



**PROVINCIA DI CASERTA**  
**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
**SETTORE PATRIMONIO E PROVVEDITORATO**  
**SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO PROVINCIALE**  
Via Lubich n. 6, 81100, Caserta, 0823/2478240  
[protocollo@pec.provincia.caserta.it](mailto:protocollo@pec.provincia.caserta.it)

**Oggetto:** ordinanza di sgombero dei locali abusivamente occupati dalla [REDACTED], presso l'edificio che ospita la sede principale del Liceo Statale Luigi Garofano, in tenimento del Comune di Capua, sita alla via Napoli n. 1, Piazza d'Armi.

La Provincia di Caserta (c.f.80004770618) con sede in Caserta alla Via S. Lubich n. 6, in persona del Dirigente *pro tempore* del Settore Provveditorato e Patrimonio, Servizio Gestione del Patrimonio Provinciale, avv. Franco Laudante,

**Premesso che:**

la Provincia di Caserta è proprietaria/usuaria dell'immobile che ospita l'istituzione scolastica in oggetto, con conseguente piena legittimazione del predetto Ente ad assumere tutte le iniziative volte a tutelare, in ogni sede, gli immobili nella propria giuridica disponibilità;

**Evidenziato che:**

la Dirigente dell'Istituzione Scolastica in oggetto ha rappresentato alla Provincia l'esistenza di un'occupazione abusiva di locali, ed in particolare di quelli contraddistinti dalla lettera D130, precedentemente utilizzati quali *buvette*, da parte della Società emarginata, presso l'immobile di che trattasi;

l'affidamento del servizio in discorso è venuto a scadenza alla fine del 2016 e ciononostante perdura, come si è avuto modo di constatare in occasione di un sopralluogo effettuato in data 20.10.2022 da parte dello scrivente e di personale in servizio presso il Settore in epigrafe, l'occupazione *sine titolo*, da parte della Società in oggetto, dei locali sopra specificati, per finalità non abitative;

**Dato atto che:**

nella fattispecie considerata, ricorre la facoltà di autotutela amministrativa per rientrare nel possesso della disponibilità del bene sopra citato;

secondo consolidata giurisprudenza amministrativa, il provvedimento di rilascio ai sensi dell'art. 823, comma 2, c.c., può essere legittimamente adottato senza la preventiva comunicazione dell'avvio del procedimento e senza instaurare alcun contraddittorio con l'interessato, trattandosi di un provvedimento di autotutela esecutiva che l'Amministrazione è tenuta ad adottare per rientrare in possesso di un bene demaniale o patrimoniale indisponibile o, nel caso in cui manchi il titolo giuridico, sia abusivamente detenuto;

**Ritenuto:**

di dover adottare provvedimento di sgombero dei locali illegittimamente occupati da terzi, nell'esercizio della potestà di autotutela esecutiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 823 e ss. c.c., trattandosi di bene di proprietà della Provincia di Caserta, e destinato *ex lege* a finalità di evidente rilievo pubblicistico, connesse all'erogazione delle attività di istruzione secondaria superiore, ordinando al legale rappresentante della Società in oggetto, l'immediato rilascio dei locali in premessa dettagliati, che dovranno essere liberi da persone e cose entro e non oltre 30 giorni dalla notifica del presente atto;

**Visti:**

l'art. 823 c.c.;

il decreto legislativo n. 267 del 2000;

### ORDINA

al sig. [REDACTED] quale legale rappresentante della [REDACTED], nato il [REDACTED] a [REDACTED], domiciliato a [REDACTED] in Via [REDACTED], in quanto occupante *sine titulo*, **lo sgombero immediato** dei locali presso l'edificio in oggetto, rendendoli liberi *ad horas* da persone e cose e, **comunque, non oltre 30 (trenta) giorni dalla notifica del presente atto**, con espressa salvezza dell'esperimento nei confronti dell'ingiunto di azione civile per il ristoro di tutti i danni patiti dall'Ente per effetto della condotta illegittima da questi posta in essere, **e con avvertenza che non ottemperando a quando innanzi sarà richiesto l'intervento della Forza Pubblica per l'esecuzione coatta del presente provvedimento**, non esclusa l'azione penale *ex art. 650 C.P.* e la formulazione di esposto/querela ai sensi e per gli effetti dell'art. 633 C.P.

Il presente atto potrà essere impugnato dinanzi al TAR Campania, sede di Napoli, nei termini di legge, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica del provvedimento.

Copia del presente provvedimento viene inviato al Dirigente Scolastico del Liceo Statale Luigi Garofano di Capua e notificato ad ogni effetto di legge al soggetto interessato, nonché trasmesso per i provvedimenti di competenza, in caso di inottemperanza:

- al sig. Questore di Caserta;
- al Comando Stazione Carabinieri di Capua;
- al Commissariato della Polizia di Stato di Santa Maria Capua Vetere;
- al Comando della Polizia Municipale del Comune di Capua;

### DISPONE

la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del d.lgs. 33/2013 e sull'AOL provinciale, **con oscuramento delle generalità dei destinatari, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni dettate, a tutela della privacy, dal d.lgs. n. 196 del 2003 e ss.mm.ii.;**

che la presente ordinanza sia notificata al destinatario dal Comando di Polizia Provinciale con l'assistenza dei competenti Uffici dell'Ente per le incombenze di natura tecnico-logistica;

che il personale del Comando di Polizia Provinciale e gli altri agenti della forza pubblica siano incaricati della vigilanza per l'esatta osservanza della presente ordinanza;

la trasmissione del presente atto al Presidente della Provincia.

Il Dirigente  
avv. Franco Laudante

