



Città di Caserta

INFRASTRUTTURE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE REGISTRO UNICO n. 577 del 05/05/2023

Oggetto: *“Riqualificazione e gestione dell’area Comunale della ex Caserma Pollio destinata alla sosta di veicoli a pagamento oltre alla integrazione di servizi dedicati al turismo” da realizzarsi con finanza di progetto ex art. 183, comma 15, del D.lgs. 50/2016 –aggiudicazione con declaratoria di efficacia.*

CUP: D21B22001700005 **CIG:** 9278192E3D

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- ✓Con Determinazione Dirigenziale n.1239 del 06.07.2022 è stata indetta procedura di affidamento della “Riqualificazione e gestione dell’area Comunale della ex Caserma Pollio destinata alla sosta di veicoli a pagamento oltre alla integrazione di servizi dedicati al turismo” da realizzarsi con finanza di progetto ex art. 183, comma 15, del D.lgs. 50/2016, per un valore dell’appalto di € 7.863.396,82 da aggiudicarsi mediante procedura aperta con il criterio qualità/prezzo ai sensi dell’art.95 D.lgs. 50/2016;
- ✓nella stessa determinazione questa S.A. ha stabilito di effettuare la procedura ai sensi degli artt. 56 e 58 del D.lgs. n. 50/2016 sulla piattaforma di E-Procurement denominata “Net4market”, finalizzata alla gestione interamente telematica delle gare d’appalto del Comune di Caserta identificata all’indirizzo:
https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunecaserta ;
- ✓il termine di presentazione delle offerte era fissato alle ore 12:00 del 19.09.2022, come previsto dal Bando di gara e dal Timing di gara del Disciplinare di gara;
- ✓con Determinazione n. 1925 del 15.11.2022 è stata costituita la commissione di gara, nell’ambito degli esperti iscritti all’Albo degli esperti P.A., secondo le vigenti disposizioni di cui all’art. 77 - comma 12 del D.lgs. 50/2016 e delle linee guida ANAC n. 5 (Delibera n. 1190 del 16/11/2016);
- ✓che con Determinazione Dirigenziale n.2005 del 28.11.2022 sono stati approvati i verbali di gara e formulata la proposta di aggiudicazione nei confronti dell’operatore economico: ADEKA PARKING SRL UNIPERSONALE, con sede in Caserta alla Via Lorenzo Maria Neroni, n. 7 - C. F. e P. IVA 04639930611 in RTI con SEA SERVICES SRL (Mandante in associazione orizzontale) e con CO.-GE.ME. SRL (Mandante in associazione verticale) e con l’avvalimento di AXES SRL e che l’operatore economico incaricato della progettazione è il RTP Troisi (Capogruppo mandatario), CSI SRL (Mandante), Cavallaro (Mandante) con il punteggio complessivo

di 100 /100. L'offerta prevede:

- a) Un importo dell'aggio da riconoscere all'Amministrazione Comunale per il I° anno di concessione (in cifre) 100.000,00 - (in lettere) CENTOMILA
- b) Un importo dell'aggio da riconoscere all'Amministrazione Comunale per il II° anno di concessione (in cifre) 150.000,00 - (in lettere) CENTOCINQUANTAMILA
- c) Un importo annuale dell'aggio da riconoscere all'Amministrazione Comunale a partire dal III° anno di concessione e fino alla fine (in cifre) 200.000,00 - (in lettere) DUECENTOMILA
- d) la durata del contratto di concessione pari a (base gara: 20 anni) : (in cifre) 20 - (in lettere) VENTI anni
- e) Riduzione in percentuale delle tariffe per il parcheggio (in cifre) 0,00% - (in lettere) ZEROPERCENTO

✓che l'offerta contiene la dichiarazione di dover sostenere tutti i costi previsti dal Bando e da Disciplinare di gara, nessuno escluso, ovvero:

Spese tecniche per il promotore	€ 12.000,00
Spese per allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.500,00
Spese di validazione, indizione gara e commissione	€ 15.000,00

Dato atto

- ✓che sono state effettuate, sul portale ANAC attraverso il FVOE le verifiche delle dichiarazioni Art.80 del D.lgs. 50/2016;
- ✓che attraverso il portale della Banca Dati Nazionale Unica delle Documentazione Antimafia le seguenti informative:
 - oPer Adeka parking S.r.l. PR_CEUTG_Ingresso_ 0044101_20230330
 - oPer Co.ge.me. S.r.l. PR_CEUTG_Ingresso_0150399_20221129
 - oPer Axess S.r.l. R_MBUTG_Ingresso_0022495_20230330

Considerato che

- ✓Con nota PEC n. 0136922 del 12.12.2022 l'Agenzia delle Entrate - Riscossione ha inoltrato una procedura esecutiva n. 02884202200000635000 di Atto di pignoramento dei crediti verso terzi nei confronti della Mandante SEA SERVICES SRL;
- ✓Con nota PEC n. 18027 del 13.02.2023 si è inoltrato alla RTI Adeka parking S.r.l. l'Avvio del procedimento di esclusione dalla procedura;
- ✓Con nota PEC n. 22764 del 20.02.2023 sono pervenute, da parte dell'Avv. Luigi Maria D'Angiolella le Osservazioni relative all'avvio del procedimento;
- ✓Con nota PEC n. 40435 del 28.03.2023 l'Amministrazione comunica, alla RTI Adeka Parking S.r.l., l'archiviazione della procedura qualora sia manifesta la volontà dello stesso di procedere alla riorganizzazione del proprio assetto interno, così come previsto dall'art.48 commi 17,18,19 e 19 ter del D.lgs. 50/2016;
- ✓Con nota PEC n. 40886 del 29.03.2023 la RTI Adeka Parking S.r.l. comunica la riorganizzazione del proprio assetto societario escludendo dal Raggruppamento la Società Sea Services S.r.l.;

Documento firmato digitalmente

✓Con nota PEC n. 51235 del 24.04.2023 la RTI Adeka Praking S.r.l. dichiara, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che qualora l'Amministrazione Comunale dia concreto avvio alla procedura il personale, da destinare all'espletamento del servizio sarà assunto direttamente dalla Società Ausiliaria Axess S.r.l.;

✓Con nota PEC n. 52328 del 27.04.2023 l'Amministrazione, nel prendere atto della comunicazione del 24.04.2023 prot. 51325, comunica, alla RTI Adeka Parking S.r.l., che: a norma dell'art. 89 comma 9 del D.lgs. 50/2016 "In relazione a ciascun affidamento la stazione appaltante esegue in corso d'esecuzione le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto. A tal fine il responsabile unico del procedimento accerta in corso d'opera che le prestazioni oggetto di contratto sono svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell'impresa ausiliaria che il titolare del contratto utilizza in adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di avvalimento, pena la risoluzione del contratto d'appalto.";

Tanto premesso ritenuto di dover procedere all'aggiudicazione con declaratoria di efficacia in favore della Ditta ADEKA PARKING SRL UNIPERSONALE, con sede in Caserta alla Via Lorenzo Maria Neroni, n. 7 - C. F. e P. IVA 04639930611 in RTI con CO.GE.ME. SRL (Mandante in associazione verticale) e con l'avvalimento di AXESS SRL e che l'operatore economico incaricato della progettazione è il RTP Troisi (Capogruppo mandatario), CSI SRL (Mandante), Cavallaro (Mandante)

Visto

l'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016;

il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

il DPR n 207/2010 per le parti ancora applicabili;

il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 con le modifiche introdotte dal D.lgs. n 56/2017;

il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti:

lo statuto comunale,

Tutto quanto premesso, visto e considerato

DETERMINA

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata

1. di aggiudicare con declaratoria di efficacia dei suddetti lavori e servizi in favore della ADEKA PARKING SRL UNIPERSONALE, con sede in Caserta alla Via Lorenzo Maria Neroni, n. 7 - C. F. e P. IVA 04639930611 con CO.GE.ME. SRL (Mandante in associazione verticale) e con l'avvalimento di AXESS SRL, con il punteggio complessivo di 100 /100;

2. Di approvare il quadro economico relativo alle spese da sostenere da parte dell'aggiudicatario

Spese tecniche per il promotore	€ 12.000,00
Spese per allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.500,00
Spese di validazione, indizione gara e commissioni	€ 15.000,00

Documento firmato digitalmente

3. di approvare l'offerta che prevede:

- a. Un importo dell'aggio da riconoscere all'Amministrazione Comunale per il I° anno di concessione (in cifre) 100.000,00 - (in lettere) CENTOMILA
- b. Un importo dell'aggio da riconoscere all'Amministrazione Comunale per il II° anno di concessione (in cifre) 150.000,00 - (in lettere) CENTOCINQUANTAMILA
- c. Un importo annuale dell'aggio da riconoscere all'Amministrazione Comunale a partire dal III° anno di concessione e fino alla fine (in cifre) 200.000,00 - (in lettere) DUECENTOMILA
- d. la durata del contratto di concessione pari a (base gara: 20 anni) : (in cifre) 20 - (in lettere) VENTI anni
- e. Riduzione in percentuale delle tariffe per il parcheggio (in cifre) 0,00% - (in lettere) ZERO PERCENTO

4. che, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 la presente determinazione sarà pubblicata sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente", in applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

5. che gli atti dichiarati allegati al presente provvedimento:

- a. sono materialmente depositati agli atti, presso il competente ufficio comunale per formare parte integrante e sostanziale della determinazione;
- b. a norma di legge sono consultabili da chiunque ne abbia interesse;

6. che con la sottoscrizione della presente determinazione si rilascia, contestualmente, il parere favorevole di regolarità tecnica dell'atto, attestandosi la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere;

ATTESTA ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL la regolarità e la correttezza del presente atto in forza delle disposizioni normative precisate, dando atto che ai sensi del codice anticorruzione e di comportamento vigente:

- a. non sussistono conflitti di interesse e di incompatibilità con i destinatari dell'atto;
- b. l'atto rispetta gli indirizzi dell'Amministrazione e risponde all'interesse collettivo.

il RUP

Il Dirigente

Ing. Francesco Biondi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Caserta.

Documento firmato digitalmente