



CITTA' DI MARCIANISE

Provincia di Caserta

ORDINANZA DEL SINDACO

n. 7 del 13-05-2024

Area: SETTORE V : AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO:

ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE DI INTERDIZIONE
AREA INTERESSATA AL CROLLO DELLA
CONTROSOFFITTATURA E VERIFICA DELLA CORRETTA
REALIZZAZIONE E STABILITÀ DELLE CONTROSOFFITTATURE
PRESENTI NELLE AREE COMUNI DEL CENTRO
COMMERCIALE CAMPANIA LOCALITÀ AURNO

Premesso che in data 11.05.2024 si è verificato un cedimento della controsoffittatura insistente al piano terra del Centro Commerciale Campania in località Aurno, nell'area insistente in prossimità delle attività commerciali denominate "La Scimmietta Gelateria", "Bellavia" e "Tostiamo";

Vista la comunicazione (ex fonogramma) del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, trasmessa a questo Ente il 12.05.2024 prot. 26114/24, inerente all'intervento effettuato;

Dato atto che occorre procedere, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, all'eliminazione del pericolo innanzi rappresentato;

Considerato che le condizioni dei luoghi costituiscono pericolo per la pubblica e privata incolumità, persistendo l'eventuale possibilità di ulteriori cedimenti;

Ritenuto che:

- sussiste una situazione di pericolo per l'incolumità pubblica degli avventori del centro commerciale;
- le verifiche e i lavori di messa in sicurezza di cui trattasi risultano urgenti e indifferibili al fine di garantire la pubblica incolumità;

Atteso dunque che sussistono i presupposti per adottare un'ordinanza contingibile e urgente, al fine di assicurare la tutela dell'incolumità pubblica, garantendo così l'interesse pubblico primario, con la minor compressione possibile di quello privato;

Visto l'articolo 54, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che l'area interessata al crollo è stata posta sotto sequestro a disposizione dell'autorità giudiziaria, al fine di consentire ulteriori rilievi ed accertamenti;

Considerato che la proprietà è della Società COMES Commercio e Sviluppo srl, P.IVA 0077297141 con sede in Milano alla via Filzi n° 25, Legale Rappresentante sig. Sequeira Braga Rebelo Pires Luis Felipe, residente per la carica in Milano alla via Filzi n° 25;

ORDINA

A tutela della pubblica e privata incolumità, in attesa di lavori di verifica, assicurazione e riparazione:

- la non praticabilità dell'area limitrofa a quella del dissesto, come delimitata da nastro bicolore antistante le attività "Scimmietta", "Bellavia" e "Tostiamo" (così come riportato nella comunicazione ex fonogrammi dei Vigili del Fuoco acquisita al prot. 26144/24 del 12.05.2024);
- alla Società COMES Commercio e Sviluppo srl, P.IVA 0077297141 con sede in Milano alla via Filzi n° 25, Legale Rappresentante sig. Sequeira Braga Rebelo Pires Luis Felipe, residente per la carica in Milano alla via Filzi n° 25:
 - 1) Realizzare idonea delimitazione dell'area di cui sopra (così come riportato nella comunicazione ex fonogrammi dei Vigili del Fuoco acquisita al prot. 26144/24 del 12.05.2024);
 - 2) Assicurare verifica tecnica approfondita della corretta realizzazione e stabilità di tutte le controsoffittature presenti nelle aree comuni (corridoi e piazze) a cura di personale tecnico abilitato (così come riportato nella comunicazione ex fonogrammi dei Vigili del Fuoco acquisita al prot. 26144/24 del 12.05.2024);

DISPONE

- La notifica per l'esecuzione del presente provvedimento alla Società COMES tramite PEC all'indirizzo agli atti degli Uffici;
- Che il presente atto sia affisso, in modo ben visibile, all'immobile in oggetto e nelle adiacenze del transennamento;
- In caso di inottemperanza si provvederà d'ufficio, con oneri e spese a carico dell'interessato, oltre alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'articolo 650 del codice penale;
- L'invio di copia del presente provvedimento a: Ufficio Tecnico Comunale, Segretario Generale, Polizia Municipale, Stazione dei Carabinieri di Marcianise, Commissariato di Polizia di Stato di Marcianise, Compagnia della Guardia di Finanza di Marcianise, Comando dei Vigili del Fuoco, all'Ufficio Territoriale del Governo;
- La pubblicazione del presente atto sull'Albo Pretorio del sito del Comune di Marcianise;

COMUNICAZIONI PREVISTE DALLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, N. 241

- A norma dell'articolo 5, comma 3, della predetta legge, si avverte che l'unità organizzativa competente per il procedimento è l'Ufficio Tecnico - V Settore ed il responsabile del procedimento è l'arch. Angelo Piccolo.
- Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge sopra citata, si precisa che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (articolo 29 del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104), entro sessanta giorni, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (articolo 8 del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199), entro centoventi giorni, termini tutti decorrenti dalla data di notificazione del presente atto o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

Avverso al presente provvedimento l'interessato può presentare ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei modi e termine di legge.

Marcianise, 13-05-2024

IL SINDACO

TROMBETTA ANTONIO

Atto firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005