



## Giunta Regionale della Campania

### DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

**Ing. Negro Sergio (interim)**

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE  
STAFF

**Dott. Diodato Giovanni**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
<b>648</b>	<b>07/09/2022</b>	<b>6</b>	<b>0</b>

Oggetto:

***Aggiudicazione sotto riserva proc. n. 3430/A/2022 - Accordo Quadro biennale ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli edifici di proprieta' o in disponibilita' dell'Amministrazione Regionale.***

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

**Premesso che:**

- a) con nota prot. n. 269653 del 23/05/2022, la Direzione Generale per le Risorse Strumentali - UOD 50.15.02 ha trasmesso il Decreto Dirigenziale n. 169 del 15/10/2021, con il quale ha affidato all'Ufficio Speciale Grandi Opere "Centrale Acquisti" l'espletamento di una procedura di gara aperta finalizzata alla stipula di un "Accordo Quadro biennale ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli edifici di proprietà o in disponibilità dell'Amministrazione Regionale" da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso con l'eliminazione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, determinato mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara al netto delle spese relative al costo delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, e con l'applicazione della «inversione procedimentale» sancita nel comma 8 dell'art. 133 del D.Lgs 50/2016 (**CIG 92474461DA - CUP B24J21000080002**);
- b) il valore massimo complessivo dei lavori affidabili in base al presente Accordo Quadro biennale ammonta ad € **400.000,00 oltre IVA** (€ 200.000,00 oltre IVA per ciascuna annualità, come meglio specificato in tabella):

IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 197.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A	€ 3.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 200.000,00</b>

**Considerato che:**

- a) con Decreto Dirigenziale n. 484 del 30/06/2022, l'Ufficio Speciale Grandi Opere "Centrale Acquisti" ha indetto una procedura aperta telematica (**proc. n. 3430/A/2022**) per l'affidamento dei lavori suindicati;
- b) entro le ore 13.00 del giorno 05/08/2022, termine di scadenza stabilito dal bando di gara, sono pervenute n. 164 offerte (per l'elenco completo si rimanda al verbale pubblicato sul Portale Gare della Regione Campania nella sezione "Esiti e Pubblicazioni" della singola procedura di gara);
- c) in data 31/08/2022, il Seggio di gara si è riunito in seduta pubblica per procedere all'apertura delle buste telematiche presentate dai partecipanti alla procedura di gara in oggetto;
- d) come richiamato nel disciplinare di gara, l'Amministrazione ha disposto ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020, l'applicazione della «inversione procedimentale» sancita nel comma 8 dell'art. 133 del D.Lgs 50/2016. Pertanto, il Seggio di gara ha proceduto a sbloccare le buste contenenti la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma dagli operatori economici concorrenti, senza analizzarne i contenuti e senza verificarne le autodichiarazioni, e ad assegnare a tutti i concorrenti lo stato di "ammesso ex art. 133 comma 8", al solo fine di poter accedere alle buste telematiche contenenti le offerte economiche;
- e) nella medesima seduta, il Seggio di gara ha proceduto all'apertura delle offerte economiche e, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, all'esclusione automatica delle offerte il cui ribasso è risultato pari o superiore alla soglia di anomalia del 36,398%;
- f) Il Seggio di gara ha aperto la busta della documentazione amministrativa dell'aggiudicatario proposto (cioè il miglior offerente non anomalo come individuato dalla piattaforma), onde verificare che non ricorressero motivi di esclusione e che l'operatore economico fosse in possesso dei requisiti e delle capacità richieste dal bando;
- g) la documentazione presentata dal concorrente è risultata conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara e, pertanto, si è formulata proposta di aggiudicazione dell'appalto in favore della Società COSTRUZIONI GENERALI;

**Ritenuto:**

- a) di dover prendere atto del verbale, redatto dal Seggio di gara e pubblicato sul Portale Gare della Regione Campania, e di dover aggiudicare sotto riserva la procedura di gara n. **3430/A/2022** finalizzata alla stipula di un "Accordo Quadro biennale ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli edifici di proprietà o in disponibilità dell'Amministrazione Regionale" (**CIG 92474461DA - CUP B24J21000080002**) all'operatore economico **COSTRUZIONI GENERALI** con sede legale in Via Roma, 293 – 81038 Trentola Ducenta (CE), P.IVA IT03317320616, con una percentuale di ribasso del 36,394% da praticare sui prezzi delle lavorazioni per un importo contrattuale complessivo di € 400.000,00 oltre IVA;
- b) di dover comunicare l'aggiudicazione agli interessati, ai sensi degli articoli 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016;

- c) di dover incaricare il Responsabile della procedura di gara a comunicare l'aggiudicazione agli operatori economici, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/16 e di dare pubblicità ai sensi degli art. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33 del 2013;
- d) di dover condizionare l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito della verifica positiva dei requisiti, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;
- e) di dover dare atto che la stipula del contratto avverrà con la Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Giunta Regionale della Campania (DG 50.15.00);

#### Visti:

- a) il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- b) la Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";
- c) la Legge n. 108 del 29 luglio 2021, "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure (Decreto Semplificazioni bis)";
- d) la D.G.R n. 498 del 16.10.2019 con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura "Grandi Opere";
- e) la D.G.R n. 469 del 27.10.2021 con la quale è stato prorogato all'ing. Sergio Negro l'incarico di Responsabile ad interim dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere";
- f) la D.G.R n. 556 del 30.11.2021 con la quale è stato prorogato al dott. Giovanni Diodato l'incarico di Responsabile ad interim della U.O.D. 01 "Centrale Acquisti e Procedure di Finanziamento di Progetti relativi ad Infrastrutture" presso l'Ufficio Speciale "Grandi Opere";
- g) la DGR n. 148 del 30.03.2022 relativa alla modifica ordinamentale della UOD 60.06.01 in STAFF 60.06.92 - Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo STAFF 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento dal funzionario dott.ssa Anna Belfiore del medesimo Staff;

Per le motivazioni esposte in narrativa, che s'intendono integralmente ripetute e trascritte nel presente dispositivo

#### DECRETA

1. di prendere atto del verbale, redatto dal Seggio di gara e pubblicato sul Portale Gare della Regione Campania, e di aggiudicare sotto riserva la procedura di gara n. **3430/A/2022** finalizzata alla stipula di un "Accordo Quadro biennale ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli edifici di proprietà o in disponibilità dell'Amministrazione Regionale" (**CIG 92474461DA - CUP B24J21000080002**) all'operatore economico **COSTRUZIONI GENERALI** con sede legale in Via Roma, 293 – 81038 Trentola Ducenta (CE), P.IVA IT03317320616, con una percentuale di ribasso del 36,394% da praticare sui prezzi delle lavorazioni per un importo contrattuale complessivo di € 400.000,00 oltre IVA;
2. di comunicare l'aggiudicazione agli interessati, ai sensi degli articoli 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016;
3. di incaricare il Responsabile della procedura di gara a comunicare l'aggiudicazione agli operatori economici, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/16 e di dare pubblicità ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33 del 2013;
4. di condizionare l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito della verifica positiva dei requisiti, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;
5. di dare atto che la stipula del contratto avverrà con la Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Giunta Regionale della Campania (DG 50.15.00);
6. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
  - Alla UOD Bollettino Ufficiale - Ufficio Relazioni col pubblico (URP) per la pubblicazione sul BURC;
  - All'UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
  - Alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali - UOD 50.15.02 "Ufficio Tecnico – Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali – Ufficio dell'Energy Manager";
  - Al RUP Dott. Giuseppe d'Errico.



**DETERMINA DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO  
E.R.A.P. MARCHE - PRESIDIO DI PESARO E URBINO  
N. 67/STPU DEL 02/10/2017**

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA GARA D'APPALTO RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DI UN FABBRICATO SITO IN PESARO VIA MAZZA A N.34 ALLOGGI. CUP: 171H15000110003 – CIG: 6856583748.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO  
E.R.A.P. MARCHE - PRESIDIO DI PESARO E URBINO**

- . . . -

Premesso:

- che con Determinazione del Dirigente del Servizio Tecnico n.50/STPU del 04/11/2016 è stato approvato il progetto esecutivo e determina a contrarre per l'appalto dei lavori denominato "Programma di riqualificazione urbana. Risanamento conservativo di edificio sito in Pesaro via Mazza per la realizzazione di n.34 alloggi".
- che il finanziamento per l'intervento in argomento è così autorizzato e composto:

<b>DATI DI FINANZIAMENTO</b>			
Prov. N.	del	euro	Legge
<b>DDPF n. 47</b>	<b>05/10/2010</b>	<b>3.230.554,38</b>	<b>D.M. 2295/2008</b>
<b>D.G.C. n.255</b>	<b>21/10/2015</b>	<b>452.277,61</b>	<b>L. 560/93 COMUNALE</b>
		<b>- 765.132,79</b>	<b>Spese sostenute dal Comune di Pesaro</b>
<b>D.G.R.. n. 622</b>	<b>20/06/2016</b>	<b>1.322.260,74</b>	<b>ERAP MARCHE</b>

- che il bando di gara a procedura aperta è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Speciale – contratti pubblici n.130 del 09/11/2016, sul sito della Regione Marche in data 08/11/2016, sulla piattaforma ANAC il 04/01/2016, sul sito del

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) il 07/11/2016, sul sito di ERAP Marche il 07/11/2016

- che l'ERAP Marche Presidio di Pesaro in conformità alla sopra citata determinazione, ha espletato nei giorni dal 24/01/2017 al 13/07/2017 la procedura aperta ex art. 60 del D.lgs 50/2016 da aggiudicarsi col metodo di cui all'art. 95, comma 2 (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo), per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, così come di seguito meglio descritti:

**“PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA. RISANAMENTO CONSERVATIVO DI EDIFICIO SITO IN PESARO VIA MAZZA PER LA REALIZZAZIONE DI N.34 ALLOGGI”**

**C.U.P.: I71H15000110003 CIG:\_6856583748 CPV 45454100-5**

Validazione del progetto avvenuta il **03/11/2016**

Importo complessivo in appalto	€ 2.500.000,00
Importo dei lavori a base d'asta (a corpo)	€ 2.420.403,83
Oneri della sicurezza stimati	€ 79.596,17

I lavori sono suddivisi nelle seguenti categorie, ai sensi dell'art. 105, D. Lgs. 50/2016:

LAVORAZIONE	Categoria	Importo (€)	%
<b><u>CATEGORIA PREVALENTE:</u></b>			
a) EDIFICI CIVILI	<b>OG 1</b>	<b>1 728 998,16</b>	<b>71,43</b>
<b><u>ALTRE CATEGORIE NON PREVALENTI:</u></b>			
b) IMPIANTI TECNOLOGICI:	<b>OG 11</b>	<b>691 405,67</b>	<b>28,57</b>
(*) b.1) Impianti idrico sanitari e adduzione gas	OS 3	150 872,10	6,23
(*) b.2) Impianti termici e di condizionamento	OS 28	238 023,50	9,83
(*) b.3) Impianti elettrici, telefonici, televisivi	OS 30	302 510,07	12,50
<b>TOTALE CATEGORIE:</b>		<b>2 420 403,83</b>	<b>100,00</b>
<b>ONERI PER LA SICUREZZA:</b>		79 596,17	
<b>TOTALE APPALTO (EURO)</b>		<b>2 500 000,00</b>	

- che l'esito di gara, risultante dall'ultimo verbale del 13/07/2017 prot. 338215 è il seguente:
  - Imprese partecipanti: 19;
  - Imprese escluse per presentazione erronea della documentazione: nessuna

Luogo di emissione:	Numero: 67/STPU	Pag. <b>3</b>
Pesaro	Data: 02/10/2017	

- c) Imprese escluse per presentazione erronea dell'offerta: nessuna
- d) Imprese che si sono avvalse dell'avvalimento: nessuna
- e) Impresa provvisoriamente aggiudicataria: COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO srl da Trentola Ducenta (CE) via Roma 293 – PI 03317320616 che ha prodotto l'offerta economicamente più vantaggiosa, conseguendo un punteggio totale pari a 90,244/100;
- f) a seguito del ribasso offerto dalla suddetta impresa, pari a 14,094%, i lavori appaltati vengono quantificati in € 2.079.272,11 oltre a € 79.596,17 per oneri della sicurezza, per un totale di € 2.158.868,28;
- g) Impresa 2° classificata: ATI Astra soc coop A.r.l. da Serra Sant'Abbondio (PU) con un punteggio totale conseguito di 75,916/100, ribasso offerto pari a 10,980%;
- h) Impresa 3° classificata: CONSORZIO CAR ARTIGIANO ROMAGNOLO Soc. Coop da Rimini (RN) con un punteggio totale conseguito di 70,837/100, ribasso del 13,688%;
- i) Impresa 4° classificata: EDIL RENTAL GROUP srl da Fano (PU) col punteggio conseguito di 69,550/100 ribasso del 8,000%;
- j) Impresa 5° classificata: CONSORZIO STABILE GALILEO da Vittoria (RG) col punteggio conseguito di 69,137/100 ribasso del 27,517%;
- k) Impresa 6° classificata: LANOTTE COSTRUZIONI srl da Barletta (BT) col punteggio conseguito di 68,972/100 ribasso del 14,399%;
- l) Impresa 7° classificata: ATI TALLETTI COSTRUZIONI srl da Casoria (NA) col punteggio conseguito di 68,020/100 ribasso del 5,260%;
- m) Impresa 8° classificata: ATI INVENI srl da Montecassiano (MC) col punteggio conseguito di 67,844/100 ribasso del 10,000%;
- n) Impresa 9° classificata: FELIZIANI ITALO srl da Teramo (TE) col punteggio conseguito di 62,712/100 ribasso del 2,476%;
- o) Impresa 10° classificata: ATI NEW EDIL SALVO srl da Frignano (CA) col punteggio conseguito di 61,126/100 ribasso del 15,915%;

- p) Impresa 11° classificata: ATI EDILDOMUS srl da Giugliano in Campania (NA) col punteggio conseguito di 59,732/100 ribasso del 9,831%;
- q) Impresa 12° classificata: LU.NA. COSTRUZIONI srl da Nola (NA) col punteggio conseguito di 59,439/100 ribasso del 18,560%;
- r) Impresa 13° classificata: ATI GRUPPO FORMISANO srl da Serino (AV) col punteggio conseguito di 58,347/100 ribasso del 2,216%;
- s) Impresa 14° classificata: ATI UNIFORM srl da Osimo (AN) col punteggio conseguito di 56,151/100 ribasso del 12,389%;
- t) Impresa 15° classificata: ATI MIGEVI srl da Aversa (CA) col punteggio conseguito di 55,834/100 ribasso del 9,071%;
- u) Impresa 16° classificata: ASFALTI CCP Spa da Torino (TO) col punteggio conseguito di 49,684/100 ribasso del 5,300%;
- v) Impresa 17° classificata: CONSORZIO CAIEC SOC. COOP da Cesena (FC) col punteggio conseguito di 47,301/100 ribasso del 10,787%;
- w) Impresa 18° classificata: CHRISTIAN COLOR srl da Taranto (TA) col punteggio conseguito di 42,516/100 ribasso dell'11,240%;
- x) Impresa 19° classificata : CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE CO.ST.I. da Fano (PU) col punteggio conseguito di 23,761/100 ribasso del 7,082%;
- che a seguito dell'espletamento della gara d'appalto, e quindi applicando il ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria all'importo dei lavori a base d'asta, derivano le seguenti risultanze:

Costo Totale di Realizzazione	a) Importo esecuzione delle lavorazioni (***)	€	Totali parziali
	A misura	2.079.272,11	
	A corpo	0,00	
	In economia	0,00	
	Totale	2.079.272,11	
	b) Importo per l'attuazione dei piani della sicurezza	€	
	A misura	0,00	
	A corpo	79.596,17	
	In economia	0,00	

Totale		79.596,17	
			<b>2.158.868,28</b>
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
Spese generali		€	
	c1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	209.000,00	<b>241.000,00</b>
	c3) Allacciamenti a pubblici servizi	32.000,00	
Spese tecniche (****)	c7) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	46.500,00	<b>50.000,00</b>
	c8) Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00	
	c9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00	
	c10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	3.500,00	
	c11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specifici	0,00	
Prospez.geog gnostiche ( <sup>9</sup> )	c2) Rilievi accertamenti e indagini	0,00	<b>0,00</b>
Imprevisti (**)	c4) Fondo per lavori imprevisti	151.120,78	<b>215.886,83</b>
	c6) Accantonamento di cui all'Art.26 c.4 legge n° 109/94 (*)	64.766,05	
Area	c5) Acquisizione aree o immobili	1.322.260,74	<b>1.322.260,74</b>
IVA	c12) IVA ed eventuali altre imposte	251.944,09	<b>251.944,09</b>
	Totale somme a disposizione della stazione appaltante:	2.081.091,66	

Luogo di emissione:	Numero: 67/STPU	Pag. <b>6</b>
Pesaro	Data: 02/10/2017	

4.239.959,94

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Procedimento, Dott. Ing. Ettore Pandolfi,

- vista il bando di gara di procedura aperta prot. 45248 del 04/11/2016;
- visti i verbali di gara prot. 338215 del 13/07/2017;
- considerato il corretto espletamento della procedura di gara di appalto in conformità alle norme vigenti ed alle disposizioni di cui alla sopra indicata determinazione a contrarre;
- vista la regolarità contributiva dell'Impesa COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO del 18/09/2017 prot. INPS\_7946821;
- visto l'esito favorevole dell'Agenzia dell'Entrate competente in ordine alla regolarità fiscale di cui all'art. 80, comma 4 del D.lgs 50/2016 e ss.mm. datato 11/08/2017 con riferimento alla richiesta di verifica n.1925606;
- viste le verifiche approntate sul portale AVCPass in ordine alla verifica delle autodichiarazioni rilasciate ex art. 80 del Codice in sede di partecipazione alla procedura in oggetto e che hanno dato tutte esito negativo;
- vista la richiesta, tuttora in istruttoria, della documentazione antimafia presso la banca dati B.D.N.A. del 23/08/2017, richiesta TR\_CEUTG\_Ingresso\_0064839\_20170823;
- visto e considerato che sono ormai decorsi trenta giorni dalla stessa e che è possibile addivenire, così come disposto dall'art. 92, comma 2 e 3 del Codice Antimafia (D.lgs 159/011), all'aggiudicazione definitiva dei lavori in pendenza del documento stesso, fermo restando che, qualora la documentazione risultasse positiva (sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs 159/2011 e ss.mm. o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4 del medesimo decreto), il contratto d'appalto che ne deriverà, si risolverà di diritto tramite l'inserimento nello stesso di una clausola risolutiva espressa, fermo restando il pagamento in favore dell'Impresa dei lavori fino a quel punto svolti;

Luogo di emissione:	Numero: 67/STPU	Pag. <b>7</b>
Pesaro	Data: 02/10/2017	

- visto il Regolamento di Organizzazione approvato con Decreto del Direttore dell'ERAP – MARCHE n. 1 del 09.11.2012 e ss.mm.;
- vista la D.G.R. Marche n.292 del 31/3/2016;
- vita la determina del Responsabile del Presidio di Pesaro e Urbino n.3 del 25/01/2017;
- visto il parere favorevole del dirigente del Servizio Ragioneria espresso in merito alla regolarità contabile dell'atto;

**- D E T E R M I N A -**

- 1) - di recepire la premessa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) - di aggiudicare definitivamente i lavori di riqualificazione urbana e risanamento conservativo di un edificio sito in Pesaro via Mazza per la realizzazione di n.34 alloggi all'Impresa COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO srl da Trentola Ducenta (CE) via Roma 293 – PI 03317320616 con un punteggio totale conseguito pari a 90,244/100 ed un ribasso offerto 14,094% con conseguente quantificazione dei lavori appaltati nell'importo di € 2.079.272,11, oltre ad € 79.596,17 per oneri della sicurezza per un totale complessivo di € 2.158.868,28;
- 3) - di approvare che le ulteriori posizioni in graduatoria sono quelle riportate in premessa, fino alla diciannovesima compresa;
- 4) - di approvare il quadro economico di aggiudicazione così come sopra esposto;
- 5) - di impegnare la somma complessiva di € 4.179.614,26 (pari a € 4.239.959,94 al netto di € 60.345,68 quali spese già sostenute), di cui € 2.079.272,11 quali lavori e € 79.596,17 per oneri della sicurezza per un totale di € 2.158.868,28 sul capitolo 210.504 oltre ad IVA nel medesimo capitolo 210.504;
- 6) - di procedere alla pubblicità dell'esito di gara secondo la normativa vigente;
- 7) - di trasmettere la presente determina:
  - per la pubblicazione all'albo;

Luogo di emissione:	Numero: 67/STPU	Pag. <b>8</b>
Pesaro	Data: 02/10/2017	

- per la conservazione dell'originale agli atti;
- per la trasmissione ai sottoelencati Servizi e Settori per gli adempimenti di competenza:
  - Servizio Amministrativo
  - Servizio Tecnico

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Dott. Ing. Ettore Pandolfi)

---

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

**SERVIZIO RAGIONERIA :**

La sottoscritta esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto.-

Attestazione della copertura finanziaria della spesa:

*Capitolo N. 210.504 del Bilancio 2017 Impegno N.803 euro 4.179.614,26*

Il Responsabile del Servizio Ragioneria  
(Dott.ssa Rosanna Malaguti)

---

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**

La presente determina non necessita di documento istruttorio.

**- ALLEGATI -**

Non sono presenti allegati.

**REGIONE CAMPANIA**  
**Ufficio Speciale Grandi Opere**  
**U.O.D. 92 STAFF – Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto**  
**PNRR**  
**Sede Sede: via P. Metastasio, 25 - 80125 Napoli (NA), Italia**  
**Codice Fiscale Codice Fiscale: 80011990639**

**Esito di gara**

**Amministrazione Aggiudicatrice:** Regione Campania Ufficio Speciale Grandi Opere U.O.D. 92 STAFF Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Procedure di Appalto PNRR via P. Metastasio n. 25/29 80125 – Napoli ; [www.regione.campania.it](http://www.regione.campania.it). PEC: [centraleacquisti@pec.regione.campania.it](mailto:centraleacquisti@pec.regione.campania.it), all'attenzione di: dr.ssa Anna Belfiore e dott. Umberto Scalo Tel.081/7964477-4521

**Oggetto dell'appalto:** *Accordo Quadro biennale ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli edifici di proprietà o in disponibilità dell'Amministrazione Regionale*) Numero di riferimento: 3430/A/2022 - (CIG 92474461DA - CUP B24J21000080002;

**Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso con l'eliminazione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.lgs. 50/2016 - Pubblicazioni precedenti: GU 5° Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 80 del 11/07/2022.

**Aggiudicatario:** Società COSTRUZIONI

GENERALI con sede legale in Via Roma, 293 – 81038 Trentola Ducenta (CE), P.IVA IT03317320616;

Valore totale del contratto d'appalto: € € 400.000,00 oltre IVA.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Campania - Napoli .

**Il dirigente**  
**dott. Giovanni Diodato**

**Documento firmato da:**  
**GIOVANNI DIODATO**  
**20.10.2022 13:01:52 UTC**