



# COMUNE DI CAPUA

PROVINCIA DI CASERTA

SERVIZIO PATRIMONIO

## AVVISO PUBBLICO

**Trattativa privata diretta terreno di proprietà comunale, sito nel Comune di Vitulazio, classificato in PRG zona “D2” posto all’altezza del Km 195 di Via Nazionale Appia – foglio 9, p.lla 7, mq 14.407.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Viste

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 28/12/2022 di approvazione il Documento Unico di Programmazione 2023 -2025 contenente il piano programmatico delle alienazioni immobiliari
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n° 3 del 27/02/2024 di approvazione del DUP 2024 -2026;
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n.16 del 30/04/2024 di modifica del piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare annualità 2024 – 2026;

Vista la deliberazione Giunta Comunale n. 77 del 12/06/2024 con la quale si autorizza l’uso della trattativa privata, ai sensi dell’art. 7 bis della modifica al regolamento di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n° 40 del 28/07/2011 del Regolamento per la “Gestione ed alienazione degli immobili di proprietà degli Enti Locali”, per i beni immobili di proprietà comunale non aggiudicati a seguito procedura di asta pubblica andata deserta per due volte;

## AVVISA

che il Comune di Capua intende alienare mediante trattativa privata il seguente terreno di proprietà comunale:

LOTTO UNICO

Terreno ubicato nel Comune di Vitulazio posto all’altezza del Km 195 di Via Nazionale Appia distinto al Catasto Terreni Foglio 9, particella 7 – Superficie mq 14.407.

## MODALITA' PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Chiunque sia interessato ad instaurare una trattativa privata con il Comune di Capua, finalizzata all'eventuale acquisto dei beni sopra descritti potrà far pervenire a mezzo pec al seguente indirizzo: [comunedicapua@pec.comunedicapua.it](mailto:comunedicapua@pec.comunedicapua.it) entro le ore **12,00 del 24/06/2024** una propria manifestazione di interesse per l'acquisto del Lotto unico di terreno redatta secondo l'Allegato 2, resa e sottoscritta dall'interessato, da redigersi su carta semplice allegando copia fotostatica di un documento d'identità, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.;

**Alla Manifestazione di interesse non dovrà essere allegata nessuna offerta economica.**

Il Comune di Capua, invierà agli interessati formale invito a rimettere offerta, e l'alienazione sarà disposta in favore del soggetto che avrà offerto il prezzo migliore.

In caso di parità di offerta si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio in seduta pubblica.

Il presente Avviso di Manifestazione d'Interesse sarà pubblicato all'Albo on line del Comune di Capua, e sulla home – page del sito web del Comune di Capua.

I dati personali forniti saranno trattati dall'Ente conformemente alle vigenti disposizioni in materia di privacy in particolare del GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e della normativa nazionale.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Capua il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il procedimento avviato o di non dare seguito all'indizione della successiva trattativa senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

Capua lì 13/06/2024

Il Responsabile del Settore P.P.A.T – Servizio Patrimonio  
Arch. Raffaella Esposito

Allegati:

- 1) Scheda Tecnica
- 2) Modello Manifestazione di interesse