

PREMESSO

CHE con Deliberazione di G.C. n. 6 del 18.01.2020 il Comune di Aversa ha approvato il preliminare di piano urbanistico comunale e il rapporto ambientale, disponendone la pubblicazione sul proprio sito web affinché potessero partecipare i soggetti interessati, nell'ottica del pieno contemperamento degli interessi pubblici e privati per fornire piena soddisfazione agli interessi della comunità locale con riferimento alle valutazioni di pubblico interesse;

CONSIDERATO

CHE in relazione alle ccdd. Zone G specificanti le aree destinate ai servizi di interesse pubblico, il vigente PRG all'art. 56 delle N.T.A. ne prevede una molteplice finalità, ben potendo essere consentite, in siffatte zone, le opere per l'istruzione di base e dell'obbligo (IB), le attrezzature religiose esclusi i conventi (AR), i centri civici ed attrezzature culturali e sociali (CC), i servizi sanitari ed assistenziali (H), il verde pubblico di quartiere (VP), le attrezzature sportive (AS), i parcheggi pubblici (P), le attrezzature dell'amministrazione e dei servizi pubblici (AP), le biblioteche (B), il mercato (M) e gli impianti tecnologici (IM);

CHE, inoltre, in relazione all'attuazione e realizzazione degli standard in Zona F1, nell'ambito degli studi preliminari e prodromici all'adozione del nuovo strumento urbanistico comunale, è stato effettuato lo screening del loro livello di attuazione dal soggetto affidatario della redazione del nuovo PUC, depositato presso gli uffici comunali con la nota prot. n. 0014895 del 1.4.2021;

ATTESO

CHE è ferma volontà dell'amministrazione di destinare le aree ad attrezzature pubbliche, imprimendo alle stesse una piena destinazione pubblicistica;

CHE, tal fine, è necessario che in relazione a siffatte aree sia imposto un vincolo di natura conformativa che, peraltro, non comporta per l'ente comunale l'assunzione di impegni espropriativi per l'acquisizione delle aree e la realizzazione di servizi e attrezzature pubbliche;

CHE, inoltre, conseguentemente alla destinazione pubblicistica impressa alle zone G, può ritenersi che la realizzazione delle aree a standard possa essere prevista mediante interventi attuativi di tipo perequativo che contemperano gli interessi pubblici e privati;

RITENUTO di dover procedere in merito per adempiere entro i termini perentoriamente previsti da legge;

SI PROPONE DI DELIBERARE

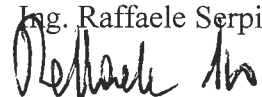
per i motivi in premessa indicati che quivi si intendono integralmente riportati

1. di attribuire alle aree da destinare a pubblico servizio e/o standard, di cui alle zone omogenee G ed F1 del vigente PRG, natura pubblicistica con imposizione di un vincolo conformativo, con possibilità di interventi e misure perequative;
2. di demandare al soggetto affidatario della redazione del PUC ed al RUP gli adempimenti consequenziali;
3. di dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa per l'ente.

L'Assessore all'Urbanistica
Ing. Marco Villano

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D. Lgs. vo 267/2000.

Il Dirigente dell'Area Urbanistica
Ing. Raffaele Serpico



Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Acquisito il preventivo parere favorevole, reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., approvato con D. Lgs 267/00reso dal competente Dirigente;

RITENUTO dover provvedere alla approvazione;

Con votazione unanime, legalmente resa

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione nei termini sopra formulati;

Con espressa unanime e separata votazione, delibera, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Del che è verbale letto, confermato e sottoscritto



COMUNE DI AVERSA
PROVINCIA DI CASERTA

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dr. Alfonso Golia

F.to dott.ssa Anna di Ronza

Verbale n...81....

COPIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione degli atti, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico del Comune in data odierna e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott.ssa Anna di Ronza

Aversa li. 14 MAR 2022

L'anno 2022 e questo giorno 11 del mese di MARZO alle ore 10,45 e prosiegua nella Casa Comunale e nella Sala delle consuete adunanze si è riunita, su convocazione del Sindaco, la Giunta Municipale composta da:

Per copia conforme ad uso amministrativo



IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Anna di Ronza

Aversa li. 14 MAR 2022

		Presenti		Assenti
		In sede	In video conferenza	
Golia Alfonso	Sindaco	X		
Villano Marco	Assessore - Vice Sindaco	X		
Caterino Elena	Assessore			X
Di Santo Luigi	Assessore			X
Innocenti Giovanni	Assessore	X		
Melillo Luigia	Assessore		X	
Sagliocco Francesca	Assessore	X		
Sagliocco Francesco	Assessore	X		

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 267/2000.
- La presente deliberazione, pubblicata a norma di legge senza opposizioni o reclami, è divenuta ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 267/2000.

Assiste il Segretario Generale d.ssa Anna di Ronza presente nella Casa Comunale.

Riconosciuta legale l'adunanza, il Sindaco dott. Alfonso Golia, assunta la Presidenza, invita i componenti la Giunta alla trattazione del seguente argomento:

OGGETTO

Oggetto: P.U.C. -Destinazione e chiarimenti delle aree a standard di cui al D.M. 2 aprile 1968, n. 1444.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott.ssa Anna di Ronza

Aversa li. 14 MAR 2022