

# Comune di Trentola Ducenta

Provincia di Caserta

Area Urbanistica

Albo n. 1048 del 31.8.2020

**Il Responsabile**  
Damiano GRASSIA

Ordinanza ed Ingiunzione n. 54 del 28-08-2020

per la rimessa in pristino dello stato originario dei luoghi con la demolizione di opere edilizie eseguite in assenza di Permesso di Costruire, in totale difformità dal medesimo o con variazioni essenziali.

## Il Responsabile Area Urbanistica

### Visti

La relazione prot. 12313 del 28/08/2020 redatta da personale dell'Area Urbanistica e del locale Comando di Polizia Municipale, con la quale è stato accertato che presso la proprietà della sig.ra VILLANO MARGHERITA nata a Villaricca, il 28/03/1968, residente in Trentola Ducenta alla via prov.le Trentola – Ischitella, snc in territorio comunale alla via prov.le Trentola – Ischitella sono state realizzate opere edilizie in difformità dalla S.C.I.A. presentata in data 09/10/2014, protocollo n. 11976, della seguente natura e consistenza:

- 1) Lato sud: tendostruttura costituita da una struttura rigida, costituita da travi e pilastri in metallo, coperta e chiusa ai lati da elementi in tela, adiacente al prospetto del fabbricato. Detto manufatto risulta arredato con tavoli, sedie, TV ecc., ed è destinato a sala ristoro. L'ingombro planimetrico rilevato è pari a circa mq. 150,00 (mt. 8,16 X mt. 18,42) per un volume di circa Mc. 525,00 (mq. 150,00 x Hmedia 3,50)
- 2) Lato Est: struttura in ferro, con membrana di copertura tessile, adiacente al prospetto del fabbricato ed al muro di recinzione, con ingombro planimetrico pari a circa Mq. 47,50 (mt. 5,00 x 9,50) per un volume di circa Mc. 133,00 (mq. 47,50 x Hmedia 2,80);
- Che le predette strutture sono afferenti l'attività commerciale "Ristorante Ranucci", condotta in locazione dalla società denominata "MiniCaseificio Ranucci" con sede legale in Trentola Ducenta alla via IV Novembre snc, rappresentata legalmente dalla sig.ra FILOMENA ESPOSITO nata ad aversa il 15/06/1967, residente in Trentola Ducenta alla via Montevergine, 1;
- Gli strumenti urbanistici vigenti;
- Il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 art. 31 e s.m.i.;

## ORDINA ed INGIUNGE

- Alle sigg.re VILLANO MARGHERITA nata a Villaricca, il 28/03/1968, residente in Trentola Ducenta alla via prov.le Trentola – Ischitella e FILOMENA ESPOSITO nata ad Aversa il 15/06/1967, residente in Trentola Ducenta alla via Montevergine, 1- ciascuna per le proprie competenze e responsabilità - di demolire entro 90 ( novanta ) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, senza pregiudizio delle sanzioni penali, le opere realizzate in assenza di titolo abilitativo e/o in totale difformità da questo, provvedendo, altresì, al ripristino dello stato originario dei luoghi, in conformità alla S.C.I.A. del 09/10/2014, protocollo n. 11976, con l'avvertimento che:


- a) non provvedendo, entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente, alla demolizione delle opere abusive ed al ripristino dello stato dei luoghi ovvero alla richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria, *“ il bene e l'area di sedime; nonché, quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'opera acquisita non può essere superiore a dieci volte la superficie utile abusivamente costruita”*.
- b) L'accertamento dell'inottemperanza all'Ingiunzione a demolire, nel termine di 90 (novanta) giorni, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione in possesso e per le trascrizioni nei registri immobiliari;
- c) L'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti.
- d) Decorso infruttuosamente il termine fissato per la demolizione e non verificandosi l'ipotesi di cui al precedente punto a) “Permesso di Costruire in Sanatoria” la presente Ingiunzione sarà eseguita a cura e spese dei responsabili dell'abuso.
- e) Il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi di legge, innanzi al T.A.R. entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica del provvedimento stesso.

**DISPONE**

che la presente Ordinanza/Ingiunzione venga immediatamente notificata alle sigg.re VILLANO MARGHERITA nata a Villaricca, il 28/03/1968, residente in Trentola Ducenta alla via prov.le Trentola – Ischitella e FILOMENA ESPOSITO nata ad aversa il 15/06/1967, residente in Trentola Ducenta alla via Montevergine, 1- e che, copia della stessa, venga altresì trasmessa al comando Polizia Municipale e Comando Stazione Carabinieri di Trentola Ducenta che sono incaricati dell'osservanza.

Trentola Ducenta 28.08.2020

Il Responsabile Area Urbanistica  
Arch. Teresa Aliperti  
*Teresa Aliperti*



**RELATA DI NOTIFICA**

Il sottoscritto messo notificatore del Comune di \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

di aver notificato in data: \_\_\_\_\_ mediante consegna di copia dello stesso a mani di \_\_\_\_\_

Il Messo Notificatore