



Città di Caserta

## **GESTIONE ORDINANZE SINDACALI**

### **ORDINANZA SINDACALE n. 80 del 18/11/2022**

**OGGETTO: ORDINANZA PER LO SGOMBERO E MESSA IN SICUREZZA DI TRE IMMOBILI UBICATI NEL FABBRICATO SITO IN VIA VOLTURNO N. 32 – AL CATASTO EDILIZIO URBANO -FOGLIO 50 – P.LLA 233 – SUBB. 2 – 4 - 6**

#### **IL SINDACO**

**PREMESSO** che l'art. 54, comma 4 del D.lgs. N. 267/2000 (Tuel) stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

**VISTA** la comunicazione di intervento dei Vigili del Fuoco di Caserta del 18/10/2022 prot.n. 116736, con la quale venivamo informati che, a seguito di loro intervento presso l'immobile sito in via Volturmo 33, è stato rilevato “(...) *si accertava che all'interno dell'immobile di proprietà Nuzzo Filomena e condotto dalla sig.ra Ricciardi Francesca (piano primo) vi era una copiosa infiltrazione di acqua, con fenomeno di stillicidio, proveniente dal solaio di copertura del vano bagno. Si è proceduto di seguito a verificare sulla stessa verticale il piano secondo (al momento disabitato, con utenze acqua e luce staccate, di proprietà eredi Ventriglia Bruno e Pasquale ivi presenti) constatando una copiosa infiltrazione d'acqua, con stillicidio, proveniente dal solaio soprastante, tant'è che i suindicati eredi avevano provveduto a porre alcuni teli plastificati sul pavimento per contenere l'acqua. infine il personale VV.F ha proceduto ad ispezionare il piano terzo ed ultimo, con annessa copertura in terrazzo, verificando che sulle pareti delle camere adiacenti al vano bagno, quota pavimento, vi erano tracce di umidità', con conseguente ammaloramento dell'intonaco, mentre non veniva riscontrata alcuna anomalia al terrazzo di copertura. nell'immediato il personale VV.F.. intervenuto ha inibito l'utilizzo del bagno e relativo impianto elettrico. (...)*”.

**ORDINA** ai proprietari e agli abitanti dell'immobile in argomento:

- **FILOMENA NUZZO** nata a CASERTA (CE) il 02/10/1959 ed ivi residente in Viale Lincoln n. 120 - C.F. NZZ FRN 59R42B963W, in qualità di proprietaria dell'appartamento sito al piano terra e censito al Catasto Edilizio Urbano al foglio 50 – p.lla 233 - sub 2;

- FRANCESCA RICCIARDI nata a CASERTA (CE) il 05/01/1958 ed ivi residente in Voltorno n. 32 – C.F. RCC FNC 58A45B963N, in qualità di inquilina dell'appartamento sito al piano terra e censito al Catasto Edilizio Urbano al foglio 50 – p.lla 233 - sub 2;
- PASQUALE VENTRIGLIA nato a Curti (CE) il 11/01/1960 e residente in Caserta (CE) al Passaggio Natta n. 14 – C.F. VNT PQL 60 A11 D228 L, in qualità di comproprietario dell'appartamento sito al piano primo e censito al Catasto Edilizio Urbano al foglio 50 – p.lla 233 - sub 4;
- BRUNO VENTRIGLIA nato a Caserta il 25/06/1963 ed ivi residente alla via Guerriero n. 19 – C.F. VNT BRN 63H25 B963 O, in qualità di comproprietario dell'appartamento sito al piano primo e censito al Catasto Edilizio Urbano al foglio 50 – p.lla 233 - sub 4;
- ANTONIO SAIS nato a Caserta il 03/07/1969 ed ivi residente alla via Voltorno n. 32 – C.F. SSANTN69L03B963L, in qualità di comproprietario dell'appartamento sito al piano secondo e censito al Catasto Edilizio Urbano al foglio 50 – p.lla 233 - sub 6;
- ROSALINA GAZZILLO nata a Maddaloni (CE) il 05/09/1977 e residente in Caserta (CE) alla via Voltorno n. 32– C.F. GZZRLN77945E791P, in qualità di comproprietaria dell'appartamento sito al piano secondo e censito al Catasto Edilizio Urbano al foglio 50 – p.lla 233 - sub 6.

**di provvedere ad eseguire AD HORAS**, dalla notifica della presente, quanto segue:

lo sgombero e la messa in sicurezza degli appartamenti oggetto della presente ordinanza, siti in via Voltorno n. 32, a causa delle copiose infiltrazioni d'acqua che dal bagno del secondo piano, con fenomeno di stillicidio, attraversano tutta la verticale, di portata tale da inibire l'utilizzo dei bagni e relativi impianti elettrici, sino all'effettuazione dei necessari lavori di riparazione e/o messa in sicurezza, e precisamente tutte le opere necessarie a salvaguardare la pubblica e privata incolumità. Si precisa che detti lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione di tecnico abilitato, il quale, al termine dell'intervento, dovrà attestare l'eliminazione del pericolo.

**Di fornire** pronta certificazione, a firma di tecnico abilitato dell'avvenuta ottemperanza della presente ordinanza, da inviare al seguente indirizzo: [postacertificata@pec.comune.caserta.it](mailto:postacertificata@pec.comune.caserta.it) Quant'altro il caso richiede per tutelare la pubblica incolumità.

La presente ordinanza non esime codeste ditte dalla regolarizzazione della pratica di occupazione di suolo pubblico e di altri eventuali permessi previsti dal Regolamento Edilizio Comunale vigente.

### **PREAVVERTE**

che l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita " il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere

il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929;

che, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, e il Dirigente del Settore Lavori Pubblici provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;

che il Corpo di Polizia Municipale provvederà invece, in caso di mancata ottemperanza, all'inoltro alla Procura della Repubblica di Santa Maria Capua Vetere di specifica notizia di reato ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale a carico degli inadempienti;

che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

### **DISPONE**

Documento firmato digitalmente

che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e notificata a tutti i proprietari precedentemente generalizzati che copia della presente ordinanza venga trasmessa alla Prefettura di Caserta e al Corpo di Polizia Municipale del Comune di Caserta, per gli adempimenti di competenza;

### **COMUNICA**

Che a norma dell'art. 3, comma 4 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, entro 60 giorni dalla notifica, in applicazione del D.lgs. 2 Luglio 2010 n. 104, oppure al Capo dello Stato, per motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla notifica, in applicazione del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

Che a norma dell'art. 8, della Legge 7 agosto 1990 n. 241 il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giovanni Natale.

Il Sindaco  
*Avv. Carlo Marino*

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.**

**L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Caserta.**