



Città di Caserta

PROGRAMMAZIONE URBANISTICA(Uff.Segreteria del Dirigente)

Ordinanza n. 319 del 16/09/2019

OGGETTO: : Ordinanza di sgombero immobile sito in Caserta al Viale Medaglie ci 'Oro - Stadio Comunale "A. Pinto ". Occupazione sine titolo.

IL DIRIGENTE

Premesso che :

- il Comune di Caserta è proprietario, tra l'altro, di un impianto sportivo denominato Stadio Comunale Pinto nella cui area insiste, quale parte integrante dello stesso impianto, un immobile con destinazione di civile abitazione ctg. A/3, entrambi censiti al Catasto Fabbricati Fg. 43 - P.lla 5103 sub 1 e 2, in uno appartenenti al patrimonio indisponibile dell'Ente Comune;
 - in data 29/08/2019 con pec prot. n. 96209, il Comando di Polizia Municipale di Caserta ha trasmesso la relazione di servizio avente prot. n. 93062 del 19/08/2019 afferente ad un sopralluogo effettuato in data 09/08/2019 presso l'immobile sub 2;
 - dalla medesima relazione di servizio di cui sopra si evince tra l'altro che l'immobile de quo è risultato occupato "a scopo abitativo" dai Sigg.ri Mollica Filomena, Gazzillo Mario e Benito e che gli stessi non hanno esibito alcun atto che potesse motivare e/o giustificare la loro presenza ivi, né esibivano ricevuta alcuna di pagamento relativo alle utenze; Appurato che agli atti d'Ufficio non sono stati rinvenuti documenti dai quali potessero emergere titoli legittimanti alla presenza e alla permanenza ivi nei confronti del Sig. Gazzillo Mario generalizzato dalla Polizia Municipale, né dei suoi familiari, né di altri; Ritenuto, pertanto, che nella fattispecie ricorrono tutti i presupposti di fatto e di diritto per dover ricondurre l'immobile de quo alla finalità pubblica alla quale è destinato in quanto appartenente al patrimonio indisponibile del Comune di Caserta, unitamente alle strutture a cui esso è funzionalmente e strutturalmente collegato;
- Considerato altresì, che l'occupazione abusiva riduce la completa funzionalità e godibilità della struttura sportiva, nella sua interezza, da parte del Comune di Caserta; Dato atto che la procedura di rilascio non richiede la preventiva comunicazione dell'avvio del procedimento trattandosi di un provvedimento di autotutela esecutiva che l'Amministrazione è tenuta ad adottare per rientrare in possesso di un bene appartenente al patrimonio indisponibile, abusivamente detenuto da soggetti

Documento firmato digitalmente

privati; Verificata l'insussistenza di conflitti di interesse da parte del sottoscritto nell'adozione della presente;

Visti il D.Lgs. n 267 del 18.08.2000 e s.m.i.; la Legge n. 241 del 07.08.1990; gli articoli 822 e seguenti del Codice Civile in materia dei beni appartenenti allo Stato e agli Enti Pubblici; lo Statuto Comunale; il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Atteso che l'argomento attiene esclusivamente alla gestione, pertanto ricade tra le competenze definite dall'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

ORDINA

Per le ragioni espresse in premessa, che qui si riportano integralmente, alla Sig.ra Mollica Filomena nata a Caserta il 26/12/1962, al Sig. Gazzillo Mario nato a Caserta il 03/07/1988 e al Sig. Gazzillo Benito nato a Caserta il 30/12/1989, tutti occupanti sine titolo e a chiunque altri dovesse trovarsi nel possesso, lo sgombero dell'immobile di proprietà comunale ubicato in Caserta Viale Medaglie d'Oro - Stadio Comunale Pinto, censito al Catasto Fabbricati Fg.43 - P.Ila 5103 sub 2 - ctg. A/3.

INTIMA

pertanto alla Sig.ra Mollica Filomena nata Caserta il 26/12/1962, al Sig. Gazzillo Mario nato a Caserta il 03/07/1988 e ai Sig. Gazzillo Benito nato a Caserta il 30/12/1989, occupanti di fatto senza valido e legittimo titolo l'immobile di cui sopra, il rilascio e la riconsegna del medesimo in favore dell'Amministrazione Comunale, libero da persone e/o cose entro 15 (quindici) giorni dalla data di notifica della presente Ordinanza, contattando tempestivamente l'Ufficio Patrimonio al fine di consentire il pieno utilizzo da parte del Comune per le proprie finalità pubbliche, avvertendo sin d'ora che:

- 1) decorso inutilmente il termine assegnato, si procederà all'esecuzione forzata con l'intervento della Forza Pubblica, anche in assenza degli occupanti; il Comune provvederà quindi ad immettersi coattivamente nel possesso dell'immobile e le relative operazioni verranno verbalizzate con la presenza di idonei testimoni, con aggravio di tutte le conseguenti spese a carico degli occupanti sine titolo;
- 2) qualsiasi bene mobile rinvenuto all'interno dell'immobile sarà custodito in un locale del Comune di Caserta con spese a carico degli interessati.

DISPONE

1. che la presente Ordinanza sia eseguita dal Comando di Polizia Municipale con l'assistenza del Settore Patrimonio per le incombenze di natura tecnico-logistiche;
2. che la violazione della presente Ordinanza, salvo non costituisca più grave reato, è punita con la sanzione amministrativa prevista dalla legge e dai Regolamenti comunali;
3. che gli occupanti sine titolo sono tenuti comunque a versare, con successiva richiesta dell'Ente, il corrispettivo dovuto come indennità di occupazione, oltre all'eventuale pagamento dei consumi di tutte le utenze (acqua, elettricità, ecc...), da calcolarsi fino alla data di effettiva riconsegna dell'immobile oggetto di sgombero/rilascio, non escludendo il pagamento degli eventuali danni arrecati all'immobile occupato, accertati da questo Ente;
4. che il presente provvedimento venga notificato ai destinatari e trasmesso per competenza:
 - alla Prefettura di Caserta;
 - alla Questura di Caserta;
 - al Comando della Stazione Carabinieri di Caserta;

Documento firmato digitalmente

- alla Polizia Municipale del Comune di Caserta;

5. che la violazione della presente Ordinanza, salvo non costituisca più grave reato, è punita secondo normative vigenti in materia;

6. che la presente Ordinanza sia pubblicata all'Albo Pretorio informatico dell'Ente rispettando la normativa in materia di privacy.

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore Patrimonio ing. Giovanni Natale.

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 legge 241/90, si avverte che avverso la presente Ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà proporre ricorso giurisdizionale al TAR Campania - Napoli entro 60 giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica.

Il Responsabile
Elpidio Santonastaso

Il Dirigente
Giovanni Natale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Caserta.