



**COMUNE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE**  
**PROVINCIA DI CASERTA**

**SETTORE TECNICO - AMBIENTE E MANUTENZIONE**

**Repertorio delle determinazioni**  
**N° 1362 del 10/07/2023**  
**Del REGISTRO GENERALE**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**  
**N° 392 DEL 05/07/2023**

**ASSUNZIONE IMPEGNO CONTABILE**  
**ESERCIZIO FINANZIARIO 2023**

**OGGETTO:** "AFFIDAMENTO DIRETTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UNA MURATURA SITA ALLA PIAZZA DENOMINATA MALATESTA." CIG: ZD43B7EB CD Approvazione proposta di aggiudicazione, affidamento alla ditta EMME COSTRUZIONI DI MASSARO LUIGI e rimodulazione del quadro economico

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**f.to (Ing. Giancarlo D'Aco)**

**IL DIRIGENTE**  
**f.to (Ing. Giancarlo D'Aco)**



## IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE:

che gli immobili hanno bisogno di continua manutenzione generale al fine di mantenerle efficienti e funzionali al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;  
risultano necessari i lavori di manutenzione straordinaria della muratura laterale sita alla piazza denominata Malatesta;

**CONSIDERATO CHE** la caduta di calcinacci di intonaco dalla muratura oggetto l'intervento riveste carattere di urgenza al fine di scongiurare pericolo a cose e persone nel sito aperto al pubblico;

**PRESO ATTO CHE** dagli atti tecnici in atti al protocollo **0032368/2023** emerge che la spesa necessaria complessiva, ammonta a **13.292,02 €** come da quadro economico che segue:

QUADRO ECONOMICO			
<b>IMPORTO LAVORI</b>	A. Importo dei lavori		EURO
	A.1	Importo lavori a misura (soggetti a ribasso)	8 557,30 €
	A.2	Oneri specifici per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	1 565,70 €
	A.3	Importo a base d'appalto (A.1+A.2)	<b>10 123,00 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	B. Spese generali		EURO
	B.1	Oneri smaltimenti rifiuti comprensivi spese generali (15%) di cui alla delibera GRC n. 508/2011 (da pagarsi a fattura)	100,00 €
	B.2	Imprevisti 5%	506,15 €
	B.3	Fondo ex art. 113 D.Lgs. N.50/2016 e s.m.i. (2%di A.3)	202,46 €
	Totale Spese generali		<b>808,61 €</b>
	C. Imposte e oneri		EURO
	C.1	I.V.A. su Lavori e Oneri per la sicurezza (A.3) 22%	2 227,06 €
	C.2	I.V.A. Oneri di smaltimento rifiuti (B.1) 22%	22,00 €
	C.3	I.V.A. Imprevisti (B.3) 22%	111,35 €
	Totale imposte e oneri		<b>2 360,41 €</b>
	<b>Totale Costo Intervento (A+B+C)</b>		

### CONSIDERATO CHE:

questo Ente si avvale della piattaforma di acquisti telematici gestita da DigitalPA, la piattaforma è raggiungibile all'indirizzo <https://santa-maria-capua-vetere.acquistitelematici.it/>;

è stata indetta tramite la suddetta piattaforma trattativa diretta con scadenza in data 13/06/2023 invitando a presentare offerta al seguente operatore economico:

EMME COSTRUZIONI DI MASSARO LUIGI con sede alla via Croce III traversa 15 in Casapesenna (CE) C.F.: MSSLGU00M28B963N e P.IVA: 04450350618 di MASSARO LUIGI nato a Caserta (CE) il 28/08/2000 e residente alla via Croce III traversa 15 in Casapesenna;

nel termine stabilito nel è pervenuta l'offerta dal seguente operatore economico:

EMME COSTRUZIONI DI MASSARO LUIGI con sede alla via Croce III traversa 15 in Casapesenna (CE) C.F.: MSSLGU00M28B963N e P.IVA: 04450350618 di MASSARO LUIGI nato a Caserta (CE) il 28/08/2000 e residente alla via Croce III traversa 15 in Casapesenna;

Con verbale di seduta del 26/06/2023 in atti al protocollo 0031372 si è provveduto alla verifica della documentazione inoltrata ponendo come aggiudicataria la ditta : EMME COSTRUZIONI DI MASSARO LUIGI con sede alla via Croce III traversa 15 in Casapesenna (CE) C.F.: MSSLGU00M28B963N e P.IVA: 04450350618 di MASSARO LUIGI nato a Caserta (CE) il 28/08/2000 e residente alla via Croce III traversa 15 in Casapesenna con il ribasso del 7,00 % sul

prezzo posto a base di gara, che in virtù del ribasso l'importo di aggiudicazione al netto dell'IVA è pari a 7.958,29 € oltre agli oneri della sicurezza pari a 1.565,70 € per un totale pari a 9.523,99 €;  
**CHE PERTANTO** il quadro economico va così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO			
<b>IMPORTO LAVORI</b>	A. Importo dei lavori		EURO
	A. 1	Importo lavori a misura (ribassato 7,00%)	7 958,29 €
	A. 2	Oneri specifici per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	1 565,70 €
	A. 3	Importo a base d'appalto (A.1+A.2)	<b>9 523,99 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	B. Spese generali		EURO
	B. 1	Oneri smaltimenti rifiuti comprensivi spese generali (15%) di cui alla delibera GRC n. 508/2011 (da pagarsi a fattura)	100,00 €
	B. 2	Imprevisti 5%	506,15 €
	B. 3	Fondo ex art. 113 D.Lgs. N.50/2016 e s.m.i. (2%di A.3)	202,46 €
	Totale Spese generali		<b>808,61 €</b>
	C. Imposte e oneri		EURO
	C. 1	I.V.A. su Lavori e Oneri per la sicurezza (A.3)	22 % 2 095,28 €
	C. 2	I.V.A. Oneri di smaltimento rifiuti (B.1)	22 % 22,00 €
	C. 3	I.V.A. Imprevisti (B.3)	22 % 111,35 €
	Totale imposte e oneri		<b>2 228,63 €</b>
	D. Economie		EURO
	D. 1	Ribasso sui lavori (7,00%)	599,01 €
	D. 2	IVA ribasso sui lavori	131,78 €
	Totale economie		<b>730,79 €</b>
	<b>Totale Costo Intervento (A+B+C+D)</b>		<b>13 292,02 €</b>

**CONSIDERATO CHE:**

è stato acquisito il documento unico regolarità contributiva DURC On Line prot. n. INAL\_37555197 data richiesta 22/03/2023 con scadenza 20/07/2023 dal quale risulta la regolarità contributiva dell'operatore economico;  
 che è stata effettuata richiesta del certificato dei carichi pendenti e del casellario giudiziale in atti al protocollo 32316 del 30/06/2023 per l'Amministratore Luigi Massaro, ad oggi ancora non pervenuto e che eventuali cause ostative all'affidamento, qualora successivamente (anche dopo la stipulazione del contratto) dovessero risultare dichiarazioni rese non rispondenti al vero ovvero non conformi alle risultanze delle certificazioni acquisite d'ufficio, l'affidatario decade dall'affidamento conseguenti al presente provvedimento, mediante risoluzione del contratto;  
 sono state acquisite le verifiche di regolarità fiscale n. 2023/61164 in atti al protocollo 22681 del 09/05/2023 senza riscontrare motivi ostativi all'affidamento;

**VISTI:**

l'art. 1 del D.L. n. 76 del 16.07.2020 coordinato con la legge di conversione n. 120/2020 e modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77 del 31.05.2021 coordinato con la legge di conversione n. 108 del 29.07.2021, il quale stabilisce che in considerazione dell'importo inferiore a 150.000 euro è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di più operatori economici;

l'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge n. 145/2018, il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 €, sino al sotto soglia;

l'art. 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

il D.lgs. n. 33/2013 e l'art. 29 del D. lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., in materia di Amministrazione trasparente;

alla presente procedura, indetta entro il 30.06.2023, in forza del combinato disposto dagli artt. 226 comma 2, e 229, comma 2, del D.lgs. n. 36 del 31.03.2023 (nuovo Codice dei contratti pubblici in vigore dal 1° aprile) adottato in attuazione dell'art. 1 della L. 21 giugno 2022, n. 78, si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016;

#### **RICHIAMATI:**

il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., in particolare l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa, e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;

l'art. 192 del D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii. che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

l'art. 32, comma 2, del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

l'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'efficacia di aggiudicazione in favore dell'operatore economico, è subordinata alla verifica positiva dei prescritti requisiti di legge.

#### **DATO ATTO CHE:**

in riferimento all'intervento in oggetto il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Settore Ambiente e Manutenzione Ing. Giancarlo D'Aco mentre la direzione dei lavori sarà affidata al Geom. Giuseppe Papale;

#### **VISTI:**

il D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. per quanto ancora in vigore;

la Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;

il D.lgs. n. 118/2011;

il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

la Legge Regionale n. 3/2007 e ss.mm.ii.;

il D.lgs. n. 165/2001;

le linee guida ANAC;

il regolamento comunale dei contratti sottosoglia;

lo Statuto comunale;

il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

il regolamento comunale di contabilità.

#### **DATO ATTO:**

che ai sensi dell'art. 147- bis, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii. con la firma del presente atto il Dirigente del settore ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa dell'intervento e del procedimento;

che per gli atti che comportano impegni di spesa il controllo contabile è effettuato dal Responsabile del servizio finanziario ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria.

**ACCERTATO CHE** la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, co.1 del d.l. 78/2009, convertito in legge 102/2009;

**VERIFICATO** il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs n. 267 /2000.

**ACCERTATO** che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, co. 1 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009.

**RITENUTO** pertanto necessario provvedere all'affidamento diretto del servizio in parola.

#### **DETERMINA**

1. **DI APPROVARE**, come approva, l'espressa narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui deve intendersi integralmente riportata.
2. **DI PRENDERE ATTO** che, ai fini della scelta dell'operatore economico al quale affidare i lavori si è stabilito di individuare lo stesso, tramite piattaforma di acquisti telematici gestita da DigitalPA, piattaforma raggiungibile all'indirizzo <https://santa-maria-capua-vetere.acquistitelematici.it/>.
3. **DI PRENDERE ATTO** che è stata indetta tramite la suddetta piattaforma trattativa diretta con la ditta EMME COSTRUZIONI DI MASSARO LUIGI con sede alla via Croce III traversa 15 in Casapesenna (CE) C.F.: MSSLGU00M28B963N e P.IVA: 04450350618 che ha presentato regolare offerta entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per il 13/06/2023 ore 10:00, e che ha offerto un ribasso pari al 7,00 %.
4. **DI APPROVARE** la proposta di aggiudicazione di cui al verbale di apertura della trattativa diretta del 26/06/2023 in atti al protocollo 0031372 in relazione "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UNA MURATURA SITA ALLA PIAZZA DENOMINATA MALATESTA".
5. **DI AFFIDARE** ad efficacia differita ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 76 del 16.07.2020 coordinato con la legge di conversione n. 120/2020 e modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77 del 31.05.2021 coordinato con la legge di conversione n. 108 del 29.07.2021, all'operatore economico" EMME COSTRUZIONI DI MASSARO LUIGI con sede alla via Croce III traversa 15 in Casapesenna (CE) C.F.: MSSLGU00M28B963N e P.IVA: 04450350618" i lavori di "**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UNA MURATURA SITA ALLA PIAZZA DENOMINATA MALATESTA.**".
6. **DI STABILIRE**, in attuazione di quanto previsto dall' art. 192 del D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii. e dall'art.32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e precisare:
  - che l'oggetto e le finalità del presente provvedimento sono costituiti dall'affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UNA MURATURA SITA ALLA PIAZZA DENOMINATA MALATESTA;
  - che l'importo a base di appalto ammonta al netto dell'IVA pari a 9.523,99 € di cui per lavori 7.958,29 € e oneri della sicurezza pari a 1.565,70 €;
  - che alla stipula del contratto si provvederà mediante scrittura privata ai sensi dell'art.32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con eventuali spese di registrazione a carico dell'affidatario;
  - che rappresenta clausola essenziale del contratto l'ultimazione dei lavori, secondo i tempi stabiliti dal capitolato speciale di appalto e dal disciplinare di trattativa e che in caso di urgenza, potrà avvenire anche sotto riserva di legge, nelle more della sottoscrizione del contratto;
  - che nell'ambito della procedura in oggetto, il fornitore della piattaforma di e-procurement assume il ruolo di Responsabile del trattamento, mantenendo il Comune di Santa Maria Capua Vetere il ruolo di Titolare del trattamento.
7. **DI DARE ATTO** che per effetto del ribasso offerto, pari al 7,00%, l'importo netto di affidamento dei lavori di cui in oggetto, in favore dell'operatore economico EMME COSTRUZIONI DI MASSARO LUIGI con sede alla via Croce III traversa 15 in Casapesenna (CE) C.F.: MSSLGU00M28B963N e P.IVA: 04450350618 di MASSARO LUIGI nato a Caserta (CE) il 28/08/2000 e residente alla via Croce III traversa 15 in Casapesenna con il ribasso del 7,00 % sul prezzo posto a base di gara, che in virtù del ribasso l'importo di aggiudicazione al netto dell'IVA è pari a 7.958,29 € oltre agli oneri della sicurezza pari a 1.565,70 € per un totale pari a 9.523,99 €.
8. **DI APPROVARE**, tutti gli atti di gara di cui all'affidamento di che trattasi e in conseguenza dell'affidamento, il quadro economico dell'intervento, rimodulato come segue:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO			
<b>IMPORTO LAVORI</b>	A. Importo dei lavori		EURO
	A.1	Importo lavori a misura (ribassato 7,00%)	7 958,29 €
	A.2	Oneri specifici per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	1 565,70 €
	A.3	Importo a base d'appalto (A.1+A.2)	<b>9 523,99 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	B. Spese generali		EURO
	B.1	Oneri smaltimenti rifiuti comprensivi spese generali (15%) di cui alla delibera GRC n. 508/2011 (da pagarsi a fattura)	100,00 €
	B.2	Imprevisti 5%	506,15 €
	B.3	Fondo ex art. 113 D.Lgs. N.50/2016 e s.m.i. (2%di A.3)	202,46 €
	Totale Spese generali		<b>808,61 €</b>
	C. Imposte e oneri		EURO
	C.1	I.V.A. su Lavori e Oneri per la sicurezza (A.3)	22 % 2 095,28 €
	C.2	I.V.A. Oneri di smaltimento rifiuti (B.1)	22 % 22,00 €
	C.3	I.V.A. Imprevisti (B.3)	22 % 111,35 €
	Totale imposte e oneri		<b>2 228,63 €</b>
	D. Economie		EURO
	D.1	Ribasso sui lavori (7,00%)	599,01 €
	D.2	IVA ribasso sui lavori	131,78 €
	Totale economie		<b>730,79 €</b>
<b>Totale Costo Intervento (A+B+C+D)</b>			<b>13 292,02 €</b>

9. **DI PRENDERE ATTO** che il presente affidamento diventerà definitivo una volta effettuato con riscontro positivo tutti i controlli di cui all'art. 80 del D.lgs. 50 del 2016.
10. **DI STABILIRE** che, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii..
11. **DI ASSUMERE** impegno di spesa dell'importo complessivo di € 13.292,02 al capitolo in uscita n. 1126100 del bilancio di previsione 2023/2025 annualità 2023.
12. **DI DARE ATTO** che il **CIG** assegnato all'intervento è ZD43B7EBCD.
13. **DI CONFERMARE** quale Responsabile Unico del Procedimento, di cui all'articolo 31 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., è l'ing. Giancarlo D'Aco del Settore Ambiente e Manutenzione.
14. **DI CONFERIRE** al dipendente geom. Giuseppe Papale le funzioni di Direttore dei Lavori.
15. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Direttore dei Lavori per la predisposizione degli atti consequenziali.
16. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.
17. **DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs n.267/2000 e ss.mm.ii. che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Dirigente del Settore Finanziario e che diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii..

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**f.to (Ing. Giancarlo D'Aco)**

**IL DIRIGENTE**  
**f.to (Ing. Giancarlo D'Aco)**



## VISTO/PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

### SETTORE FINANZIARIO

VISTO l'atto che precede, se ne attesta la regolarità contabile.

VISTO l'atto che precede, si attesta la copertura finanziaria in conformità al disposto di cui al T.U. D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i..

rilascia parere: **Favorevole**

Data: **07/07/2023**

**IL DIRIGENTE**

*Dott.ssa Giuseppina Celestino*

## ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

### PROSPETTO SINTETICO IMPEGNI

**Descrizione:** "AFFIDAMENTO DIRETTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UNA MURATURA SITA ALLA PIAZZA DENOMINATA MALATESTA." CIG: ZD43B7EBCD Approvazione proposta di aggiudicazione, affidamento alla ditta EMME COSTRUZIONI DI MASSARO LUIGI e rimodulazione del quadro economico

<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Tipologia</b>
2.05.99.99.999	01.05	1126100	2023	Impegno
<b>Data Impegno</b>	<b>Impegno Definitivo</b>	<b>Importo Impegno</b>	<b>Sub-impegno</b>	<b>Importo sub-impegno</b>
07/07/2023	1753	13.292,02	0	0,00

Data **07/07/2023**

Il Responsabile del servizio finanziario  
**f.to Dott.ssa Giuseppina Celestino**

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.