



## Città di Caserta

Ufficio Anagrafe Unica Stazione Appaltante

(Allegato A)

### AVVISO PUBBLICO

Per l' Effettuazione dell'indagine di mercato per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di affidamento del servizio di gestione, per la durata di dodici mesi, del parcheggio Pollio ai fini della selezione delle ditte da invitare alla procedura.

### SI RENDE NOTO CHE:

Il Comune di Caserta, con sede in Piazza Vanvitelli, intende procedere all'affidamento del servizio di: *“gestione, per la durata di dodici mesi, del parcheggio Pollio”*, previa pubblicazione di “avviso di manifestazione di interesse indagine di mercato”, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla relativa procedura. La procedura verrà svolta tramite R.D.O. *sulla piattaforma telematica del Comune di Caserta all'indirizzo [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_comunecaserta](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunecaserta)*, rivolta ai soggetti che formuleranno MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE.

L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse.

Gli operatori economici saranno invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante successivo:

- Invito tramite R.d.O./Richiesta Preventivo sulla piattaforma net4market del Comune di Caserta;
- Invio di lettera d'invito, fermo restando che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto od automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che aperto.

Ai sensi del Decreto Legge n. 95/2012, convertito nella Legge 7 agosto 2012 n. 135, art. 1 commi 7 e 13 il contratto potrà essere rescisso nell'immediato senza che la ditta possa vantare alcuna rivalsa nei confronti dell'Amministrazione nel caso di intervenuta disponibilità di convenzioni Consip e/o delle centrali di committenza regionali che prevedano condizioni di maggior vantaggio economico.

### SPECIFICHE DELLA GARA

1. Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Caserta – piazza Vanvitelli – 81100 – Caserta tel. 0823.273289 - pec: [postacertificata@pec.comune.caserta.it](mailto:postacertificata@pec.comune.caserta.it)

Responsabile Unico del procedimento: ing. Francesco Biondi.

Oggetto del appalto: *“Gestione, per la durata di dodici mesi, del parcheggio Pollio”*

2. La stazione appaltante, invierà la lettera d'invito a partecipare alla procedura a tutti coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse.

### 3. L'importo del servizio:

il volume degli incassi è in media pari a circa € 64.000,00 mensili, calcolato per il periodo 2015/2019, l'importo della "Gestione, per la durata di dodici mesi, del parcheggio Pollio", e di € 768.000,00. Sull'importo di € 768.000,00 bisogna calcolare l'aggio da versare al Comune di Caserta che è, a base d'asta, il 30.51%.

La verifica del servizio delle prestazioni si presume che gli importi a base di gara coprano l'arco temporale delle prestazioni per mesi 12 (dodici).

Il servizio da affidare è soggetto alla disciplina vigente in materia di sicurezza sul lavoro D.Lgs.n.81/2008 e ss.mm.ii.;

4. Criterio di aggiudicazione: l'appalto in oggetto sarà aggiudicato con il criterio del maggior rialzo rispetto alla percentuale, dell'aggio, del 30,51% posto a base d'asta;
5. Requisiti di partecipazione: possono manifestare il proprio interesse a partecipare i soggetti di cui agli artt. 45, 47 e 48 del D.Lgs.n.50/2016 in possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs.n.50/2016;
6. Requisiti di partecipazione

Possono presentare istanza gli operatori economici di cui all'art. 45 in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs.n.50/2016 ed in possesso delle capacità di idoneità professionale, tecnica ed economica e finanziaria di seguito elencate:

I) Capacità professionale: iscrizione nel registro ordinario delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato – Ufficio Registro delle imprese o all'Albo delle imprese artigiane per l'attività inerente alla presente servizio;

IIa) Capacità tecnica minima: avere svolto precedentemente, almeno un servizio analogo eseguito direttamente nel quinquennio antecedente per un ente pubblico per un importo pari o superiore a quello a base di gara, dimostrazione del possesso di adeguata attrezzatura tecnica secondo i valori fissati dal d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii..

IIb) Le ispezioni dovranno essere svolte da personale abilitato da corsi effettuati e superati da Ente certificatore in materia, quali TUV o certificatore equipollente.

II) Capacità economica minima: attestata da almeno n. 1 referenze bancarie o altro ai sensi del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;

Per quanto concerne la partecipazione di consorzi e di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici si applicano gli artt. 47 e 48 del D.Lgs.n.50/2016.

Modalità di presentazione delle candidature: le manifestazioni di interesse (formulate sul modello ALLEGATO A al presente avviso) dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del 18.11.2021** secondo le seguenti modalità: esclusivamente via PEC all'indirizzo [postacertificata@pec.comune.caserta.it](mailto:postacertificata@pec.comune.caserta.it). Nell'oggetto della pec dovrà essere riportata la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di affidamento del: "Servizio di gestione, per la durata di dodici mesi, del parcheggio Pollio".

Non si terrà conto di istanze presentate in modo difforme dalle prescrizioni indicate nel presente avviso o pervenute dopo la scadenza. Il termine di consegna è PERENTORIO.

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Caserta allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Ulteriori informazioni: Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio. Si tratta di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Caserta, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. La suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Caserta in occasione della procedura di gara.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Trattamento dati personali: ai sensi del D.lgs. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Pubblicazione avviso: il presente avviso e i relativi allegati sono pubblicati integralmente sul Profilo di committente: <https://www.comune.caserta.it>

Documento informatico con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.05.2005 n. 82. Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il referente per la procedura: geom. Giuseppe D'Auria - Ufficio Anagrafe Unica Stazione Appaltante - tel.0823 273440.

**Il Dirigente**

*Ing. Francesco BIONDI*