



CITTA' DI BELLONA

Provincia di Caserta
Medaglia d'oro al V.M.



PRELIMINARE N. 25 del 28-03-2024

COPIA

SETT. SVILUPPO PIANIFICAZIONE VALORIZZAZ.TERRIT DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. 23 DEL 04-04-2024

REGISTRO GENERALE N. 111 DEL 04-04-2024

OGGETTO: DPCM del 15-10-2015. Intervento di "Riqualificazione e recupero della Casa del Fascio" ubicata in via Sorrentino, e del parcheggio situato in via R. Pancaro. Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura. CUP C51E15000650005 - CIG B0B8A090DD

PARERE REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa **favorevole**, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000, sul presente atto

**Il Responsabile del
SETT. SVILUPPO PIANIFICAZIONE VALORIZZAZ.TERRIT
F.to Arch. Messuri Domenico Luigi**

Bellona, Li 28-03-2024

Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura Finanziaria

Visto il suddetto parere di regolarità tecnica, si esprime parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria **favorevole**, ai sensi degli artt. 151, comma 4, e 147-bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000 sul presente atto che, dalla seguente data, diviene esecutivo.

**Il Responsabile del Settore
Bilancio e Programmazione
F.to SORGENTE TOMMASO**

Bellona, li 04-04-2024

IL RESPONSABILE

PREMESSO

- che, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15 ottobre 2015, è stato approvato un bando per la presentazione di proposte ai fini dell'inserimento nel piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate e l'ottenimento dei relativi finanziamenti;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 26 maggio 2022, a parziale modifica del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 6 giugno 2017, è stato previsto che le Convenzioni relative al finanziamento e alla realizzazione dei progetti presentati dai Comuni in graduatoria dal numero 1 al numero 46 compreso, nonché quelle dal 47 in poi, possano essere sottoscritte, in presenza di disponibilità di risorse finanziarie, entro il 31 dicembre 2024;
- il Progetto presentato dal Comune di Bellona si è collocato al n. 207 della graduatoria e per la realizzazione dello stesso è assegnatario di un finanziamento a valere sul Fondo per l'attuazione del Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane e degradate, pari ad euro 1.936.000,00 (unmilionenovecentotrentaseimila/00);
- con le Delibere della Giunta comunale di Bellona n. 134 del 14 dicembre 2022 riapprovato il progetto presentato e inserito nel Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate;
- in data 08.08.2023 con prot.n. 6811 è stata trasmessa la convenzione regolatrice del finanziamento firmata dal Legale Rappresentante dell'ente alla Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- i lavori di riqualificazione e recupero della "Casa del Fascio" riguardano un fabbricato di notevole rilevanza architettonica che richiede specifiche professionalità;
- che il RUP è l'arch. Domenico Luigi Messuri in qualità di Responsabile del Settore Sviluppo – Pianificazione - Valorizzazione del Territorio;

CONSIDERATO che per attuare l'intervento nei tempi previsti dal finanziamento, a causa della carenza di personale tecnico interno e del notevole carico di lavoro dell'ufficio, risulta necessario provvedere ad affidare ad un professionista qualificato esterno all'ente i seguenti servizi di ingegneria e architettura:

- ✓ Aggiornamento e adeguamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica al PFTE ai sensi dell'art.6 dell'Allegato I.7 del d.lgs.36/2023;
- ✓ Redazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art.22 dell'Allegato I.7 del d.lgs.36/2023;
- ✓ Redazione del PSC ai sensi dell' art. 91 del d.lgs.81/2008 ss.mm.ii.;
- ✓ Direzione lavori, misura, contabilità, assistenza al collaudo, nelle modalità stabilite dal D.M. 49/2018 e dell'art.114 del codice;
- ✓ Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ai sensi dell' art. 92 del d.lgs.81/2008 ss.mm.ii.;

VISTO che per l'esecuzione della prestazione inerente i servizi di ingegneria e architettura finalizzati all'attuazione dell'intervento di "Riqualificazione e recupero della Casa del Fascio ubicata in via Sorrentino, e del parcheggio situato in via R. Pancaro CUP C51E15000650005" è stato determinato un importo, ai sensi del DM 17/06/2016, pari ad Euro 134.603,24 esclusi oneri fiscali e previdenziali ai sensi di legge;

TENUTO CONTO

- ✓ che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa

consultazione di due o più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione;

- ✓ che ai sensi dell'art.108 comma 2 lett.b dello stesso Decreto è stabilito che sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo i contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 140.000 euro;

VISTO

- ✓ l'art.62 comma 1 del d.lgs. 36/2023 “Aggregazioni e centralizzazione delle committenze”, che stabilisce quanto segue: *“Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti.....”*;
- ✓ la PARTE II del codice dei contratti pubblici inerente alla DIGITALIZZAZIONE DEL CICLO DI VITA DEI CONTRATTI;

CONSIDERATO

- ✓ che la piattaforma, *e-procurement* ASMECOMM di Asmel Consortile scarl, a cui il Comune di Bellona ha aderito, è stata certificata da ANAC;
- ✓ che sulla piattaforma innanzi citata è presente un elenco di operatori economici afferenti al CPV 71250000-5;

VISTO l'art.107 del d.lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;

DATO ATTO

- ✓ che l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- ✓ che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

STABILITO che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:** garantire l'attuazione dell'intervento nei termini previsti dal finanziamento mediante l'espletamento dei necessari servizi di ingegneria e architettura progettazione e direzione dei lavori;
- **Oggetto del contratto e prestazioni previste:** Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati all'attuazione dell'intervento di “Riqualificazione e recupero della Casa del Fascio ubicata in via Sorrentino, e del parcheggio situato in via R. Pancaro CUP C51E15000650005” come appresso specificati:
 - a) Aggiornamento e adeguamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica al PFTE ai sensi dell'art.6 dell'Allegato I.7 del d.lgs.36/2023;
 - b) Redazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art.22 dell'Allegato I.7 del d.lgs.36/2023;
 - c) Redazione del PSC ai sensi dell' art. 91 del d.lgs.81/2008 ss.mm.ii.;

- d) Direzione lavori, misura, contabilità, assistenza al collaudo, nelle modalità stabilite dal D.M. 49/2018 e dell'art.114 del codice;
- e) Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ai sensi dell' art. 92 del d.lgs.81/2008 ss.mm.ii.;
- **L'importo stimato a base d'asta:** Euro 134.603,24 esclusi oneri fiscali e previdenziali ai sensi di legge;
- **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b del d.lgs. 36/2023;
- **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- **Garanzie:** l'aggiudicatario deve presentare, ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del Codice, la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale entro 10 giorni dalla ricezione della presente;
- **Tempi stabiliti per l'esecuzione del contratto:**
 - a) Aggiornamento e adeguamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica al PFTE ai sensi dell'art.6 dell'Allegato I.7 del d.lgs.36/2023: 15 giorni dall'avvenuta aggiudicazione;
 - b) Redazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art.22 dell'Allegato I.7 del d.lgs.36/2023: 60 giorni dall'approvazione del PFTE;
 - c) Redazione del PSC ai sensi dell' art. 91 del d.lgs.81/2008 ss.mm.ii.: 60 giorni dall'approvazione del PFTE;
 - d) Direzione Lavori e CSE: per tutto il tempo necessario all'esecuzione dell'intervento e fino all'approvazione degli atti finali;
- **Verifica sulla progettazione:** il progetto ai sensi dell'art.42 del d.lgs. 36/2023 sarà sottoposto a verifica ad ogni livello prima dell'avvio delle procedure per l'affidamento dei lavori e il progettista dovrà garantire la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche;
- **Pagamento:** il pagamento delle spettanze professionali avverrà previa acquisizione di regolare fattura riferita ad ogni prestazione resa, per la prestazione in fase di esecuzione dei lavori verrà corrisposto l'importo maturato in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;

RITENUTO, a seguito dell'acclarata esigenza, di procedere all'affidamento diretto delle prestazioni in oggetto;

VISTO l'art.49 del d.lgs. 36/2023 ad oggetto "Principio di rotazione degli affidamenti";

VISTO che con procedura n. 22972 prot. 1882 del 29.02.2024 è stata richiesta la disponibilità a formulare un'offerta economica per le prestazioni innanzi citate all' ing. Colombiano Nicola CF. CLMNCL90R30F8390 e P.Iva 04467600617;

VISTO che l'Operatore Economico innanzi citato

- ha fornito l'autocertificazione in merito al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, in conformità a quanto previsto dall'art. 52 del medesimo Decreto;

- ha fornito tutta la documentazione richiesta a comprova del possesso dei requisiti di ordine tecnico e speciale;
- risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- ha formulato un'offerta economica per l'espletamento dell'incarico di che trattasi pari a Euro 134.000,00 Iva e oneri previdenziali esclusi;

VISTO

- ✓ che l'art. 17 comma 5 del d.lgs. 36/2023 stabilisce che “..... L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”;
- ✓ che si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti ai sensi dell'art.99 del d.lgs. 36/2023 ovvero mediante richiesta di autorizzazione alla consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico in data 15.02.2024 che però non ha avuto seguito a causa di malfunzionamenti della Piattaforma PCP non imputabili alla S.A. e che pertanto si è proceduto in maniera tradizionale;

ACQUISITI con esito negativo

Certificato del Casellario Giudiziale (art.28 comma 3 DPR 14/11/2002 n.313 – D.DIRIG.MIN. Giustizia 05/12/2012) -	Prot.n.2379 del 14/03/2024
Certificato dei carichi pendenti	Prot.n.2378 del 14/03/2024
Certificato di Regolarità fiscale	Richiesta all'ADE prot.n.2359 del 14.03.2024
DURC	Prot.n.2842 del 28.03.2024

DATO ATTO che l'appalto è stato registrato con il seguente codice CIG: B0B8A090DD;

ACCERTATO che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, co.1 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009;

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. **di affidare**, per le motivazioni espresse in premessa, l'incarico per i servizi di ingegneria e architettura finalizzati all'attuazione dell'intervento di “Riqualificazione e recupero della Casa del Fascio ubicata in via Sorrentino, e del parcheggio situato in via R. Pancaro CUP C51E15000650005” all' ing. Colombiano Nicola CF. CLMNCL90R30F839O e P.Iva 04467600617;
2. **di stabilire** ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:** garantire l'attuazione dell'intervento nei termini previsti dal finanziamento mediante l'espletamento dei necessari servizi di ingegneria e architettura progettazione e direzione dei lavori;
- **Oggetto del contratto e prestazioni previste:** Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati all'attuazione dell'intervento di "Riqualificazione e recupero della Casa del Fascio ubicata in via Sorrentino, e del parcheggio situato in via R. Pancaro CUP C51E15000650005" come appresso specificati:
 - a) Aggiornamento e adeguamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica al PFTE ai sensi dell'art.6 dell'Allegato I.7 del d.lgs.36/2023;
 - b) Redazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art.22 dell'Allegato I.7 del d.lgs.36/2023;
 - c) Redazione del PSC ai sensi dell' art. 91 del d.lgs.81/2008 ss.mm.ii.;
 - d) Direzione lavori, misura, contabilità, assistenza al collaudo, nelle modalità stabilite dal D.M. 49/2018 e dell'art.114 del codice;
 - e) Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ai sensi dell' art. 92 del d.lgs.81/2008 ss.mm.ii.;
- **L'importo stimato a base d'asta:** Euro 134.603,24 esclusi oneri fiscali e previdenziali ai sensi di legge;
- **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b del d.lgs. 36/2023;
- **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- **Garanzie:** l'aggiudicatario deve presentare, ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del Codice, la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale entro 10 giorni dalla ricezione della presente;
- **Tempi stabiliti per l'esecuzione del contratto:**
 - a) Aggiornamento e adeguamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica al PFTE ai sensi dell'art.6 dell'Allegato I.7 del d.lgs.36/2023: 15 giorni dall'avvenuta aggiudicazione;
 - b) Redazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art.22 dell'Allegato I.7 del d.lgs.36/2023: 30 giorni dall'approvazione del PFTE;
 - c) Redazione del PSC ai sensi dell' art. 91 del d.lgs.81/2008 ss.mm.ii.: 30 giorni dall'approvazione del PFTE;
 - d) Direzione Lavori e CSE: per tutto il tempo necessario all'esecuzione dell'intervento e fino all'approvazione degli atti finali;
- **Verifica sulla progettazione:** il progetto ai sensi dell'art.42 del d.lgs. 36/2023 sarà sottoposto a verifica ad ogni livello prima dell'avvio delle procedure per l'affidamento dei lavori e il progettista dovrà garantire la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche;
- **Pagamento:** il pagamento delle spettanze professionali avverrà previa acquisizione di regolare

fattura riferita ad ogni prestazione resa, per la prestazione in fase di esecuzione dei lavori verrà corrisposto l'importo maturato in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;

3. **di dichiarare** la presente immediatamente efficace ai sensi dell'art.17 comma 5 del d.lgs.36/2023 a seguito della verifica sul possesso dei requisiti;
4. **di impegnare** la complessiva somma di Euro 170 019,20 comprensiva di cassa al 4% e IVA al 22% sull'apposito cap. n. 2258 del bilancio comunale;
5. **di attribuire** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;
6. **di dare atto** che si applicano i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, del Codice;
7. **di dare atto** che l'aggiudicatario deve presentare, ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del Codice, la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale entro 10 giorni dalla sottoscrizione della presente;
8. **di trasmettere** ai sensi dell'art.90 comma 1 lett.b l'aggiudicazione all'aggiudicatario;
9. **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
10. **di disporre** che il presente provvedimento venga pubblicato, ai fini della generale conoscenza, all'Albo Pretorio, ai fini della pubblicità degli atti, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 36/2023;
11. **di dare attuazione** agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, co. 28 della legge 190/2012;

Il Responsabile del
SETT. SVILUPPO PIANIFICAZIONE VALORIZZAZ.TERRIT
F.to Arch. Messuri Domenico Luigi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata affissa all'albo pretorio di questo comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE
F.to Sig.ra Fasulo Luisa

Bellona, lì 09-04-2024

E' copia conforme all'originale.

Bellona, lì 04-04-2024

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Sig.ra Fasulo Luisa