



## Città di Caserta

### MANUTENZIONI

#### **DETERMINAZIONE REGISTRO UNICO n. 1040 del 11/08/2023**

***Oggetto: Affidamento, ai sensi art. 50 comma 1 lett.a) del d.lgs 36/2023, dei “Lavori di manutenzione straordinaria da effettuarsi nei plessi scolastici materne, elementari e medie di competenza comunale – Anno 2023” – CIG A003923766 - CUP D22B23001390004***

**IL DIRIGENTE**

Richiamata la propria competenza a determinare sull'oggetto della presente determinazione, ai sensi del Decreto Sindacale n. 21 del 20/07/2023

#### **PREMESSO CHE:**

- risulta necessario eseguire interventi di manutenzione straordinaria ai plessi scolastici di competenza comunale alla luce dell'inizio del prossimo anno scolastico, anche per risolvere criticità impreviste dovute a malfunzionamenti e a danni provocati da fenomeni meteorologici, con particolare riguardo alla segnalazione di infiltrazioni alle coperture, pervenute dai Dirigenti degli istituti scolastici;
- all'uopo dipendenti di questo settore hanno provveduto alla redazione di computo metrico estimativo per l'importo di Euro 133.928,57 oltre Euro 2.928,57 per oneri delle sicurezze non soggetti a ribasso per complessivi Euro 136.857,14 oltre IVA al 10%;

#### **DATO ATTO:**

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

**TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

#### **VERIFICATO**

- che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante piattaforme telematiche;

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Documento firmato digitalmente

**CONSIDERATO** che i lavori che si intendono eseguire hanno il fine di garantire la perfetta manutenzione, per la funzionalità e massima sicurezza degli edifici, anche ai fini delle vigenti disposizioni legislative in materia di sicurezza e massima fruibilità;

**DATO ATTO**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: “*LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA EFFETTUARSI NEI PLESSI SCOLASTICI MATERNE, ELEMENTARI E MEDIE DI COMPETENZA COMUNALE - ANNO 2023*”;
- Importo del contratto a base d'asta: Euro 133.928,57 oltre Euro 2.928,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi Euro 136.857,14 oltre IVA al 10%;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. A) del d.lgs. 36/2023;

**CONSIDERATO** che:

- l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

**DATO ATTO:**

- che in data 08/08/2023 per il tramite la piattaforma telematica MEPA, è stata richiesta offerta IDENTIFICATIVO DELL'RDO: 3697078 - Trattative Diretta per l'affidamento diretto in parola al seguente operatore economico:

GENERALI COSTRUZIONI ITALIANE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA in siglia GE.CO.IT. Srls con sede in Sessa Aurunca (CE) Loc. Baia Domizia al Parco dei Lecci Int 20 – cap 81037, codice fiscale e P.IVA n° 04679300618

**VISTA** l'offerta ricevuta dal predetto operatore economico **GE.CO.IT. Srls**, in avvalimento con la soc. Aeffe S.p.A con sede in Sant'Antimo (NA) alla via Saturno n° 8 – CAP 80029, iscritta al R.I. di Napoli con numero di iscrizione, codice fiscale e Partita IVA 07853981210, che entro i termini fissati dalla trattativa diretta ha trasmesso la documentazione richiesta e la propria offerta economica, offrendo un ribasso del 3,05% sull'importo soggetto a ribasso di Euro 133.928,57;

**VISTO** il report della procedura n. 3697078 generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato, in atti;

**VISTA** la sottoelencata documentazione, afferente le verifiche effettuate nei confronti della soc. GE.CO.IT. Srls e della soc. Aeffe S.p.A:

- il certificato del Casellario Giudiziale n. 5694399/2023/R, rilasciato dal Ministero della Giustizia il 11/08/2022, nei confronti del legale rappresentante;
- l'esito regolare presso l'osservatorio istituito presso l'ANAC, da cui non risultano annotazioni nei confronti della soc. GE.CO.IT. Srls ;
- la visura camerale C.C.I.A.A. di Caserta, della soc. GE.CO.IT. Srls di scioglimenti e procedure concorsuali;
- l'esito regolare del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), giusto prot. INPS\_35768702 Data richiesta 28/04/2023 Scadenza validità 26/08/2023, rilasciato nei confronti della SOC. GE.CO.IT. Srls;
- l'esito regolare presso l'osservatorio istituito presso l'ANAC, da cui non risultano annotazioni confronti della soc. Aeffe S.p.A
- l'esito regolare del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), giusto prot. INAIL\_39464816 Data richiesta 06/07/2023 Scadenza validità 03/11/2023, rilasciato nei confronti della soc. Aeffe S.p.A;

**DATO ATTO** che la soc. GE.CO.IT. Srls in ordine ai requisiti tecnico professionali si è avvalsa dei requisiti tecnico professionali della soc. Aeffe S.p.A con sede in Sant'Antimo (NA) alla via Sa-

Documento firmato digitalmente

turno n° 8 – CAP 80029, iscritta al R.I. di Napoli con numero di iscrizione, codice fiscale e Partita IVA 07853981210, possesso dell'attestazione SOA n°49550/17/00 per le categoria OG1 classifica IV,

**VISTA** la richiesta inoltrata alla prefettura competente in ordine alla verifica di assenza di una delle cause ostative di cui art. 67 d.lgs. 159/11, giusta richiesta PR\_CEUTG\_Ingresso\_0109423\_20230811 nei confronti GENERALI COSTRUZIONI ITALIA-NE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA e giusta richiesta PR\_NAUTG\_Ingresso\_0257023\_20230811 nei confronti soc. AEFPE S.P.A.;

**DATO ATTO**

- che la soc. AEFPE S.P.A. è iscritta nella WHITE List della Prefettura di Napoli;
- che la soc. GE.CO.IT. Srls ha richiesto l'iscrizione nella WHITE list della Prefettura di Caserta;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett. e) del d.lgs 159/2011, il presente affidamento è escluso dall'ambito di applicazione della documentazione antimafia, trattandosi di contratti il cui valore complessivo non superiori a 150.000 euro;

**DATO ATTO** dell'autocertificazione resa dalla soc. AEFPE S.P.A. e la soc. GE.CO.IT. Srls, di cui al DGUE, di insussistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del d.lgs 159/2011, già art. 10 della L. 575/65, così come previsto dall'art. 89 del d.lgs 159/2011, in sede di presentazione dell'istanza di partecipazione;

**VISTO** il CIG A003923766 generato nelle forme ordinarie;

**RITENUTO**

- di affidare alla soc. **GE.CO.IT. Srls** con sede in Sessa Aurunca (CE) Loc. Baia Domizia al Parco dei Lecci Int 20 – cap 81037, codice fiscale e P.IVA n° 04679300618, in avvalimento con la soc. Aeffe S.p.A con sede in Sant'Antimo (NA) Partita IVA 07853981210, le attività in parola con un ribasso offerto del 3,05% sull'importo soggetto a ribasso di Euro 133.928,57 e quindi per netti Euro 129.843,75 oltre Euro 2.928,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi Euro 132.772,32 oltre IVA al 10% per un totale ivato di Euro 146.049,55, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante;

**RITENUTO** di assumere idoneo impegno di spesa di Euro 146.049,55 in favore della soc. ai seguenti capitoli di spesa: per Euro 80.000,00 al cap. 3482/1, Euro 50.000,00 al cap. 3482/2 ed Euro 16.049,55 al cap. 3482/3 del corrente bilancio comunale;

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VALUTATO** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

**D E T E R M I N A**

- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **DI PRENDERE** atto del computo metrico estimativo per l'importo a base d'asta di Euro 133.928,57 oltre Euro 2.928,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10% redatto dai dipendenti del settore IV, anche se non materialmente allegato alla presente
- **DI AFFIDARE**, per le ragioni esplicitate in preambolo, alla soc. **GE.CO.IT. Srls** con sede in Sessa Aurunca (CE) Loc. Baia Domizia al Parco dei Lecci Int 20 – cap 81037, codice fiscale e P.IVA n° 04679300618, in avvalimento con la soc. Aeffe S.p.A con sede in Sant'Antimo (NA) Partita IVA 07853981210, la realizzazione dei "Lavori di manutenzione straordinaria da effettuarsi nei plessi scolastici materne, elementari e medie di competenza comunale – Anno 2023" – CIG A003923766" con un ribasso offerto del 3,05% sull'importo soggetto a ribasso di Euro 133.928,57 e quindi per netti Euro 129.843,75 oltre Euro 2.928,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi Euro 132.772,32 oltre IVA al

10% per totale ivato di Euro 146.049,55, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

- **DI DISPORRE** l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17, co. 8 del Dlgs n. 36/2023;
- **DI IMPEGNARE**, in favore della soc. . GE.CO.IT. Srls, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato:

**Esercizio finanziario di esigibilità: 2023**

Capitolo: 3482/1 euro 80.000,00;

Capitolo: 3482/2 euro 50.000,00;

Capitolo: 3482/3 euro 16.049,55

Descrizione: *LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA EFFETTUARSI NEI PLESSI SCOLASTICI MATERNE, ELEMENTARI E MEDIE DI COMPETENZA COMUNALE - ANNO 2023*

- **DI PROCEDERE** alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;
- **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- **DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;
- **DI PRECISARE** che trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria è stato acquisito il seguente CUP: **D22B23001390004**;
- **DI INDIVIDUARE**, in applicazione del modello organizzativo adottato dal Comune in osservanza del principio di auto-organizzazione amministrativa di cui all'art. 7 del Dlgs n.36/2023, il dipendente Ing. Agostino Simeoli quale Direttore dei lavori dell'intervento in parola;
- **DI INVIARE** la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata.

*il RUP*

*Il Dirigente*

*Ing. Luigi Vitelli*

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.**

**L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalita' di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonche' al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Caserta.**