



# CITTÀ DI FRATTAMAGGIORE

Provincia di Napoli

Catalogazione determinazioni

**III Settore Gestione del Territorio**

**Determina n. 346 del 15/06/2023**

**--Registro Generale N. 621 del 2023--**

III Settore Gestione del Territorio: DIRIGENTE Domenico Raimo.

UFFICIO: Lavori Pubblici

RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA:

-----oooOooo-----

<b>OGGETTO:</b>	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO ALLA VIA FEDERICO DEL PRETE CUP: F75E22000230006. FINANZIATI CON FONDI PNRR. MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 . AGGIUDICAZIONE. CIG: 9802168CEA
-----------------	--

CONTROLLO ex D.M. 40/2008 NO

PUBBLICITÀ EX ARTT. 26 E 27 D.LGS. 33/2013 NO

<b>Dati contabili</b>	
-----------------------	--

Proposta determina nr. 757 del 15/06/2023

Proposta determina nr. 757 del 15/06/2023

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO ALLA VIA FEDERICO DEL PRETE CUP: F75E22000230006. FINANZIATI CON FONDI PNRR. MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 . AGGIUDICAZIONE. CIG: 9802168CEA

## IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

== PREMESSO CHE a seguito della partecipazione all'avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021 per l'attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 , con decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR 8 settembre 2022, n. 57 la proposta progettuale relativa ai “LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO ALLA VIA FEDERICO DEL PRETE”, CUP: F75E22000230006 dell'importo di € 2.100.000,00 è stata ammessa a finanziamento;

== CHE, in data 09.11.2022 è stato sottoscritto tra il Ministero dell'istruzione ed il comune di Frattamaggiore nella persona del legale rappresentante dott. Marco Antonio Del Prete, l'atto di accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori R.G. U. 0094347 del 09.11.2022 al fine di regolamentare i rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio rendicontazione e controllo relativi al progetto dei “LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO ALLA VIA FEDERICO DEL PRETE”, CUP: F75E22000230006 MISSIONE 4, C. 1, I 1.1.;

==CHE, con determina dirigenziale n° di settore 840/22-R.G. n° 1402/22 è stato accertato ed impegnato l'importo dell'intervento di € 2.100.000,00 sui rispettivi capitoli di entrata 582 e di uscita 2603 (CAP.582 - ACC. 3994/22; CAP. 2603 - IMP. NN. 2959-2960-2961-2962-2963-2964-2965-2966-2967-2968/2022),;

==CHE, in fase di riaccertamento dei residui con determina dirigenziale n° 251/23-R.G. n° 469/23 i predetti impegni sono stati reimputati nell'annualità 2023;

==CHE, il 09.01.2023 è stato sottoscritto l'addendum all'accordo di concessione del finanziamento R.U. 1595 del 10.01.2023, con il quale è stato modificato il cronoprogramma dei tempi di attuazione dell'intervento e fissato al 31.05.2023 il termine per l'aggiudicazione dei lavori;

== CHE, a seguito della preassegnazione del 10% in aggiunta all'importo di € 2.100.000,00 assegnato con il decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR 8 settembre 2022, n. 57, l'importo complessivo dell'intervento è variato ad € 2.310.000,00;

== CHE, con precedenti determinazioni dirigenziali sono stati affidati a professionisti esterni gli incarichi professionali per la progettazione definitiva-esecutiva, redazione PSC e relazione geologica dei “LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO ALLA VIA FEDERICO DEL PRETE”, CUP: F75E22000230006, rispettivamente all'arch. Aurelia Federica Amatucci per l'importo di € 36.833,00, al netto del ribasso offerto dell'1,5%, oltre il 4% di inarcassa ed oltre IVA, all'acrh. Giovanni Viola per l'importo di € 9.069,43, al netto del ribasso offerto del 2% oltre il 4% di inarcassa ed oltre IVA e al dott. Geol. D'ambrosio Mariagrazia per l'importo di € 4.950,00 oltre il 4% di inarcassa e IVA;

== CHE, con determina dirigenziale n° di settore 275/23 R.G. n° 482/23 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei “LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO ALLA VIA FEDERICO DEL PRETE”, CUP: F75E22000230006 dell'importocomplessivo di € 2.310.000,00;

==CHE, con delibera di G.C. n° 60 del 27.04.2023 è stato, tra l'altro, ad integrazione degli importi previsti nell'annualità 2022, stanziato nel bilancio in esercizio provvisorio 2023/2025, annualità 2023, sia nella parte spesa al cap. 2603, che nella parte entrata al cap. 582, l'importo di € 210.000,00 quale quota del 10% in aggiunta al finanziamento concesso con Decreto dittatoriale di assegnazione del 06.06.2022, R. 0000019, per la realizzazione dei “LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO ALLA VIA FEDERICO DEL PRETE”, CUP: F75E22000230006, finanziati con fondi PNRR MISSIONE 4, C. 1, I 1.1.;

==CHE, con determina dirigenziale n° di settore 271/23-R.G. n° 480/23 è stato accertato al cap. 582 sez. Entrata del compilando bilancio di previsione 2023/2025, annualità 2023, l'importo complessivo di € 210.000,00 quale quota del 10% in aggiunta al finanziamento concesso con Decreto dittatoriale di assegnazione del 06.06.2022, R. 0000019, per la realizzazione dei “LAVORI DI REALIZZAZIONE DI

Proposta determina nr. 757 del 15/06/2023

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO ALLA VIA FEDERICO DEL PRETE CUP: F75E22000230006. FINANZIATI CON FONDI PNRR. MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 . AGGIUDICAZIONE. CIG: 9802168CEA

UN ASILO NIDO ALLA VIA FEDERICO DEL PRETE”, CUP: F75E22000230006, finanziati con fondi PNRR MISSIONE 4, C. 1, I 1.1.”;

== ATTESO CHE, pena la revoca della preassegnazione del contributo nella misura del 10% in aggiunta a quello attribuito con il decreto di assegnazione del Direttore generale e coordinatore dell’Unità di missione del PNRR 8 settembre 2022, n. 57, i lavori dovranno essere aggiudicati entro il termine del 31.05.2023, termine prorogato al 20.06.2023 dall’addendum all’accordo di finanziamento sottoscritto il 23.05.2023 tra il Ministero dell’istruzione e del merito rappresentato dalla d.ssa Simona Montesarchio ed il comune di Frattamaggiore rappresentato dal sindaco dott. Marco Antonio Del Prete;

== CHE, con determina CUC n° 4 del 03.05.2023-R.G. n° 4/23 è stato, tra l’altro:

- 1) INDETTA, per le ragioni espresse in premessa ed al fine di non compromettere la realizzazione degli obiettivi e il rispetto dei tempi di attuazione di cui al PNRR, procedura negoziata senza pubblicazione del bando, a norma dell’art. 63 del Codice dei contratti, per l’affidamento dei “LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO ALLA VIA FEDERICO DEL PRETE”, CUP: F75E22000230006, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera b) della LEGGE 120/20, lettera così come modificata dalla L. 108/21, mediante RDO da inoltrarsi su piattaforma Tuttogare - ASMECOMM della “Società di Committenza in house Asmel consortile s.c.a.r.l.” con invito rivolto ad almeno DIECI operatori economici individuati sulla base ad indagini di mercato ed in possesso dei requisiti idonei per la realizzazione dell’intervento.
- 2) STABILITO che:
  - il fine che si intende perseguire con il contratto è dare piena attuazione al progetto, garantendo l’avvio tempestivo per non incorrere in ritardi e concludere il progetto nella forma, nei modi e nei tempi previsti, nel rispetto della tempistica prevista dal relativo cronoprogramma di progetto;
  - l’oggetto del contratto è realizzazione dei “LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO ALLA VIA FEDERICO DEL PRETE”, CUP: F75E22000230006
  - la scelta del contraente avverrà mediante richiesta di offerta, tramite la piattaforma Tuttogare - ASMECOMM della “Società di Committenza in house Asmel consortile s.c.a.r.l.”, rivolta ad almeno DIECI operatori economici individuati sulla base ad indagini di mercato, e quindi con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso da esprimersi sull’importo posto a base di gara pari ad € 1.712.871,52, oltre € 52.001,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 1.764.872,73, oltre IVA.
  - le clausole essenziali del contratto, ed in particolare la durata dei lavori, le penali, le modalità di pagamento, i criteri per la contabilizzazione delle opere, ecc., sono desumibili dagli elaborati progettuali e dalle norme contenute nel c.s.a.
- 3) DATO atto che verranno adottati accorgimenti idonei affinché gli operatori economici selezionati non vengano resi noti, ai sensi dell’art. 53, comma 2, del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.i.
- 4) DATO ATTO, altresì che il contratto sarà stipulato a misura, in forma pubblica tra questa amministrazione, rappresentata dal dirigente del III Settore, e la Ditta aggiudicatrice, rappresentata dal Legale rappresentante o da un suo Delegato all’uopo autorizzato;
- 5) APPROVATO lo schema dell’avviso pubblico di indagine di mercato, lo schema della richiesta di manifestazione di interesse e lo schema di lettera di invito a gara, che, come allegati al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale.
- 6) STABILITO di pubblicare l’avviso pubblico di indagine di mercato sul sito istituzionale dell’Ente nella sezione home page e nella sezione Trasparenza, nonché all’albo pretorio informatico e sul sito MIMS, per almeno 7 giorni consecutivi e FISSARE in almeno 7 giorni con decorrenza dalla data di inoltro della RDO tramite piattaforma Tuttogare -ASMECOMM della “Società di Committenza in house Asmel consortile s.c.a.r.l.”, il termine per presentazione delle offerte.
- 1) DATO ATTO che i “LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO ALLA VIA FEDERICO DEL PRETE”, CUP: F75E22000230006 dell’importo complessivo di € 2.310.000,00 sono interamente finanziati con fondi PNRR. Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1.

== CHE, con determina CUC n° di settore 7/23-R.G. n° 6/23 è stato:

--PRESO ATTO dei verbali del 22.01.2023 ore 13,00 ed ore 13,55 per l’affidamento dei “LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO ALLA VIA FEDERICO DEL PRETE”; CUP: F75E22000230006, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, dai quali è risultata la proposta di aggiudicazione a favore dell’impresa Costruzioni Genrali SUD s.r.l., con sede in

Proposta determina nr. 757 del 15/06/2023

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO ALLA VIA FEDERICO DEL PRETE CUP: F75E22000230006. FINANZIATI CON FONDI PNRR. MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 . AGGIUDICAZIONE. CIG: 9802168CEA

via Cesario Console, 3 Napoli, P.I.: 06555141214, con il ribasso offerto del 4, 850% e quindi per un importo di aggiudicazione pari ad € 1.681.798,46 oltre IVA, di cui € 52.001,21 per oneri della sicurezza e che la seconda in graduatoria è Dalco s.r.l. con sede in corso Garibaldi 269, Portici (NA) , P.I.: 07739090632, con il ribasso offerto del 4,110%

--APPROVATO, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/16, la proposta di aggiudicazione dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO ALLA VIA FEDERICO DEL PRETE"; CUP: F75E22000230006 a favore dell'impresa Costruzioni Generali SUD s.r.l., con sede in via Cesario Console, 3 Napoli, P.I.: 06555141214, con il ribasso offerto del 4, 850% e quindi per un importo di aggiudicazione pari ad € 1.681.798,46 oltre IVA, di cui € 52.001,21 per oneri della sicurezza.

--DATO ATTO che il comune di Frattamaggiore, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1 del D.Lgs. 50/16, provvederà all'aggiudicazione, con successivo provvedimento dirigenziale.

--DATO ATTO che i "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO ALLA VIA FEDERICO DEL PRETE", CUP: F75E22000230006 dell'importo complessivo di € 2.310.000,00 sono interamente finanziati con fondi PNRR. Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1.

==DATO ATTO CHE, tramite il FVOE dell'ANAC, è stata effettuata con esito positivo la verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16, dichiarati in sede di gara dalla ditta Costruzioni Generali SUD s.r.l., con sede in via Cesario Console, 3 Napoli, P.I.: 06555141214, risultata prima in graduatoria;

==TENUTO CONTO altresì che è stato effettuato tramite il FVOE dell'ANAC la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla società risultata seconda in graduatoria Dalco s.r.l. con sede in corso Garibaldi 269, Portici (NA) , P.I.: 07739090632 e che al momento la richieste di regolarità fiscale e antimafia sono entrambe in istruttoria;

== RITENUTO dover provvedere ad aggiudicare i "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO ALLA VIA FEDERICO DEL PRETE"; CUP: F75E22000230006, a favore dell'impresa Costruzioni Generali SUD s.r.l., con sede in via Cesario Console, 3 Napoli, P.I.: 06555141214, per l'importo di € 1.681.798,46 oltre IVA, al netto del ribasso offerto del 4, 850% , di cui € 52.001,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Il Responsabile dell'istruttoria  
d.ssa Monica Alessandrino

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

Vista la L. 120/20;

Vista la L. 108/21.

== TANTO PREMESSO, il Dirigente del III settore, sulla scorta della relazione che precede,

#### DETERMINA

1. APPROVARE quanto riportato in narrativa e che qui si intende integralmente trascritto e riportato;  
2. AGGIUDICARE i "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO ALLA VIA FEDERICO DEL PRETE"; CUP: F75E22000230006, a favore dell'impresa Costruzioni Generali SUD s.r.l., con sede in via Cesario Console, 3 Napoli, P.I.: 06555141214, per l'importo di € 1.681.798,46 oltre IVA, al netto del ribasso offerto del 4, 850% , di cui € 52.001,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, **dando atto che** è stata effettuata con esito positivo, tramite il FVOE dell'ANAC, la verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16, dichiarati dalla predetta società in sede di gara.

3.DARE ATTO che dalla verifica dei requisiti dichiarati dalla seconda in graduatoria Dalco s.r.l. con sede in corso Garibaldi 269, Portici (NA) , P.I.: 07739090632 le richieste di regolarità fiscale e antimafia sono entrambe in istruttoria e che, qualora emergesse il successivo difetto del possesso dei requisiti prescritti si provvederà ad escludere la predetta società dalla graduatoria finale.



Proposta determina nr. 757 del 15/06/2023

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO ALLA VIA FEDERICO DEL PRETE CUP: F75E22000230006. FINANZIATI CON FONDI PNRR. MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 . AGGIUDICAZIONE. CIG: 9802168CEA

4. DARE ATTO che i “LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO ALLA VIA FEDERICO DEL PRETE”, CUP: F75E22000230006 dell'importo complessivo di € 2.310.000,00 sono interamente finanziati con fondi PNRR. Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1.

5. STABILIRE di effettuare la comunicazione di aggiudicazione dei “LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO ALLA VIA FEDERICO DEL PRETE”, CUP: F75E22000230006 secondo quanto previsto dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/16.

6. DARE ATTO, che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni che possono determinare conflitto di interesse o incompatibilità, a norma del Piano Triennale di Prevenzione alla Corruzione, approvato con delibera di G.C. n° 42 del 21.03.2023, nonché ai sensi dell'art. 6/bis della legge 241/1990, introdotto dalla legge 190/2012.

Il Dirigente del III Settore  
Ing. Domenico Raimo

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi del TUEL 267/2000 e dell'art. 3 del vigente Regolamento sui controlli interni, adottato ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.L. 174/2012, convertito nella legge 213/2012 e si omette il parere di regolarità contabile in quanto la presente non comporta spese..

Il Dirigente del III Settore  
Ing. Domenico Raimo

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

raimo domenico in data 15/06/2023

Settore: III Settore Gestione del Territorio  
Determina nr. Settoriale 346 del 15/06/2023  
Nr. Generale 621

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO ALLA VIA FEDERICO DEL PRETE CUP:  
F75E22000230006. FINANZIATI CON FONDI PNRR. MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 .  
AGGIUDICAZIONE. CIG: 9802168CEA

## **PUBBLICAZIONE ALL'ALBO**

-- La presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico, per quindici giorni consecutivi dal 15/06/2023.

--Li, 15/06/2023

**IL MESSO COMUNALE  
PALLEGGIANTE  
PASQUALE**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

PASQUALE PALLEGGIANTE in data 15/06/2023

# COMUNE DI FRATTAMAGGIORE

Città Metropolitan di Napoli

Protocollo numero 26272 del 20/09/2023.

OGGETTO	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO ALLA VIA FEDERICO DEL PRETE. CIG: 9802168CEA
---------	---

## AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Con determina dirigenziale n° di settore 346 del 15/06/2023-R.G. n° 621/2023 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore dell'impresa Costruzioni Generali SUD s.r.l., con sede in via Cesario Console, 3 Napoli, P.I.: 06555141214, i "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO ALLA VIA FEDERICO DEL PRETE", per l'importo di € 1.681.798,46 di cui € 52.001,21 per oneri di sicurezza, oltre I.V.A.

L'appalto è stato aggiudicato ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della LEGGE 120/20 (lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021), mediante procedura telematica RDO tramite la piattaforma Tuttogare -ASMECOMM della "Società di Committenza in house Asmel consortile s.c.a.r.l." con invito rivolto ai seguenti DIECI operatori economici scelti a seguito di sorteggio pubblico tra quanti hanno partecipato alla fase dell'indagine di mercato.

02736651213	AERRE SRL
06555141214	COSTRUZIONI GENERALI SUD SRL
04546430630	EDIL GEO SRL
08198801212	PERSEO Società Cooperativa
05021710636	CEM.AR.86 Soc. Coop. a r.l.
07416870637	SOC. COOP. PROGETTO 2000 A R.L.
CRNPQL87H06F839Y	Internazionale Costruzioni società cooperativa
09550661210	OG2 GREEN SRL
07739090632	DALCO SRL
04646950610	MARREL S.R.L.

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE  
Ing. Domenico Raimo

Firmato digitalmente da: raimo domenico  
Ruolo: INGEGNERE  
Data: 20/09/2023 13:41:53