



## Città di Caserta

AFFARI LEGALI (Legale e Contenzioso)

### DETERMINAZIONE REGISTRO UNICO n. 1716 del 28/12/2023

**Oggetto: Comune di Caserta c/ CORIM srl. Incarico legale all'avvocato dell'Ente per recupero somme.**

#### IL DIRIGENTE

Premesso che il Dirigente p.t. del Settore Patrimonio del Comune di Caserta, con nota prot. n.124819 del 30 ottobre 2023 e successiva precisazione documentale prot. n.133808 del 27/11/2023, esponeva che la società Corim srl, con la quale l'Ente aveva stipulato contratto rep.n.21087 del 31/01/2012 per la durata di dodici anni, per la conduzione di immobile di proprietà comunale sito in via Cilea n.29, adibito in parte a scuola materna, era debitrice del Comune di Caserta per canoni di locazione dal 2012 al 2021, per il complessivo importo di € 31.498,07.

Con le predette note il Dirigente comunale, evidenziava che tale somma, in contratto da scomputare con lavori eseguiti all'immobile *de quo*, risultava non versata all'Ente, nonostante i solleciti inviati per il pagamento, né risultava documentazione necessaria attestante l'effettiva realizzazione dei lavori eseguiti, al fine dello computo previsto contrattualmente.

Pertanto, visto che la società Corim srl, nonostante sollecitazioni anche verbali, non riscontrava le richieste di pagamento e/o di documentazione inviate nel corso degli anni dal settore comunale competente, con le note in premessa citate richiedeva all'ufficio legale di procedere in forma coattiva al recupero delle somme dovute per canoni di locazione.

Visto che con diffida notificata il 13/12/2023, l'ufficio legale provvedeva a mettere in mora la società Corim per il mancato versamento dei canoni di locazione di cui al contratto rep.21087/2012 ovvero a presentare documentazione relativa ai lavori eseguiti ai fini dello scomputo previsto in contratto, condendo termine alla debitrice di giorni 10 per regolarizzare la posizione contrattuale.

Visto, altresì, che ad oggi la predetta società, scaduto il termine concesso, rimane inadempiente, non riscontrando la diffida dell'11/12/2023, notificata il 13/12/2023 presso la sede della stessa, si rende necessario procedere a conferire incarico legale all'avvocato comunale, avv. Lidia Gallo, al fine della predisposizione di tutti gli atti stragiudiziali e giudiziari, dinanzi alle sedi competenti, onde garantire gli interessi dell'Amministrazione nel recupero delle somme dovute al Comune di Caserta dalla Società Corim srl, in persona del legale rappresentante p.t. Rivetti Gioacchino, come richiesto dal Dirigente del settore comunale competente, per i canoni di locazione dal 2012 al 2021 dell'immobile condotto in locazione sito in Caserta alla via Cilea n.29.

Sentito in merito al predetto incarico anche il rappresentante legale dell'Ente, che lo condivide.

Visto il T.U. 267/2000:

#### DETERMINA

-per tutto quanto sopra esposto, di conferire incarico legale all'avv. Lidia GALLO, avvocato del Comune, con ogni più ampia facoltà di legge, per procede, previa verifica degli atti trasmessi e delle eventuali successive rimesse all'Ente, per l'attivazione di tutte le necessarie procedure stragiudiziali e giudiziarie, dinanzi alle sedi competenti, nei confronti della società Corim srl, legale in persona del legale rappresentante p.t. Rivetti Gioacchino, per il recupero di quanto dovuto al Comune di Caserta per canoni di locazione dal 2012 al 2021 dell'immobile di via Cilea n.29, di proprietà comunale, di cui al contratto rep. 21087 del 31/01/2012, in mancanza della documentazione relativa allo scomputo previsto contrattualmente per detti canoni.

-di darsi atto che con la sottoscrizione della presente determinazione si rilascia contestualmente il parere favorevole di regolarità dell'atto, attestandosi la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere.

*il RUP*

*Il Dirigente*

*Ing. Francesco Biondi*

sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalita' di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonche' al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Caserta.