



Città di Caserta

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE REGISTRO UNICO n. 1424 del 01/08/2022

Oggetto: Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento in concessione della Gestione dei servizi di ristorazione e caffetteria ubicati nel Belvedere di San Leucio e nelle Stalle Reali, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - Determina a contrarre - CIG 93513290D1

IL DIRIGENTE

Premesso:

- ✓ che il Comune di Caserta, nell'ambito delle attività di sviluppo e promozione del Complesso del Belvedere di San Leucio, intende concedere la **Gestione dei servizi di ristorazione e caffetteria**, ubicati negli spazi del Sito monumentale e delle Stalle Reali;
- ✓ che il Comune di Caserta intende affidare la gestione di suddetti servizi mediante **Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016**, secondo il quale qualsiasi operatore economico interessato, avendo i requisiti richiesti, può presentare un'offerta in risposta all'avviso di indizione di gara.

Considerato:

- ✓ che gli spazi individuati per tale finalità sono ubicati al piano terra del suddetto complesso, divisi in **due diverse aree**, di cui: **1)** n.3 locali per un totale di mq. 54,00 circa - **2)** n.2 locali per un totale di mq.183,00 circa, per complessivi mq. 237,00 circa, oltre aree esterne, come meglio precisato nelle planimetrie allegate al Bando/Disciplinare di gara, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ✓ che **i locali** oggetto del presente provvedimento sono conformi e idonei all'uso commerciale per il quale sono destinati;

Visti:

- ✓ **l'Art.32, comma 2, del D.lgs. n.50/2016**, il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- ✓ **l'Art.192 del D.lgs. n.267/2000**, il quale precisa che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - l'oggetto, la forma, le clausole essenziali;
 - le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Tenuto conto che:

- ✓ **il fine** che con il contratto si intende perseguire è quello di fornire servizi di ristorazione e caffetteria mediante la realizzazione di due punti di ristoro e di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande (bar e ristorante), nell'ambito di una riqualificazione complessiva del Belvedere di San Leucio;
- ✓ **l'oggetto** del contratto, che avrà forma scritta, è l'affidamento in concessione della Gestione dei servizi di ristorazione e caffetteria ubicati nel Belvedere di San Leucio e nelle Stalle Reali;
- ✓ **l'affidamento** del servizio decorre dalla data di sottoscrizione del contratto di servizio per n.7 (sette) anni, con eventuale rinnovo di pari durata;
- ✓ **la scelta** del contraente avverrà, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, mediante procedura aperta, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 95 del medesimo decreto, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, tenuto conto delle prescrizioni contenute nel relativo Bando/Disciplinare allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- ✓ ai sensi dell'articolo 35, comma 14 del D.lgs. n. 50/2016 **l'importo** complessivo dell'appalto, per n.7 anni, è di € **143.080,00** oltre Iva, di cui € 136.080,00 oltre Iva, per n.84 canoni mensili ed € 7.000,00 oltre Iva, per n.7 rimborsi spese forfettari annui;
- ✓ ai sensi degli artt. 56 e 58 del D.lgs. n. 50/2016 la procedura si terrà sulla **piattaforma** di E-Procurement denominata 'Net4market', finalizzata alla gestione interamente telematica delle gare d'appalto del Comune di Caserta identificata all'indirizzo:
https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunecaserta ;
- ✓ ai sensi dell'art.77 del D.lgs. n. 50/2016 la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice che, composta da esperti del settore, sarà nominata con successivo atto per un costo presunto complessivo di € 3.900,00 compreso oneri;
- ✓ l'importo del contributo ANAC, a carico dell'Amministrazione, è di € 30,00;

Visto

- ✓ l'Articolo 60 del D.lgs. n.50/2016
- ✓ gli Articoli 73 e 261, comma 11 del D.lgs. n.50/2016, i quali dispongono le modalità di pubblicazione dei bandi di gara;
- ✓ l'Articolo 113 del D.lgs. n.50/2016
- ✓ il Bando / Disciplinare di gara e le planimetrie (a e b) che si allegano al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di provvedere in merito;

DETERMINA

in relazione ai motivi in premessa specificati, che qui si intendono riportati e confermati e costituiscono elemento determinante e specificativo del presente procedimento:

1. **di indire** una gara d'appalto per l'affidamento in concessione della **Gestione dei servizi di ristorazione e caffetteria ubicati** nel **Belvedere di San Leucio** e nelle **Stalle Reali**, mediante esperimento di gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del citato D.lgs., secondo quanto previsto negli Atti di Gara e per le motivazione espresse in premessa, per un importo complessivo di di **€ 143.080,00 oltre Iva al 22%**, per n.7 anni, di cui € 136.080,00 oltre Iva al 22%, per n.84 canoni mensili ed € 7.000,00 oltre Iva al 22%, per n.7 rimborsi spese forfettari annui;
2. **di stabilire** che si procederà all'**aggiudicazione** anche in caso di un'unica offerta valida e che Amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
3. **di approvare** il **Bando/Disciplinare di Gara** con i relativi allegati, per farne parte integrante e sostanziale al presente atto;
4. **di dare** pubblicità al **Bando/Disciplinare di gara**, al fine di garantire la certezza della data di pubblicazione e di adeguati livelli di trasparenza e di conoscibilità,;
5. **di provvedere**, ai sensi dell'Art.29 del D.lgs. 50/2015, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione '**Amministrazione trasparente**', con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. n.33 del 14 marzo 2013;
6. **di provvedere** alla **pubblicazione** sul profilo della Centrale di Committenza dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento entro due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120, comma 2-bis del codice del processo amministrativo e del comma 1 del citato art 29 del d.lgs. 50/2015;
7. **di dare atto** della **clausola contrattuale** per cui la Stazione Appaltante espressamente si riserva di procedere solo all'aggiudicazione provvisoria dei lavori e avrà la facoltà di annullare la procedura senza ulteriori effetti nell'ipotesi in cui, prima della stipula del contratto d'appalto, dovessero sopraggiungere motivi di interesse pubblico o nel caso di mancata conferma del finanziamento senza che i partecipanti alla gara e l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa. Il concorrente non avrà nulla a che pretendere nei confronti della Stazione Appaltante nell'eventualità che la procedura di gara, per qualunque motivo, venga sospesa o annullata;
8. **di dare mandato** al **Responsabile Unico del Procedimento**, nominato nella persona dell'Ing. Giovanni Natale, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine

Documento firmato digitalmente

di avviare e concludere il procedimento teso all'affidamento del servizio secondo gli schemi approvati ed ai sensi della normativa vigente in materia, in nome per conto e nell'interesse del Comune, concedendogli la facoltà di correggere, modificare od integrare gli atti stessi rispetto agli schemi approvati, per errori o per altra causa, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione;

9. di impegnare la somma complessiva di € 4.000,00, occorrenti per la commissione ed il contributo ANAC, al Capitolo 424;
10. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 3, comma 5 della legge 136/2010 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari sono stati attribuiti: Codice CIG: 93513290D1
11. **di dare atto** altresì che con la sottoscrizione della presente determinazione si rilascia, contestualmente il parere favorevole di regolarità tecnica dell'atto, attestandosi la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere;
12. **si attesta** ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL la regolarità e la correttezza del presente atto in forza delle disposizioni e della normativa precisate, dando atto che ai sensi del codice anticorruzione e di comportamento vigente non sussistono conflitti di interesse e di incompatibilità con i destinatari dell'atto. Tanto rispetta gli indirizzi dell'Amministrazione e risponde all'interesse collettivo.

Il Dirigente
Ing. Francesco Biondi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Caserta.