



Decreto Dirigenziale n. 573 del 05/07/2024

Dipartimento 60 - Uffici Speciali

Direzione Generale 6 – Grandi Opere

Oggetto dell'Atto:

Aggiudicazione proc. n. 3809/AP/2024 - Avviso Pubblico avente ad oggetto l'affidamento in concessione del complesso dei beni organizzati delle Aziende Agricole di proprietà regionale denominate "Azienda Agricola di Montecoriolano" nel Comune di Potenza Picena (MC) e "Azienda Agricola di Passerano" nel Comune di Galliciano nel Lazio (RM).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- a. con Decreto Dirigenziale n. 101 del 08/04/2024, e successiva rettifica con Decreto Dirigenziale n.103 del 12/04/2024, la Direzione Generale per le Risorse Strumentali (DG 50.15.00) ha:
- approvato l'Avviso Pubblico avente ad oggetto l'affidamento in concessione del complesso dei beni organizzati delle Aziende Agricole di proprietà regionale denominate "Azienda Agricola di Montecoriolano" nel Comune di Potenza Picena (MC) e "Azienda Agricola di Passerano" nel Comune di Galliciano nel Lazio (RM), da aggiudicarsi in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
 - approvato lo schema di contratto di concessione allegato all'Avviso de quo, quale parte integrante e sostanziale del provvedimento adottato;
 - nominato quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/1990, il dott. Giuseppe d'Errico, funzionario in servizio presso la UOD 50.15.02 della Direzione Generale per le Risorse Strumentali;
 - incaricato l'Ufficio Speciale Grandi Opere - Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" allo svolgimento della procedura di che trattasi;
- b. l'importo a base d'asta per l'appalto è il seguente:

LOTTO	DENOMINAZIONE	IMPORTO ANNUO	IMPORTO TOTALE
1	Azienda Agricola di Montecoriolano	€ 7.778,00	€ 15.556,00
2	Azienda Agricola di Passerano	€ 67.400,00	€ 134.800,00
TOTALE			€ 150.356,00

- c. per tale procedura aperta per l'affidamento del suddetto servizio, l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha rilasciato i seguenti C.I.G.:
- Lotto n. 1 Azienda Agricola di Montecoriolano - **B155656B2A**
 - Lotto n. 2 Azienda Agricola di Passerano - **B155657BFD**

Considerato che:

- a. con Decreto Dirigenziale n. 318 del 12/04/2024, l'Ufficio Speciale Grandi Opere ha indetto la procedura di gara n. 3809/AP/2024, suddivisa in lotti finalizzata all'affidamento in concessione del complesso dei beni organizzati delle Aziende Agricole di proprietà regionale denominate "Azienda Agricola di Montecoriolano" nel Comune di Potenza Picena (MC) e "Azienda Agricola di Passerano" nel Comune di Galliciano nel Lazio (RM), da aggiudicarsi in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- b. entro le ore 13.00 del giorno 20/05/2024 termine di scadenza stabilito per la gara in oggetto, è pervenuta n. 1 offerta, per il solo LOTTO 2 – "Azienda Agricola di Passerano" :
- **OVOSAPIENS S.R.L. SOCIETÀ AGRICOLA, P.IVA IT02713310601;**
- c. in data 22/05/2024 alle ore 11.00, il Seggio di gara, riunitosi in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura e alla verifica della "busta amministrativa" del concorrente;
- d. al termine della verifica in questione, il Seggio ha ritenuto la documentazione prodotta esaustiva e conforme rispetto alle previsioni del disciplinare e, pertanto, ha ammesso il concorrente alla successiva fase della procedura di gara, ovvero all'apertura delle offerte tecniche ed economiche;
- e. con DD n. 480 del 03/06/2024 è stata nominata la Commissione giudicatrice delle offerte tecniche e economiche, così composta:

Nominativo	Ruolo	Qualifica - struttura
Dott. Benvenuto Vicinanza	Presidente	Direttore Aziende agricole
Arch. Bruno Schiano Lomoriello	Componente	Funzionario DG 50.15.00

- f. all'esito delle proprie valutazioni, la Commissione giudicatrice, con verbale n.3 del 11/06/2024 ha proposto l'aggiudicazione in favore dell'Operatore economico OVOSAPIENS S.R.L. SOCIETÀ AGRICOLA, c.f. e P.IVA 02713310601, riportando il relativo punteggio finale:

Offerente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
OVOSAPIENS S.R.L. SOCIETÀ AGRICOLA	47,40	30,00	77,40

Preso atto che il RUP Dott. Giuseppe D'Errico, con nota prot. n. 0328447 del 03/07/2024, in esito alla conclusione positiva delle verifiche relative all'aggiudicatario del LOTTO 2, ha formulato proposta di aggiudicazione ai sensi di quanto disposto dal Disciplinare di gara;

Ritenuto:

- di dover approvare la proposta di aggiudicazione del RUP Dott. Giuseppe D'Errico, di cui alla nota prot. n. 0328447 del 03/07/2024;
- di dover prendere atto dei verbali di gara pubblicati sul Portale Gare della Regione Campania, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dover procedere all'aggiudicazione alla procedura di gara aperta telematica n. 3809/AP/2024, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. 36/2023, suddivisa in lotti, avente ad oggetto l'affidamento in concessione del complesso dei beni organizzati delle Aziende Agricole di proprietà regionale denominate "Azienda Agricola di Montecoriolano" nel Comune di Potenza Picena (MC) e "Azienda Agricola di Passerano" nel Comune di Galliciano nel Lazio (RM), da aggiudicarsi in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in favore dell'operatore economico **OVOSAPIENS S.R.L. SOCIETÀ AGRICOLA con sede legale in Via Padule n.34 – 80134 Mondragone (CE), C.F. e P.IVA IT02713310601**, per un canone biennale pari a € 152.499,24 oltre IVA;
- di dover specificare che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti si è conclusa con esito positivo, come attestato dal RUP con nota prot. n. 0328447 del 03/07/2024;
- di dover comunicare l'aggiudicazione all'operatore economico che ha presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs. 36/2023;
- di dover dare pubblicità al presente atto ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013;

Visti:

- il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la DGR n. 498 del 16.10.2019, con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura "Grandi Opere";
- la DGR n. 90 del 09.03.2021, con cui è stato approvato il Codice di comportamento, pubblicata sul BURC n. 24 del 15.03.2021;
- la DGR n. 148 del 30.03.2022, relativa alla modifica ordinamentale della UOD 60.06.01 in STAFF 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR";
- la DGR n. 574 del 03.11.2022, con la quale è stato affidato al dott. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore Generale dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere";
- la DGR n. 651 del 29.11.2022, con la quale è stato affidato all'arch. Pasquale Manduca l'incarico di Responsabile dell'Ufficio di Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR";

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo STAFF 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento dal Dirigente del medesimo Staff;

DECRETA

per le motivazioni ed i riferimenti espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. **di approvare** la proposta di aggiudicazione del RUP Dott. Dott. Giuseppe D'Errico, di cui alla nota prot. n. 0328447 del 03/07/2024;
2. **di prendere atto** dei verbali di gara pubblicati sul Portale Gare della Regione Campania, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. **di procedere** all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, della procedura di gara aperta telematica n. 3697/AP/2023, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. 36/2023, suddivisa in lotti finalizzata all'affidamento concessione del complesso dei beni organizzati delle Aziende Agricole di proprietà regionale denominate "Azienda Agricola di Montecoriano" nel Comune di Potenza Picena (MC) e "Azienda Agricola di Passerano" nel Comune di Galliciano nel Lazio (RM), da aggiudicarsi in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in favore dell'operatore economico **OVOSAPIENS S.R.L. SOCIETÀ AGRICOLA con sede legale in Via Padule n.34 – 80134 Mondragone (CE) , C.F. e P.IVA IT02713310601**, per un canone biennale pari a **€ 152.499,24** oltre IVA;
4. **di specificare** che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti si è conclusa con esito positivo, come attestato dal RUP con nota prot. n. 0328447 del 03/07/2024;
5. **di comunicare** l'aggiudicazione all'operatore economico ,che ha presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs. 36/2023;
6. **di dare pubblicità** al presente atto ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013;
7. **di inviare** il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - a) al Bollettino Ufficiale Regione Campania (BURC);
 - b) All'UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - c) Alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali (50.15.00);
 - d) Al RUP Dott. Giuseppe d'Errico

Il Direttore Generale
Dott. Fabrizio Manduca