



Asmel Consortile S.C.a r.l.

Sede Legale: Via Carlo Cattaneo, 9 - 21013 GALLARATE (VA)

P.IVA 03357090129 - C.F. 91055320120

Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli

www.asmecomm.it – portale dicommittenza pubblica

COMUNE DI PIETRAMELARA (CE)

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 S.M.I. CON AGGIUDICAZIONE SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 95, COMMA 2 DEL D. LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "DELOCALIZZAZIONE EDIFICIO COMUNALE SEDE CASERMA CARABINIERI - FORESTALE" COMUNE DI PIETRAMELARA
Importo complessivo di gara Euro 766.097,89 escluso IVA

CUP: E28C18000370005

CIG: 8078048816

VERBALE DI GARA N. 4 DEL 29 GENNAIO 2020 SEDUTA PUBBLICA

L'anno **duemilaventi**, il giorno **VENTINOVE** del mese di **GENNAIO** alle ore **15:20** presso la sede della Centrale di Committenza Asmel Consortile s. c. a. r. l., sita in Piedimonte Matese (BN) alla Via Comunale Sannitica n. 112, si è tenuta la seduta di gara per la procedura in oggetto.

Si è riunita la Commissione di gara così composta:

1. Presidente: Ing. DEL PRETE ANTONINO
2. Commissario: Ing. CESARONI FORTUNATO
3. Commissario: Dott. PAGNOZZI MASSIMO (nominato in sostituzione del dimissionario Ing. De Luca Bossa Ciro) anche con funzioni di Segretario verbalizzante;

Premesso che

- 1) con determinazione dirigenziale n. 221 del 12/11/2019, n. 412 cronologico generale di pari data del Comune di Pietramelara è stata indetta la gara di appalto relativa ai lavori di "DELOCALIZZAZIONE EDIFICIO COMUNALE SEDE CASERMA CARABINIERI-FORESTALE" e si è stabilito che la scelta del contraente dovesse avvenire mediante procedura aperta (art.60 del D.Lgs. n.50/2016) con il criterio qualità/prezzo (offerta economicamente più vantaggiosa) ai sensi dell'articolo 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto stabilito nel Bando e nel Disciplinare di Gara;
- 2) il termine finale per il caricamento telematico della documentazione amministrativa e tecnica, firmata digitalmente e marcata temporalmente, e per l'abilitazione lotti-fornitori, è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 13 dicembre 2019, come previsto dal TIMING GARA riportato nel Bando e nel Disciplinare di Gara;
- 3) la procedura è regolata secondo quanto previsto dall'articolo 60 e dall'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ed è espletata in modalità telematica;

- 4) con determine dirigenziali n. 259 del 17/12/2019 e con la n. 260 del 19.12.2019 sono stati nominati definitivamente i componenti commissione di gara per la valutazione delle offerte;
- 5) tutti i commissari di gara hanno provveduto a consegnare alla Centrale di Committenza apposita dichiarazione di insussistenza di incompatibilità e relativa autorizzazione dell'Ente di appartenenza;
- 6) La prima seduta, come previsto dagli atti di gara, venne fissata per il giorno per il giorno 9 gennaio 2020 alle ore 16:00;
- 7) In data 9 gennaio 2019, come risulta dal verbale n. 1, si procedeva all'apertura della documentazione amministrativa di **8 concorrenti su 8** ed all'esito delle operazioni risultava quanto segue:

Concorrente 1: A.GOLLUCCIO COSTRUZIONI SRLS - **AMMESSO**

Concorrente 2: ALCAS SRL - **AMMESSO**

Concorrente 3: AVM COSTRUZIONI SRL - **AMMESSO**

Concorrente 4: CIVITA APPALTI di Zarrillo Agostino - **AMMESSO**

Concorrente 5: ELETTRIO EDIL SRL - **AMMESSO**

Concorrente 6: GMC LAVORI SRL - **AMMESSO**

Concorrente 7: OPERA IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL - **AMMESSO**

Concorrente 8: S.C. COSTRUZIONI SRL - **AMMESSO**

- 8) In data 20 gennaio 2020, come risulta dal verbale n. 2, in seduta riservata, si procedeva alla lettura delle offerte tecniche presentate dalle ditte concorrenti.
- 9) In data 22 gennaio 2019, come risulta dal verbale n. 3, in seduta riservata, , veniva esaminata la documentazione tecnica e si procedeva all'assegnazione dei relativi punteggi relativamente ai criteri/sub-criteri previsti dal bando; i lavori venivano chiusi alle ore 18:30, fissando per le ore 15:00 del 29/01/2020 la prossima seduta pubblica tesa alla valutazione dell'offerta **TEMPO** ed **ECONOMICA**.

Per quanto sopra premesso, il Presidente di Gara dichiara aperta la seduta PUBBLICA finalizzata alla lettura del risultato scaturito dalle valutazioni tecniche ed alla successiva apertura e valutazione dell'**offerta tempo** e dell'**offerta economica**.

Si prende atto che sono presenti in sala per delega dei concorrenti, ovvero:

- Sig. ARRICCHIELLO Carlo, delegato del concorrente S.C.Costruzioni Srl, giusta delega e documento di riconoscimento;

Si procede a dare lettura delle risultanze riportate nel verbale di gara n. 3, relativo alle valutazioni tecniche, nel quale risultavano attribuiti i seguenti punteggi:

| OPERATORE ECONOMICO | Punteggio totale offerta tecnica | Soglia di sbarramento superata | Prosecuzione fase offerta economica |
|----------------------|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| A.GOLLUCCIO | 42,77 | NO | NON AMMESSO |
| ALCAS | 48,40 | SI | AMMESSO |
| AVM COSTR. | 36,80 | NO | NON AMMESSO |
| CIVITA APP. | 53,30 | SI | AMMESSO |
| ELETTRIO EDIL | 45,83 | NO | NON AMMESSO |

| | | | |
|-------------------|--------------|-----------|--------------------|
| GMC LAVORI | 35,90 | NO | NON AMMESSO |
| OPERA IMP. | 48,97 | SI | AMMESSO |
| SC COSTR. | 57,27 | SI | AMMESSO |

Si prende atto, altresì, che il disciplinare di gara prevedeva la **soglia di sbarramento a 48 punti**, conseguentemente, risultano ammissibili solo le offerte di seguito indicate:

Concorrente 1: A.GOLLUCCIO COSTRUZIONI SRLS - *Soglia di sbarramento non superata*

Concorrente 2: ALCAS SRL - **AMMESSO**

Concorrente 3: AVM COSTRUZIONI SRL - *Soglia di sbarramento non superata*

Concorrente 4: CIVITA APPALTI di Zarrillo Agostino - **AMMESSO**

Concorrente 5: ELETTRIO EDIL SRL - *Soglia di sbarramento non superata*

Concorrente 6: GMC LAVORI SRL - *Soglia di sbarramento non superata*

Concorrente 7: OPERA IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL - **AMMESSO**

Concorrente 8: S.C. COSTRUZIONI SRL - **AMMESSO**

Pertanto solo per queste si procederà, nella odierna seduta, all'apertura dell'offerta economica.

Relativamente alla valutazione del punteggio da attribuire alle offerte **economiche e tempo**, il disciplinare prevede quanto segue:

5.2.1. Elemento Prezzo:

- a) l'elemento prezzo di cui al **punto IV.2.1), numero 6, del bando di gara**, ai soli fini della valutazione e dell'attribuzione del punteggio è costituito dal ribasso percentuale sul corrispettivo per l'esecuzione dei lavori di cui all'articolo 2.1, numero 1), con le modalità e alle condizioni di cui all'articolo 4.2.1, lettera e);
- b) al ribasso percentuale sul prezzo:
 - è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);
 - è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
 - è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
 - i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$V(a)_i = R_i / R_{max}$$

dove:

V(a)_i è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;

R_i è il ribasso dell'offerta in esame;

R_{max} è il massimo ribasso tra tutti quelli offerti (più vantaggioso per la Stazione appaltante)

5.2.2. Elemento Tempo:

- a) l'elemento tempo di cui al **punto IV.2.1), numero 7, del bando di gara**, è costituito dalla riduzione percentuale sul tempo di esecuzione di cui all'articolo 2.3, espresso con le modalità di cui all'articolo 4.2.2;

b) alla riduzione percentuale sul tempo:

- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);
- è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
- è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
- i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$V(a)_i = T_i / T_{max}$$

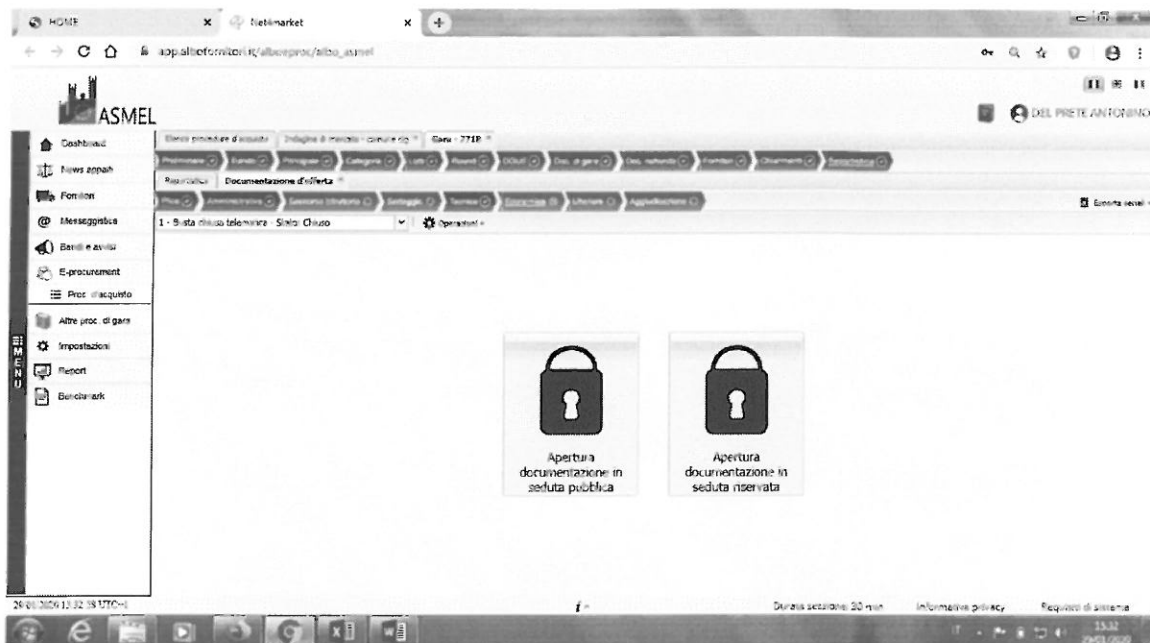
dove:

$V(a)_i$ è il coefficiente della riduzione dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;

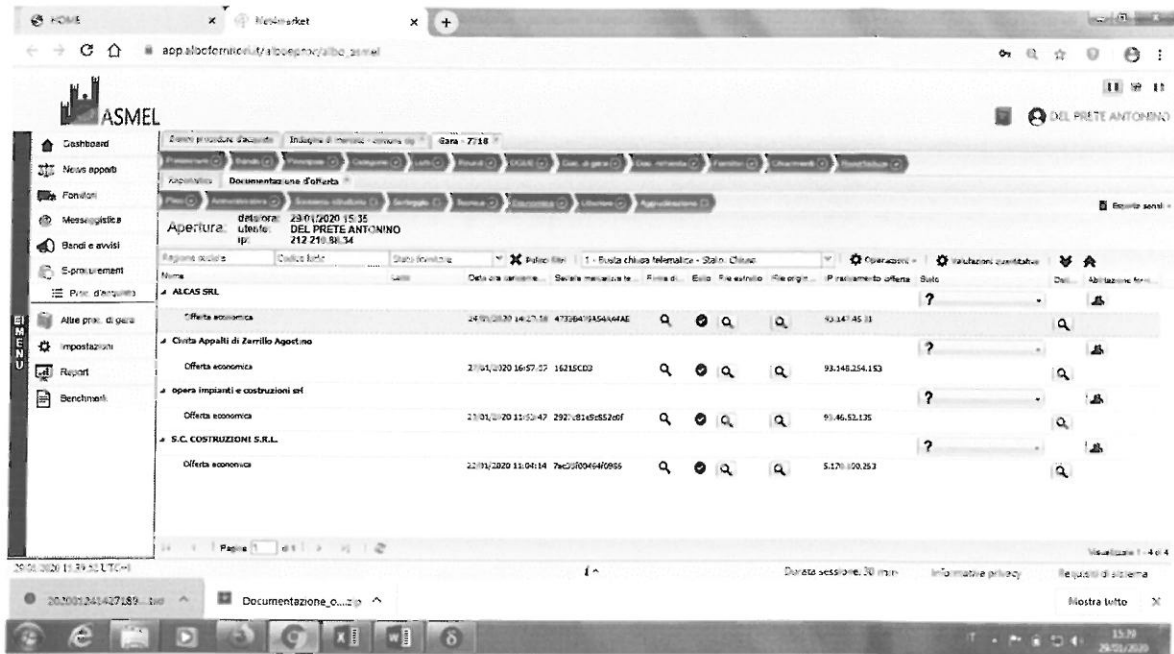
T_i è la riduzione dell'offerta in esame;

T_{max} è la massima riduzione offerta (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);

Fatte le doverose premesse si accede alla piattaforma telematica per l'apertura della tasca economica:

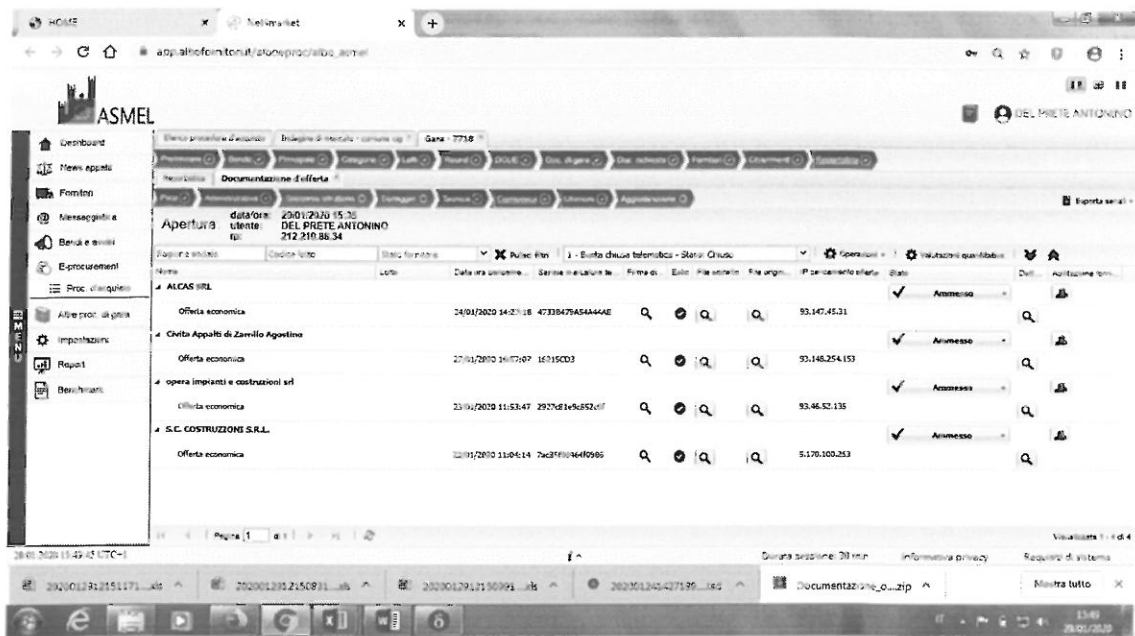


Si accede, pertanto, sulla tasca dell'offerta economica e dell'ulteriore, al fine di accertare preliminarmente lo stato di caricamento dei relativi documenti, in ossequio al Disciplinare di gara.



Dall'esito delle verifiche preliminari si determina che tutti gli operatori hanno caricato correttamente l'offerta economica.

Pertanto si procede alla lettura delle offerte economiche e delle offerte tempo nonché dei costi della manodopera e della sicurezza.



Completata la lettura delle offerte viene chiusa la fase dell'offerta economica e si attribuiscono i seguenti punteggi, di cui punto 5.2.1 e 5.2.2 del Disciplinare di gara

| | | |
|----------------------------|----------------------------------|------------------|
| ELEMENTO TEMPO | | |
| OPERATORE ECONOMICO | ELEMENTI DI VALUTAZIONE 1 | |
| | Ribasso offerto | Punti max |

[Handwritten signatures and initials]

| | | | |
|---|-------------|-------|--------------|
| | | | 10,00 |
| 2 | ALCAS | 35,83 | 6,10 |
| 4 | CIVITA APP. | 37,50 | 6,38 |
| 7 | OPERA IMP. | 58,75 | 10,00 |
| 8 | SC COSTR. | 45,83 | 7,80 |

| | |
|-----------------|--------------|
| RIBASSO MASSIMO | 58,75 |
|-----------------|--------------|

Ribasso sulla durata lavori di giorni 240

ELEMENTO PREZZO

| OPERATORE ECONOMICO | ELEMENTI DI VALUTAZIONE 1 | |
|---------------------|---------------------------|-----------|
| | Valore offerto | Punti max |
| | | 15,00 |
| 2 ALCAS | 12,12 | 9,56 |
| 4 CIVITA APP. | 19,02 | 15,00 |
| 7 OPERA IMP. | 3,51 | 2,77 |
| 8 SC COSTR. | 18,18 | 14,34 |

| | |
|-----------------|--------------|
| RIBASSO MASSIMO | 19,02 |
|-----------------|--------------|

The screenshot shows the ASMEL portal interface. The main content area displays a table of bids for a specific procurement. The table has the following structure:

| Posizione | Ragione sociale | Prezzo unitario | Prezzo complessivo | Offerta % | Punti economico | Punti qualitativi | Punti Totale | App... | Dati aggiudicazione | Se... | Dati invia |
|-----------|-----------------------------------|-----------------|--------------------|-----------|-----------------|-------------------|--------------|--------|---------------------|-------|------------|
| 1 | S.C. COSTRUZIONI S.R.L. | 605.662,71 | | | 18,18 | 22,14 | 57,27 | 79,41 | | | N/A |
| 2 | Civita Appalti di Danilo Agostino | 599.444,71 | | | 19,02 | 21,38 | 53,30 | 74,68 | | | |
| 3 | ALCAS SRL | 650.521,13 | | | 12,12 | 15,66 | 46,40 | 64,06 | | | |
| 4 | opera inotanti e costruzioni srl | 714.255,62 | | | 3,51 | 12,77 | 46,97 | 61,74 | | | |

Additional details from the screenshot include the breadcrumb 'Gara - 7718', the title 'LAVORI DI INLOCALIZZAZIONE EDIFICIO COMUNALE SEDE...', and various navigation and utility icons on the left sidebar.

La commissione, dunque, preso atto delle risultanze di cui sopra, ai sensi degli artt. 32 e 33 del Codice, propone al RUP di aggiudicare i lavori al **concorrente n. 8: S.C. Costruzioni SRL** con sede

in Roma alla Via Lima n. 7 Codice Fiscale e Partita IVA 04809280656 (che ha totalizzato un punteggio totale pari a 79,41) per l'importo netto di € 605.662,71, oltre iva, ed inclusi oneri per la sicurezza pari ad € 25.859,92.

In considerazione del ribasso del 45,83%, effettuato sul termine di esecuzione di 240 giorni a base di gara, l'offerente aggiudicatario dovrà eseguire la prestazione in giorni 130 naturali e consecutivi.

Ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 si rileva che l'offerta proposta da S.C. Costruzioni Srl NON RISULTA anormalmente bassa per cui il RUP non dovrà richiedere le relative giustificazioni ai sensi del medesimo articolo (salvo diversa legittima valutazione).

Pertanto, l'Autorità di gara, preso atto della graduatoria finale, l'approva e propone al RUP, previa verifica dei requisiti autocertificati in sede di gara, l'aggiudicazione della presente gara in favore dell'operatore **S.C. Costruzioni SRL** con sede in Roma alla Via Lima n. 7.

Alle ore 16:25 si chiude il verbale demandando al R.U.P. ai seguiti di competenza.

Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il presidente: Ing. DEL PRETE ANTONINO

Il componente: Ing. CESARONI FORTUNATO

Il componente/segretario: Dott. PAGNOZZI MASSIMO

