Patrimonio, LL.PP., Urbanistica, Viabilità, Ambiente, Ecologia
Tutela del Territorio, SUAP Edilizia e Commercio

- 7) A condizione che sia rispettato l'art. 24 del DPR 380/2001;
- 8) Il titolare del presente permesso di costruire è obbligato inoltre a trasmettere con l'inizio dei lavori del presente permesso di costruire la documentazione prevista dall'art.90 comma 9 lett. c, del D.Lgs 81/2008:
- copia della notifica preliminare di cui all'art.99 del D.Lgs 81/2008;
 - il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori unitamente alla seguente documentazione riguardante la Ditta esecutrice dei lavori:
 - dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
 - Autocertificazione ai sensi del D.Lgs 159/11 e di regolarità contributiva DURC;
- In assenza dell'autocertificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del presente titolo abilitativo (art. 20 comma 10 decreto legislativo n°251/2004).
- 9) Prima dell'inizio dei lavori, il titolare deve trasmettere, se necessario, relazione tecnica prevista dall'art.28 L. 09.01.91 n°10, secondo quanto stabilito dal D.Lgs 19.08.05 n°192.

A condizione che venga osservato l'art. 54 del regolamento servizio integrato gestione rifiuti approvato con delibera di C.C. n° 50 del 04.06.2007;

- L'inosservanza di qualsiasi delle prescrizioni, clausole e condizioni inserite nel presente Permesso di Costruire, nonché il mancato rispetto delle vigenti norme del REGOLAMENTO EDILIZIO Comunale, rendono inefficace il presente atto e, di conseguenza, i relativi lavori sono perseguibili a norma del DPR n°380/01;

- Gli Ufficiali ed Agenti di Polizia Giudiziaria, ove nel luogo dove devono essere eseguite le opere, non siano esibiti sia il presente permesso di costruire e non sia stato apposto il prescritto cartello con le indicazioni contemplate all'art. 3 del presente, ovvero in tutti gli altri casi di presunta violazione urbanistica-edilizia, ne daranno immediata comunicazione all'Autorità Giudiziaria, al Presidente della Giunta Regionale ed al Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive Comunale, il quale verifica entro trenta giorni la regolarità delle opere e dispone gli atti conseguenti.

Marcianise addì 05-12-2018

IL TECNICO
Geom. NICOLA LEONE



IL DIRIGENTE III SETTORE
(ing. Spasiano Gennaro)

Il sottoscritto/i, dichiara/no, di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato.

Marcianise, addì 06-12-2018

IL TITOLARE/IL DELEGATO