



## Città di Caserta

### INFRASTRUTTURE DEL TERRITORIO

#### DETERMINAZIONE REGISTRO UNICO n. 147 del 28/02/2024

**Oggetto: PNRR M5C2I2.3 – “PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE” – ID 316 “Rigenerazione urbana del Comparto Sud del territorio di Caserta: Rione Acquaviva ed Area Saint Gobain”**

**Intervento ID 802 “Riqualficazione assi viari esistenti, riorganizzazione percorsi ciclo-pedonali, verde attrezzato e decoro urbano” – CUP: D21B21000460009 – CIG: 9930156FF3  
PRESA D’ATTO DEI VERBALI DI GARA E DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città di  
CASERTA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)  
MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.3  
“PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE”  
IL DIRIGENTE

Richiamata la propria competenza a determinare sull'oggetto della presente determinazione, ai sensi del Decreto Sindacale n. 23 del 19.09.2022;

#### **Premesso che:**

- con Deliberazione di G.C. n. 37 del 12/03/2021 è stato approvato il Progetto Di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento ID 802 “Riqualficazione assi viari esistenti, riorganizzazione percorsi ciclo-pedonali, verde attrezzato e decoro urbano” – CUP: D21B21000460009, per l'importo complessivo di € 2.869.695,00;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 15/03/2021 l'Amministrazione Comunale ha approvato la proposta progettuale “Rigenerazione urbana del comparto sud del territorio di Caserta: Rione Acquaviva ed area ex Saint Gobain” per la partecipazione al “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare” costituita, altresì, dall'intervento in oggetto;
- con Decreto del MIMS n. 804 del 20/01/2022 la proposta progettuale ID 316 “Rigenerazione urbana del Comparto Sud del territorio di Caserta: Rione Acquaviva ed Area Saint Gobain”, è stata ammessa a finanziamento nell'ambito del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare, a valere sui fondi PNRR Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3, per un importo pari a € 14.525.359,85, oltre ad €14.000,00 di cofinanziamento comunale, per complessivi € 14.539.359,85;
- la proposta progettuale di cui sopra è costituita dai seguenti interventi:

- ID 796 - “Realizzazione di un parcheggio pubblico interrato - hub di scambio mezzi elettrici-spazi pubblici attrezzati Via Feudo San Martino- Via Adige” - CUP: D21B21000470009;
- ID 799 - “Completamento della viabilità tra Via Acquaviva e Via Feudo di San Martino” CUP: D21B21000450009;
- ID 802 “Riqualificazione assi viari esistenti, riorganizzazione percorsi ciclo-pedonali, verde attrezzato e decoro urbano” – CUP: D21B21000460009;
- ID 1149 “Ampliamento ed adeguamento Palavignola - 1° stralcio funzionale” – CUP: D24E21000050001;
- ID 1157 “Ampliamento, ristrutturazione e efficientamento energetico della scuola media statale A. Ruggiero” –CUP: D26J16001700009;
- in data 14/03/2022 prot. n. 3660, è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Caserta ed il MIMS, approvata con Decreto Direttoriale n. 4778 del 30/03/2022; documenti pubblicati sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile in data 21/04/2022;
- con successiva rimodulazione, approvata dal MIMS con nota prot. n. 41606 del 12/04/2022, il progetto ID 802 “Riqualificazione assi viari esistenti, riorganizzazione percorsi ciclo-pedonali, verde attrezzato e decoro urbano” – CUP: D21B21000460009 è stato ridimensionato l’importo definitivo che risulta pari a € 3.813.847,52, di cui € 2.800,00 di cofinanziamento comunale;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1484 del 11/08/2022, è stato conferito all’arch. Alessia Fratta, residente in Caserta, via Gemito 105, C.F. FRTLSS70E66E625K, P. Iva 02834880615, iscritta all’Albo dell’Ordine degli Architetti della Provincia di Caserta al n. 1069, l’incarico tecnico di Progettazione definitiva ed esecutiva e di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell’intervento in oggetto, ai sensi dell’art.1, comma 2, lett. a) della legge n. 120/2020, così come modificato dall’art. 51 della legge n. 108/2021;
- con Determinazione Dirigenziale n. 659 del 26.05.2023 è stato conferito l’incarico di redazione della relazione geologica al geologo Francesco Natale, con sede in Caserta, Via Giardini Reali n. 10, C.F.: NTLFNC65A06B963L, P. Iva 04373370610;
- con Determinazione Dirigenziale n. 85 del 30.01.2023 è stato conferito l’incarico di redazione della verifica preventiva dell’interesse archeologico all’archeologa dott.ssa Margherita Di Niola, con sede in Giugliano in Campania (NA), Via della Torre 31, C.F. DNLM-GH89D43A512, P. IVA 08952391210;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 82 del 16/06/2023:
  - è stato approvato il Progetto definitivo dell’intervento in oggetto per un importo complessivo di € 4.194.952,27 comprensivo del contributo Fondo per l’avvio di Opere Indifferibili (FOI) – I semestre 2023 di cui al Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13/03/2023;
  - è stata dichiarata la pubblica utilità dell’opera ai sensi dell’art. 12 del D.P.R. n. 327/2001, in ragione del rilevante interesse pubblico da questa rivestito;
  - le funzioni di RUP sono state avocate al Dirigente del IV Settore ing. Luigi Vitelli;
- con Determinazione Dirigenziale n. 852 del 28/06/2023 è stato approvato il Progetto esecutivo dell’intervento in oggetto per l’importo complessivo di € 4.194.952,27, di cui € 3.133.027,13 per lavori, inclusi € 127.598,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 1.061.925,14 per somme a disposizione dell’amministrazione;
- con nota prot. n. 18181-P del 22/08/2023, registrata in pari data al protocollo di questo Ente con n. 98001, è stato acquisito il parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Spe-

ciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ai sensi degli art. 146 del D.lgs. n. 42/2004;

**Premesso altresì che:**

- con Determina Dirigenziale a contrarre n. 865 del 29/06/2023, è stata indetta gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione assi viari esistenti, riorganizzazione percorsi ciclo-pedonali, verde attrezzato e decoro urbano" – CUP: D21B21000460009 – CIG 9930156FF3, per un importo complessivo pari a € 3.133.027,13 per lavori, di cui € 2.973.554,55 per importo soggetto a ribasso, € 31.873,78 per oneri della sicurezza diretti ed € 127.598,80 per oneri della sicurezza indiretti, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.lgs. 50/2016, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016);
- per l'espletamento della gara questo Ente è ricorso alla piattaforma di negoziazione e-procurement Net4Market del Comune di Caserta;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 74 del 30/06/2023 e sui quotidiani locale e nazionale in data 04/07/2023;
- il termine di ricezione delle offerte è scaduto il giorno 30/07/2023 ore 12:00;
- con Determina Dirigenziale n. 1511 del 17/11/2023 è stata nominata la commissione giudicatrice così composta:

<b>Nominativo</b>	<b>Funzione</b>
Ing. Gaetano Vitiello	Componente esterno - Presidente
Ing. Luigi Vitelli	Componente interno - RUP
Arch. Gabriella De Luzio	Componente interno

**Dato atto che:**

- le operazioni di gara iniziavano il giorno 1/12/2023 come da verbale n. 1 redatto in pari data, svolgendosi in modalità telematica;
- con verbale di gara n. 4 del 29/12/2023 la Commissione ha stilato la graduatoria nella quale si è classificato primo l'operatore IMPREGIVI s.r.l., con sede in via E.A. Mario 30, 80021 - Afragola (NA), P.IVA 04245981214, con punti 85,151 e un ribasso offerto del 29,83% e una riduzione di 365 giorni sui tempi posti a base di gara;
- l'offerta di cui al punto precedente è risultata anomala ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016, avendo superato il limite dei quattro quinti del punteggio massimo sia dell'offerta economica che il punteggio massimo degli altri elementi di valutazione;
- la Commissione ha provveduto a richiedere alla società Impregivi le giustificazioni che concorrono al prezzo offerto, fissandone il termine per la presentazione;
- con verbali di gara n. 5 del 23/01/2024 e n. 6 del 20/02/2024, in ottemperanza al comma 1 dell'art.97 del D.lgs. 50/2016 che richiede "...un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta", la Commissione ha esaminato le giustificazioni pervenute e, all'esito, non ha ritenuto giustificato il ribasso offerto, esponendone le motivazioni;
- con medesimo verbale n. 6 la Commissione ha pertanto proceduto ad escludere l'offerta presentata dalla Impregivi s.r.l. e a formulare proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore MAGILA COSTRUZIONI SOC. COOP., con sede in via Vico San Ciro 12 – 81030 Casape-senna (CE), P.IVA 03368740613, rappresentato legalmente da Salzillo Mario, nato a San Cipriano d'Aversa (CE) il 27/04/1962, classificatosi secondo con punti 80,602, ribasso sui lavori del 5,75% e riduzione tempi di 25 giorni, la cui offerta non risulta anomala;

- con pec inviata tramite piattaforma Net4Market è stata data comunicazione agli operatori economici circa gli esiti di cui ai punti precedenti;

#### **Visti:**

- il verbale n. 1 dell'1/12/2023 - seduta pubblica;
- il verbale n. 2 del 6/12/2023 - seduta pubblica;
- il verbale n. 3 del 29/12/2023 - seduta riservata;
- il verbale n. 4 del 29/12/2023 - seduta pubblica;
- il verbale n. 5 del 23/01/2024 - seduta riservata;
- il verbale n. 6 del 20/02/2024 - seduta riservata;

#### **Richiamati:**

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.lgs. 50/2016 e successive modificazioni;
- il «Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207 e successive modificazioni, nella parte in vigore;

per le motivazioni sopra riportate e per quanto di competenza;

### **DETERMINA**

- 1. di prendere atto** della premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. di prendere atto** dei verbali attestanti le operazioni di gara, ancorché non materialmente allegati:
  - il verbale n. 1 dell'1/12/2023 - seduta pubblica;
  - il verbale n. 2 del 6/12/2023 - seduta pubblica;
  - il verbale n. 3 del 29/12/2023 - seduta riservata;
  - il verbale n. 4 del 29/12/2023 - seduta pubblica;
  - il verbale n. 5 del 23/01/2024 - seduta riservata;
  - il verbale n. 6 del 20/02/2024 - seduta riservata;
- 3. di prendere atto** della proposta di aggiudicazione provvisoria, formulata dalla Commissione giudicatrice in data 20/02/2024, come da verbale n. 6 redatto in pari data, in favore di MAGILA COSTRUZIONI SOC. COOP., con sede in via Vico San Ciro 12 – 81030 Casapesenna (CE), P.IVA 03368740613, rappresentato legalmente da Salzillo Mario, nato a San Cipriano d'Aversa (CE) il 27/04/1962, con punti 80,602, ribasso sui lavori del 5,75% e riduzione tempi di 25 giorni;
- 4. di prendere atto** della documentazione di gara e di trasmetterla al R.U.P. al fine di provvedere ai controlli di legge sull'aggiudicatario funzionali all'efficacia dell'aggiudicazione e ogni ulteriore attività utile ivi compresi i rapporti con l'A.N.A.C.;
- 5. di dare atto** che il presente atto non è soggetto al rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, che è demandato al successivo atto di aggiudicazione con efficacia;
- 6. di dichiarare** l'insussistenza del conflitto di interessi da parte del sottoscritto dirigente nell'adozione della presente determinazione;

Documento firmato digitalmente

7. **di dare atto** che il presente provvedimento verrà pubblicato secondo le indicazioni di cui all'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. nel rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità;
8. **di disporre** la pubblicazione della presente all'albo pretorio del Comune di Caserta, quale Ente delegato.

**ATTESTA** ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL la regolarità e la correttezza del presente atto in forza delle disposizioni normativa precisate, dando atto che ai sensi del codice anticorruzione e di comportamento vigente:

- non sussistono conflitti di interesse e di incompatibilità con i destinatari dell'atto;
- l'atto rispetta gli indirizzi dell'Amministrazione e risponde all'interesse collettivo

**Il RUP**  
**Ing. Luigi Vitelli**

**Il Dirigente**  
**Ing. Francesco Biondi**

*il RUP*  
*Ing. Luigi Vitelli*

*Il Dirigente*  
*Ing. Francesco Biondi*

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.**

**L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Caserta.**