



Città di Caserta  
Medaglia d'Oro al Merito Civile

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

### Delibera n. **38**

Oggetto: **PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DISPONIBILE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI 2021/2023.**

L'anno **duemilaventuno** addì **12** del mese di **Marzo** alle ore **13,30** in Caserta nella Casa Comunale la Giunta Comunale, convocata a norma di legge, si è riunita sotto la Presidenza del SINDACO **Avv. Carlo MARINO**

Con la presenza dei seguenti Assessori:

			<b>P</b>	<b>A</b>
<b>1</b>	<i>Sindaco</i>	<i>MARINO Carlo</i>	<b>X</b>	
<b>2</b>	<i>Vice Sindaco Assessore</i>	<i>DE MICHELE Francesco</i>	<b>X</b>	
<b>3</b>	<i>Assessore</i>	<i>CASALE Emiliano</i>	<b>X</b>	
<b>4</b>	<i>Assessore</i>	<i>ESPOSITO Dora</i>	<b>X</b>	
<b>5</b>	<i>Assessore</i>	<i>MONACO Lucia</i>		<b>X</b>
<b>6</b>	<i>Assessore</i>	<i>MARTINO GERARDINA</i>	<b>X</b>	
<b>7</b>	<i>Assessore</i>	<i>PIAZZA Raffaele</i>	<b>X</b>	
<b>8</b>	<i>Assessore</i>	<i>PONTILLO Alessandro</i>	<b>X</b>	
<b>9</b>	<i>Assessore</i>	<i>SPARAGO Maria Giovanna</i>	<b>X</b>	
<b>10</b>	<i>Assessore</i>	<i>VAIRO Adele</i>	<b>X</b>	

Partecipa il Segretario Generale del Comune **Dott. Salvatore Massi**

Il SINDACO, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e sottopone all'esame della Giunta la pratica relativa all'oggetto.





**Città di Caserta**  
**Medaglia d'Oro al Merito Civile**  
*Il Segretario Generale*

Vista la dichiarazione dell'OMS dell'11 marzo 2020 con la quale l'epidemia da COVID-19 è stata valutata come << pandemia >> in considerazione dei livelli di diffusività e gravità raggiunti a livello globale;

Viste, le disposizioni emanate con vari DPCM del 2020, convertiti in DD.LL. nn. 6 - 19 - 33 - 74 - 83 - 125 del 2020, recanti «Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19»;

Visti da ultimi, il D.L. 9/11/2020 n. 149 recante "ulteriori misure urgenti in materia della salute, sostegno ai lavoratori e alle imprese e giustizia, connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19" nonché il recente DPCM del 2 marzo 2021;

Rilevato che in conseguenza dei provvedimenti di cui al punto che precede, tra i vari provvedimenti confermati vi è il D.L. del 17 marzo 2020 che, tra l'altro, al comma 1 dell'art. 73 testualmente dispone: "Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei Ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente."

Atteso che in conseguenza di quanto al punto che precede lo scrivente, n.q. di pubblico ufficiale rogante, ha condiviso con il Sindaco della Città di Caserta la possibilità che i componenti della Giunta Comunale della Città di Caserta possano partecipare alle sedute del predetto organo collegiale con le seguenti modalità: a) presenza diretta; b) firma digitale della proposta deliberativa posta all'o.d.g. previa trasmissione della stessa a mezzo mail; c) intervento diretto alla seduta collegiale con modalità telematica svolta a cura del Segretario Generale al fine di consentire a quest'ultimo la identificazione dei singoli componenti non presenti fisicamente. A titolo esemplificativo l'intervento può avvenire con videochiamata a mezzo dell'applicativo Google Meet.

Rilevato che in data odierna si è svolta una seduta di Giunta Comunale con all'ordine del giorno il seguente argomento:

1	<b>RIQUALIFICAZIONE RIONE ACQUAVIVA - SAINT GOBAIN - APPROVAZIONE PROGETTI DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA.</b>
2	<b>PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DISPONIBILE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI 2021/2023.</b>
3	<b>RICOGNIZIONE ANNUALE DELLE ECCEDENZE DI PERSONALE - ANNO 2021.</b>

Dato atto che per tutto quanto sopra in premessa all'ora stabilita per la seduta della Giunta Comunale la situazione rilevata dallo scrivente è la seguente:

Sindaco Avv. Carlo Marino assente fisicamente ma votante a mezzo videoconferenza con applicativo Google Meet su numero telefonico personale e a tal guisa identificata dal sottoscritto ufficiale rogante della cui identità personale si è certo;

Assessore Dott. Francesco De Michele assente fisicamente ma votante a mezzo videoconferenza con applicativo Google Meet su numero telefonico personale e a tal guisa identificata dal sottoscritto ufficiale rogante della cui identità personale si è certo;

Assessore Dott. Emiliano Casale assente fisicamente ma votante a mezzo videoconferenza con applicativo Google Meet su numero telefonico personale e a tal guisa identificata dal sottoscritto ufficiale rogante della cui identità personale si è certo;

Assessore Sig.ra Dora Esposito assente fisicamente ma votante a mezzo videoconferenza con applicativo Google Meet su numero telefonico personale e a tal guisa identificata dal sottoscritto ufficiale rogante della cui identità personale si è certo;

Assessore Dott.ssa Gerardina Martino assente fisicamente ma votante a mezzo collegamento telefonico stante la momentanea indisponibilità di connessioni informatiche e contattato su numero telefonico personale e a tal guisa identificato dal sottoscritto ufficiale rogante della cui identità personale si è certo;

Assessore Prof.ssa Lucia Monaco assente;

Assessore Avv. Raffaele Piazza assente fisicamente ma votante a mezzo videoconferenza con applicativo Google Meet su numero telefonico personale e a tal guisa identificata dal sottoscritto ufficiale rogante della cui identità personale si è certo;

Assessore Arch. Alessandro Pontillo assente fisicamente ma votante a mezzo collegamento telefonico stante la momentanea indisponibilità di connessioni informatiche e contattato su numero telefonico personale e a tal guisa identificato dal sottoscritto ufficiale rogante della cui identità personale si è certo;

Assessore Dott.ssa Sparago Maria Giovanna assente fisicamente ma votante a mezzo collegamento telefonico stante la momentanea indisponibilità di connessioni informatiche e contattato su numero telefonico personale e a tal guisa identificato dal sottoscritto ufficiale rogante della cui identità personale si è certo;

Assessore Dott.ssa Vairo Adele assente fisicamente ma votante a mezzo videoconferenza con applicativo Google Meet su numero telefonico personale e a tal guisa identificata dal sottoscritto ufficiale rogante della cui identità personale si è certo;

Pertanto, con il presente attestato, si dà atto che era presente il numero legale dei componenti per il regolare svolgimento della Giunta Comunale della Città di Caserta e che gli stessi hanno votato favorevolmente le prefate proposte deliberative poste all'o.d.g. del 12/03/2021 con le modalità su riportate.

Caserta li 12/03/2021

***Il Segretario Generale  
F.to Dott. Salvatore MASSI***

Oggetto : ***Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare disponibile non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali - Triennio 2021/2023.***

**Visto** l'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito in Legge 133/2008 e ss.mm.ii., il quale dispone :

- al comma 1, che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, nonché di Società o Enti a totale partecipazione dei predetti Enti, ciascuno di essi, con delibera dell'Organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;
- al comma 2 che:
  1. l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico - ambientale;
  2. la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili che, se diverse da quelle previste nel PRG possono comportare variante allo stesso;

**Visto** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, triennio 2021/2023, di cui all'allegato A, dal quale si rileva che i beni immobili proposti non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e non mutano l'attuale destinazione d'uso;

**Osservato** che i beni inseriti nel piano, in quanto non strumentali ai fini istituzionali del Comune, sono classificati ai sensi del comma 2 dell'articolo 58 del Decreto Legge n. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008 e s.m.i. come patrimonio disponibile e assumono la destinazione urbanistica indicata nel vigente PRG;

**Dato atto** che tale documento deve essere predisposto in funzione del Documento Unico di Programmazione 2019/202

**Ritenuto** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, triennio 2021/2023, di cui all'allegato A, meritevole di approvazione e di dover, pertanto, provvedere alla relativa approvazione;

**Dato atto** che la concretizzazione di quanto sopra e le finalità per il raggiungimento dello stesso costituiscono obiettivo e attuazione dell'indirizzo politico amministrativo dell'Ente.

**Visto** il D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.; la legge n° 241/90 e s.m.i.;

**Tutto quanto sopra (relazionato, premesso e considerato) si propone di adottare la seguente**

## **DELIBERAZIONE**

Proporre al Consiglio Comunale di:

1. **approvare** il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, triennio 2021/2023, costituito dall'elaborato allegato A alla presente deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **riconoscere** che i beni inseriti nel piano, in quanto non strumentali ai fini istituzionali del Comune, sono classificati ai sensi del comma 2 dell'articolo 58 del Decreto Legge n. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008 e s.m.i. come patrimonio disponibile e assumono la destinazione urbanistica indicata nel vigente PRG.
3. **dare atto** , relativamente al suddetto piano, che :
  - per ciascun immobile in esso compreso sono indicate gli obiettivi di alienazione o di valorizzazione, precisando che la valorizzazione dello stesso può consistere nella sua proficua messa a reddito mediante contratti di locazione o affitto, ma anche mediante concessioni in uso per finalità di interesse pubblico, mediante concessione in uso ad associazioni e altre formazioni sociali del territorio, non aventi scopo di lucro, e che svolgono funzioni sociali, culturali, sportive e altre funzioni di interesse collettivo, secondo il principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'articolo 118 della Costituzione e nel rispetto della normativa vigente in materia;

- . i beni in esso inseriti, dopo la pubblicazione all'albo pretorio e sul sito internet comunale per 15 giorni, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- . contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui si compone è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

4. **precisare** che gli immobili riportati nel piano di alienazione e valorizzazione conservano l'attuale destinazione urbanistica.

5. **dare atto** che il presente provvedimento, non comportante impegno di spesa/accertamento di entrata, è unicamente inteso alla conclusione del procedimento de quo.

6. **dare atto** inoltre che il Responsabile del Procedimento è il dirigente del settore Patrimonio, il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione.

7. **dare atto** che tutto quanto sopra è deliberato nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 255, comma 9, del D.Lgs. n.267/00 e a tal fine si dispone che la presente sia trasmessa all'OSL della Città di Caserta per quanto di sua Competenza.

8. **di dichiarare** con successiva, separata ed unanime votazione dei componenti presenti, immediata eseguibilità di questo atto, si sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. n.267/00.

***Il Dirigente***  
***F.to ing. Giovanni Natale***

***L'Assessore***  
***F.to arch. Alessandro Pontillo***

## PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE

2021 - 2023

TERRENI

ALLEGATO A

N.	C.INV.	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	CONSISTENZA	DEST. D'USO	ALIENAZIONE O VALORIZZAZIONE
1	P.D.T.-1	EX S.ANTIDA MARCIANISE	Loc. Fondo Laudini	fg.6 p.lla 104	mq.19.737,00	Incolto stato di abband	Alienazione
2	P.D.T.-2	EX S.ANTIDA S.MARCO EV.	Loc. S. Marco Ev.	fg.6 p.lla 8	mq.3.100,00	Incolto stato di abband	Alienazione
3	P.D.T.-3	TERRENO	Loc. Gradilli	fg.6 p.lla 25	mq.17.370,00	Incolto stato di abband	Alienazione
4	P.D.T.-4	FONDO S.MARIA MACERATA	Loc. S. Clemente	fg.53 p.lla 81	mq.473,00		Valorizzazione
5	P.D.T.-5	TERRENO	Com.Capua- loc. Monte Rocca	fg.50 p.lla 34	mq.97,16	USO CIVICO	Alienazione
6	P.D.T.-6	TERRENO	Com.Capua- loc. Monte Rocca	fg.50 p.lla 101	mq. 860,00	Incolto stato di abband	Alienazione
7	P.D.T.-7	TERRENO	Com.Capua- loc. Monte Rocca	fg.50 p.lla 130	mq.48,00	Incolto stato di abband	Alienazione
8	P.D.T.-8	TERRENO	Com.Capua- loc. Monte Rocca	fg.51 p.lla 41	mq. 2.215,00	USO CIVICO	Alienazione
9	P.D.T.9	TERRENO	Com.Capua- loc.Monte Rocca	fg.51 p.lla 42	mq.11.030,00	USO CIVICO	Alienazione
10	P.D.T.10	TERRENO	Com.Capua- loc.Monte Rocca	fg.51 p.lla 47	mq.784,00	Incolto stato di abband	Alienazione
11	P.D.T.11	TERRENO	S.Leucio - Panoramica	fg.7 p.lla 7	mq.7.377,00	USO CIVICO	Alienazione
12	P.D.F.12	TERRENO	S.Leucio - Panoramica	fg.3 p.lla 51	mq.1.530,00	Incolto stato di abband	Alienazione
13	P.D.T.13	TERRENO	Garzano - Casa delle Brecce	fg.15 p.lla 74	mq.32.993,00	USO CIVICO	Alienazione
14	P.D.T.14	TERRENO	Garzano - Casa delle Brecce	fg.15 p.lla 75	mq.5.283,00	USO CIVICO	Alienazione
15	P.D.T.15	TERRENO VIA SUD PIAZZA D'ARMI	Caserta	fg.43 p.lla 25	mq. 750,00	agricolo	Alienazione
16	P.D.T.16	TERRENO MONTE MAINO	Pozzovetere	fg.25 p.lla 1	mq. 130.855,00	USO CIVICO	Alienazione
17	P.D.T.17	TERRENO MONTE MAINO	Pozzovetere	fg.25 p.lla 6	mq.3.460,00	USO CIVICO	Alienazione
18	P.D.T.18	TERRENO	Pozzovetere	fg. 25 p.lla 46	mq.427,00	USO CIVICO	Alienazione
19	P.D.T.19	TERRENO S.AGNOLO	Pozzovetere	fg. 25 p.lla 125	mq.16.051,00	USO CIVICO	Alienazione
20	P.D.T.20	TERRENO	Casola	fg.30 p.lla 44	mq.14.028,00	Incolto stato di abband	Alienazione
21	P.D.T.21	TERRENO	Pozzovetere	fg.31 p.lla 29	mq. 606,00	Incolto stato di abband	Alienazione
22	P.D.T.22	TERRENO LOC. RAPUGLIANO	Casola	fg.37 p.lla 107	mq. 77.179,00	USO CIVICO	Alienazione
23	P.D.T.23	TERRENO LOC. REPELLERO	Garzano	fg.39 p.lla 30	mq.1.104,00	Incolto stato di abband	Alienazione
24	P.D.T.24	TERRENO EX CASERMA SANDUIA	Caserta	fg.51 p.lle 533 - 534	mq.8287,00		Alienazione
25	P.D.T.25	TERRENO EX S. ANTIDA	Tredici	fg.45 p.lla5127	mq. 1.106,00	agricolo	Alienazione
26	P.D.T.26	TERRENO LE BOTTEGGHELLE	Casolla	fg. 19 p.lla 5116	mq. 347,00	agricolo	Alienazione
27	P.D.T.27	TERRENO	Com.Capua - loc Monte Rocca	fg.50 p.lla 5021	Mq.77.813,00	Incolto stato di abband	Alienazione
28	P.D.T.28	TERRENO	Com.Capua - loc Monte Rocca	fg.50 p.lla 5023	mq. 19.000,00	Incolto stato di abband	Alienazione
29	P.D.T.29	TERRENO CASERTAVECCHIA	Loc. S.Rocco- Teglia	fg.9 p.lla 397	mq.354,00	USO CIVICO	Alienazione
30	P.D.T.30	TERRENO EX SAINT GOBAIN	Caserta	fg. 58 p.lla 5204	mq. 2064,00	INCOLTO	Alienazione
31	P.D.T.31	TERRENO LOC. LO UTTARO	Caserta	fg.59 p.lla 129	mq.3.337,00	agricolo	Alienazione
32	P.D.T.32	TERRENO LOC. LO UTTARO	Caserta	fg.59 p.lla 46	mq.3.337,00	agricolo	Alienazione
33	P.D.T.34	TERRENO LOC. LO UTTARO	Caserta	fg.59 p.lla 298	mq.3470,00	agricolo	Alienazione
35	P.D.T.35	TERRENO LOC. LO UTTARO	Caserta	fg.59 p.lla 5061	mq.1.746,00	agricolo	Alienazione
36	P.D.T.36	TERRENO LOC. LO UTTARO	Caserta	fg.59 p.lla 5038	mq. 3.417,00	agricolo	Alienazione
37	P.D.T.37	TERRENO LOC. LO UTTARO	Caserta	fg.59 p.lla 300	mq.5.361,00	agricolo	Alienazione
38	P.D.T.38	TERRENO LOC. LO UTTARO	Caserta	fg.59 p.lla 45	mq.6.830,00	agricolo	Alienazione
39	P.D.T.39	TERRENO LOC. LO UTTARO	Caserta	fg.59 p.lla 47	mq.6.404,00	agricolo	Alienazione
40	P.D.T.40	TERRENO	Com.Capua loc.Monte Rocca	fg.2 p.lle 11,22,64,71,75 (76,77,78 )	mq. 293.128,00	USO CIVICO	Alienazione
41	P.D.T.41	TERRENO	Loc.Monte Rocca - Caserta	fg.3 p.lle 1,2,3,4,5,24	mq.232.679,00	USO CIVICO	Alienazione
42	P.D.T.42	TERRENO	Loc.Monte Rocca - Caserta	fg.2 p.lla 25	mq.1.737,00	USO CIVICO	Alienazione
43	P.D.T.43	TERRENO	Loc.Monte Rocca - Caserta	fg.2 p.lla 26	mq. 453,00	USO CIVICO	Alienazione
44	P.D.T.44	TERRENO	Loc.Monte Rocca - Caserta	fg.2 p.lla 27	mq. 160,50	USO CIVICO	Alienazione
45	P.D.T.45	TERRENO	Loc.Monte Rocca - Caserta	fg.3 p.lla 23	mq. 437,00		Alienazione
46	P.D.T.46	TERRENO	P.zza Pitesti - Caserta	fg.35 p.lla 149	mq.1.308,00		Alienazione
47	P.D.T.47	TERRENO	P.zza Pitesti - Caserta	fg.35 p.lla 138	mq.2.146,00		Alienazione
48	P.D.T.48	TERRENO + MANUFATTO	Via Madonnelle - S. Barbara	fg. 21 p.lla 5113 (manuf .p.lla 5116)	mq. 1.838,00 (Fabb. Mq. 12,00)		Valorizzazione
49	P.D.T.49	TERRENO	S.Leucio - Vaccheria	fg.1 S.L. P.lle 227 - 228	mq. 235,00 + mq. 68.000,00		Valorizzazione
50	P.D.T.50	TERRENO	Villetta Maria Carolina				Valorizzazione
51	P.D.T.51-52-53-54	TERRENI CAMPO DI BASEBALL	FRAZ. S.CLEMENTE VIA GALATINA	fg. 54 p.lle 34,360,312,313,314,337,338, 339,340,332,333,334,335,336,274,275, 220,219,32,311, 310,307,309	CAMPO DI BASEBALL circa 23.000,00 mq	Imp. Sportivo	Valorizzazione
52	P.D.T.55	TERRENO CASOLA	Loc. Sant' Elmo - Via Rossetti	fg.30 p.lla 44	ha 1 are 40 ca 28	agricolo	Valorizzazione
53		TERRENO CASERTAVECCHIA	Loc. Il Montone	fg.30 p.lle 5209 e 5210	circa mq. 1800		Valorizzazione

## FABBRICATI

N.	C.INV.	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	DESCRIZIONE	DEST. D'USO	ALIENAZIONE O VALORIZZAZIONE
1	PDF-1	P.CO PRIMAVERA FABB. A/1	Via Pigna - Tuoro	Fg.36 p.lla 736 s.3/77	n.38 app.ti n.33 box n.4 scale+mq.2640,40 terr.	abitazione	Valorizzazione
2	PDF-2	P.CO PRIMAVERA FABB.B 2	Via Pigna - Tuoro	fg. 36 p.lla 477 s3/65	n.28 app.+n.34 cant.n. 4 scale+mq1200 terr.	abitazione	Valorizzazione
3	PDF-3	P.CO PRIMAVERA FABB.B 1	Via Pigna - Tuoro	fg.36 p.lla 5617	n. 29 appartamenti	abitazione	Valorizzazione
4	PDF-4	FABBRICATO "A"- "B"	Via Dietro Corte S.Clemente	fg.45 p.lla 396 s 4/38	n.32 app.+n.1 loc.deposito+n.2 posti auto	abitazione	Valorizzazione
5	PDF-5	PARCO SCHIAVONE	via Giulia - Centurano	fg.41 p.la 41 s.1/15	n.12 app. + n.1 mans.	abitazione	Valorizzazione
6	PDF-6	LOCALE COMMERCIALE	Via Turati n.56	fg.500 p.la 1431 s101	(Frazionato) mq.120,00 (locato)	negozio	Alienazione
7	PDF-7	LOCALE COMMERCIALE	Via Turati N. 52 54	fg.500p.la 1431 s 99	Libero (frazionato)mq.75	negozio	Alienazione
8	PDF-8	UFFICIO	P.zza Matteotti N.26	fg.500 p.la 1431 s.89	Mq. 90,00 (locato)	ufficio	Alienazione
9	PDF-9	LOCALE COMMERCIALE	Via Turati N.44/44 A	fg.500 p.la 1431 s 57	mq.108	negozio	Alienazione
10	PDF-10	UFFICIO	P.zza Ruggiero -.1° piano	fg.500 p.la 5251 s.51-52	1° p. mq.246,00 (P.R)mq.22,54 (garage)mq.165,00	ufficio	Alienazione
11	PDF-11	CIVILE ABITAZIONE	Via Don Gangi P.co Cerasole	fg.36 p.la 5614 sub 144	mq.85,00		Valorizzazione
12	PDF-12	SCUOLA ELEMENTARE	Via Roma	fg. 500 p.la 1959		scuola	Valorizzazione
13	PDF-14	EX GASOMETRO	Via D. Mondo n.7	manca accatastamento	mq. 280,00 circa	ufficio	Valorizzazione
14	PDF-15	EX GASOMETRO	Via D. Mondo n.7	fg.500 p.lle 1102-1525	mq. 2800,00 circa	loc.+ area scoperta	Valorizzazione
15	PDF-16	EX ONMI	V.le Beneduce		sem.int.mq.230,00 p.rialz.+1°p.mq.760,00+2° p.mq.186,00	Sociale	Valorizzazione
16	PDF-18	STRUTTURA MERCATALE	v.la Ellittico	fg.44 p.la 71	Area mercatale mq.3.960,00 cop. Non accatastata	Struttura Annonaria	Valorizzazione
17	PDF-19	SCUOLA	Via Falluti	fg.28 p.la 358	libero mq.420,00 area esterna mq. 1.180,00	scuola	Valorizzazione
18	PDF-20	SCUOLA	Via Barducci	fg.52 p.la 5600	libero mq.460,00 + mq.1.280,00	scuola	Valorizzazione
19	PDF-21	IMMOBILE	P.zza Cavour	fg.27 (in fase di acc.)	libero mq.345,00		Valorizzazione
20	PDF-22	UFFICIO	Via D'Aquino	fg.31 p.la 5190 s.2	ufficio mq. 30,00	ex delegazione	Valorizzazione
21	PDF-23	UFFICIO	Via Catauli - Briano	fg.6 p.lle 568-5682		ex delegazione	Valorizzazione
22	PDF-24	PALAZZO VECCHIO	P.zza Vanvitelli	fg.500 p.la 657 s.da 5 a 14	mq.12.000	Uffici Questura e Prefettura	Alienazione
23	PDF-25	MATTATOIO	V.le Edison	fg.59 p.la 5090	Area ubicata in località Lo Uttaro	Imm. Industriale	Valorizzazione
24	PDF-26	IMMOBILE IN PRESENZANO	Via Amendola n.27/28/35	fg.7 p.lle 132/136 s. 2	vani mq. 38,00 + mq.6,00 (stalla)	n.2 Vani P.T.+Stalla	Alienazione
25	PDF-27	QUOTE N.2 APPARTAMENTI	Via Lupoli	fg.52 p.la 5256 s.83-84	D.lgs. N. 845/2010 (ex Demanio)	quote n.2 abitazione mq.80,	Alienazione
26	PDF-28	CANTINOLE - DEPOSITI	Via Ruta 46	fg.27 p.la 479 s.70-73-76-79	D.lgs. N. 845/2010 (ex Demanio)	n. 4 Locali	Alienazione
27	PDF-29	PARCHEGGIO	P.zza Carlo III	fg. 500 p.lle 762 - 763	D.lgs. N. 845/2010 (ex Demanio)	Parcheggio	Alienazione
28	PDF-32	EX CASERMA BRIGNOLE	Via Carlo III	fg.51 p.lle 48-285-287	Mq. 45.000,00 (mq. 4.000,00 manufatti) Ex Demanio		Valorizzazione
29	PDF-33	SCUOLA	Via Martiri di Bellona	fg. 44 p.la 5055	Mq. 782,00 area esterna mq. 1.217,00	scuola	Valorizzazione
30	PDF-34	EX ORFANOTROFIO S. ANTONIO	Via S. Antonio	fg. 500 p.la 5044	P.S. - P.T. - 1° P- 2°P - mq. 7.157,00	scuola	Valorizzazione
31	PDF-35	IMMOBILE VIA TESCIONE	Via Tescione ex C.I.F.	-----	P.T. mq. 80,00 ca.	sociale	Valorizzazione
32	PDF-36	IMPIANTO SPORTIVI PINTO	V.le Medaglie D'Oro	fg. 43 p.la 5103 sub 1 - 2	Impianto Sportivo	Imp. Sportivo	Valorizzazione
33	PDF-37	IMP. SPOR.VO S. COMMAIA	Via S. Commaia	fg. 52 p.lle 1445 - 1488	Impianto Sportivo	Imp. Sportivo	Valorizzazione
34	PDF-38	PALESTRA GINN. ARTISTICA	Via Fanelli Tuoro		Impianto Sportivo	Imp. Sportivo	Valorizzazione
35	PDF-39	PALAZZETTO SPORTIVO	Via Abbagnano Tuoro		Impianto Sportivo presso Parco Primavera	Imp. Sportivo	Valorizzazione
36		LOCALI SEMINTERRATI SCUOLA "DON MILANI"	P.co degli Aranci		Locali seminterrati	Sportivo	Valorizzazione
37	PDF-41	IMMOBILE ALLOGGIO CHIESA S.MARIA DI MACERATA	Fraz. S.Clemente	fg. 53 p.la A	immobile alloggio annesso alla chiesa	Sociale	Valorizzazione
38	PDF-42	APPARTAMENTO CON BOX E CANTINA	Via S.Antonio, 14	fg. 500 p.la 5137 sub 29-43-83	appartamento mq. 185,00, box mq. 28,00, cantina mq.12,00	Sociale	Valorizzazione
39	PDF-43	APPARTAMENTO	Via Carlo Santagata, 34	fg. 44 p.la 78 sub 5-6-7	mq.125,00	Sociale	Valorizzazione
40	PDF-44	LOCALE ADIACENTE TEATRO COMUNALE	Via Mazzini	F.500 p.la 663 (parte)	n° 2 locali primo piano		Valorizzazione
41	PDF-45	IMMOBILE LOC. CUGNALETTO	Fraz. Vaccheria	fg. 4 p.la 5111 sub 1	intero fabbricato	Sociale	Valorizzazione
42	PDF-46	LOCALI A PIANO TERRA	Via Mazzini	fg. 500 pat.la 493	locali mq.1.150,00 area verde mq.1,200		Valorizzazione

Oggetto: ***Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare disponibile non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali - Triennio 2021/2023.***

## LA GIUNTA COMUNALE

Letta la proposta di deliberazione allegata alla presente;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visti i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/00, di regolarità tecnica e contabile;

### DELIBERA

***di proporre*** al C.C. il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, triennio 2021/2023, così come, costituito dall'elaborato allegato A alla presente deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente atto.

**2. *di riconoscere*** che i beni inseriti nel piano, in quanto non strumentali ai fini istituzionali del Comune, sono classificati ai sensi del comma 2 dell'articolo 58 del Decreto Legge n. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008 e s.m.i. come patrimonio disponibile e assumono la destinazione urbanistica indicata nel vigente PRG.

**3. *di dare atto*** , relativamente al suddetto piano, che :

- . per ciascun immobile in esso compreso sono indicate gli obiettivi di alienazione o di valorizzazione, precisando che la valorizzazione dello stesso può consistere nella sua proficua messa a reddito mediante contratti di locazione o affitto, ma anche mediante concessioni in uso per finalità di interesse pubblico, mediante concessione in uso ad associazioni e altre formazioni sociali del territorio, non aventi scopo di lucro, e che svolgono funzioni sociali, culturali, sportive e altre funzioni di interesse collettivo, secondo il principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'articolo 118 della Costituzione e nel rispetto della normativa vigente in materia;
- . i beni in esso inseriti, dopo la pubblicazione all'albo pretorio e sul sito internet comunale per 15 giorni, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- . contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui si compone è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

**4 *di precisare*** che gli immobili riportati nel piano di alienazione e valorizzazione conservano l'attuale destinazione urbanistica.

**5.*di dare atto*** che il presente provvedimento, non comportante impegno di spesa/accertamento di entrata, è unicamente inteso alla conclusione del procedimento de quo.

**6. *di dare atto*** inoltre che il Responsabile del Procedimento è il dirigente del settore Patrimonio, il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione.

**7. *di dare atto*** che tutto quanto sopra è deliberato nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 255, comma 9, del D.Lgs. n.267/00 e a tal fine si dispone che la presente sia trasmessa all'OSL della Città di Caserta per quanto di sua Competenza.

**8. *di dichiarare*** con successiva, separata ed unanime votazione dei componenti presenti, immediata eseguibilità di questo atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. n.267/00.



**Pareri su proposta di deliberazione ex art. 49 D.lgs 267/2000.**

**Oggetto :** *Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare disponibile non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali - Triennio 2021/2023.*

Sulla presente proposta, esaminati gli atti inerenti il presente provvedimento, esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica : *f.to FAVOREVOLE*

Caserta , 11/03/2021

*Il Dirigente Responsabile  
f.to ing. Giovanni Natale*

Il responsabile dei servizi finanziari, esaminati gli atti inerenti il presente provvedimento, esprime, in ordine alla regolarità contabile il seguente parere: *f.to FAVOREVOLE*

Caserta , 11/03/2021

*Il Dirigente dei Servizi Finanziari  
f.to ing. Giovanni Natale*

**IL SINDACO**  
f.to Avv. Carlo Marino

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott. Salvatore MASSI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione, è stata affissa all'ALBO PRETORIO ON LINE, ai sensi della legge n°69/2009 art. 32 in data odierna per la prescritta pubblicazione per 15 gg. naturali e consecutivi.

Caserta li 15.03.2021

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Flora Lionetti