

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi: Comune di Firenze – Direzione Gare, Appalti e Partecipate - Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici - Piazza S. Martino n. 2, 50122 Firenze, Italia. Persona di contatto: RUP Ing. Filippo Cioni Tel.: +39 0552624040 - E.mail: filippo.cioni@comune.fi.it - Fax +39 0552624450, Codice NUTS: ITI14. Indirizzi Internet - indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: www.comune.fi.it Indirizzo del profilo di committente: (URL) <https://affidamenti.comune.fi.it/gare-contratti> I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità regionale o locale I.5) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: Oggetto

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto: Adeguamento normativo sicurezza statica e sismica degli edifici scolastici, codice opera 190031, CIG: 8579324A20 CUP: H15B18004920004, II.1.2) Codice CPV principale 45454000-4 II.1.3) Tipo di appalto: lavori. II.1.4) Breve descrizione: lavori per l'adeguamento normativo della sicurezza statica e sismica degli edifici scolastici II.1.6) Questo appalto è diviso in lotti: no II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITI14, Firenze - presso i seguenti edifici scolastici: complesso Montagnola (primaria e palestra), scuola primaria Anna Frank, scuola di primo grado Calvino, asilo nido Catia Franci, asilo nido Palloncino, complesso Colombo (primaria ed infanzia), scuola infanzia Pilati ed asilo nido Pinolo II.2.5) Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, per il calcolo della soglia di anomalia è stato applicato il criterio di cui all'art. 97, co. 2-bis, del D.Lgs 50/2016 II.2.6) l'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

SEZIONE IV: Procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020

SEZIONE V: Aggiudicazione dell'appalto

Elenco operatori economici invitati: 15

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	Codice Fiscale
1	A.A.APPALTI SRL UNIPERSONALE	05896951000
2	BASENTINI S.R.L.	01707790760
3	CGS SRL	06555141214
4	CISELT GROUP SRL	05426330873
5	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL	06116421212
6	D.R.P. S.R.L.	06702681211
7	EDIL FEEDER S.R.L. UNIPERSONALE	02848380644
8	EUROEDIL 99 SRL	09202451002
9	IMP.EL. S.R.L.	04491771004
10	INGECO SRL	06793251213
11	LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	02087040677
12	PERSIA NICOLANGELO	PRSNLN61A30A8930
13	ROSSI RESTAURI S.R.L.	07039900720
14	SITAI S.R.L.	05686981001

15	SOCIETA' COOPERATIVA EDIL AN.PA. ARL	04071080636
-----------	--------------------------------------	-------------

Elenco operatori economici partecipanti: 5

N.	OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI	Codice Fiscale	P.M.I.
1	CGS SRL	06555141214	SI
2	LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	02087040677	SI
3	D.R.P. S.R.L.	06702681211	SI
4	SOCIETA' COOPERATIVA EDIL AN.PA. ARL in avvalimento con EUROSERVIZI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (c.f. 05459470828, PMI, ausiliaria)	04071080636	SI
5	CISELT GROUP SRL	05426330873	SI

Aggiudicatario: **COSTRUZIONI GENERALI SUD S.R.L.**, codice fiscale e partita Iva n. 06555141214, con sede legale in Napoli (NA), via Cesario Console n. 3, cap 80132, Codice NUTS ITF33, indirizzo posta elettronica certificata costruzionigeneralisudsril@legalmail.it
Ribasso offerto **22,223%**. Importo di aggiudicazione, compreso oneri della sicurezza al netto dell'IVA: € 1.380.612,57

Valore dell'offerta massima ricevuta: 28,831%. Valore dell'offerta minima ricevuta: 14,551%. Soglia di anomalia: 28,81700%.

Valore e parte del contratto subappaltabile: 40% dell'importo del contratto.

SEZIONE VI: Altre informazioni

VI.3) Informazioni complementari: il dettaglio dei risultati di gara è disponibile sul profilo del committente del Comune di Firenze al seguente indirizzo: <https://affidamenti.comune.fi.it/node/7013>

VI.4) Procedure di ricorso VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Toscana, Via Ricasoli, 40, Firenze CAP 50122, tel. +39 055267301 VI.4.3) Procedure di ricorso: informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: termini previsti dall'art. 120 D.Lgs 104/2010.

Firenze, 11 maggio 2021

La Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici
(Dott.ssa Rita Mantovani)



MANTOVANI
RITA
COMUNE DI
FIRENZE
11.05.2021
08:01:54
UTC

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2021/02830

Del: 10/05/2021

Proponente: P.O. Amministrativa e Giuridica

OGGETTO:

CIG: 8579324A20 - CUP: H15B18004920004 CPV 45454000-4

Progetto L1050/2019 Adeguamento normativo sicurezza statica e sismica edifici scolastici: complesso Montagnola, elementare Anna Frank, media Calvino, nido Catia Franci, Media Verdi, nido Palloncino, complesso Colombo, materna Pilati ed altri- FASE 1 - anno 2019 codice opera 190031 Affidamento lavori ditta CGS srl (codice beneficiario 67084) relativo impegno di spesa

Il Funzionario amministrativo

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2020/924 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti tra cui figura la seguente tipologia;
- il Consiglio Comunale in data 22 Febbraio 2021 ha approvato la Deliberazione n. 6/C/2021 avente ad oggetto: Documenti di programmazione 2021 -2023, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti;
- la Giunta Comunale, in data 30 marzo 2021, ha approvato la Deliberazione n. 2021/G/00096, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023: approvazione";

Considerato che :

- con DD 09911/2018 sono stati approvati i Progetti di Fattibilità redatti dai progettisti della Direzione Servizi Tecnici, per gli investimenti inseriti nell'annualità 2019 del Programma delle Opere Pubbliche 2019/21 tra i quali quello di cui al codice opera 190031;

- con DG n. 00374/2019 è stato approvato il progetto definitivo L1050/2019 della Direzione Servizi Tecnici relativo ai lavori denominati "Adeguamento normativo sicurezza statica e sismica edifici scolastici: complesso Montagnola, elementare Anna Frank, media Calvino, nido Catia Franci, Media Verdi, nido Palloncino, complesso Colombo, materna Pilati ed altri- FASE 1 - anno 2019" P.O. IMMOBILI STRATEGICI E RILEVANTI - COORDINAMENTO DEGLI INTERVENTI PER LA SICUREZZA SISMICA ED ANTINCENDIO ed ammontante a complessivi € 2.164.529,46 di cui al codice opera 190031 e finanziato mediante assunzione di mutuo convenzione BEI 42;

- con DD n.05110/2019 sono state accertate ed impegnate, sull'impegno 2020/581 capitolo di spesa 52226/02, del Bilancio Straordinario per l'esercizio finanziario anno 2020, le risorse per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi al su citato progetto definitivo, per l'importo totale lordo pari a € 2.164.529,46;

- con DD n.06534/2019 avente ad oggetto "Quarta variazione di bilancio" ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, b) del D.lgs. 267/2000, è stato variato il cronoprogramma per l'esecuzione dei lavori, relativi al suddetto Progetto e, al contempo, provveduto al trasferimento delle risorse finanziarie sul capitolo di spesa 52226/2, del Bilancio Straordinario esercizio finanziario anno 2020 e, conseguentemente, differiti al medesimo i pagamenti relativi alla spesa, per l'importo totale lordo pari a € 2.164.529,46, ai fini dell'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi al su citato Progetto Definitivo;

- con DD n 09682/2019 sono stati affidati:

- l'incarico di redazione del Progetto Esecutivo al Gruppo Tecnico Associato srl, per l'importo totale lordo pari a € 70.731,61, comprensivo di CNPAIA e IVA al 22,00%, sulla base del CIG n. 80362012DB,

- il servizio di esecuzione delle indagini e accertamenti, a supporto dalla redazione del suddetto Progetto Esecutivo, all'Impresa IGETECMA snc, per l'importo totale lordo pari a € 19.204,40, comprensivo dell'IVA al 22,00%, sulla base del CIG n. Z142B0769C,

- con DD n. 05408/2020 è stato affidato il "servizio di geologia al dott. Degl'Innocenti Daniele", per l'importo totale lordo pari a € 816,00, comprensivo del CNPAIA e escluso IVA, ex art. 1, commi 54-89, della Legge n. 190/2014 e ss mm e ii,

- con DD n.06025/2020 è stato affidato l'incarico di supporto al Responsabile Unico del Procedimento, per la verifica del progetto esecutivo, all'Impresa Open Ingegneria srl, per l'importo totale lordo pari a € 7.272,13, comprensivo del CNPAIA e dell'IVA al 22,00%, che ha determinato il QUADRO ECONOMICO GENERALE, di seguito riportato:
- con DD n.11622/2020 è stato approvato il progetto esecutivo L1050/2019 e contestualmente stabilito di ricorrere per l'aggiudicazione dei lavori del suddetto intervento, categoria OG01, alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, e previa pubblicazione, sul sito web dell'Amministrazione Comunale, di specifico avviso pubblico per indagine di mercato mirata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura d'appalto, con invito a presentare offerte inviato a n. 15 (quindici) imprese, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) e 3, del D.L. n.76/2020;
- con DD n. 00399/2021 è stata rettificata la DD n11622/2020 relativamente al CSA, alla procedura d'appalto ed al QE riapprovando il CSA e contestualmente la procedura d'appalto per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara e previa pubblicazione, sul sito web dell' Amministrazione Comunale, di specifico avviso pubblico per indagine di mercato, ex art. 216, comma 9, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, mirata all'individuazione di operatori economici da invitare alla suddetta procedura d'appalto, con invito a presentare offerte inviato a n. 15 (quindici) imprese selezionate tramite sorteggio, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) e 3, del D.L. n. 76/2020

Il Quadro economico generale delineatosi è il seguente:

CUP H15B18004920004

CPV 45454000-4

CIG 8579324A20

Codice opera	190031
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.668.305,05
oneri della sicurezza	€ 83.054,95
Importo totale dei lavori	€ 1.751.360,00
I.V.A. 10% su lavori	€ 175.136,00
SOMMANO	€ 1.926.496,00
Incarico GTA affidato con DD 9682/2019	€ 70.731,61
Incarico IGECTEMA affidato con DD 9682/2019	€ 19.204,40
Incarico Geol. Degl'Innocenti affidato con DD 5408/2020	€ 816,00
Incarico verificatore OPEN affidato con DD 6025/2020	€ 7.272,13
oneri di progettazione (incentivo) 80%	€ 25.920,13
Somme a disposizione 20%	€ 6.480,03
polizza progettisti 0,33 per 1000	€ 577,95
imprevisti	€ 37.031,21
Incarichi professionali	€ 70.000,00
Importo Totale del Quadro Economico	€ 2.164.529,46

Dato atto che

- in data 9 Marzo 2021 presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici si è svolta la prima seduta di gara per l'affidamento dei lavori di cui sopra, sul portale telematico della Regione Toscana START come evidenziato dall'allegato integrante verbale 1 cui si rimanda *per relationem*

- in data 15 Marzo 2021 presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici si è svolta la seconda seduta di gara per l'affidamento dei lavori di cui sopra, sul portale telematico della Regione Toscana START al termine della quale è risultata miglior offerente l'Impresa COSTRUZIONI GENERALI SUD S.R.L. (denominato CGS SRL sulla piattaforma Start), con il ribasso del 22,223%, inferiore alla soglia di anomalia pari al 28,81700 %, come evidenziato nell'allegato verbale 2;

Visto l'avvenuto controllo sull'aggiudicatario del possesso dei requisiti generali ex art. 80 D.lgs. 56/2016;

Visti l'offerta della ditta aggiudicataria ed i verbali di gara, che costituiscono allegati integranti del presente provvedimento;

Ritenuto con il presente provvedimento di aggiudicare affidare su disposizione del Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di procedura negoziata, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'impresa aggiudicataria COSTRUZIONI GENERALI SUD S.R.L per un importo di € 1.751.360,00 (IVA esclusa), di cui € 83.054,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Tenuto conto che la quota dell'incentivo ex art. 113 del d.lgs. n. 50/2016 attribuibile al personale interno dell'Amministrazione è pari al solo 80% del 2% complessivo e che, trattandosi di finanziamento vincolato la restante quota non può essere destinata a spese per l'innovazione ma resta comunque a disposizione sul q.e. per eventuali somme a disposizione;

Considerato che, in virtù del ribasso percentuale offerto dalla ditta di cui sopra, il quadro economico generale che viene a delinearsi è il seguente:

CUP H15B18004920004

CPV 45454000-4

CIG 8579324A20

	190031
importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	€ 1.297.557,62
Oneri di sicurezza	€ 83.054,95
Totale lavori	€ 1.380.612,57
I.V.A. 10% su lavori	€ 138.061,26
SOMMANO	€ 1.518.673,83
Incarico GTA affidato con DD 9682/2019	€ 70.731,61
Incarico IGECTEMA affidato con DD 9682/2019	€ 19.204,40
Incarico Geol. Degl'Innocenti affidato con DD 5408/2020	€ 816,00
Incarico verificatore OPEN affidato con DD 6025/2020	€ 7.272,13
polizza progettisti	€ 577,95
Incarichi professionali esterni	€ 70.000,00
oneri di progettazione (incentivo) 80%	€ 25.920,13
Somme a disposizione 20%	€ 6.480,03
Accordo bonario	€ 57.794,88
imprevisti	€ 37.031,21
Minore spesa	€ 350.027,29
Importo Totale del Quadro Economico	€ 2.164.529,46

Dato atto che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D. lgs. n. 50/2016;

- Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto il vigente Regolamento sui contratti;
- Visto l'art. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- di aggiudicare ed affidare su disposizione del RUP, a seguito di procedura negoziata, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa COSTRUZIONI GENERALI SUD S.R.L (Codice Beneficiario 67084); CIG 8579324A20
- l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto, approvato con determinazione dirigenziale n. 00399/2021 il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;
- di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere il secondo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
- di impegnare la somma complessiva di € 2.066.505,32 assumendo i relativi sub impegni di spesa sull'impegno n 2021/4544 come da aspetti contabili del presente atto e così suddivisa:
 - € **1.518.673,83** (lavori + IVA) a favore dell'Impresa COSTRUZIONI GENERALI SUD S.R.L (Codice Beneficiario 67084);
 - € 25.920,13 per incentivo
 - € 6.480,03 per somme a disposizione
 - € 57.794,88 per accordo bonario
 - € 37.031,21 per imprevisti
 - € 577,95 per polizza progettisti
 - € 350.027,29 per minore spesa
 - € 70.000,00 per incarichi professionali esterni

La somma suddetta per polizza progettista con relativi oneri è da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a **L.I.C. per tramite del sottoscrittore A.I.B. – Via Macchiavelli 19-PISTOIA**

CODICE BENEFICIARIO: 62533

CODICE IBAN: IT62A0306912711100000012852

intestato a LLOYD'S INSURANCE COMPANY c/o INTESA SAN PAOLO.

- di prendere atto della dichiarazione del Responsabile unico del procedimento in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;
- di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è l'Ing. Filippo Cioni;

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_6533_1_03032021190546.pdf - d781827d20574f7badc304eb7870d1051c03b1a199ee19bb162efef90653d69c

VERBALE 09.03.2021_signed_signed_signed(1).pdf -
90be85f991744c5e93269310e81bc1844ae7b84cf3ef90fa5fe1d7282851524a

VERBALE 15.03.2021_signed_signed_signed.pdf -
da050cd4998352658e6d7c78362994999d7cb778e2ab954d18deffc68a7aeec5

Firenze, lí 10/05/2021

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Marco Lo Giudice

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2021	52226	2	2021/4544	1	€ 1.518.673,83	67084 - Costruzioni Generali Sud Srl] Carmine Petrillo
2)	U	2021	52226	2	2021/4544	2	€ 25.920,13	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2021	52226	2	2021/4544	3	€ 577,95	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
4)	U	2021	52226	2	2021/4544	4	€ 70.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2021	52226	2	2021/4544	5	€ 6.480,03	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2021	52226	2	2021/4544	6	€ 57.794,88	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2021	52226	2	2021/4544	7	€ 37.031,21	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2021	52226	2	2021/4544	8	€ 350.027,29	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.