



Città di Caserta

SETTORE Lavori Pubblici(Manut.Scolastiche ed Immob.Comunali)

DETERMINAZIONE REGISTRO UNICO n. 247 del 26/02/2019

Oggetto: Cessione a titolo oneroso dei diritti reali relativi alla Cappella Funeraria nel Cimitero Principale di Caserta, di mq 12.00, individuata nel 3° lotto n. 48/G, rif. n. 34582 del 28.03.2018. Determina di aggiudicazione con efficacia.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con determina dirigenziale di r.u. n. 1807 del 04.12.2018 è stato approvato l'Avviso di Asta Pubblica per l'alienazione della cappella gentilizia in oggetto;

allo scopo di garantire la più ampia pubblicità e partecipazione è stato pubblicato il relativo Avviso all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Caserta, alla sezione "bandi e concorsi", dal 18.12.2018 al 29.01.2019 prot n. 129696;

alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissata per le ore 12.00 del giorno 29.01.2019, è pervenuta n. 1 (una) busta con prot. n. 001412 del 29.01.2019;

il prezzo posto a base d'asta, per il suddetto cespite, ammontava ad €. 45.000,00, scaturito da una perizia di stima effettuata dal servizio tecnico dell'Amministrazione;

in data 08.02.2019 si è riunita, presso l'ufficio del dirigente di settore, sito al V piano della Casa Comunale, la Commissione Giudicatrice costituita con determina dirigenziale di settore n. 103 dello 08.02.2019;

il sistema prescelto per l'Asta Pubblica è stato quello del miglior offerente, con offerta pari o al rialzo sul prezzo posto a base d'asta;

all'esito dei lavori della Commissione Giudicatrice, è stato dichiarato miglior offerente e, quindi, aggiudicatario provvisorio della Cappella Gentilizia, il Sig. Petrella Vincenzo, nato a Grazzanise-Caserta il 13.10.1951, residente in Caserta, al Corso Trieste n. 170, che ha offerto la somma di € 61.950,00, come da verbale di aggiudicazione provvisoria dello 08.02.2019;

Preso atto che non sussiste alcun valido diritto di prelazione da esercitare sul bene in argomento;

Ritenuto, quindi, dover procedere all'aggiudicazione definitiva del bene in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 110 (Rinuncia di un'area cimiteriale con manufatto) del Regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 7 dello 07/07/2015;

Preso atto, altresì, della determina di R.U n. 159 del 15/02/2018 in cui viene riportata che l'importo percentuale da riconoscere al concessionario rinunciante ammonta al 70% della somma risultante dalla procedura di evidenza pubblica mentre il restante 30% della somma costituirà un introito per il Comune.....

DETERMINA

per le motivazioni indicate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e confermate formanti parte integrante e sostanziale delle decisioni assunte:

1.Di aggiudicare in via definitiva la cessione a titolo oneroso dei diritti reali relativi alla Cappella Funeraria nel Cimitero Principale di Caserta, di mq 12.00, individuata nel 3° lotto n. 48/G, rif. n. 34582 del 28.03.2018, di proprietà del Sig. Brignola Bonaventura, al Sig. Petrella Vincenzo, nato a Grazzanise-Caserta il 13.10.1951, residente in Caserta, al Corso Trieste n. 170, con codice fiscale PTRVCN 51R13E158X che ha offerto la somma di € 61.950,00, come da verbale di aggiudicazione provvisoria del Documento firmato digitalmente

08.02.2019, oltre spese di registrazione del contratto, come prescritto nel paragrafo “Modalità di svolgimento dell’Asta” dell’Avviso Pubblico;

2.Di riconoscere al concessionario rinunciante la somma di €. 43.365,00, corrispondente al 70% dell’offerta e la somma di €. 18.585,00, corrispondente al 30% dell’offerta al Comune di Caserta;

3.Di detrarre dalla predetta somma di €. 18.585,00 la somma di €. 4.500,00, già versata a titolo di garanzia dell’offerta con assegno emesso dall’istituto di credito Banca Popolare di Bari n. 5001530767-12, da versare sul Cap. 556 redigendo Bilancio 2019;

4.Di provvedere al versamento in favore del Sig. Brignola Bonaventura della somma di €. 43.365,00, a saldo del 70% dell’offerta da prelevare sul Cap. 2542 redigendo Bilancio 2019;

5.Di provvedere al versamento in favore del Comune di Caserta della rimanente somma di €. 14.085,00, a saldo del 30% dell’offerta sul Cap. 556 redigendo Bilancio 2019;

6.Di procedere all’incameramento dell’assegno circolare di €. 4.500,00, emesso dall’istituto di credito Banca Popolare di Bari n. 5001530767-12, deposito a garanzia dell’offerta, imputato in conto del prezzo di aggiudicazione;

7.Di notificare copia della presente determinazione al Sig. Petrella Vincenzo, nato a Grazzanise-Caserta il 13.10.1951, residente in Caserta, al Corso Trieste n. 170, con codice fiscale PTRVCN 51R13E158X, il quale ai sensi di quanto disposto dal paragrafo “Modalità di svolgimento dell’Asta”, è tenuto al pagamento del saldo del prezzo di acquisto di € 57.450,00 (euro cinquantasettemilaquattrocentocinquanta/44), oltre spese di registrazione del contratto, che saranno versati con **bonifico bancario presso la Banca Popolare dell’Emilia Romagna, IBAN IT 5500538714900000001425687, intestato al Sig. Sindaco del Comune di Caserta, entro trenta giorni dalla notifica dell’aggiudicazione definitiva ovvero sessanta giorni in caso di pagamento mediante accensione di mutuo bancario ipotecario o leasing finanziario;**

8.Di procedere, previo pagamento del saldo del prezzo di acquisto, alla stipula del rogito che avverrà a norma di legge con spese a carico dell’acquirente;

9.Di dare atto che la presente non comporta impegno di spesa per l’ente;

10.Di trasmettere il presente provvedimento all’Albo Pretorio del Comune di Caserta per la pubblicazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa;

11.Di darsi atto che con la sottoscrizione della presente determinazione si rilascia contestualmente il parere favorevole di regolarità dell’atto, attestandosi la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa posta in essere.

Il Responsabile

Il Dirigente
Ing. Francesco Biondi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e’ memorizzato digitalmente ed e’ rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L’accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l’accesso agli atti del Comune di Caserta.