



DIR.GEN./ DIR. STAFF (*)	U.O.D. / Staff
DG 02	06

# Regione Campania

GIUNTA REGIONALE

SEDUTA DEL **06/06/2024**

## PROCESSO VERBALE

Oggetto :

***Determinazioni in materia di oneri di insediamento all'interno degli agglomerati industriali della Regione Campania.***

1)	Presidente	Vincenzo	DE LUCA	<b>PRESIDENTE</b>
2)	Vice Presidente	Fulvio	BONAVITACOLA	
3)	Assessore	Nicola	CAPUTO	
4)	”	Felice	CASUCCI	
5)	”	Ettore	CINQUE	
6)	”	Bruno	DISCEPOLO	
7)	”	Valeria	FASCIONE	
8)	”	Armida	FILIPPELLI	
9)	”	Lucia	FORTINI	
10)	”	Antonio	MARCHIELLO	
11)	”	Mario	MORCONE	
	Segretario	Mauro	FERRARA	

**Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente**

**PREMESSO che**

- a) l'art 5 della Legge regionale 7 agosto 2019, n. 16 (Modifiche alla legge regionale 6 dicembre 2013, n. 19) prevede che la Giunta regionale, nell'ottica della semplificazione e della accelerazione dei procedimenti amministrativi per l'insediamento delle attività produttive negli agglomerati industriali, adotti le linee di indirizzo dell'attività gestionale che recano modelli e schemi di riferimento volti a rendere omogenee le attività consortili di gestione;
- b) il citato articolo 5 prevede, altresì, che *"Il Comitato di coordinamento dell'attività dei Consorzi istituito ai sensi del comma 2 bis, assicura, tra l'altro, nel rispetto delle linee di indirizzo previste dal comma 2, l'omogenea azione gestionale dei Consorzi e a tal fine adotta, ....., uno schema di regolamento che impegna i singoli Consorzi a rendere omogenee le azioni e ad armonizzare le singole gestioni.... Lo schema di regolamento adottato è approvato dalla Giunta regionale e, nel rispetto dell'autonomia di ciascun Consorzio, entro i successivi trenta giorni è approvato dai singoli Consigli generali che provvedono, se necessario, alle contestuali modifiche degli Statuti consortili ai sensi dell'articolo 2."*;
- c) con la Delibera di Giunta Regionale n. 269 del 03/06/2020, sono state approvate, in attuazione dell'articolo 6, comma 2, L.R. 19/2013, come integrato dall'art. 5, comma 1 lett. e) L.R. n. 16/2019, le Linee guida del Regolamento per l'insediamento delle iniziative imprenditoriali negli agglomerati industriali che prevedono, quale allegato obbligatorio, l'allegato "Oneri per l'attività istruttoria" per il quale non sono formulate particolari prescrizioni demandando, per l'effetto, alla discrezionalità dei singoli Consorzi, la definizione delle tipologie di oneri e la loro quantificazione;
- d) ai sensi del comma 2 *ter* dell'articolo 6 della L.R. n. 19/2013, è necessario assicurare un'omogenea azione gestionale dei Consorzi;

**PRESO ATTO, sulla base dell'istruttoria dei competenti uffici regionale, che**

- a) in esito ad approfondimenti fatti dagli uffici competenti per materia, è emersa una forte disomogeneità tra i Consorzi ASI Campani, in materia di oneri consortili dovuti dalle imprese insediate negli agglomerati industriali, sia con riferimento alle tipologie di casistiche che nella definizione del *quantum* degli oneri istruttori, dei canoni, degli oneri di insediamento e di subentro;
- b) in data 29/05/2024, si è tenuta una seduta del Comitato di coordinamento delle attività dei Consorzi istituito ai sensi del comma 2 *bis* dell'articolo 6 della L.R. n. 19/2013, con la partecipazione dell'Assessore regionale al ramo e di tutti i Presidenti dei Consorzi ASI Campani, fatta eccezione che per il Presidente del Consorzio ASI di Caserta il quale, per quanto risulta dal verbale, non ha preso parte alla seduta nonostante formale convocazione scritta, inviata dagli uffici via PEC, e non ha fatto pervenire richieste di differimento;
- c) il Comitato di coordinamento delle attività dei Consorzi, all'unanimità dei presenti, ha condiviso con i competenti uffici regionali una ipotesi di armonizzazione degli oneri dovuti dalle imprese, come rappresentata nel prospetto allegato alla presente deliberazione, nella quale sono esplicitate le tipologie di oneri e i parametri per la definizione degli stessi, demandando la declinazione di tali parametri all'autonomia regolamentare dei Consorzi;

**RITENUTO, pertanto, di**

- a) dover prendere atto del documento, allegato alla presente deliberazione, che ne forma parte integrante e sostanziale, elaborato dal Comitato di coordinamento delle attività dei Consorzi istituito ai sensi del comma 2 *bis* dell'articolo 6 della L.R. n. 19/2013, costituente formale indirizzo e linea guida per la declinazione, in termini di qualificazione e quantificazione, degli "Oneri per l'attività istruttoria" dovuti dalle imprese insediate/da insediare negli agglomerati industriali dei Consorzi Asi della Regione Campania e, per l'effetto, di approvarlo ad integrazione ed aggiornamento della DGR n. 269 del 03/06/2020;
- b) dover inviare il presente provvedimento ai Consorzi Asi della Campania affinché, entro trenta giorni, provvedano a recepire quanto oggetto della presente deliberazione, dandone formale comunicazione alla Giunta regionale;

**VISTI**

- a) l'articolo 36 della legge 5 ottobre 1991, n. 317;
- b) la Legge Regionale 6 dicembre 2013, n. 19;
- c) l'articolo 5 della Legge Regionale 8 agosto 2019, n. 16;

**PROPONE** e la Giunta, in conformità, a voto unanime

**DELIBERA**

per i motivi precedentemente formulati e che si intendono qui riportati integralmente,

1. di prendere atto del documento, allegato alla presente deliberazione, che ne forma parte integrante e sostanziale, elaborato dal Comitato di coordinamento delle attività dei Consorzi istituito ai sensi del comma 2 *bis* dell'articolo 6 della L.R. n. 19/2013, costituente formale indirizzo e linea guida per la declinazione, in termini di qualificazione e quantificazione, degli "Oneri per l'attività istruttoria" dovuti dalle imprese insediate/da insediare negli agglomerati industriali dei Consorzi Asi della Regione Campania e, per l'effetto, di approvarlo ad integrazione ed aggiornamento della DGR n. 269 del 03/06/2020;
2. di inviare il presente provvedimento ai Consorzi Asi della Campania affinché, entro trenta giorni, provvedano a recepire quanto oggetto della presente deliberazione, dandone formale comunicazione alla Giunta regionale;
3. di trasmettere il presente atto deliberativo al Gabinetto del Presidente, alla Direzione Generale per lo Sviluppo economico e le Attività produttive, ai Consorzi Asi della Campania e all'Ufficio competente per la pubblicazione nella sezione del portale "Casa di vetro".



## GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

DELIBERAZIONE n°	278	del	06/06/2024	DIR.GEN./DIR. STAFF (*)	UOD/STAFF DIR.GEN.
				DG 02	06

**OGGETTO :**

***Determinazioni in materia di oneri di insediamento all'interno degli agglomerati industriali della Regione Campania.***

QUADRO A	CODICE	COGNOME	MATRICOLA	FIRMA
PRESIDENTE - <input type="checkbox"/> ASSESSORE - <input type="checkbox"/>		<i>Assessore Marchiello Antonio</i>	<i>827</i>	<i>11/06/2024</i>
DIRETTORE GENERALE / DIRIGENTE STAFF		<i>Dott.ssa Farina Raffaella</i>	<i>19074</i>	<i>11/06/2024</i>

VISTO DIRETTORE GENERALE ATTIVITA' ASSISTENZA GIUNTA	COGNOME	FIRMA	
DATA ADOZIONE	<i>06/06/2024</i>	INVIATO PER L'ESECUZIONE IN DATA	<i>11/06/2024</i>

**AI SEGUENTI UFFICI:**

- 40 . 1 : Gabinetto del Presidente**
- 50 . 2 : Direzione Generale per lo sviluppo economico e le attività produttive**

*Dichiarazione di conformità della copia cartacea:*

Il presente documento, ai sensi del T.U. dpr 445/2000 e successive modificazioni è copia conforme cartacea dei dati custoditi in banca dati della Regione Campania.

Firma

-----

(\*)

DG= Direzione Generale

US= Ufficio Speciale

SM= Struttura di Missione

UDCP= Uffici di Diretta Collaborazione con il Presidente



# GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

## ALLEGATO PROSPETTO ONERI CONSORZI ASI

TIPOLOGIA	Parametri di riferimento su base regionale (valori massimi)	
<b>Oneri di insediamento lotto non insediato</b>	Nuovo insediamento su lotto di proprietà:	€ 3,00 x mq di lotto fino a 10000 mq per le aree eccedenti i 10000 mq, si prevede un importo decrescente secondo scaglioni da determinarsi a cura del Consorzio ASI
	Nuovo insediamento mediante esproprio, su aree riacquisite/riacquistate o rese disponibili mediante revoca su iniziativa dell'Ente	€ 4,00 x mq di lotto fino a 10000 mq per le aree eccedenti i 10000 mq, si prevede un importo decrescente secondo scaglioni da determinarsi a cura del Consorzio ASI
<b>Oneri di insediamento lotto già insediato (nuova assegnazione con cambio attività)</b>		massimo 2 €/mq fino a 10000mq per le aree del lotto eccedenti i 10000 mq, si prevede un importo decrescente secondo scaglioni da determinarsi a cura del Consorzio ASI
	Subentro nella titolarità del lotto e/o dell'insediamento industriale	Il Consorzio ASI può prevedere delle maggiorazioni se il cambio di attività è dalla categoria manifatturiera/produttiva a terziaria/servizi (fino ad un massimo di €3,00/mq). Il Consorzio ASI può prevedere riduzioni in caso di subentro a titolo di locazione o altro.
		In caso nuova assegnazione su aree riacquisite/riacquistate o rese disponibili mediante revoca su iniziativa del Consorzio, è possibile prevedere una maggiorazione fino ad un massimo di € 3,00/mq
<b>Oneri di insediamento lotto già insediato (nuova assegnazione senza cambio attività)</b>	Subentro nella titolarità del lotto e/o dell'insediamento industriale	massimo 2 €/mq fino a 10000mq per le aree del lotto eccedenti i 10000 mq, si prevede un importo decrescente secondo scaglioni da determinarsi a cura del Consorzio ASI  Il Consorzio ASI può prevedere riduzioni in caso di subentro a titolo di locazione o altro. In caso nuova assegnazione su aree riacquisite/riacquistate o rese disponibili mediante revoca su iniziativa del Consorzio, è possibile prevedere una maggiorazione fino ad un massimo di € 3,00/mq
<b>Oneri di insediamento lotto già insediato (cambio attività senza variazione nella titolarità del lotto o dell'insediamento)</b>	Varianti di insediamento (cambio di attività da parte di un soggetto già assegnatario del lotto)	massimo 1,00 €/mq
<b>Oneri di gestione e manutenzione</b>	Corrispettivi annuali per la gestione e manutenzione ordinaria delle infrastrutture consortili ricomprese negli agglomerati industriali di competenza (escluse le tariffe per i servizi a consumo per i quali l'ASI determina la tariffa in base all'effettivo costo di gestione del servizio)	$C = A \times EST \times OPER \times US$ (A= area in mq assegnata all'azienda EST= coefficiente determinato in funzione dell'estensione del lotto OPER = coefficiente pari a 1 per azienda in esercizio e pari a 0,5 per azienda non in esercizio US = coefficiente per azienda in base all'usura delle infrastrutture) ***** dove EST è uguale al massimo a: fino a 5000 mq= 0,50 €/mq per le aree del lotto eccedenti i 5000 mq, si prevede un importo decrescente secondo scaglioni da determinarsi a cura del Consorzio ASI ***** dove US varia da un minimo di 0,5 a un massimo di 2 secondo parametri definiti dal Consorzio (maggiore è l'usura, maggiore è l'onere di manutenzione)