



**Città di Caserta**  
**Medaglia d' Oro al Merito Civile**

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE D'USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO  
DENOMINATO "STADIO COMUNALE A. PINTO".**

**BANDO DI GARA**

**Il Dirigente**

Visto:

- la deliberazione di G.C. n. 102 del 19/07/2019 avente ad oggetto “Affidamento in concessione di valorizzazione della gestione d’uso degli impianti sportivi Stadio comunale A. Pinto – PalaVignola e campi di calcio del quartiere Vanvitelli. Atto di indirizzo”;
- la L.R. Campania n. 18 del 25/11/2013 “Legge quadro regionale sugli interventi per la promozione e lo sviluppo della pratica sportiva e delle attività motorio-educativo-ricreative” la quale prevede che gli enti locali disciplinino con proprio regolamento le modalità di affidamento in gestione degli impianti sportivi;
- il Regolamento Comunale per la concessione in gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale, approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 36 del 06/08/2016;
- il D. Lgs n. 50/2016 ;

**Rende Noto**

che il Comune intende affidare in gestione pluriennale, a mezzo di pubblico incanto, ai sensi degli artt. 30 e 164 del D.Lgs. n. 50/2016, l’impianto sportivo denominato “Stadio comunale A. Pinto” ubicato in Caserta, in Viale Medaglie d'Oro.  
L’impianto sportivo viene concesso nella consistenza e nello stato di fatto in cui esso si trova, e che i partecipanti alla procedura dovranno dare atto di conoscere ed accettare senza riserva alcuna.

**1. PREMESSA**

Il presente bando, a cui si allegano il capitolato speciale d'appalto e il disciplinare di gara, formanti parte integrante e sostanziale, disciplina le regole e le forme di presentazione delle offerte per l’aggiudicazione della concessione della gestione d'uso dell'impianto sportivo denominato "Stadio comunale A. Pinto", ubicato in Via Medaglie d'Oro, ad esclusione della Pista di Atletica Leggera e dei locali destinati all’Associazione Italiana Arbitri, Sez. Aia di Caserta.

**2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione ufficiale: Comune di Caserta

Indirizzo Postale: Piazza Vanvitelli 81 100 Caserta

Responsabile del Procedimento: Ing. Francesco Biondi - telefono 0823.273264

Pec: [postacertificata@pec.comune.caserta.it](mailto:postacertificata@pec.comune.caserta.it)

Sito web istituzionale: <http://www.comune.caserta.it>

**3. OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Concessione, ai sensi degli artt. 164 del D.lgs. 50/2016 di “Servizi di gestione di impianti sportivi”, ricompreso nell’Allegato IX del d.lgs. n. 50/2016, nella categoria “servizi amministrativi, sociali, in materia di istruzione, assistenza sanitaria e cultura”, dell’impianto sportivo denominato "Stadio Comunale A. Pinto", ubicato in Via Medaglie d'Oro ed iscritto nel Catasto Fabbricati al Foglio 43, p.IIa 5103, Sub. 1-2-3; ad esclusione della Pista di Atletica Leggera e dei locali destinati all’Associazione Italiana Arbitri, Sez. Aia di Caserta.  
L’impianto è costituito in grandi linee da un campo di gioco in erba, tribuna coperta, tribuna distinte, curva nord, uffici, sala stampa, depositi, locali spogliatoi con relativi servizi e pertinenze destinate a custodia, ripostiglio attrezzi, biglietteria, aree a verde e pavimentate alle spalle della curva nord e della tribuna coperta, impianto di illuminazione, il tutto meglio rappresentato nella planimetria depositata presso l'ufficio Patrimonio, che potrà essere visionata o richiesta in copia all'atto del sopralluogo obbligatorio previsto al paragrafo 18, del presente bando.

**4. DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione, in conformità all’art. 5 del “Regolamento Comunale per la concessione in gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale” è fissata in anni 5 (cinque), a decorrere dalla sottoscrizione della Convenzione, mentre della materiale consegna dell’impianto sportivo, si darà atto con verbale di consegna al concessionario. Alla scadenza, è esclusa tassativamente la proroga tacita della concessione e senza alcuna altra comunicazione l’impianto dovrà essere riconsegnato al Comune. Nel caso di mancata o ritardata riconsegna alla scadenza, il concessionario dovrà versare al Comune una indennità per l’occupazione (sine titolo o abusiva) pari al canone di affitto a quel momento dovuto in virtù del presente contratto, oltre ad una ulteriore indennità giornaliera, a titolo di penale parziale,

pari a 1/60 (un sessantesimo) del canone di concessione che sarà a quel momento dovuto, fatto salvo, comunque, il risarcimento del maggior danno, resta salvo il diritto del Comune di procedere giudizialmente per ottenere il rilascio coattivo dell'immobile.

## **5. IMPORTO A BASE D'ASTA - CANONE ANNUO DI CONCESSIONE**

L'importo del canone annuo minimo posto a base d'asta è pari a € 60.000,00/anno , per complessivi € 300.000,00 per anni 5 (cinque), più IVA(sc dovuta) oltre ISTAT da rivalutarsi nella misura del 100%, ed è soggetto al rialzo.

Non sono ammesse offerte al ribasso rispetto al prezzo a base d'asta ma solo offerte al rialzo.

Il canone annuo dovrà essere corrisposto in due rate semestrali anticipate, di cui la prima da corrispondersi all'atto della sottoscrizione della convenzione.

## **6. RIFERIMENTI NORMATIVI**

La gara è indetta mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. n. 50/2016, e nel rispetto di quanto stabilito nel presente bando di gara, dalla L.R. Campania n. 18/2013, dal Codice Civile e dal vigente Regolamento Comunale per la concessione in gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale, approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 36 del 06/08/2016.

L'Amministrazione si riserva di poter aggiudicare l'appalto anche alla presenza di una sola offerta valida.

## **7. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alla gara: società e associazioni sportive, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, ai sensi dell'art. 90, comma 25, L. 289/2002 s.m.i., nonché dell'art. 20, della L.R. della Campania n. 18/2013. Tali soggetti partecipanti devono risultare in attività da almeno cinque anni dalla data di pubblicazione del presente Bando.

La partecipazione alla gara di raggruppamenti temporanei e consorzi è regolamentata a norma degli artt. 45 e 48 del D.lgs. 50/2016.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento o consorzio ovvero partecipare alla gara stessa anche in forma individuale qualora si sia partecipato alla medesima in raggruppamento o consorzio. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti e dei consorzi rispetto a quella risultante dalle dichiarazioni presentate.

## **8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Come da Disciplinare di gara allegato, cui si rimanda.

## **9. ELABORATI DI GARA**

Il presente bando, il capitolato speciale d'appalto, il disciplinare di gara e gli altri documenti complementari possono essere visionati o ritirati a partire dal giorno successivo alla pubblicazione del presente bando, presso l'Ufficio del Dirigente, sito in Piazza Vanvitelli, ovvero tratti dal sito internet: <http://www.comune.caserta.it> sezione "bandi di gara".

Il termine ultimo per richiesta documenti: ore 10,30 del giorno precedente a quello stabilito per la presentazione dell'offerta.

## **10. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il plico unico generale deve contenere: **la busta A - Documentazione Amministrativa, la busta B - Offerta Tecnica e la busta C - Offerta Economica** - dovrà pervenire, a pena di esclusione dalla gara, a mezzo raccomandata del servizio postale, anche con autoprestazione di cui all'articolo 8 decreto legislativo n. 261 del 1999, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio del giorno **28/08/2019 , ore 12.00**, al seguente indirizzo: Comune di Caserta, Piazza Vanvitelli - 81 100 Caserta.

È Facoltà del concorrente la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00, presso l'Ufficio Protocollo, sito al 1° piano della Casa Comunale, stesso indirizzo di cui al comma che precede.

In caso di consegna con metodo diverso dal servizio postale farà fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione, pena l'esclusione.

Il recapito tempestivo del plico, entro il termine perentorio previsto dal bando di gara, rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente. L'ente appaltante non è tenuto ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

Il plico generale sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, deve recare sul frontespizio, oltre alla esatta intestazione e indirizzo del/i mittente/i, nonché quello del destinatario, la seguente dicitura: "NON APRIRE Gara a procedura aperta AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE D'USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO STADIO COMUNALE A. PINTO - Scadenza 28/08/2019, ore 12.00".

La sigillatura dei plichi deve essere effettuata con ceralacca o nastro adesivo. Per lembi di chiusura si intendono quelli incollati dal concorrente dopo l'introduzione del contenuto e non anche quelli preincollati meccanicamente in fase di fabbricazione delle buste.

## **11. DOCUMENTAZIONE PER PARTECIPARE ALLA GARA**

Come da disciplinare di gara, parte integrante del presente bando.

## **12. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La concessione sarà aggiudicata mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'Art. 95 del D.Lgs n. 50/2016 e nel rispetto di quanto stabilito nel presente bando e disciplinare di gara.

I lavori della Commissione di gara, da costituire ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. n. 50/2016, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, avranno luogo nella sala gare, ubicata al primo piano della sede comunale di Piazza Vanvitelli. La prima Seduta Pubblica è fissata per il giorno **02/09/2019 alle ore 10:00**.

### 13. VALIDITÀ' DELL'OFFERTA

La validità delle offerte è fissata in 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di apertura dei plichi.

### 14. FIDEIUSSIONI

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla procedura di gara, dovrà presentare, pena l'esclusione, la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una polizza provvisoria a garanzia dell'offerta, per gli oneri derivanti all'Amministrazione Comunale da un'eventuale decadenza della procedura concorsuale, per un importo di €. 6.000,00 (euro seimila/00) pari al 2% del valore del contratto, fissato in €. 300.000,00 (euro trecentomila).

La polizza provvisoria deve essere accompagnata, pena l'esclusione dalla gara, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare al concorrente, in caso di aggiudicazione della gara, una garanzia fideiussoria relativa alla polizza definitiva in favore dell'ente concedente, ammontante ad Euro 30.000.00 (euro trentamila/00), pari al 10% del valore del contratto, fissato in Euro 300.000,00 (euro trecentomila/00) calcolato tenendo conto degli obblighi assunti dall'aggiudicatario relativamente ai costi per la manutenzione da eseguire all'impianto.

La polizza è posta a garanzia del regolare adempimento di tutte le clausole contrattuali e per il risarcimento di eventuali danni. Essa dovrà essere tempestivamente consegnata all'Ufficio Sport del comune di Caserta, pena la decadenza della concessione.

Per le modalità di costituzione delle suddette garanzie, si rinvia al Disciplinare di gara e Capitolato speciale d'appalto allegati.

### 15. ALTRE INFORMAZIONI

Di seguito si riportano altre informazioni utili relative all'affidamento in oggetto:

- non si terrà conto, dopo la scadenza del termine fissato, di offerte integrative, aggiuntive o sostitutive delle offerte presentate;
- uno stesso concorrente non potrà far pervenire più di una offerta, pena l'esclusione dalla gara. Saranno del pari esclusi i concorrenti i cui organi amministrativi, di rappresentanza o tecnici coincidano in tutto o in parte con quelli di altri partecipanti;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di non far luogo alla gara, di prorogarne la data e di apportare ogni eventuale modifica al presente bando, senza pretesa alcuna da parte dei partecipanti al riguardo;
- l'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché congrua, valida e che, esaminata, dovesse risultare vantaggiosa per l'Amministrazione comunale ovvero di non procedere qualora nessuna offerta sia ritenuta valida e conveniente per l'ente;
- l'aggiudicazione della Commissione di gara è provvisoria e, mentre obbligherà subito l'aggiudicatario, non obbligherà il Comune fino a quando non sia avvenuta l'aggiudicazione definitiva da parte dell'organo competente;
- l'aggiudicazione sarà dichiarata nulla e si procederà nei confronti dell'aggiudicatario nel caso in cui dalla documentazione definitiva, presentata ai sensi del D.lgs. n. 252/98, risulti l'assenza dei requisiti dichiarati ovvero risultino, a carico dei soggetti indicati dalla legge, provvedimenti ostativi, ai sensi della vigente legislazione antimafia;
- l'Amministrazione concedente comunicherà l'esito definitivo all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria una volta che la stessa sia stata definitivamente approvata; il contratto sarà stipulato presso il Segretario Generale del Comune di Caserta, in osservanza della normativa antimafia e con oneri e spese di stipulazione a carico dell'aggiudicatario; il contratto non può essere ceduto a pena di nullità;
- la Commissione di gara può sospendere e/o aggiornare ad altra ora o giorno la seduta della gara, previa informativa ai partecipanti, anche a mezzo pec, fax o e-mail;
- la partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando e suoi allegati. Per quanto non espressamente previsto e disciplinato con il presente bando, si applicano le norme vigenti in materia.

### 16. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.lgs. 196/2003, (Codice in materia di protezione dei dati personali), come modificato dal d.lgs 10 agosto 2018, n. 101, i dati personali, forniti e raccolti in occasione della concessione in oggetto, saranno trattati esclusivamente in funzione della medesima. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti di cui allo stesso Decreto.

### 17. PUBBLICITÀ'

Il presente avviso, ai sensi dell'articolo 32 legge 69/2009 s.m.i. e dell'art. 38 del D.lgs. 33/2013 è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Caserta, [www.comune.caserta.it](http://www.comune.caserta.it), alla sezione "bandi di gara", oltre che trasmesso all'UOD 06 della Regione Campania per la pubblicazione sul BURC ex art. 20. c. 4 della Legge Regionale Campania n. 18 del 25/1/2013.

### 18. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo presso l'impianto sportivo, ai fini della dichiarazione da inserire nella **BUSTA "A – Documenti amministrativi"**, dovrà essere concordato con il personale tecnico delegato: Geom. Quintavalle tel. 337 1005761 /339/7590018; Sig. Borrozzino tel. 339 7285937.

### 19. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dirigente Ing. Francesco Biondi, tel. 0823.273264 .

### 20. PROCEDURE DI RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Campania sede di Napoli.

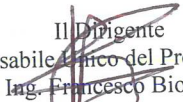
Organismo responsabile delle procedure di mediazione: Responsabile del procedimento

Informazioni sui termini di presentazione del ricorso:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostino alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;

c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.  
Servizio per informazioni sulla presentazione di ricorso: Responsabile del procedimento.  
Normativa di riferimento: per quanto non espressamente previsto, si rinvia al D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il Dirigente  
Responsabile Ufficio del Procedimento  
Ing. Francesco Biondi



Allegati:

- 1) *Disciplinare di gara*
- 2) *Capitolato Speciale d'Appalto*