



Città di Amalfi

Comune di Amalfi

COPIA

---

## SETTORE INNOVAZIONE - AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI

**Determina n. gen. 644 del 09-08-2018**

Numero settoriale 245 Del 09-08-2018

**Oggetto:** Lavori complementari all'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria alla Caserma dei Carabinieri di Amalfi - Affidamento ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 all'operatore economico CO.GE.CAP. s.r.l. - P. IVA 02935730610.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

visto l'art.153 comma 5, del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000;

visto il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Amalfi;

visto il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali.

**Premesso:**

- **che** con delibera di G.C. n. 143 del 16/10/2017 è stato approvato il *progetto esecutivo* afferente l'intervento di manutenzione straordinaria da eseguirsi sull'immobile del comune di Amalfi sede dell'attuale caserma dei carabinieri, redatto da tecnici del Settore *Innovazione, Ambiente e Lavori Pubblici*, nell'importo complessivo di € 159.000,00 di cui € 103.399,09 per lavori ed € 20.230,99 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) nonché € 35.369,92 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- **che**, in data 14/03/2018, a seguito di procedura negoziata, è stato stipulato contratto rep. 516 con l'impresa CO.GE.CAP. S.r.l. con sede in Curti (CE) in via S. D'Acquisto, Pal. Zigurella - P. IVA 02935730610, per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, per un importo di € 65.835,23 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 36,329% ed € 20.230,99 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. c.p.l.;
- **che** in data 16/03/2018 si è proceduto alla consegna dei lavori giusto verbale prot. 3911 del 16/03/2018;
- **che** con nota Prot.Arma: 217/4-0/2017 del 28/04/2018 acquisita al protocollo del Comune in data 30/04/2018 al n. 5930, il Comandante della Compagnia dei Carabinieri di Amalfi, ha richiesto la valutazione di ulteriori opere complementari per sopravvenute esigenze tecniche oltre quelle già appaltate;
- **che** il Rup con nota prot. 6010 del 03/05/2018 ha chiesto al D.LL. "*... di notiziare lo scrivente circa la natura degli interventi richiesti ... .... qualificando la natura degli stessi ...*";

**Accertato**, quindi che durante l'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di eseguire alcuni interventi, ammissibili ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 non compresi nel progetto né nel contratto iniziale, ma ad esso complementari; tali lavori non sono separabili sotto il profilo tecnico dall'esecuzione del contratto iniziale e risultano, inoltre, strettamente necessari al suo perfezionamento e comprendono le seguenti opere:

- ponteggio completo, fornito e posto in opera, per cablaggio impianti;
- espurgo e pulizia della rete fognaria;
- sostituzione delle tubazioni dell'impianto idrico ed elettrico;
- canalizzazione esterna per cablaggio impianti;
- spostamento del contatore idrico dal locale tecnico all'esterno;
- manutenzione dello scarico fognario dei bagni al primo piano;
- rifacimento del bagno annesso alla sala mensa;
- realizzazione nuovo bagno al piano terra per utenti esterni alla caserma.

**Visti** ed esaminati gli elaborati tecnici relativi ai lavori complementari in oggetto, predisposti dalla direzione lavori e trasmessi con nota acquisita al protocollo del Comune in data 30/07/2018 al n. 10276, e successiva integrazione prot. 10657 del 03/08/2018 per un importo complessivo € 49.081,90, come desunti dal seguente quadro economico riepilogativo:

**A) Lavori ed oneri sicurezza**

<b>A.1)</b> importo lavori a base d'asta	€	51.221,67
- di cui per incidenza oneri sicurezza diretti	€	139,98
- importo lavori soggetto a ribasso	€	51.081,69
- a detrarre ribasso d'asta (36,329%)	€	18.557,47
	€	32.524,22

**A.2)** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:

- oneri diretti	€	139,98
- oneri specifici	€	9.294,80
		<hr/>
	€	9.434,78
		<hr/>
	€	41.959,00
<b>B) Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>		
<b>B.1) per gestione tecnico - amministrativa</b>		
progettazione, direzione lavori e contabilità	€	1.500,00
<b>B.2) fondo incentivante di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016</b>		
il 2% di A)	€	839,18
<b>B.3) per I.V.A.:</b>		
B.3.1) casse prev. ed ass.li il 4% di B.1)	€	60,00
B.3.2) il 22% di B.1)+B.2)+B.3.1)	€	527,82
B.3.3) il 10% di A)	€	4.195,90
		<hr/>
	€	4.783,72
<b>B.4) lavori in economia ed imprevisti compresi di IVA</b>	€	-
		<hr/>
	€	7.122,90
		<hr/>
	€	49.081,90

**Importo totale dell'intervento A)+B) € 49.081,90**

**Atteso:**

- che il valore complessivo stimato di tali *lavori complementari*, non supera il 50% dell'importo del contratto originario;
- che la citata impresa, interpellata in merito, si è dichiarata disponibile all'esecuzione delle *lavorazioni complementari* ai patti e condizioni di cui al *contratto principale* e, quindi, con il ribasso del 36,329%;

**Rilevato** che le somme occorrenti alla realizzazione degli interventi complementari sono derivate dalle economie scaturenti dal ribasso d'asta oltre ad ulteriori economie verificatesi durante l'esecuzione dei lavori, tanto è che tale somma trova copertura finanziaria tra le somme a disposizione dell'Amm.ne del *progetto principale*;

**Rilevato** che ricorrono le condizioni per l'affidamento delle opere complementari, impreviste ed imprevedibili, all'operatore economico CO.GE.CAP. S.r.l. con sede in Curti (CE) in via Salvo D'Acquisto Pal. Zigurella - P.IVA 02935730610, già aggiudicatario dei lavori principali, pertanto, la presente determinazione sarà tempestivamente trasmessa alla suddetta impresa ai fini della sottoscrizione per accettazione sinallagmatica, avendo la stessa carattere di integrazione contrattuale e comunque sotto soglia comunitaria come previsto nel *regolamento comunale per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*;

**Dato atto** che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, a termine dell'art. 3 c. 5 della L. 136/2010 su richiesta di questa Stazione Appaltante, inoltrata, in via telematica:

- con le modalità di cui all'art. 43 del d.P.R. 445/2000, in relazione all'incarico di che trattasi è stato attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), il seguente **codice identificativo gara (CIG) 726662724D**;
- secondo la procedura definita dal CIPE, a termine dell'art. 11 della L. 3/2003 il **progetto di investimento** di che trattasi è dotato del seguente **codice unico di progetto (CUP) F34E17000950004**;

**Visto** il TUEL approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, in particolare l'art. 183, il D. Lgs. n. 118/2011 così come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;

**Visto** il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, in particolare l'art. 106 c. 1 lett. b);

**Visto** il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 per la parte non abrogata che resta in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del D.Lgs. 50/2016;

**Viste** le linee guida dell'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione), attuative del summenzionato Nuovo Codice degli Appalti D.Lgs. 50/2016;

#### **determina**

di **prendere atto** della premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

di **approvare** il progetto delle opere complementari, per le motivazioni indicate in narrativa che integralmente s'intendono richiamate, da eseguirsi nell'ambito dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio sede della Caserma dei Carabinieri, composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica e quadro economico;
- elaborati grafici con indicazione delle opere;
- computo metrico lavori;
- computo metrico oneri della sicurezza;
- elenco prezzi;
- stima incidenza oneri sicurezza;

di **affidare** l'esecuzione dei lavori complementari, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 50/2016, all'operatore economico CO.GE.CAP. S.r.l. con sede in Curti (CE) in via Salvo D'Acquisto Pal. Zigurella - P.IVA 02935730610, per un importo di € 32.524,22 per lavori, al netto del ribasso d'asta originario del 36,329% ed € 9.434,78 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. c.p.l. relative ai lavori di manutenzione straordinaria alla Caserma dei Carabinieri di Amalfi, agli stessi patti e condizioni del contratto principale rep. n. 516 del 14/03/201;

di **dare atto** che le somme occorrenti alla realizzazione degli interventi complementari sono derivate dalle economie scaturenti dal ribasso d'asta oltre ad ulteriori economie verificatesi durante l'esecuzione dei lavori, tant'è che tale somma trova copertura finanziaria tra le somme a disposizione dell'Amm.ne del **progetto** principale, con imputazione contabile, al codice di bilancio n. **12.04-2.02.01.09.019**, cap. 2586 del corrente Esercizio Finanziario;

di **dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento della presente procedura è l'ing. Pietro Fico;  
di **comunicare** il presente provvedimento alla CO.GE.CAP. S.r.l. - P. IVA 02935730610 per opportuna conoscenza.

**L'istruttore**

**Il Responsabile del Servizio**

*Ing. Pietro Fico*

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto l'art. 153 – comma 5 – del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n.267 del 18/8/2000, appone al presente provvedimento il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Addì \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
Economico Finanziario  
*dott. Emiliano Lombardo*

## RELATA di PUBBLICAZIONE

La presente determina è affissa all'Albo Pretorio On-line in data 09-08-2018 e per gg. 15 consecutivi.

Addì 09-08-2018

L'addetto alla Segreteria  
*Carmela Giuliano*