

Citta' di Santa Maria Capua Vetere

Provincia di Caserta

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N.° 200 del 6/11/2018

OGGETTO	"PROPOSTA DI PROJECT FINANCING AI SENSI ART.183,COMMA 15,DEL D.L.GS N.50 DEL 18.06.2016 -PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE LAMPADE VOTIVE, NUOVA COSTRUZIONE DEGLI IMPIANTI DI DISTRUBUZIONE ENERGIA ELETTRICA, MANUTEZIONE E MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO ELETTRICO ESISTENTE DEL CIMITERO"-DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE E INDIVIDUAZIONE PROMOTORE
----------------	--

L'Anno 2018, il giorno 6 del mese di NOVEMBRE alle ore 13,45 in Santa Maria Capua Vetere, nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede la riunione l'Avv. Antonio Mirra, nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i sottototati Assessori:

		PRESENTE	ASSENTE
MIRRA ANTONIO	SINDACO	X	
BAIAROSIDA	VICE SINDACO	X	
LEONE NICOLA	ASSESSORE	X	
PETRELLA FRANCESCO	ASSESSORE	X	
MONACO VIRGILIO	ASSESSORE	X	
SIMONELLI LUIGI	ASSESSORE	X	
IMPARATO CLAUDIA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Mariaemilia lista

LA GIUNTA COMUNALE

Letta la proposta;

Dato atto della regolarità tecnico amministrativa della presente proposta e del procedimento seguito per la sua formulazione;

Ritenuto non esserci motivi ostativi al recepimento della stessa;

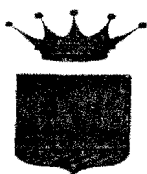
Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai dirigenti dei settori competenti ai sensi dell'art.49 del T.U.EE.LL;

a voti unanimi espressi ed accertati nei modi e nei termini di legge;

DELIBERA

Di approvare, come approva, l'allegata proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

Successivamente, con separata votazione unanime, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000.



Comune di Santa Maria Capua Vetere
Provincia di Caserta

SECRETARIO GENERALE

Prot. N° 200 / GIUNTA

Del 06/11/2018

Rif. Nota N°

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

N. _____ DEL _____

OGGETTO:	<i>"PROPOSTA DI PROJECT FINANCING ai sensi ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS. N. 50 DEL 18.06.2016 – PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE LAMPADE VOTIVE, NUOVA COSTRUZIONE DEGLI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA, MANUTENZIONE, E MESSA A NORMA DELL’IMPIANTO ELETTRICO ESISTENTE DEL CIMITERO”.- DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE E INDIVIDUAZIONE PROMOTORE</i>
-----------------	---

**L’ASSESSORE AI SERVIZI CIMITERIALI E L’ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI
MANUTENZIONE E PROJECT FINANCING**

Premesso che:

- ↳ in assenza di risorse conferibili direttamente dall’Amministrazione Comunale è possibile fare ricorso a forme di cooperazione a lungo termine tra gli operatori privati e l’amministrazione pubblica c.d. Partenariato Pubblico Privato (PPP);
 - ↳ come emerge dalle definizioni contenute negli art. 3, comma 1, lett. eee), e 180 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, caratteristiche peculiari del contratto di partenariato pubblico – privato sono l’onerosità e il trasferimento del rischio in capo all’operatore, nonché l’equilibrio economico finanziario, che costituisce in particolare “il presupposto per la corretta allocazione dei rischi di cui al comma 3” (art. 180, comma 6);
 - ↳ l’art. 180, comma 8, fornisce un elenco esemplificativo di contratti di PPP, includendo in tale categoria la finanza di progetto, la concessione di costruzione e gestione, la concessione di servizi, la locazione finanziaria di opere pubbliche, il contratto di disponibilità e qualunque altra procedura di realizzazione in partenariato di opere o servizi che presentino le caratteristiche di cui ai commi precedenti;
 - ↳ il D.lgs. 50/2016 ha altresì modificato l’iter procedimentale delle operazioni in Finanza di Progetto anche su proposta del promotore (art. 183 c.15), inoltre ha proceduto all’elaborazione dell’istituto del contratto di partenariato pubblico privato (art. 180), e ha specificato che la scelta del procedimento deve essere preceduta da una adeguata istruttoria che ne giustifichi l’adozione;
- Ritenuto che** in relazione agli interventi realizzati mediante finanza di progetto:
- ↳ l’art. 183, comma 15, del codice prevede espressamente che le proposte devono contenere un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, un Piano Economico Finanziario (PEF) asseverato, nonché la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
 - ↳ l’art. 181, comma 3 del Codice richiede un’adeguata istruttoria che comporta il riferimento “all’analisi della domanda e dell’offerta, della sostenibilità economico-finanziaria e economico sociale dell’operazione, alla natura e alla intensità dei diversi rischi presenti nell’operazione di partenariato, anche utilizzando tecniche di valutazione mediante strumenti di comparazione per verificare la convenienza del ricorso a forme di partenariato pubblico privato in alternativa alla realizzazione diretta tramite normali procedure di appalto”;

Visto che:

↳ in data 21.09.2017 (prot. n. 0030628), la Società GI. AT. IMPIANTI a r. l. con sede legale in Gricignano d'Aversa alla via Dante Alighieri n.12, ha presentato proposta di finanzia di progetto finalizzata all'affidamento in concessione della gestione funzionale ed economica del servizio di illuminazione lampade votive, nuova costruzione degli impianti di distribuzione energia elettrica, manutenzione, e messa a norma dell'impianto elettrico esistente del cimitero comunale;

↳ la proposta "ad iniziativa privata" è stata presentata ai sensi e per gli effetti del comma 15, art. 183 del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50, ed è relativa esclusivamente a lavori pubblici o di pubblica utilità non inseriti negli strumenti di programmazione approvati dall'Amministrazione;

Preso atto che:

↳ la proposta è costituita dai seguenti elaborati:

- A) proposta progetto di finanzia;
- B) studio di fattibilità:
 - B.1) relazione tecnica generale dell'impianto elettrico;
 - B.2) relazione di calcolo dell'impianto elettrico;
 - B.3) relazione tecnica dell'impianto di videosorveglianza;
 - B.4) planimetria generale cimitero comunale;
 - B.5) planimetria impianto elettrico di progetto;
 - B.6) planimetria schema a blocchi, unifilari e carpenterie quadri elettrici di progetto;
 - B.7) planimetria miglorie: mappatura cimitero comunale;
 - B.8) planimetria miglorie: videosorveglianza, diffusione sonora, fornitura accessori;
- C) bozza di convenzione;
- D) piano economico asseverato ai sensi del comma 9, art. 183 del d. lgs n.50/2016;
- E) specifiche del servizio di gestione;
- F) autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti;
- G) contratto di avalimento;
- H) cauzione fidejussoria nella misura del 2%;
- I) impegno a prestare cauzione nella misura del 2,5% del valore dell'investimento;
- L) dichiarazione art. 80 del d. lgs n.50/2016;

↳ il Dirigente del Settore Tecnico – Area LL. PP. e Manutenzione con nota del 13.11.2017, prot. n. 0037306 ha dato avvio al procedimento di valutazione della proposta di project financing;

↳ la valutazione della proposta è divisa in due fasi: una, di competenza dell'Ufficio Tecnico Comunale, atta a verificare l'ammissibilità della proposta sotto un profilo prettamente tecnico di fattibilità economico-finanziario e l'altra, di competenza della Giunta Comunale, volta a valutare la rispondenza della stessa al pubblico interesse;

↳ conclusa la fase valutativa della proposta, il progetto di fattibilità tecnica ed economica previa approvazione viene inserito negli strumenti di programmazione (piano triennale delle opere pubbliche) e, successivamente, viene posto a pubblica gara;

Vista la relazione istruttoria del 28.11.2017, prot. n. 3274/UTC con la quale il Dirigente del Settore Tecnico – Area LL. PP. e Manutenzione ha ritenuto ammissibile sotto il profilo prettamente tecnico finanziario la proposta della GI. AT. IMPIANTI s.r.l., consistente essenzialmente nella:

- messa in sicurezza, riqualificazione e gestione innovativa dell'impianto di pubblica illuminazione (attraverso il rifacimento di tutte le linee elettriche, quadri elettrici, impianto di terra, trasformatori, ecc.);

- gestione del servizio dell'impianto elettrico cimiteriale (lampade votive ordinarie e straordinarie, prevedendo un canone annuo per singola lampada votiva di € 25,00 compreso i.v.a.);
- riscossione dei canoni derivanti dalla gestione dell'impianto elettrico lampade votive;
- manutenzione ordinaria e straordinaria (esclusi atti vandalici) degli impianti;
- fornitura e posa in opera di: telecamere e sistema di videosorveglianza; altoparlanti sonori a tromba e impianto di diffusione sonora; bacheche; cestini per rifiuti e scale a castello in alluminio;
- durata temporale della concessione pari a 20 anni;
- nessun canone a carico dell'Amministrazione Comunale e un aggio annuo (€ 41.800,00) in favore dell'Amministrazione comunale;
- investimento privato € 613.478,58 (per lavori e somme a disposizione dell'amministrazione);

Visto che in forza del richiamato art. 183, comma 15, del d. lgs 50/2016, l'Amministrazione comunale nell'ambito delle sue prerogative, con nota del 21.02.2018 (rif. n. 0006936), ha invitato la GI. AT. IMPIANTI s.r.l. ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione;

Dato Atto che a seguito di svariati incontri tra i rappresentanti della GI. AT. IMPIANTI s.r.l. e dell'Ufficio tecnico comunale (verbale n. 1 del 26.02.2018 e verbale n. 2 e 2 bis del 26.03.2018) rivolti a definire le modifiche da apportare al progetto di fattibilità, la GI. AT. IMPIANTI s.r.l. in data 30.03.2018 (rif. n. 0012267) ha presentato la proposta di progetto adeguata alle richieste dell'Amministrazione (verbale n. 3 del 30.03.2018), costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica esplicativa del servizio (descrizione impianto, stima dei costi, tariffe);
- Piano economico finanziario asseverato;
- Bozza di convenzione (ai sensi del comma 15, art. 183 del d. lgs n.50/2016);
- Cauzione fidejussoria provvisoria;
- Impegno di prestazione per cauzione pari al 2,5% del valore dell'investimento (ai sensi del comma 13, art. 183 del d. lgs n.50/2016);
- Autodichiarazione dei requisiti (requisiti GI. AT. IMPIANTI s.r.l.);
- Contratto di avvalimento;
- Elenco dichiarazioni;

Dato Atto che a seguito delle modifiche apportate il progetto consiste essenzialmente nella:

- messa in sicurezza, riqualificazione e gestione innovativa dell'impianto di pubblica illuminazione (attraverso il rifacimento di tutte le linee elettriche, quadri elettrici, impianto di terra, trasformatori, ecc.);
- gestione del servizio dell'impianto elettrico cimiteriale (lampade votive ordinarie e straordinarie, prevedendo un canone annuo per singola lampada votiva di € 22,00 compreso i.v.a.);
- riscossione dei canoni derivanti dalla gestione dell'impianto elettrico lampade votive;
- manutenzione ordinaria e straordinaria (compreso atti vandalici) degli impianti;
- fornitura e posa in opera di: telecamere e sistema di videosorveglianza; altoparlanti sonori a tromba e impianto di diffusione sonora e cestini per rifiuti;
- durata temporale della concessione pari a 25 anni;
- nessun canone a carico dell'Amministrazione Comunale e un aggio annuo (€ 42.500,00) in favore dell'Amministrazione comunale;
- investimento privato € 625.213,60 (per lavori e somme a disposizione dell'amministrazione);

RITENUTA la proposta di progetto di finanza presentata in data 30.03.2018 (rif. n. 0012267) dalla GI. AT. IMPIANTI s. r. l. con sede legale in Gricignano d'Aversa alla via Dante Alighieri n.12, p. iva n. 03186970616, di pubblico interesse;

RITENUTO, pertanto, fattibile la proposta presentata dalla GI. AT. IMPIANTI s. r. l., dando mandato al dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzione di proseguire nell'iter previsto dalla normativa vigente attraverso successive e competenti determinazioni ed in particolare la predisposizione ed approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, previa verifica ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016, l'inserimento del progetto negli strumenti di programmazione dei lavori pubblici e nel bilancio dell'Ente, e l'indizione della gara per la scelta del concessionario cui affidare l'erogazione del servizio di che trattasi;

RITENUTO di individuare la GI. AT. IMPIANTI s. r. l. quale "promotore" del progetto di finanza di che trattasi;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000, come modificato e integrato dal Decreto Legislativo n. 126/2014;

VISTO il Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 – "Codice dei contratti" ed in particolare il comma 15 dell' art. 183;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. n. 267/2000;

PROPONGONO

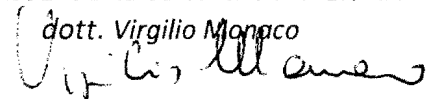
1. **di approvare** la su esposta narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente trascritta;
2. **di dichiarare** per tutte le ragioni esposte di pubblico interesse e pertanto di approvare riconoscendone la fattibilità ai sensi degli artt. 180 e 183 comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 la proposta acquisita in data 30.03.2018 al protocollo generale del Comune al n. 0012267, presentata dalla Società GI. AT. IMPIANTI a r. l. con sede legale in Gricignano d'Aversa alla via Dante Alighieri n.12, di finanza di progetto finalizzata, in sintesi, alla: messa in sicurezza, riqualificazione e gestione innovativa dell'impianto di pubblica illuminazione (attraverso il rifacimento di tutte le linee elettriche, quadri elettrici, impianto di terra, trasformatori, ecc.); gestione del servizio dell'impianto elettrico cimiteriale (lampade votive ordinarie e straordinarie); riscossione dei canoni derivanti dalla gestione dell'impianto elettrico lampade votive; manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e fornitura in opera di: telecamere e sistema di videosorveglianza; altoparlanti sonori a tromba e impianto di diffusione sonora e cestini per rifiuti;
3. **di dare atto che** la proposta di fattibilità tecnica ed economica (rif. prot. n. 0012267 del 30.03.2018) posto a base del progetto di finanza di che trattasi è composta dai seguenti elaborato progettuali depositati agli atti del servizio proponente:
 - Relazione tecnica esplicativa del servizio (descrizione impianto, stima dei costi, tariffe);
 - Piano economico finanziario asseverato;
 - Bozza di convenzione (ai sensi del comma 15, art. 183 del d. lgs n.50/2016);
 - Cauzione fidejussoria provvisoria;

- Impegno di prestazione per cauzione pari al 2,5% del valore dell'investimento (ai sensi del comma 13, art. 183 del d. lgs n.50/2016);
 - Autodichiarazione dei requisiti (requisiti GI. AT. IMPIANTI s.r.l.);
 - Contratto di avvalimento;
 - Elenco dichiarazioni;
4. Di dare atto che con successivi competenti provvedimenti, si procederà, ai sensi di quanto previsto dall'art. 183 c. 15 del D.Lgs n. 50/2016, all'inserimento del progetto negli strumenti di programmazione approvati dall'Amministrazione sulla base della normativa vigente e posto in approvazione con le modalità previste per l'approvazione dei progetti e messo a gara con prelazione per il proponente e con la possibilità di introdurre le eventuali modifiche alla proposta con particolare attenzione alle condizioni previste dall'art. 180 del D.Lgs n. 50/2016.
 5. Di dare atto che l'iniziativa non prevede oneri di sorta a carico dell'Amministrazione comunale;
 6. Di dichiarare la GI. AT. IMPIANTI s. r. l. con sede legale in Gricignano d'Aversa alla via Dante Alighieri n.12, "promotrice" della proposta di finanza di progetto di che trattasi;
 7. Di provvedere all'avvio delle modalità di inserimento dell'opera nel Programma triennale delle Opere Pubbliche;
 8. Di demandare alla struttura comunale, ciascuno per le proprie competenze, la concreta attuazione degli obiettivi e delle linee di indirizzo di cui alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1873 comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.
 9. Di dare infine atto che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'attuazione dell'intervento è l'architetto Gennaro Riccio, Dirigente del Settore Tecnico – Area LL. PP. e Manutenzione.
 10. Di dare atto che nella fase di scelta del concessionario il promotore può adeguare la propria proposta a quella ritenuta dall'Amministrazione più conveniente, aggiudicandosi la concessione (diritto di prelazione) secondo quanto previsto dal comma 15, articolo 183 del d. lgs 50/2016 e che tale diritto dovrà essere espressamente indicato nel bando di gara;

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d. lgs. 267/2000, con votazione successiva ed unanime favorevole.

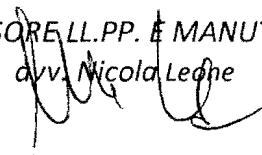
L'ASSESSORE SERVIZI CIMITERIALI

dott. Virgilio Monaco



L'ASSESSORE LL.PP. E MANUTENZIONI

avv. Nicola Leone



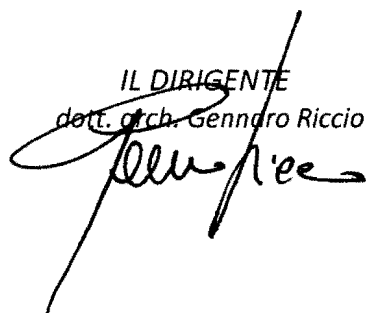
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO:	<i>"PROPOSTA DI PROJECT FINANCING ai sensi ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS. N. 50 DEL 18.06.2016 – PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE LAMPADE VOTIVE, NUOVA COSTRUZIONE DEGLI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA, MANUTENZIONE, E MESSA A NORMA DELL’IMPIANTO ELETTRICO ESISTENTE DEL CIMITERO”.- DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE E INDIVIDUAZIONE PROMOTORE</i>
-----------------	---

PARERE REGOLARITÀ TECNICA

Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto, a norma del combinato disposto degli art. 49, comma 1°, e 147bis comma 1° del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267, si rende parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa

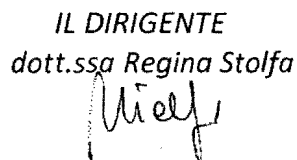
14.06.2018

IL DIRIGENTE
dott. arch. Genaro Riccio


PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto, a norma dell’art. 49, comma 1° del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267, si rende parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

14.06.2018

IL DIRIGENTE
dott.ssa Regina Stolfa


PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE (se richiesto)

Il Sindaco
f.to Avv. Antonio Mirra

L'Assessore anziano
f.to Rosida Baia

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Mariaemilia Lista

Attestato di Pubblicazione

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, I° comma D.L.vo. N° 267 del 18.08.2000 è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 8 NOV. 2018 per giorni 15 consecutivi.

S. Maria Capua Vetere 8 NOV. 2018

Il Messo Comunale
f.to De Luca Armando

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Mariaemilia Lista

Esecutività

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.L.vo. N° 267 del 18.08.2000 il giorno _____

- Poiché dichiarata immediatamente eseguibile. (art. 134 - 4° comma)
 Essendo decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione. (art. 134, comma 3)

S. Maria Capua Vetere _____

Il Segretario Generale

Copia conforme all'originale

S. Maria Capua Vetere 8 NOV. 2018



Il Segretario Generale
Dott.ssa Mariaemilia Lista

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Lista", written over a horizontal line.