



Città di Caserta

SETTORE PROGRAMMAZIONE URBANISTICA(Uff.Segreteria del Dirigente)

DETERMINAZIONE REGISTRO UNICO n. 1130 del 23/06/2022

Oggetto: *Programma “Sicuro Verde e sociale: riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” - Fondo complementare al PNRR – Intervento relativo al “Fabbricato B1 del Complesso Parco Primavera – Riqualificazione edilizia residenziale pubblica con rimodulazione degli alloggi, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica, riqualificazione degli spazi pubblici, miglioramento e valorizzazione degli spazi verdi” - Affidamento del servizio tecnico relativo alla redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell’art.1, c.2, lett. a) della legge n. 120/2020, così come modificato dall’art. 51 della legge n. 108/2021 CUP: D27H21008510003 CIG: 9278518B44*

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE

Richiamata la propria competenza a determinare sull’oggetto del presente atto, ai sensi della del Decreto Sindacale n. 5 del 01.07.2016 ad oggetto: Deliberazione del Commissario Straordinario n. 54 del 26/04/2016 - conferimento incarico dirigenziale:

Premesso che:

- La Regione Campania, con Deliberazione di G.R. n. 340 del 27.07.2021 ha adottato il Piano regionale per l’abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l’inclusione sociale, caratterizzato da elevata qualità ecologica, insediativa e ambientale, destinando allo stesso, tutti i finanziamenti assegnati alla Regione Campania in attuazione del PNRR e del relativo fondo complementare, di cui al D.L. 6 maggio 2021 n. 59;
- In attuazione della Delibera di G.R. n. 340 del 27/07/2021 e in coerenza con la L. 101/2021, con Decreto Dirigenziale della Regione Campania n.106 del 16.11.2021 è stato approvato l’Avviso per l’individuazione delle proposte di intervento da finanziare con il Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” di cui al Fondo Complementare al PNRR, con riferimento alle tipologie di intervento ammissibili a finanziamento individuate dal D.L. 59/21 convertito, con modificazioni, dalla L. 101/2021;
- Il Comune di Caserta ha partecipato all’Avviso di selezione di cui al succitato Decreto 106/2021 con la proposta progettuale denominata: “*Fabbricato B1 del Complesso Parco Primavera – Riqualificazione edilizia residenziale pubblica con rimodulazione degli alloggi, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica, riqualificazione degli spazi pubblici, miglioramento e valorizzazione degli spazi verdi*” - CUP: D27H21008510003, dell’importo complessivo di € 9.995.000,00;
- la proposta di intervento presentata dal Comune di Caserta è stata ammessa a finanziamento come da allegato A (Piano degli interventi ammessi a finanziamento) del Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 19 del 25.02.2022, con punteggio di merito pari a 27, per l’importo complessivo di € 9.995.000,00;

Vista la deliberazione di G. C. n. 115 del 10.06.2022 s di presa d’atto di tutta la procedura relativa al finanziamento de quo e di nomina del Responsabile Unico del Procedimento nella persona del Dirigente ing. Giovanni Natale;

Vista la disciplina vigente per l’accelerazione degli appalti di lavori, servizi e forniture a valere sulle risorse del PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza), PNC (Piano Nazionale Complementare) e fondi strutturali dell’Unione Europea contenuta nel decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77 recante: “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza* e

Documento firmato digitalmente

prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito in legge 29 luglio 2021 n. 108;

Ritenuto opportuno e necessario procedere all’affidamento del servizio tecnico di redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’intervento “*Fabbricato B1 del Complesso Parco Primavera – Riqualificazione edilizia residenziale pubblica con rimodulazione degli alloggi, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica, riqualificazione degli spazi pubblici, miglioramento e valorizzazione degli spazi verdi*”, al fine di rispettare la tempistica dettata dal finanziamento, e di adottare tutte le possibilità accelerative consentite dalla normativa speciale regolante le procedure di affidamento di lavori, servizi – compresi quelli di ingegneria – e forniture finanziati mediante PNRR, PNC e fondi strutturali dell’Unione Europea contenuti nel decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77;

Rilevata l’impossibilità oggettiva di utilizzare e reperire risorse umane dotate della necessaria competenza tecnica all’interno dell’ente, poiché già impegnate nell’assolvimento di altri indifferibili compiti d’ufficio ed in questi non sostituibili, senza che ne derivi un pregiudizio per l’ente;

Ritenuto, per quanto premesso, di conferire l’incarico professionale esterno a figura specializzata in materia, al fine di fornire il servizio tecnico in oggetto;

Visto che:

- che l’argomento attiene la gestione e, pertanto, ricade tra le competenze definite dall’art. 107 del D. Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267 e dall’art. art. 31, comma 1, del DLgs n. 50/2016;
- l’atto riveste carattere d’urgenza in riferimento alla tempistica dettata dal finanziamento;
- il compenso relativo al servizio tecnico di redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, calcolato con riferimento alle tariffe dei servizi tecnici di cui al D.M. 17 giugno 2016, è stata quantificato in € 119.250,61 oltre oneri previdenziali ed IVA;
- che l’importo delle competenze per la progettazione, determinato in applicazione del DM 17/06/2016, risulta inferiore alla soglia di cui all’art. 35 del Codice come modificata, in deroga, dalle Leggi n. 120/2020 e 108/2021;

Tenuto conto che:

- in base all’importo complessivo del servizio, necessita individuare il professionista cui affidare l’incarico ai sensi:
 - dell’art. 31 comma 8, del D.Lgs. 50/2016 che così recita che “*Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell’esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell’attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice ...*”;
 - dell’art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che, relativamente ai servizi tecnici, prevede “*Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell’esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell’attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettera a)*”;
 - della riformulazione della lett. a) del comma 2 dell’art. 36 del Codice dei contratti pubblici operata dal D. Lgs. n. 56/2017 e confermata dal DL decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019 n. 55, che ha rafforzato l’originaria connotazione semplificativa dell’affidamento diretto, sancendo come lo stesso possa essere formalizzato anche senza preliminarmente consultazione di due o più operatori economici;
 - delle linee guida della Autorità Nazionale Anticorruzione n. 4, approvate con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018, nonché nell’aggiornamento delle Linee Guida n. 1, approvate con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, che, permanendo in ogni caso per le stazioni appaltanti la massima libertà di forme per l’individuazione dell’operatore economico con il quale formalizzare l’affidamento diretto, conferma la propria posizione interpretativa precisando come possa essere soddisfatto l’onere motivazionale relativo all’economicità dell’affidamento;
 - dell’art. 1, comma 1, della Legge n. 120 dell’11/09/2020 che così recita “*... in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano*

Documento firmato digitalmente

le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021” quale disciplina sostitutiva dell’art. 36 del Codice avente per oggetto “Contratti sotto soglia”;

- dell’art. 51, comma 1, del decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni nella legge n. 108 del 29 luglio 2021 che estende al 30 giugno 2023 la deroga agli artt. 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e l’applicazione delle procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4 della Legge 120/2020;
- dell’art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito nella Legge n. 120 dell’11/09/2020 come modificata dall’art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1 del D.L. 31/05/2021 n. 77, convertito con modificazioni nella legge n. 108 del 29 luglio 2021, che così recita: *“Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l’attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro”.*
- in tali casi, *la stazione appaltante può pertanto procedere all’affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all’articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l’esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.”;*
- che, circa l’economicità dell’affidamento, si ritiene concordare con i soggetti prescelti un ribasso sul corrispettivo a base d’incarico, congruo a precedenti ed analoghi affidamenti.

Dato atto che:

- le Pubbliche Amministrazioni provvedono all’approvvigionamento di beni e servizi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalla Consip S.p.A. o da altri mercati elettronici;
- il Comune di Caserta ha costituito un elenco di operatori economici dal quale attingere per l’affidamento in economia di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 35 del D.lgs. 50/2016, nell’ottica della semplificazione e celerità dell’azione amministrativa, ed utilizza per tale scopo la piattaforma elettronica Net4market raggiungibile attraverso il link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunecaserta; su tale piattaforma è possibile effettuare acquisti di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori attraverso varie modalità: Richiesta di offerta, procedura negoziata, gara aperta, ecc.;

Considerato che il ricorso alla piattaforma favorisce soluzioni operative immediate e tali da garantire principi di trasparenza e semplificazione della procedura, di parità di trattamento e di non discriminazione, di snellire le procedure di acquisizione dei beni e servizi e ridurre i tempi ed i costi di acquisto;

Ritenuto pertanto di procedere alla scelta dal contraente, ai sensi dell’art.1, comma 2, lett. a) della legge n. 120/2020, così come modificato dall’art. 51 della legge n. 108/2021, mediante procedura di acquisto tramite RDO (Richiesta di offerta/preventivo) sulla piattaforma digitale attivata dal Comune di Caserta, in conformità a quanto disposto dalle vigenti norme riguardanti appalti di forniture sotto soglia;

Preso atto che:

- si procedeva, in data 17.06.2022, ad inoltrare Richiesta di offerta al professionista arch. Francesco Basile, con studio in Viale Medaglie d’Oro, 5 – Caserta, C.F.: BSLFNC62C07C352D, P. Iva 02314140613, in possesso dei titoli abilitativi come per legge, nonché dei requisiti, della professionalità e dell’esperienza necessarie per il conferimento dell’incarico di progettazione delle opere in oggetto, per l’esecuzione del Servizio Tecnico di redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’intervento *“Fabbricato B1 del Complesso Parco Primavera – Riqualficazione edilizia residenziale pubblica con rimodulazione degli alloggi, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica, riqualficazione degli spazi pubblici, miglioramento e valorizzazione degli spazi verdi”* per il costo di € 119.250,61 oltre oneri previdenziali ed IVA;
- l’operatore economico offriva un ribasso dell’ 8% sull’importo proposto e quindi un importo di € 109.710,56, oltre oneri previdenziali e Iva;
- l’operatore, inoltre trasmetteva:

Documento firmato digitalmente

- Autocertificazione sui requisiti ex art. 80 D. Lgs.vo 50/2016,
 - Autocertificazione antimafia (art. 88 co. 4-bis e art. 89 D. Lgs. 159/2011),
 - Dichiarazione sostitutiva ai sensi d.p.r. 445/2000 e legge 136 del 13 agosto 2010 sulla “tracciabilità dei flussi finanziari”,
 - Dichiarazione di regolarità contributiva;
- questa stazione appaltante ha avviato le seguenti verifiche delle autodichiarazioni rese dal professionista:
 - con nota pec prot. n. 71273 del 22.06.2022 ha richiesto la verifica dei requisiti fiscali ex art. 80 del D. Lgs 50/2016 all’agenzia delle entrate competente per territorio;
 - con nota pec prot. n. 71277 del 22.06.2022, trasmessa alla Procura della Repubblica presso il Tribunale Ufficio Locale del Casellario di Santa Maria Capua Vetere, ha richiesto il rilascio del certificato generale ex art. 28 comma 3 del d.P.R. 313/2002;
 - in data 22.06.2022 ha proceduto alla Consultazione annotazioni Casellario Informativo ANAC, con esito positivo;

Considerato che resta soddisfatto l’obbligo per la pubblica amministrazione di garantire il principio dell’equo compenso per le prestazioni rese dai professionisti per incarichi affidati dopo la data di entrata in vigore della legge 4 dicembre 2017, n. 172 di conversione del decreto legge 16 ottobre 2017, n. 148;

Ritenuto, per le ragioni espresse, di affidare il Servizio Tecnico di redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’intervento “*Fabbricato B1 del Complesso Parco Primavera – Riqualficazione edilizia residenziale pubblica con rimodulazione degli alloggi, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica, riqualficazione degli spazi pubblici, miglioramento e valorizzazione degli spazi verdi*” all’arch. Francesco Basile, con studio in Viale Medaglie d’Oro, 5 – Caserta, C.F.: BSLFNC62C07C352D, P. Iva 02314140613, , iscritto all’Albo dell’Ordine degli Architetti della Provincia di Caserta al n. 861, per un importo del servizio affidato pari a € 109.710,56, oltre cassa al 4% e IVA al 22%, per complessivi € 139.200,76;

Visti gli artt. 192 del D. Lg. 18.08.2000 n. 267 e 32, comma 2, del D. Lgs. 50/16 che stabiliscono il principio per cui ogni contratto dell’amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto che la spesa per il servizio tecnico, trova copertura al cap. 3166 Bilancio 2022 relativo alle opere in titolo;

Visto che per l’incarico in oggetto ed ai sensi dell’art. 3, comma 5 della legge 136/2010 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il CIG, Codice Identificativo di Gara, 9278518B44;

Accertato, ai sensi dell’art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visti gli atti dichiarati allegati:

- distinta delle competenze redatta ai sensi del DM 17/06/2016;
- schema di convenzione;

Richiamati:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il DPR n. 207/2010 per le parti ancora applicabili;
- il DLgs. 18 aprile 2016 n. 50 nel testo coordinato con il D.Lgs. n. 56/2017 ed il decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32;
- la Legge n. 120 dell’11/09/2020
- la Legge n. 108 del 29 luglio 2021
- il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- lo statuto comunale,

per le motivazioni sopra riportate e per quanto di competenza;

Documento firmato digitalmente

D E T E R M I N A

- 1) **di approvare** la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **di conferire** all'arch. Francesco Basile, come generalizzato in narrativa, l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "*Fabbricato B1 del Complesso Parco Primavera – Riqualificazione edilizia residenziale pubblica con rimodulazione degli alloggi, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica, riqualificazione degli spazi pubblici, miglioramento e valorizzazione degli spazi verdi*" per un corrispettivo negoziato in € **109.710,56**, oltre CNPAIA ed IVA, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della legge n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 della legge n. 108/2021;
- 3) **di approvare** la distinta delle competenze e lo schema di convenzione relativo all'incarico di progettazione nel quale sono specificati i compiti attribuiti;
- 4) **di esplicitare** come segue gli elementi della determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/00 e dell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016:
 - il contratto ha per oggetto l'affidamento del servizio tecnico di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere in oggetto con le modalità esplicitate nello schema di convenzione approvato in forma di schema al punto che precede;
 - il servizio in argomento è affidato ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii. e art. 36 c.2 lett. a) del citato decreto, come temporaneamente sostituito dalle Leggi n. 120/2020 e 108/2021, mediante negoziazione del corrispettivo nel rispetto del c.d. "*equo compenso*";
 - il contratto in oggetto avrà la forma della scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs.50/2016;
 - le clausole contrattuali sono che l'attività avrà inizio dalla sottoscrizione della convenzione d'incarico e sarà completata entro 45 giorni dalla sua sottoscrizione con la esclusione dei tempi occorrenti per la verifica, validazione ed approvazione;
 - tutti i pagamenti, in acconto ed a saldo, saranno effettuati dalla stazione appaltante solo dopo l'avvenuto accredito delle somme da parte dell'Ente finanziatore;
- 5) **di impegnare**, per la presente procedura l'importo complessivo di € € **139.200,76**, comprensivo di oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%;
- 6) **di dare atto** che:
 - a) il Responsabile unico del procedimento è l'ing. Giovanni Natale;
 - b) il codice identificativo gara della presente procedura è il seguente: 9278518B44;
 - c) che il costo dell'affidamento trova la necessaria copertura finanziaria a valere sul Fondo complementare al PNRR di cui al Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 19 del 25.02.2022;
- 7) **di provvedere**, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2016, che gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 8) **di dare mandato** al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula della convenzione di incarico per la prestazione in oggetto secondo lo schema approvato ed ai sensi della normativa vigente in materia, in nome per conto e nell'interesse del Comune, concedendogli la facoltà di correggere, modificare od integrare l'atto stesso rispetto allo schema approvato, per errori o per altra causa, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione;
- 9) **di dare atto** che ai sensi dell'art. 3, comma 5 della legge 136/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito il Codice CIG: **9278518B44**;
- 10) **di trasmettere** la presente al Settore Programmazione Bilancio Ragioneria e Tributi per le rilevazioni contabili di competenza;
- 11) **di dare atto** che gli allegati alla presente determinazione, sono materialmente depositati presso il competente ufficio comunale per formare parte integrante e sostanziale della determinazione e, a norma di legge, sono consultabili da chiunque ne abbia interesse;

12) di dare atto che con la sottoscrizione della presente determinazione si rilascia contestualmente il parere favorevole di regolarità dell'atto, attestandosi la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere;

ATTESTA ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL la regolarità e la correttezza del presente atto in forza delle disposizioni normativa precisate, dando atto che ai sensi del codice anticorruzione e di comportamento vigente:

- non sussistono conflitti di interesse e di incompatibilità con i destinatari dell'atto;
- l'atto rispetta gli indirizzi dell'Amministrazione e risponde all'interesse collettivo.

Il Dirigente
Ing. Giovanni Natale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Caserta.