



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per le Risorse Strumentali

Il Direttore Generale

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA
Uffici di Diretta Collaborazione del Presidente
GABINETTO

Prot.2019 - 0008446 /UDCP/GAB/UL del 02/04/2019 E

Fascicolo:INTERROGAZIONI -

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2019. 0214143 02/04/2019 15,55

Mitt. : 5015 Direzione Generale per la Ris...

Dest. : UFFICIO LEGISLATIVO DEL PRESIDENTE

Classifica : 10. Fascicolo : 1 del 2019



All'Ufficio Legislativo del Presidente

Oggetto: Interrogazione a risposta scritta a firma del Consigliere regionale Avv. Giampiero Zinzi (Gruppo Misto) Reg. Gen. N. 1291 - concernente "Ipotesi di mancato controllo sullo stabile denominato Ex Canapificio di Caserta".

In relazione all'oggetto si rappresenta quanto segue:

Il complesso immobiliare denominato l'ex canapificio di Viale Ellittico già da anni è oggetto di attenzione da parte dell'Amministrazione che intende avviarlo ad un percorso di valorizzazione ai sensi dell'art. 3- bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351, convertito dalla legge 23 novembre 2001 n. 410, ed ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2008 n. 133. mediante lo strumento della concessione di valorizzazione.

L'Amministrazione ha partecipato anche ai Tavoli indetti dalla città di Caserta per la valorizzazione dell'intera zona, manifestando al loro interno la volontà di valorizzare l'ex canapificio in coerenza con il PUC e di trovare una soluzione congiunta per la liberazione dell'immobile.

Le concessioni di valorizzazione sono assegnate con procedure ad evidenza pubblica, per un periodo di tempo commisurato al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'iniziativa e comunque non eccedente i cinquanta anni (Art 3 - bis comma 4 del D.L. 25 settembre 2001 n. 351, convertito dalla legge 23 novembre 2001 n. 410).

La valorizzazione in tal senso del cespite in questione prevede:

- la liberazione dell'immobile (l'Amministrazione dal 2014 ne chiede la liberazione, essendo scaduto il comodato, ma soprattutto anche per motivi di sicurezza, tenendo informato chi di competenza ed avendo attivato ogni competente procedura presso l'Avvocatura regionale);
- il completamento delle pratiche presso il Mibact ai sensi del D.Lgs 42/02004 (pratiche in corso).

In particolare, in relazione alla tipologia di immobile in questione si rappresenta che negli ultimi anni la canapa e gli ex canapifici sono stati oggetto di disposti normativi:

Con **Legge nazionale n.245 del 2 dicembre 2016** sono state approvate le "*Disposizioni per la promozione della coltivazione e della filiera agroindustriale della canapa*".

La Regione Campania ha legiferato con le seguenti leggi: **L.R 27/2016**, **L.R. 5/2017** e **L.R. 10/2017**. Quest'ultima al comma comma 67 recita che: *In attuazione della legge regionale 20*



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per le Risorse Strumentali

Il Direttore Generale

dicembre 2016, n. 242 (...), la Giunta regionale, nell'ambito della valorizzazione dei beni immobili di proprietà regionale, dispone che tali beni immobili, già in origine utilizzati come canapifici, vengano destinati nuovamente alla tutela e alla valorizzazione della cultura e della coltivazione della canapa, nel rispetto della normativa nazionale vigente in materia.

Atteso che il bene doveva essere immesso nella procedura di Valorizzazione, quindi affidato a privati, per la sua risistemazione e futura messa a reddito si sarebbe finalizzata la procedura di sgombero per sine titolo. Procedura avviata da questa Direzione con propri provvedimenti e che non si è concretizzata, in quanto è avvenuto lo sgombero di che trattasi.

Per quanto riguarda la situazione catastale del compendio, lo stesso risulta censito come segue: Compendio immobiliare in Caserta Viale Ellittico censito come segue :

Catasto Fabbricati :

F. 500 Part.lla 1905,1524,1296,1297 - Cat. D/7 in Ditta CONSORZIO NAZIONALE PRODUTTORI CANAPA

Catasto Terreni :

F. 44 Parr.lla 21 mq 7038 in Ditta Ente Economico delle Fibre Tessili.

La D.G. Risorse Strumentali, attraverso la UOD "Valorizzazione e Alienazione del patrimonio immobiliare regionale " ha monitorato di continuo lo stato di conservazione del compendio, effettuando numerosi sopralluoghi e interventi per la eliminazione dei pericoli più imminenti.

E proprio per effetto di dette verifiche, atteso l'accertato stato di vetustà e la necessità di effettuare interventi di manutenzione, si è provveduto ad avviare la procedura di rilascio da parte degli occupanti senza titolo e a non costituire nuovo rapporto contrattuale.

Si precisa infine che la D.G. Risorse Strumentali ha da tempo realizzato una banca dati contenente l'elenco di tutto il patrimonio immobiliare della Regione e dalla quale è possibile estrarre gli immobili non occupati.

Avv. Silvio Uccello