

Mittenti:

TATONE Antonio pec: antonio.tatone@postecert.it

FELACO Pasquale mail: felaco82@libero.it

Destinatari:

- Al Dipartimento per gli affari Interni e Territoriali del Ministero degli Interni  
tramite pec: [dait.prot@pec.interno.it](mailto:dait.prot@pec.interno.it)
- Al Dipartimento della Direzione Centrale per la Finanza Locale  
tramite pec: [finanzalocale.prot@pec.interno.it](mailto:finanzalocale.prot@pec.interno.it)
- Alla Corte dei Conti - Sezione Regionale Campania  
tramite pec: [campania.procura@corteconticert.it](mailto:campania.procura@corteconticert.it)
- All'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC  
tramite pec: [protocollo@pec.anticorruzione.it](mailto:protocollo@pec.anticorruzione.it)

**Oggetto:** *Finanziamenti pubblici per la realizzazione di opere pubbliche di rigenerazione urbana, ai sensi dell'articolo 1, comma 534 e ss della legge 30 dicembre 2021, n. 234 e del D.M. del 21 febbraio 2022 – Opere approvate con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 1 del 22/04/2022 Comune di Casaluce, n. 12 del 27/04/2022 del Comune di Frignano, Determina Dirigenziale n. 77 del 01/06/2023 Reg. Generale n. 176 del 07/06/2023 Comune di Frignano, Determina n. 122 del 27/09/2023 rep. Generale n. 271 del 09/10/2023, Verbale prot. 13723 del 22/12/2023 Comune di Frignano, Verbale protocollo 13730 del 22/12/2023, Delibera Giunta Comunale n. 86 del 22/12/2023 Comune di Frignano, come meglio esposto in seguito.*

I sottoscritti:

**TATONE Antonio** nato a Casaluce il 09/06/1972, residente in Frignano (CE) alla via Giuseppe Moscati n. 12 - Consigliere Comunale di minoranza del Comune di Casaluce (CE)

**FELACO Pasquale** nato a Caserta 01/3/1982, residente in Casaluce (CE) alla via P. Nenni n.1 - Consigliere Comunale di minoranza del Comune di Casaluce (CE)

**Premesso che**

- Vista la Delibera di Consiglio Comunale di Casaluce n. 1 del 22/04/2022 avente ad oggetto:  
**Art. 1 comma 534 L. 234/2021** “Contributi per progetti di rigenerazione urbana” – Convenzione art. 30 D. Lgs 267/2000 Comuni di Casaluce e Frignano - pertanto il Comune di Casaluce deliberava di “*approvare la proposta di associazione tra il Comune di Casaluce (CE) ed il Comune di Frignano (CE) avanzata dal Comune di Frignano e nella stessa delibera si nominava quale comune Capofila il Comune di Frignano.*”

Nella stessa deliberazione il Comune di Casaluce indicava al Comune di Frignano (Capofila) “ le seguenti opere da inserire nella domanda di finanziamento di cui all’art. 1, comma 534, procedura e limite finanziario di cui al comma 535, lettera a) della legge 234/2021:

- a) *Comune di Casaluce (Intervento 1) Recupero, riutilizzazione e rifunzionalizzazione delle aree produttive dismesse Popone e Carditello interessate da fenomeni di grave degrado urbano, per finalità di interesse pubblico volte allo sviluppo di attività socio-culturali e sportive all'aperto e a promuovere l'integrazione e aggregazione sociale nella comunità locale. Finalità a). Importo € 1.650.000,00 – CUP G91I22000110001;*
- b) *Comune di Casaluce (intervento 2) Recupero, riutilizzazione e rifunzionalizzazione dell'area produttiva dismessa x Alifana interessata da fenomeni di grave degrado urbano, per finalità di interesse pubblico volte allo sviluppo di attività socio-culturali e sportive all'aperto e a promuovere l'integrazione e aggregazione sociale nella comunità locale. Finalità a). Importo € 849.948,00 CUP G91I22000120001*

Di approvare lo schema di accordo ed accettare la ripartizione dell'importo delle singole opere da finanziare.

- Vista la delibera di Consiglio Comunale di Frignano n. 12 del 27/04/2022 con la quale il Comune di Frignano approvava lo schema dell'atto di accordo per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse di ogni singolo comune, indicando, tra l'altro, le opere di proprio interesse, Comune Frignano, inserite tra gli investimenti di rigenerazione urbana:

Nella stessa deliberazione il Comune di Frignano indicava le seguenti opere da inserire nella domanda di finanziamento di cui all'art. 1, comma 534, procedura e limite finanziario di cui al comma 535, lettera a) della legge 234/2021:

- a) **Comune di Frignano (Intervento 1) Rigenerazione e riqualificazione urbana dell'area "RIONE IACP" mediante interventi di riuso e rifunzionalizzazione di spazi pubblici e miglioramento delle infrastrutture sociali con finalità a interesse pubblico, aggregazione sociale, eventi culturali, attività sportive e ludiche all'aperto. Finalità a). Importo € 1.232.775,00 – CUP G84H22000290001;**
- b) **Comune di Frignano (intervento 2) Riqualificazione dell'Immobilabile pubblico dismesso e dell'annessa area ex "Plesso scolastico 1 Maggio", finalizzata ad una rifunzionalizzazione a centro per lo sviluppo dei servizi e delle attività socio-culturali". Finalità a). Importo € 1.243.137,00 – CUP G84D22000500001.**

- Inoltre in separata sede i Comuni di Frignano (CE) e di Casaluce (CE) hanno sottoscritto congiuntamente l'atto di accordo per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di **INTERESSE** di ogni singolo Comune, che prevede tra l'altro il mandato al Comune di Frignano (CE), nella qualità di capofila, di presentazione della domanda di contributo, svolgere tutte le necessarie attività connesse alla partecipazione al bando e ai successivi adempimenti, compreso la generazione dei CUP associati alle opere programmate e all'inserimento nel piano triennale del Comune Capofila, la individuazione del RUP, attivare le procedure per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, compreso coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione nonché, relazione geologica e verifica della progettazione definitiva ed esecutiva di tutto quanto necessario per rendere gli interventi esecutivi cantierabili da porre a base di appalto dei lavori.
- Con Decreto Interministeriale del Ministero degli Interni di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 19 ottobre 2022, veniva approvato l'elenco n. 2 dei comuni ammessi a finanziamento nei limiti delle risorse stanziare dall'art. 1, comma 534, legge n. 234/2021 e in applicazione del criterio dell'assegnazione dei contributi per l'anno 2022 e che, tra gli stessi risultava

il Comune di Frignano, in qualità di Capofila, ed il Comune di Casaluce, in qualità di mandante, beneficiari degli interventi di cui sopra.

#### **Relativamente al Comune di Casaluce e delle risorse assegnate,**

- Con Determina a Contrarre Settore Tecnico Frignano n. 77 del 01/06/2023 Reg. Generale n.176 del 07/06/2023, al fine di attuare l'intervento denominato "Recupero e rifunzionalizzazione aree produttive dismesse "POPONE E CARDITELLO", interessate da grave degrado urbano per finalità a interesse pubblico per lo sviluppo di attività socio-culturali e sportive all'aperto per integrazione, aggregazione sociale locale" – Importo € 1.650.000,00 – CUP G91I22000110001, veniva stabilito di procedere, per l'affidamento dei vari servizi tecnici, sulla piattaforma MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. A), del D.L. 76/2020, come convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020;
- Con Determina n. 122 del 27/09/2023 –Reg. Generale n. 271 del 09/10/2023 veniva affidato l'incarico per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori e Contabilità, CSP e CSE relativa ai lavori di "Recupero e rifunzionalizzazione aree produttive dismesse "POPONE E CARDITELLO", interessate da grave degrado urbano per finalità a interesse pubblico per lo sviluppo di attività socio-culturali e sportive all'aperto per integrazione, aggregazione sociale locale" – Importo € 1.650.000,00 – CUP G91I2200011000 alla Società UNA Engineering Evolution, rappresentata dall'Ing. TRANQUILLI Stefano, Ordine Ingegneri di Roma n. 23066;
- In data 19/12/2023 prot. 13551 La Società incaricata UNA trasmetteva il progetto definitivo/esecutivo al Comune di Frignano (CAPOFILA);
- In data 22/12/2023, con verbale in atti prot. 13723, si concludeva con esito positivo la verifica della suddetta progettazione definitiva/esecutiva ai sensi dell'art. 42, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 come verbale in atti, ad opera della società VE.GA srl via Cesine di Sopra, n. 557 – 82032 Cerreto Sannita (BN) P.IVA 01502740622;
- In data 22/12/2023, con verbale in atti al protocollo 13730 si dava seguito alla validazione progettuale ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D. LGS 36/2023;
- Con Delibera di Giunta Comunale Frignano n. 86 del 22/12/2023 veniva approvato il progetto esecutivo "“Recupero e rifunzionalizzazione aree produttive dismesse "POPONE E CARDITELLO", interessate da grave degrado urbano per finalità a interesse pubblico per lo sviluppo di attività socio-culturali e sportive all'aperto per integrazione, aggregazione sociale locale" – Importo € 1.650.000,00 – CUP G91I2200011000 dell'Importo complessivo di € 1.650.000,00 IVA Compresa, di cui € 1.143.283,00 per lavori a base d'asta, € 18.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 310.288,60 per somme a disposizione dell'amministrazione come di seguito evidenziato nel Quadro economico generale:

<b>A. LAVORI</b>	
A.1 Importo lavori a base d'asta	1.143.283,00 €
A.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	18.500,00 €
<b>Totale lavori e sicurezza (A.1+A.2)</b>	<b>1.161.783,00 €</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE</b>	
B.1 Progettazione esecutiva, CSP, Direzione lavori	105.797,37 €
B.2 Coord. Sicurezza in fase di esecuzione	26.605,00 €
B.3 Relazione geologica ed indagini geologiche	25.000,00 €
B.4 Verifica della progettazione (art. 42 d.lgs 36/2023)	23.649,00 €
B.5 Supporto RUP	10.346,00 €
B.6 Collaudo	16.702,00 €
B.7 Spese funzionamento CUC	11.450,00 €
B.8 Oneri previdenziali 4% su (B1+B2+B3+B4+B5+B6)	8.323,97 €
B.9 Oneri per smaltimento	47.500,00 €
B.10 Imprevisti su A	11.679,60 €
B.11 Incentivo di cui all'art. 31 d. lgs 50/2016	23.235,66 €
<b>Totale somme (B.1+.....B.11)</b>	<b>310.288,60 €</b>
<b>C IVA</b>	
C.1 IVA 10% su Lavori A ed Imprevisti B	117.346,26 €
C.2 IVA 22% su B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9	60.582,60 €
<b>Totale (C1+C2)</b>	<b>€ 177.928,40</b>
<b>1.650.000,00</b>	<b>TOTALE INVESTIMENTO</b>

Tanto premesso, dall'esame del progetto e delle relazioni tecniche si evince che l'opera finanziata al Comune di Casaluce:

- a) Dalla progettazione esecutiva dei lavori, dai grafici risulta che la maggior parte dei lavori viene realizzata su immobili di proprietà privata e non nella disponibilità degli Enti beneficiari del contributo. Sempre dagli atti progettuali approvati dagli organi competenti non risulta accantonata la somma dovuta ai proprietari o agli enti proprietari dei terreni oggetto di intervento per eventuali espropri;
- b) I lavori da eseguire prevedono un notevole intervento su aree private come l'abbattimento di due corpi di fabbrica di proprietà di soggetti diversi dai Comuni di Frignano e Casaluce, ricadenti per lo più nel Comune di Frignano
- c) Buona parte dei lavori di recupero e di rifunzionalizzazione per un totale di € 1.650.000,00, ricadono nel territorio comunale di Frignano, e così anche la maggiore spesa è a favore dello stesso Ente. Mentre solo una piccola parte di lavori viene attuata sul territorio di Casaluce, con una piccolissima spesa rispetto al finanziamento ottenuto (grafico allegato);
- d) Nel caso di specie visionando i grafici progettuali si andrebbe a riqualificare e a rifunzionalizzare aree non in proprietà ai Comuni di Frignano e di Casaluce e non nella piena disponibilità delle stesse come puntualmente precisato nel bando di partecipazione al finanziamento.



Le circostanze sopra evidenziate si pongono in contrasto con i presupposti e i requisiti previsti dal Decreto di ammissione al finanziamento e dalle FAQ del Ministero degli interni (allegato).

In particolare:

- a) Punto 12 “Cosa si intende per “Aree Pubbliche” o edifici pubblici ai sensi del comma 536 dell’articolo 1 Legge 234/2021”?

**Al fine dell’ammissibilità dell’intervento, è necessario che le opere insistano su beni o aree che siano nella disponibilità dell’Ente alla data di assegnazione del contributo. Per tale dovendosi intendere tanto la disponibilità pubblicistica degli stessi al momento dell’assegnazione delle risorse quanto di derivazione privatistica ai sensi dell’art. 1bis della legge 241/1990 (es. aree o beni nella disponibilità dell’Ente in forza di atti di natura non autorizzativa, quali la locazione o il comodato). In tale ultimo caso, sarà necessario che l’atto convenzionale privatistico tra Ente pubblico ed Ente Privato sia vincolato a finalità di pubblico interesse ed abbia durata almeno trentennale.**

**L’ente può, altresì, procedere all’acquisto o all’esproprio di un bene o di un’area di proprietà dei privati, sempre che l’atto sia perfezionato entro la data di pubblicazione del decreto di assegnazione delle risorse.**

**L’art. 3 comma 3 lett b) del DPCM del 21/01/2021 prevede che le “richieste devono riferirsi ad opere pubbliche che rientrano nello strumento urbanistico comunale comunque denominato approvato e vigente nell’ambito territoriale del Comune”. Pertanto all’atto della richiesta del contributo occorre che il citato strumento sia approvato (nel caso del Comune di Casaluce lo strumento è stato adottato ma non approvato).**

Pertanto, i sottoscritti **TATONE Antonio e FELACO Pasquale** (Consiglieri di minoranza del Comune di Casaluce), congiuntamente tra loro:

C H I E D O N O COME PER LEGGE

Per tutto quanto sopra esposto

**Alle Autorità in indirizzo di accertare PRINCIPALMENTE:**

1. Se il progetto citato in premessa sia in possesso dei requisiti per l’ammissione al finanziamento, alla luce delle incongruenze sopra descritte;
2. Se sia legittima l’ammissione al finanziamento per l’esecuzione di opere su aree di altra proprietà (privata e demaniale) di cui il Comune di Casaluce non ha acquisito la disponibilità di dette aree prima delle adozioni del decreto di ammissione a finanziamento;
3. Se sia legittimo la previsione di opere, e la loro ammissione a finanziamento, su beni e proprietà (private e/o demaniali) sul territorio di un Comune diverso rispetto all’Ente beneficiario del contributo di finanziamento;
4. Se siano conformi gli atti emessi dai comuni di Frignano e Casaluce al fine di ottenere il finanziamento di cui in oggetto;
5. la situazione di fatto e concreta rispetto al beneficio economico che ottengono le aree interessate all’intervento e la riqualificazione delle stesse rispetto all’interesse pubblico;
6. il beneficio patrimoniale che acquisirebbero i comuni interessati nell’effettuare delle opere a carico dello stato su aree non nella piena disponibilità e proprietà degli stessi enti;

7. la sussistenza di un giusto equilibrio economico e patrimoniale che beneficia il Comune di Casaluce rispetto a quello di Frignano; infatti dagli atti progettuali si rileva che la somma assegnata al Comune di Casaluce viene adoperata per realizzare opere sul territorio del Comune di Frignano;
8. Infine si voglia accertare ogni altra irregolarità o errata rappresentazione dei fatti e delle circostanze indicate negli atti progettuali al fine di ricevere un beneficio economico.

Infine i consiglieri sottoscrittori della presente chiedono di essere informati nei modi di legge.

Allegati:

1. Relazione Generale con Q.E. di Intervento dei lavori di cui all'oggetto Tav R.01 progetto definitivo/esecutivo approvato (allegato 1);
2. Planimetria generale di rilievo, Tav 04 progetto definitivo esecutivo approvato (allegato 2);
3. Planimetria catastale di rilievo, Tav. 03 progetto definitivo esecutivo approvato (allegato 3);
4. Planimetria catastale del Comune di Frignano dove si evince che le particelle 57, 559, 564, 5227, 5229, 5228, 5669, 5670, 5671, 5672, 5668, 5669, ricadono nel Comune di Frignano e non nel Comune di Casaluce; e in minima parte su territorio comunale di Casaluce, senza che siano stati effettuati *gli espropri*
5. Planimetria Generale degli interventi, Tav 08 progetto definitivo esecutivo approvato, da cui si evince che la maggior somma delle opere finanziate al Comune di Casaluce ricade in territorio comunale di Frignano espropri e che le aree non stanno nella disponibilità materiale del Comune di Casaluce;
6. Planimetrie di progetto, Tav 10 11 e 12 progetto definitivo esecutivo approvato.
7. Procedura gara CUC nolano dove si evince nel frontespizio che l'intervento riguarda il territorio di Casaluce;
8. Visure catastali particelle oggetto di intervento (privati e demanio) foglio 7 particelle 57, 559 sub 1, 559 sub 2, 564, 5227, 5228, 5229...

I Consiglieri Comunali di minoranza del Comune di Casaluce

(TATONE Antonio)



(FELACO Pasquale)



ALL. 1



COMUNE DI FRIGNANO  
(Provincia di Caserta)

"Investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana"  
(art. 1, comma §34 della Legge 234/2021)  
COMUNI DI: FRIGNANO (CE) CASALUCE (CE)  
(Comune capofila e attuatore: Comune di Frignano)



COMUNE DI CASALUCE  
(Provincia di Caserta)

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

Lavori di:

Recupero e rifunzionalizzazione aree produttive dismesse "Popone e Carditello".

**CUP: G91I22000110001 - CIG:**

OGGETTO:

RELAZIONE GENERALE CON Q.E. DI INTERVENTO

ELABORATO:

**R.01**



LATINA - VIA OSLAVIA, 64

DIRETTORE TECNICO:  
Ing. Stefano Tranquilli

Progettista:  
Ing. Stefano Tranquilli



RUP

"RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO"

**COMUNE DI CASALUCE**

(Provincia di Caserta)

**Progetto esecutivo dei lavori di:**

**"RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE AREE PRODUTTIVE DISMESSE POPONE E  
CARDITELLO"**

**PREMESSA**

La presente relazione descrive gli aspetti tecnici, amministrativi ed economici del Progetto Esecutivo relativo ai lavori di **"RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE AREE PRODUTTIVE DISMESSE POPONE E CARDITELLO"** - Comune di Casaluce (CE); il quale si inserisce nella serie di interventi previsti nell'ambito dell'art.1, comma 534 della legge 234/2021 in merito agli "interventi riferiti a opere pubbliche di rigenerazione urbana dei Comuni associati con popolazione superiore ai 15.000 ab. L'intervento è finanziato con Decreto emanato dal Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria dello Stato del Ministero dell'economia e delle finanze in data 19/10/2022. L'intervento consiste nella riqualificazione e rigenerazione dell'area urbana in località Popone e Carditello.

## ELENCO ELABORATI

### Elaborati Descrittivi

- R. 01 - Relazione generale con Q.E. di intervento
- R. 02 - Relazione di compatibilità ambientale
- R. 03 - Relazione sulle interferenze
- R. 04 - Relazione sulla gestione delle materie
- R. 05 - Relazione CAM
- R. 06 - Piano di manutenzione
- R. 07 - Computo metrico estimativo
- R. 08 - Elenco prezzi unitari
- R. 09 - Analisi nuovi prezzi
- R. 10 - Stima incidenza manodopera
- R. 11 - Stima incidenza sicurezza
- R. 12 - Capitolato speciale d'appalto
- R. 13 - Schema di contratto d'appalto
- R. 14 - Cronoprogramma dei lavori

### Elaborati Coordinamento sicurezza

- Sic. 01 - Piano di sicurezza e coordinamento
- All.1 - Diagramma di Gantt
- All.2 - Analisi e valutazione dei rischi
- All.3 - Costi della sicurezza
- Sic. 02 - Fascicolo dell'Opera

### Elaborati grafici e strutturali

- TAV. 01 - Corografia di intervento
- TAV. 02 - Inquadramento territoriale e urbanistico
- TAV. 03 - Planimetria catastale di rilievo
- TAV. 04 - Planimetria di rilievo
- TAV. 05 - Planimetria di rilievo ambito 1
- TAV. 06 - Planimetria di rilievo ambito 2
- TAV. 07 - Planimetria di rilievo ambito 3
- TAV. 08 - Planimetria generale degli interventi
- TAV. 09 - Planimetria catastale di progetto
- TAV. 10 - Planimetria di progetto ambito 1
- TAV. 11 - Planimetria di progetto ambito 2
- TAV. 12 - Planimetria di progetto ambito 3
- TAV. 13 - Sezioni di progetto da n. 1 a n. 4
- TAV. 14 - Sezioni di progetto da n. 5 a n. 12
- TAV. 15 - Particolari costruttivi di progetto

## STATO DI FATTO DEI LUOGHI – INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il territorio del comune di Casaluce è parte della cosiddetta "Piana Campana" che comprende la bassa valle del Volturno e la valle del Sarno fino alle propaggini dei monti Lattari. La zona pianeggiante, interrotta solo dalle alture vulcaniche dei Campi Flegrei e dall'edificio del Somma-Vesuvio, si estende sino alla cerchia dei rilievi appenninici (m. Maggiore, m. Tifatini, m. di Avella, m. di Sarno) che ne costituiscono i margini nord-orientali ed orientali.

Quindi una fisiografia del tutto priva di asperità fornisce il motivo morfologico peculiare dell'intera area topografica che degrada dolcemente verso levante con uno scarto altimetrico trascurabile.

Il territorio comunale di Casaluce (CE) rientra in parte nel Foglio 183-184 "Napoli" in scala 1:100.000, ed in parte nel Foglio 172 Caserta, mentre nella cartografia topografica regionale in scala 1:25.000 è riportato nella Tav. 22 "Iago Patria".

Il territorio comunale di Casaluce ricade nell'area centro-occidentale della Piana Campana, a Sud del Fiume Volturno, da cui dista mediamente dai 3 ai 5 Km. A Nord confina con il territorio comunale di S. Tammaro, ad Ovest con quello di Casal di Principe, a Sud- Ovest con quelli di San Cipriano d'Aversa e Casapesenna, a Sud con il territorio di Casaluce ed infine ad Est con Casaluce.

La quota altimetrica media è di circa 25 m sul livello del mare con escursione compresa tra min 22 max 28 metri slm.

Il territorio comunale ricade nel bacino del fiume Volturno e dei Regi Lagni, rientrando, quindi, nelle competenze del Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale

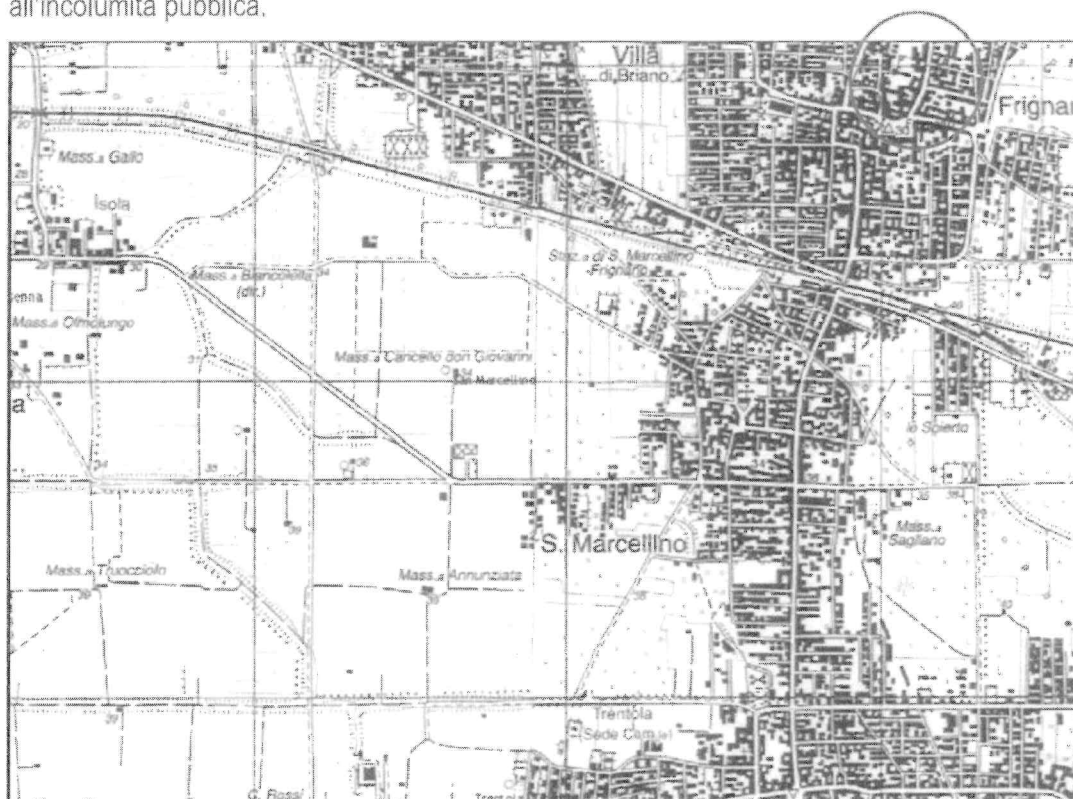
L'area in esame si estende intorno al 41° di latitudine ed è caratterizzata nel suo complesso da un **clima** mediterraneo temperato, ad inverni generalmente brevi ed estati lunghe, in particolare, rispetto alle aree più interne, il clima si presenta più temperato con piogge non eccessive e sbalzi di temperatura poco accentuati fra estate e inverno. Le temperature minime oscillano, generalmente, tra i +5° ed i +10°.

Riguardo alle **precipitazioni meteoriche**, prendendo come riferimento i dati raccolti nel corso del trentennio 1921-1950, si osserva che l'area presenta valori delle precipitazioni compresi tra i 900 e i 1000 mm.



Analizzando nel loro complesso questi dati si evince che il tasso d'evaporazione dell'area è elevato, infatti utilizzando la formula di L. Turc, che garantisce discreti risultati per qualunque latitudine è stato calcolato il valore dell'**evapotraspirazione reale** che, in questa zona di pianura per altitudini oscillanti intorno ai 25 metri s.l.m., è circa il 70% delle precipitazioni medie.

Tale caratteristica morfologica, in uno con un sistema fognario a tratti fatiscente, implica in molte aree del territorio il crearsi di fenomeni di allagamento con problemi a volte all'incolumità pubblica.



*Inquadramento territoriale*

#### **INQUADRAMENTO AREE RISPETTO AL RISCHIO IDRAULICO (PAI)**

Il territorio dell' ex AdB Campania Centrale (agg. 2015) (oggi: Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale) è delimitato a nord-ovest dal litorale domizio e dal bacino del Liri-Garigliano-Volturno, a sud-est dall'area casertana e nolana, dalle pendici settentrionali del Vesuvio e dall'area vulcanica dei Campi Flegrei, aggettante verso il Golfo di Pozzuoli, al largo del quale si trovano le isole di Procida ed Ischia.

In tale ambito territoriale possono essere individuati i tre seguenti sistemi idraulici principali: bacino dei Regi Lagni; bacino dell'Alveo dei Camaldoli; bacino della piana di Volla.

Il bacino dei Regi Lagni è delimitato a nord-ovest dal litorale domizio e dal bacino del Liri-Garigliano-Volturno e dai monti Tifatini, a sud dai Campi Flegrei e dal massiccio Somma-Vesuvio e ad est dalle pendici dei monti Avella.

Comprende quattro comprensori territoriali: zona nolana, Acerra-Pomigliano, area casertana, foce dei Regi Lagni.

Dal punto di vista morfologico, il bacino può essere suddiviso in tre zone ben distinte: una zona montuosa e collinare ad oriente, con versanti spesso molto ripidi, costituita dai rilievi tra Caserta ed il Vallo di Lauro e dal versante del Somma Vesuvio; una zona pedemontana, che degrada dal Vallo di Lauro, dalle valli del Baianese e da quelle tra Maddaloni, Arienzo e Cancellò fino all'area del Frattese; una zona di pianura compresa tra Marcianise, Cancellò, Marigliano, Acerra, Aversa, Villa Literno e il Volturno.

Questa area è caratterizzata dalla presenza del Regio Lagno, che rappresenta l'unico recapito finale che smaltisce le acque provenienti dalle campagne attraversate e dai comuni presenti nell'aria.

I Regi Lagni sono costituiti da un canale centrale per le acque montane e da due controfossi ad esso paralleli, con fondo e sponde in terra, che ricevono le acque ruscellanti meteoriche, riversandole nel canale principale.

Al canale centrale, che attraversa gran parte del bacino da est a ovest per una lunghezza complessiva di circa 57 km, affluiscono inoltre complessivamente oltre 210 km di canalizzazioni secondarie, che drenano una parte notevole del bacino, consentendo il deflusso sino al Tirreno delle acque meteoriche e di quelle drenate dai terreni.

Il territorio comunale di Casaluze rientra completamente nell'area di competenza dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale (ex AdB Campania Centrale) istituita dalla Regione Campania. L'autorità di Bacino ha redatto il Progetto di Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI) ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 20 della legge 183/1989, dell'art. 1 - bis della legge 365/2000.. Il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale (ex AdB Campania Centrale), adottato con delibera di Comitato Istituzionale n. 1 del 23 febbraio 2015, B.U.R.C. n.20 del











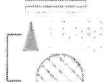








23/03/2015; Attestato, del Consiglio Regionale n° 437/2 del 10/02/2016, di approvazione della D.G.R.C. n.° 466 del 21/10/2015 - BURC n.14 del 29/02/2016 possiede valore di piano territoriale di settore. Analizzando la cartografia dell'Autorità di bacino si verifica che tutto il settore in esame non rientra in nessuna delle aree a rischio perimetrato dall' Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale (ex AdB Campania Centrale).

## CARTA PERICOLOSITA' IDRAULICA

### Stralcio della Carta Autorità Bacino Nord Occidentale

#### Legenda

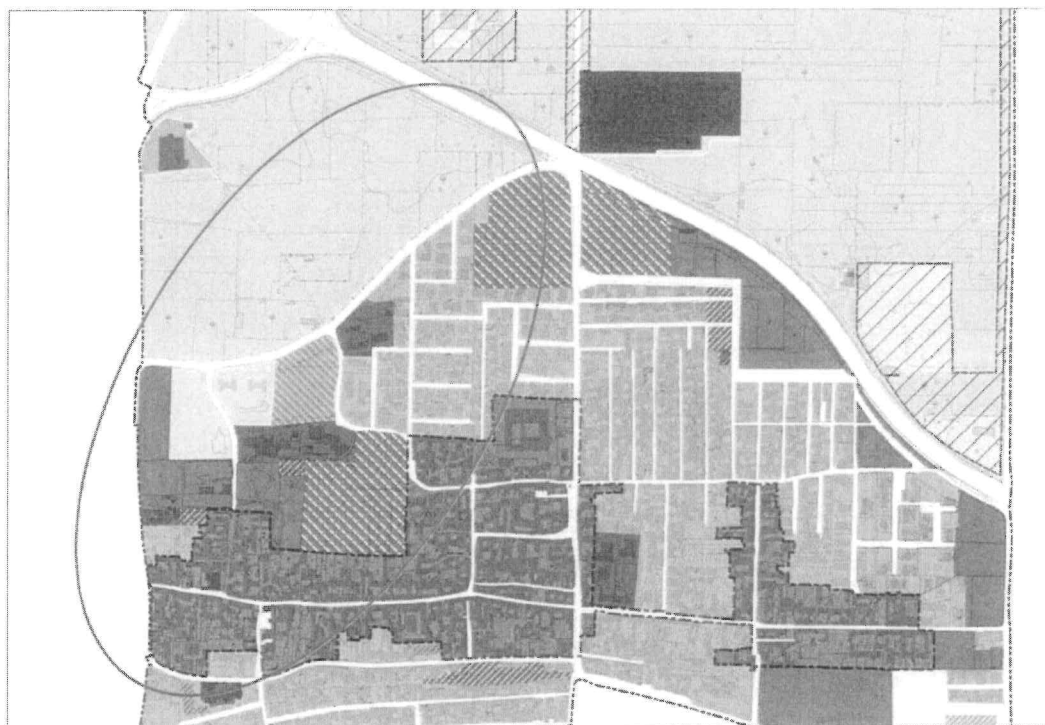
#### Pericolosità per fenomeni di allagamento da esondazione

- |   |  |
|---|--|
|    | <b>P4</b> area a pericolosità molto elevata ( T= 20, 100 anni; h > 100 cm)   |
|    | <b>P3</b> area a pericolosità elevata (20 anni; 50 < h < 100 cm)<br>area a pericolosità elevata (300 anni; h > 100 cm)   |
|    | <b>P2</b> area a pericolosità media (T= 20 anni; h < 50 cm)<br>area a pericolosità media (T= 100, 300 anni; 50 < h < 100 cm)   |
|    | <b>P1</b> area a pericolosità moderata (T=100,300 anni; h < 50 cm)   |
|   | <b>Pa</b> area a suscettibilità alta per fenomeni di trasporto liquido e trasporto solido da alluvionamento, riconosciuta su base geomorfologica, stratigrafica e da dati storici per la presenza di conoidi attivi a composizione prevalentemente ghiaioso-sabbiosa.  |
|  | <b>Pa</b> area di cava a suscettibilità alta per fenomeni di trasporto liquido e trasporto solido da alluvionamento.   |
|  | <b>Pm</b> area a suscettibilità media per fenomeni di trasporto liquido e trasporto solido da alluvionamento, riconosciuta su base geomorfologica e stratigrafica per la presenza di settori distali di conoidi attivi a composizione prevalentemente sabbiosa.  |
|  | <b>Pb</b> area a suscettibilità bassa di invasione per fenomeni diffusi di trasporto liquido e trasporto solido da alluvionamento di prevalente composizione sabbioso-limosa   |
|  | setore di conoidi attualmente non più riattivabile per modificazioni antropiche  |
|  | <b>Pb</b> conche endoreiche e zone a falda sub-affiorante  |
|  | puntifasce di possibile crisi idraulica localizzata/diffusa dovuta a fitta vegetazione in alveo, presenza di rifiuti solidi, riduzione di sezione, sponde danneggiate<br>area ad elevata suscettibilità di allagamento ubicata al piede di valloni<br>N.B. L'estensione e l'intensità effettiva di tali zone di crisi sarà quantificata a seguito di studi, rilievi ed indagini di dettaglio.<br>L'area da indagare potrà essere assunta, in prima approssimazione, come quella racchiusa in una circonferenza di diametro pari a 200m con centro nel punto di inizio dell'acrisi idraulica (casi critici puntuali) ovvero in una fascia di ampiezza pari a 400m in asse all'alveo (casi di crisi diffusa) |
|  | vasca  |
|  | reticolo idrografico   |
|  | linea di imprevio incerta  |
|  | tratto tombato   |
|  | alveo strada   |
|  | aste montane incise con tratti di possibile crisi per piene regolari / colate detritiche / alluvioni di conoidi  |
|  | limite di bacino   |
|  | limiti comunali  |



## INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'area oggetto di intervento ricade in area urbana residenziale e produttiva ed è identificata nel P.U.C. alla Tav. 6 – Zonizzazione Urbana, (vedi stralcio PUC allegato di seguito).



Stralcio P.U.C. -L.R. n. 16/2004 e s.m.i. – Regolamento n.5/2011  
ADOSSATO MOD APPROVATO

Da una verifica preventiva sulle aree oggetto di intervento risultante dallo studio del PUC, adottato con DGD n. 56 del 02/10/2021, si evince dalla Tav. PS2. che tali aree non ricadono in nessuna zona di interesse ne tantomeno di tutela Archeologica.

## **INTERVENTI DI PROGETTO**

Di seguito si descrivono in dettaglio i singoli interventi previsti:

L'intervento prevede la riqualificazione e rifunzionalizzazione degli assi viari denominati Via Popone e Via Brodolini, gli interventi previsti in progetto sono:

### ***Interventi previsti in Via Popone:***

- Ampliamento sede stradale, (carreggiata min. 10,00mt ) mediante realizzazione strato di fondazione in misto granulare cm 30, binder cm 7, fresatura dell'esistente e rifacimento tappettino per cm 3 su intera sede stradale.
- Realizzazione pista ciclabile a doppio senso di circolazione larghezza mt 2,50.
- Realizzazione Marciapiede in pavimentazione di massello in cls prefabbricato autobloccante, di colore e forma come da progetto. dimensioni, minima larghezza marciapiede 1,50mt.
- Realizzazione parcheggi per sosta auto e bus.
- Realizzazione impianto illuminazione area ex-novo.

### ***Interventi previsti in Via G. Brodolini :***

- Realizzazione pista ciclabile a doppio senso di circolazione larghezza mt 2,50.
- Realizzazione Marciapiede in pavimentazione di massello in cls prefabbricato autobloccante, di colore e forma come da progetto. dimensioni, minima larghezza marciapiede 1,50mt.
- Realizzazione parcheggi per sosta auto e bus.
- Pali pubblica illuminazione esistente da spostare

N.B.: Sull'intero tracciato verrà adeguato il sistema di caditoie esistenti e la pubblica illuminazione come da progetto.

### **Le lavorazioni previste nello specifico:**

**Sottofondo.** Nello specifico per livellare il piano di posa verrà effettuata una ricarica della fondazione stradale con materiale anticapillare, rispettivamente 30 cm per i tratti stradali e 10 cm per marciapiedi, inoltre per sottofondo dei marciapiedi sarà realizzato opportuno massetto in cls con rete elettrosaldata fi 6 20x20 cm e spessore 15 cm min.



**Cordoni.** Verranno posti in opera ex novo per il rifacimento dei marciapiedi, come da progetto, cordoli in cls prefabbricato delle dimensioni pari a 15x25 cm.

**Masselli.** I marciapiedi saranno pavimentati con masselli in cls autobloccanti di colore e forma a scelta della DL, spessore cm 6/8.

**Cunette.** Verranno poste in opera cunette a doppio petto in cls prefabbricato, dello spessore ai bordi di cm 7 e medio di cm 5 e larghezza costante di cm 50, allettate con malta cementizia.

**Pavimentazioni sede stradale.** La sede stradale esistente, per l'intera larghezza, verrà opportunamente fresata per cm 3 e successivamente pavimentata in conglomerato bituminoso (Tappetino) per cm 3. La parte in ampliamento costituita dall'area parcheggio e la pista ciclabile a doppio senso di marcia adiacente e in sede propria avrà una larghezza pari a 2,50 mt separata con dissuasori opportuni dalla viabilità veicolare. Il sottofondo della pista ciclabile sarà realizzato con strato di sottofondazione in misto granulare cementato di cava opportunamente costipato per cm 30, successivamente sarà realizzato strato di conglomerato bituminoso (Binder) per cm 7 e a chiusura tappetino cm 3 colorato.

#### **Pubblica illuminazione**

La pubblica illuminazione prevista in progetto ex-novo sarà realizzata con palo conico da lamiera a sezione circolare zincato diritto e palo conico da lamiera a sezione circolare zincato diritto avente le misure come appresso designate: diametro di base "d2"; diametro finale di palo "d1"; lunghezza palo "l"; altezza fuori terra "h"; peso "kg"; spessore "S" Da incassare nel terreno per 500 mm (Hi). Sono compresi i fori per i passaggi delle tubazioni dei conduttori elettrici, il basamento di sostegno delle dimensioni di 50x50x100 cm per pali di altezza fuori terra fino a 6300 mm e di 70x70x100 cm per pali di altezza oltre i 6300 mm in conglomerato cementizio con classe di resistenza C25/30, lo scavo, la tubazione del diametro 300 mm per fissaggio del palo, la sabbia di riempimento tra palo e tubazione, il collare in cemento, il ripristino del terreno, il pozzetto 30x30 cm ispezionabile, con botola in conglomerato cementizio carrabile o in lamiera zincata: d2=173; d1= 60; l= 11300; h=10500; kg=125 S=4

### Opere complementari di progetto

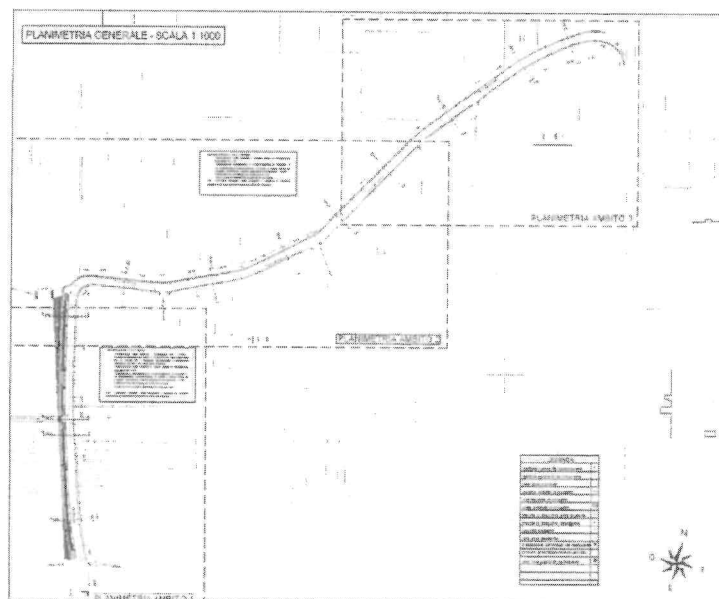
E' prevista inoltre l'esecuzione dei seguenti lavori complementari lungo il percorso:

- Scivoli disabili, abbattimento barriere architettoniche e realizzazione segnaletica stradale orizzontale e verticale;
- Riparazione fondi stradali e marciapiedi
- Disotturazione caditoie stradali
- Riparazione cordoli
- Opere accessorie a verde, diserbo marciapiedi, piantumazioni
- Sostituzione pali pubblica illuminazione degradati.

Alcuni interventi hanno la finalità di porre in sicurezza gli spazi esistenti, migliorandone aspetti oggi critici allo scopo di migliorare la fruibilità delle aree esistenti.

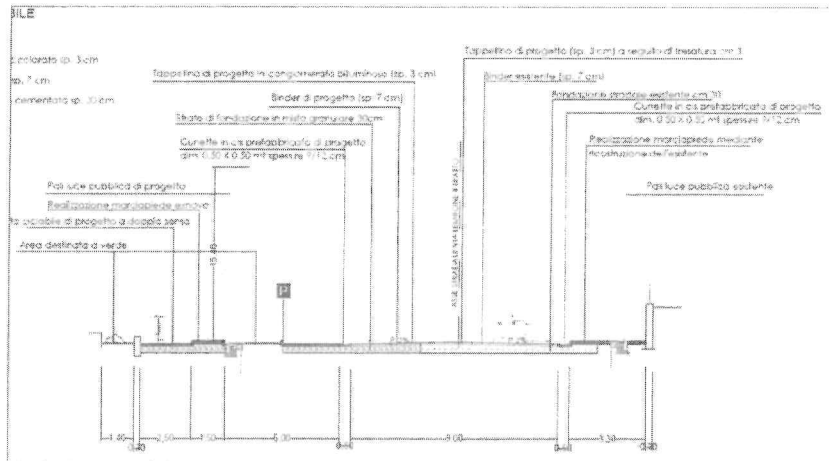
### Il progetto in sintesi:

- tipologia di percorso: in sede propria bidirezionale
- tipologia di fondo: asfalto
- dimensioni sede stradale: lunghezza ml 1.171,69, larghezza 10,00 ml
- dimensioni pista ciclabile: lunghezza ml 1.175,00, larghezza 2,50 ml



*Area di progetto*

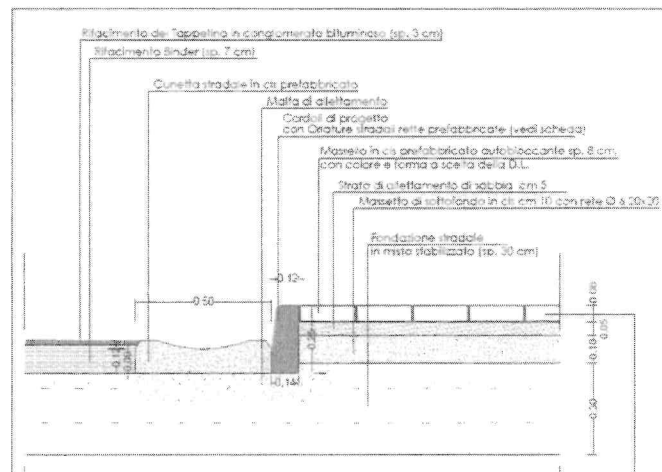
## Particolari esecutivi di progetto



Sezione tipo sistemazione sede stradale



Sistemazione planimetrica sede stradale



Particolare sistemazione marciapiedi

## COSTO DELL'INTERVENTO

Per la redazione del quadro economico dell'intervento è stato stilato uno specifico computo metrico estimativo dei lavori da realizzare utilizzando il prezzario ufficiale della Regione Campania, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 50 del 08/02/2023 e pubblicato su B.U.R.C. numero 13 del 13/02/2023. Per le lavorazioni non comprese nel prezzario si è provveduto ad elaborare apposite analisi prezzi.

Nel merito ne è derivato un importo di spesa complessivo pari a € 1.650.000,00 così ripartito:

### QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO

A. LAVORI		
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	1.143.283,00 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	18.500,00 €
<b>Totale lavori e sicurezza (A.1+A.2)</b>		<b>1.161.783,00 €</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	Progettazione esecutiva, CSP, direzione lavori	105.797,37 €
B.2	Coord. Della sicurezza in fase di esecuzione	26.605,00 €
B.3	Relazione Geologica ed indagini geologiche	25.000,00 €
B.4	Verifica della Progettazione (Art. 43 D.Lgs 36/2023)	23.649,00 €
B.5	Supporto al RUP	10.346,00 €
B.6	Collaudo	16.702,00 €
B.7	Spese di Funzionamento CUC	11.450,00 €
B.8	Oneri Previdenziali: 4% su (B.1 + B.2 + B.3 + B.4 + B.5 + B.6)	8.323,97 €
B.9	Oneri per lo smaltimento	17.500,00 €
B.10	Imprevisti su A	11.679,60 €
B.11	Incentivo di cui all'Art. 31 del D.Lgs 50/2016	23.235,66 €
<b>Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante (B.1 + B.2 + B.3 + B.4 + B.5 + B.6 + B.7 + B.8 + B.9 + B.10 + B.11)</b>		<b>310.288,60 €</b>
C. IVA		
C.1	IVA al 10% sui lavori A e imprevisti B.10	117.346,26 €
C.2	IVA al 22% su (B.1 + B.2 + B.3 + B.4 + B.5 + B.6 + B.7 + B.8 + B.9)	60.582,14 €
<b>Totale Iva (C.1+C.2)</b>		<b>177.928,40 €</b>
<b>TOTALE INVESTIMENTO</b>		<b>1.650.000,00 €</b>

Casaluce (CE), Dicembre 2023

IL PROGETTISTA

ALL 2

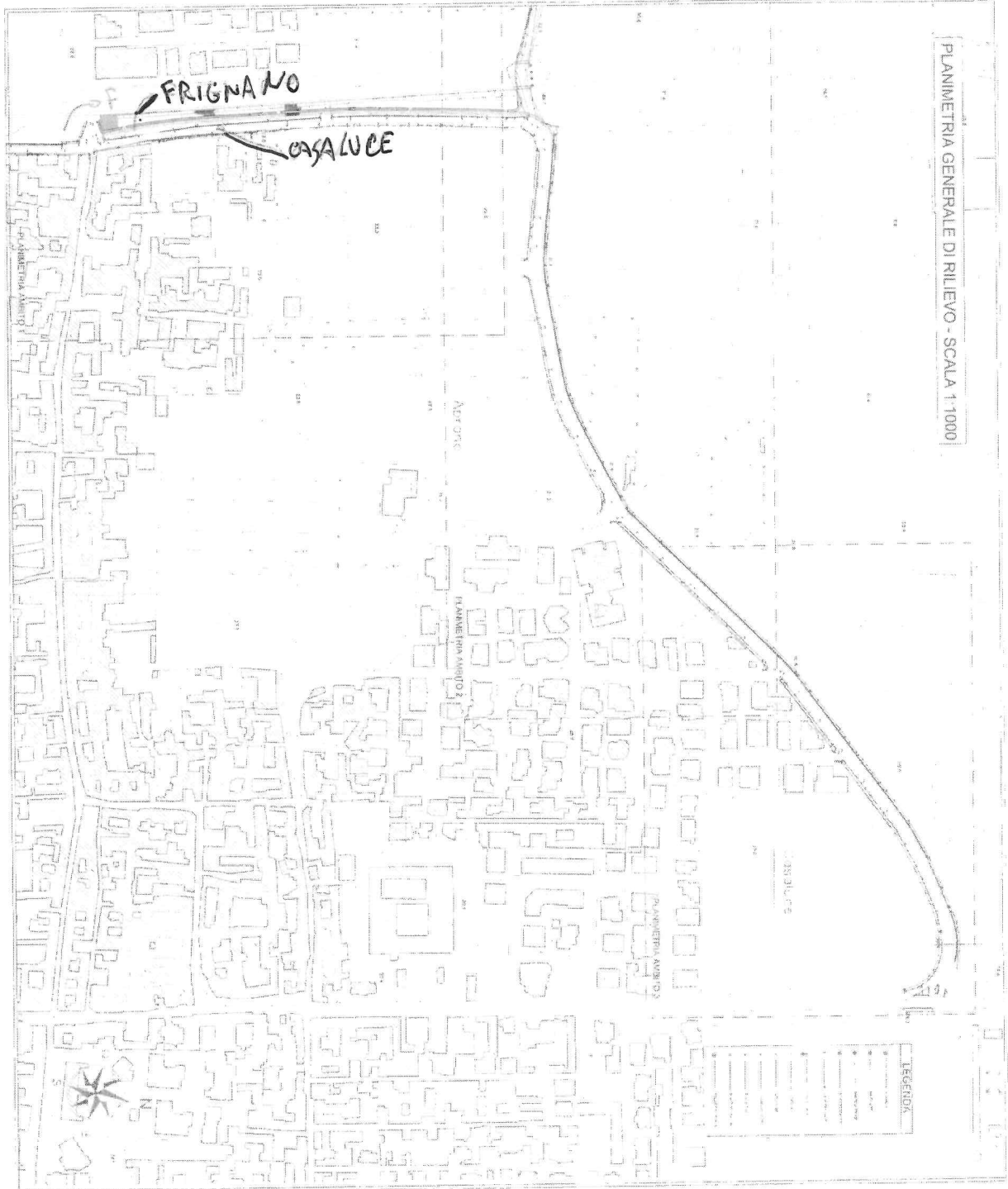
Logo of the Municipality of Casale Luce and the Province of Bergamo.

PROGETTO DI INTERCOMUNICAZIONE

COMUNE DI CASALE LUCE

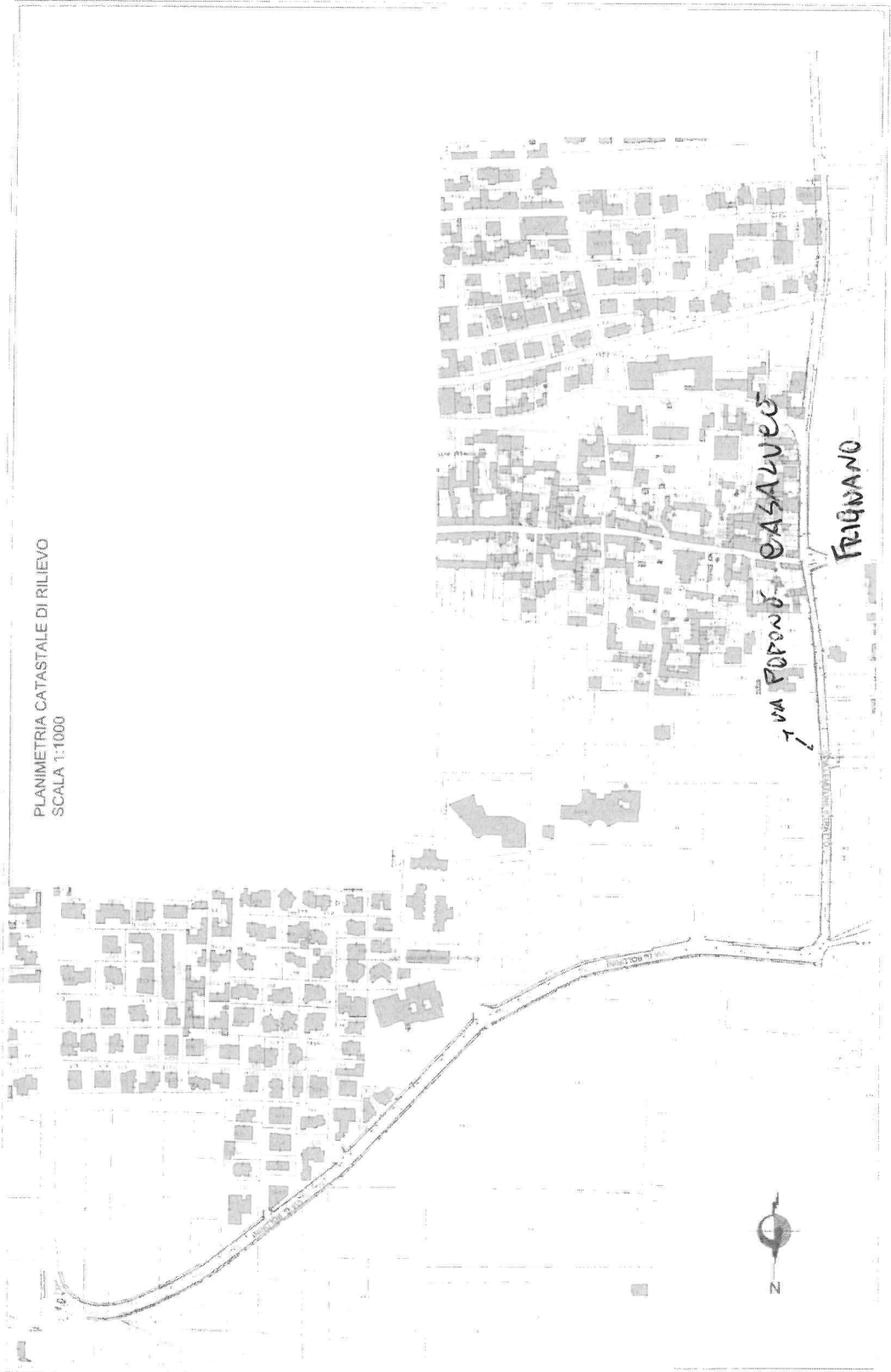
PROVINCIA DI BERGAMO


NUMERO 04



ALL. 3

PLANIMETRIA CATASTALE DI RILIEVO  
SCALA 1:1000

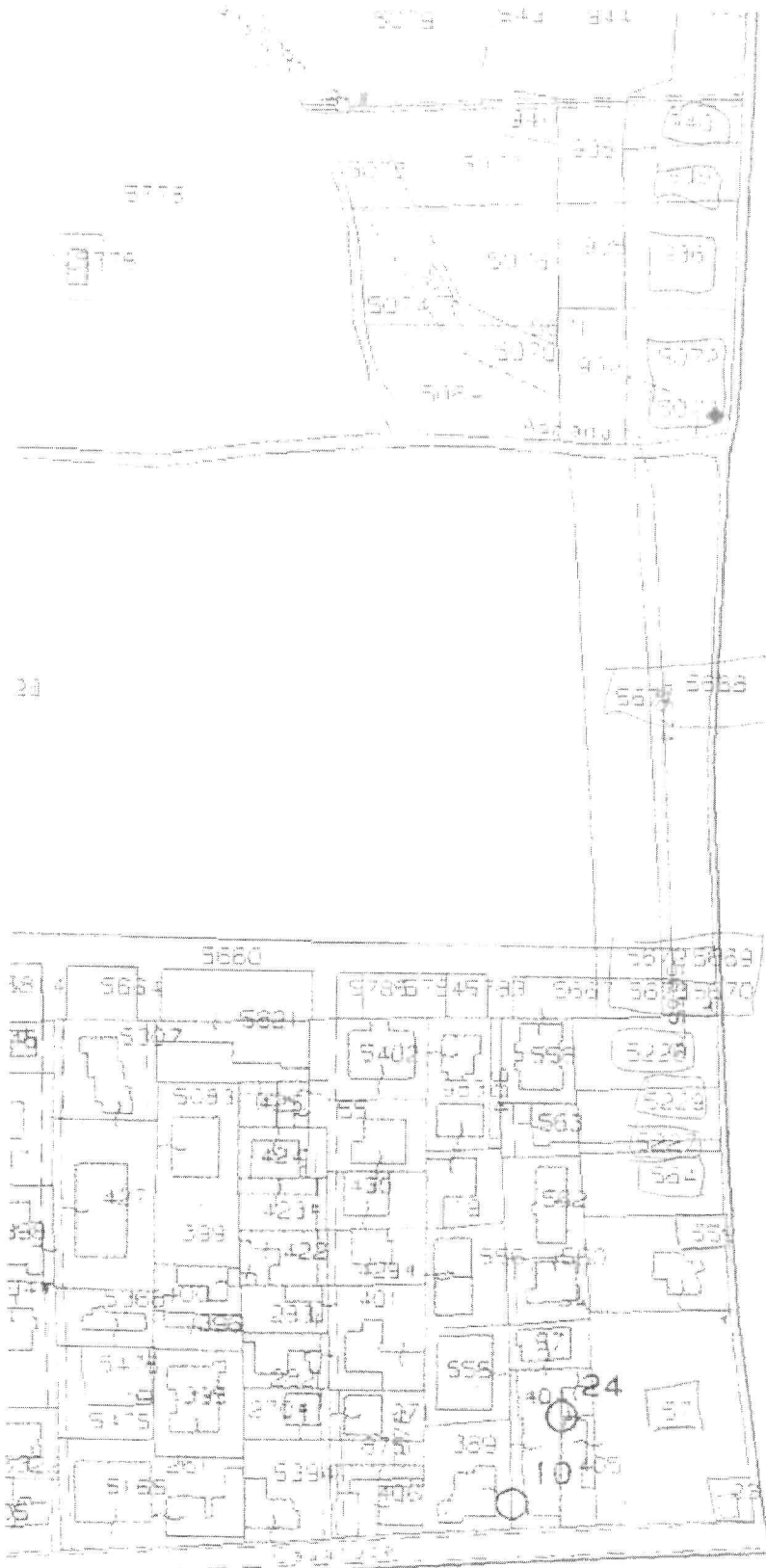


 REPUBBLICA ITALIANA	 PROVINCIA DI CASERTA
SERVIZIO REGIONALE DEL REGISTRO	
Ufficio Provinciale del Registro di Caserta	
Via ...	
03	
...	



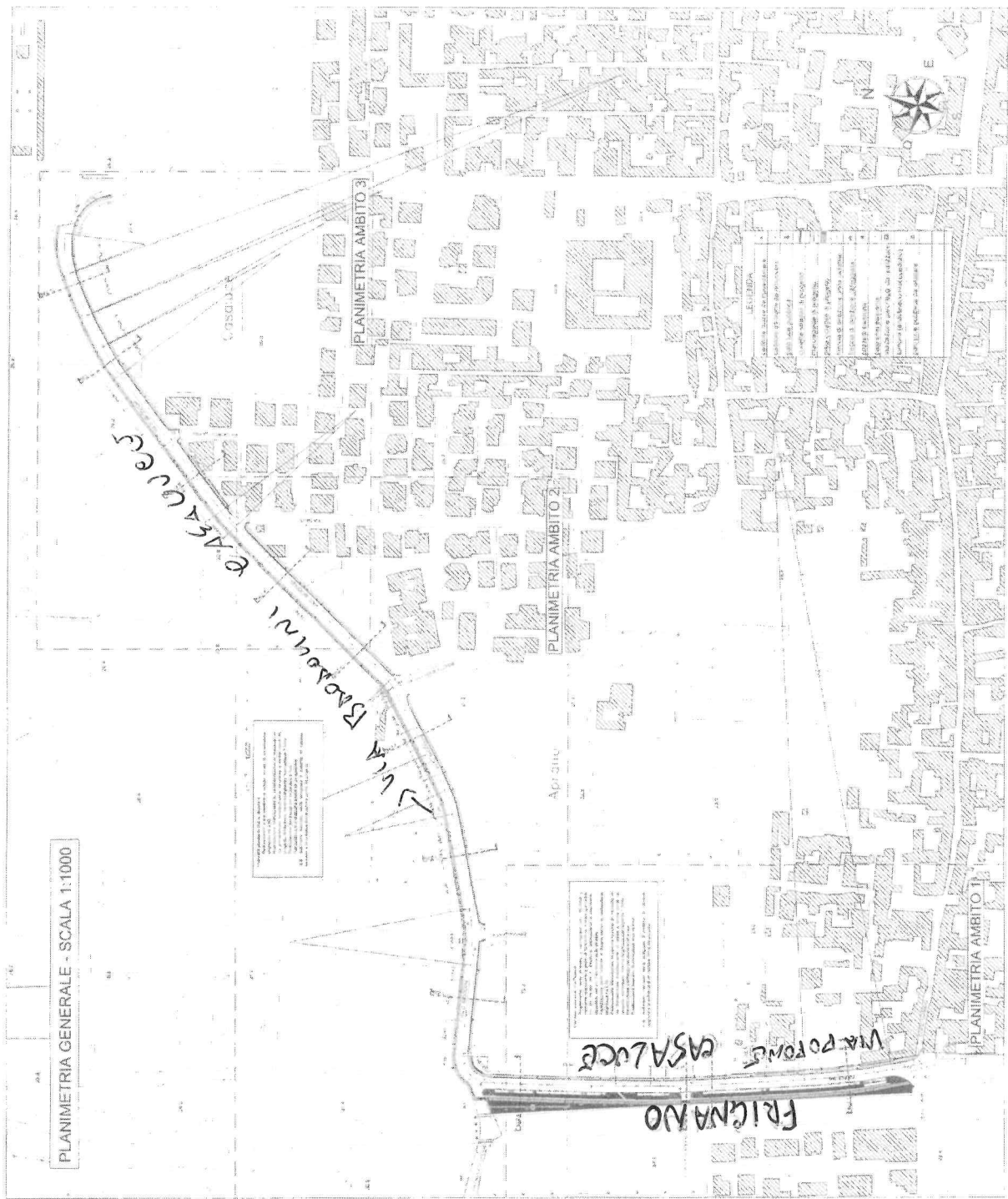


# FRIGNANO 7.pdf





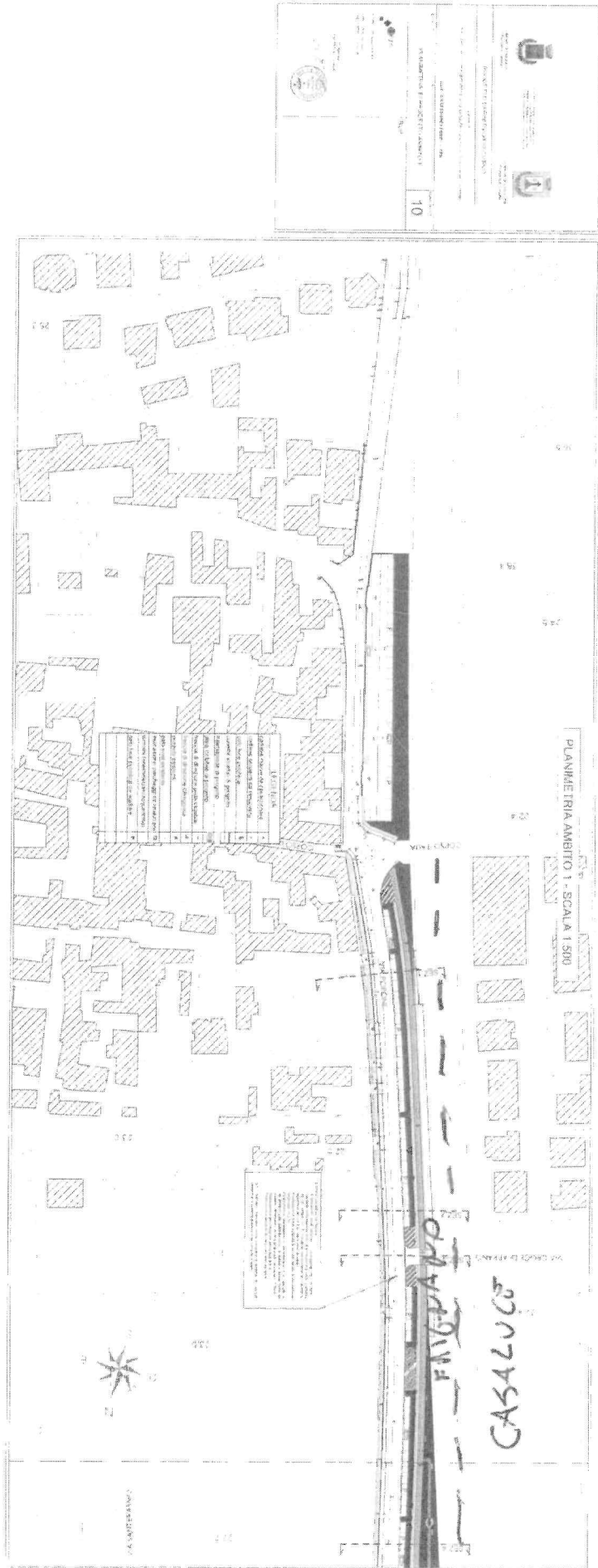
ALL. 4

ALL. 5

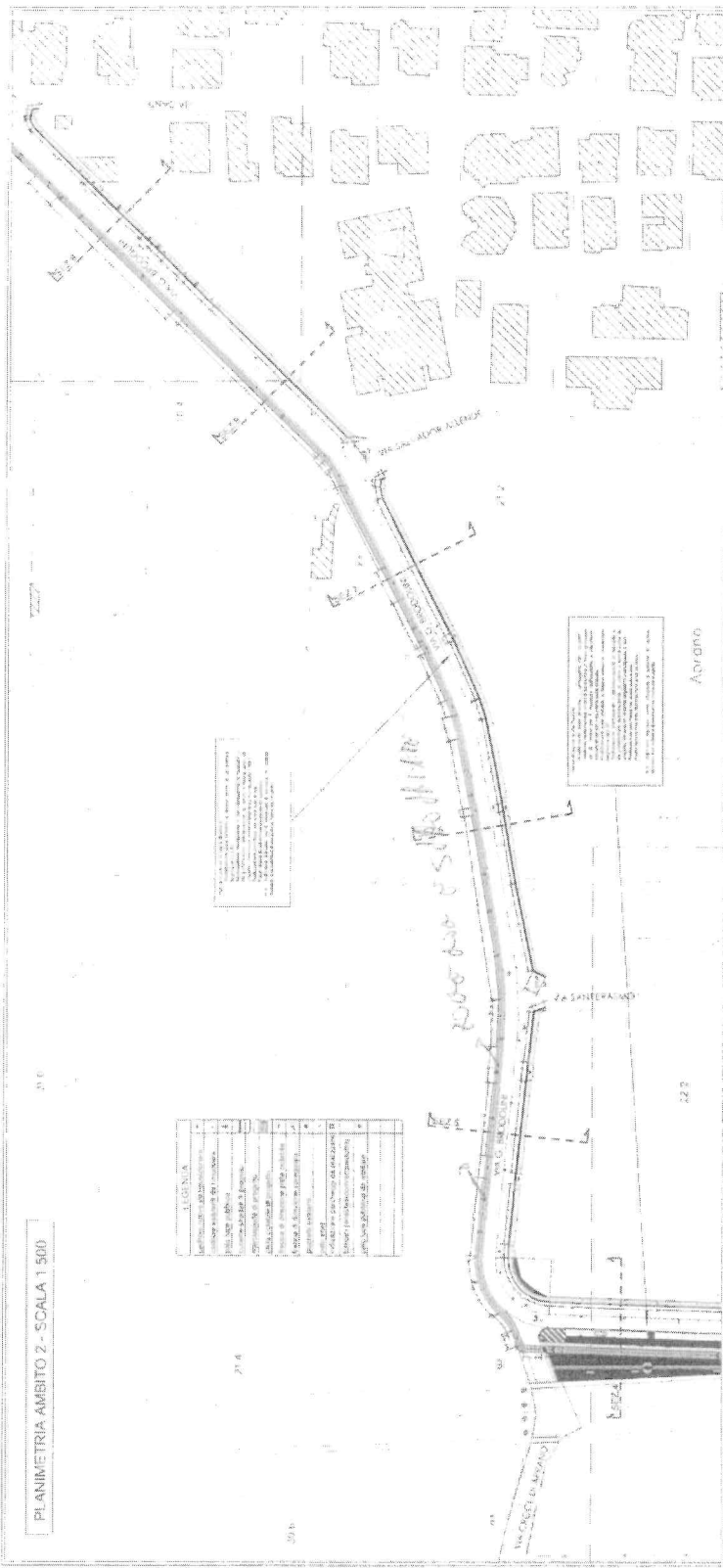


PLANIMETRIA GENERALE - SCALA 1:1000

			
COMUNE DI CASALE LIGURE			
SERVIZIO TECNICO DI PROGETTAZIONE E REDAZIONE			
Via ... 11010 Casale Ligure (SV)			
PROGETTO: ...		Foglio: 08	
...			



--- DEMITA ZIONE CO-FLOOR (VIA JOURNAL)



PLANIMETRIA AMBITO 2 - SCALA 1:500

LEGENDA	
[Symbol]	Linee di confine di proprietà
[Symbol]	Linee di confine di uso comune
[Symbol]	Linee di confine di strada
[Symbol]	Linee di confine di canale
[Symbol]	Linee di confine di fossato
[Symbol]	Linee di confine di fossato di proprietà
[Symbol]	Linee di confine di fossato di uso comune
[Symbol]	Linee di confine di fossato di strada
[Symbol]	Linee di confine di fossato di canale
[Symbol]	Linee di confine di fossato di fossato
[Symbol]	Linee di confine di fossato di fossato di proprietà
[Symbol]	Linee di confine di fossato di fossato di uso comune
[Symbol]	Linee di confine di fossato di fossato di strada
[Symbol]	Linee di confine di fossato di fossato di canale
[Symbol]	Linee di confine di fossato di fossato di fossato

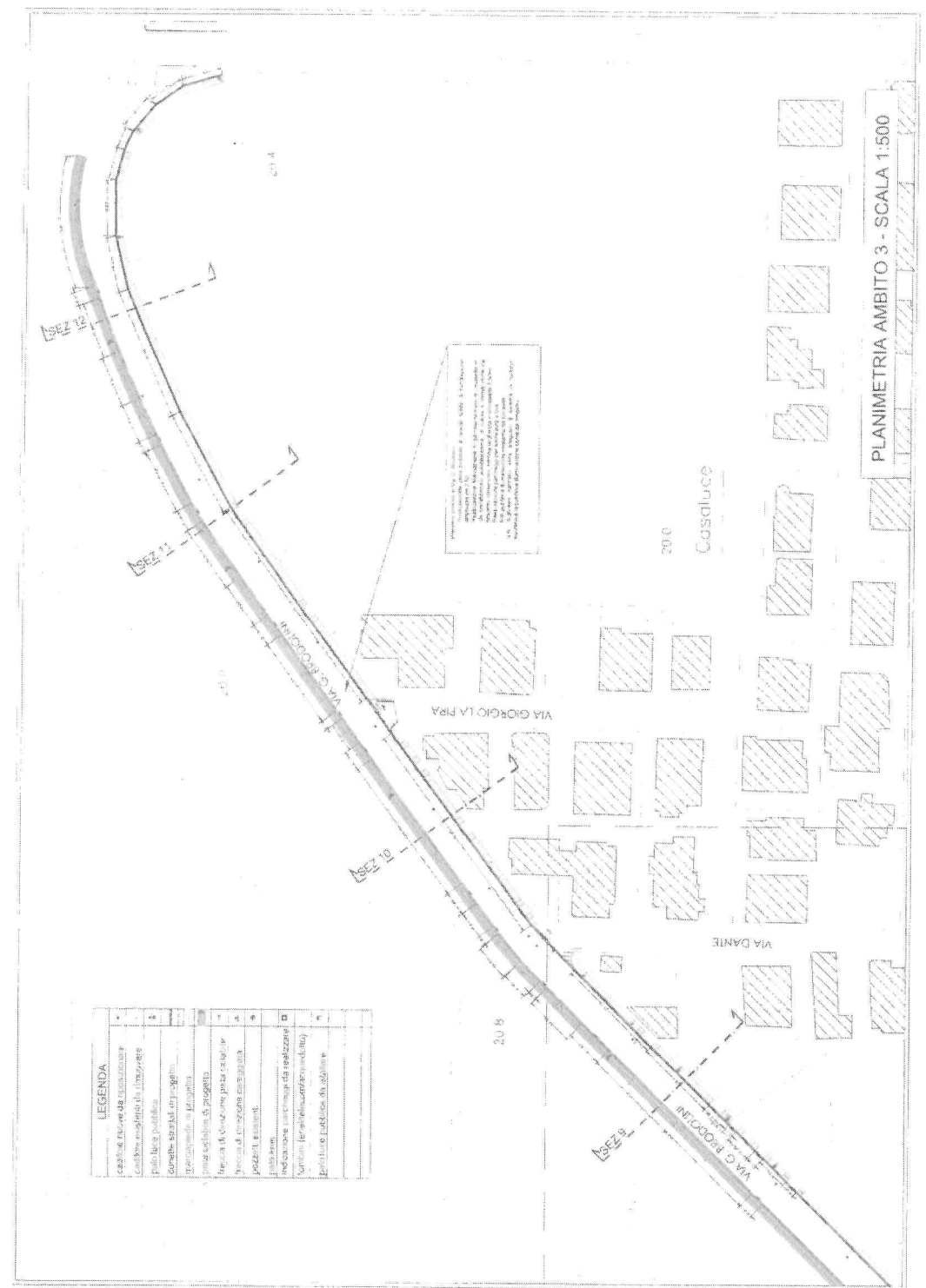



COMUNE DI AVIANO  
 SERVIZIO TECNICO  
 VIA S. ANTONIO, 10 - 33078 AVIANO (TV)

PROGETTO: **PROGETTO DI AMBITO 2**  
 DATA: **11**

AUTORE: **...**  
 VERIFICATO: **...**  
 APPROVATO: **...**





**LEGENDA**

capitale nuovo via riproponibile	▼
condanne addebito da lotto verde	○
protezione pubblica	▨
Comitati spaziali da progetto	□
Direzione in progetto	■
comune sezione di progetto	▤
regola di direzione per lotto verde	▥
protezione civile pubblica	▧
pozzetti esistenti	▩
protezione	▰
riduzione in altezza da realizzare	▱
linee (per abitazioni esistenti)	▲
protezione pubblica da realizzare	△

Protezione civile pubblica (art. 12, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 273 del 2003 e art. 11, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 273 del 2003.



**COMUNE DI CASALUCE**  
CASA LUCCA

**PALERMO (CA)**  
PUBBLICITÀ

PRODOTTORE

**12**

**PROGETTO AMBITO 3**

PUP

10000000000000 - CG





Acc. 7



**Enti aderenti:**

ATO NA 3SUD; Consorzio Generale di Bonifica del Bacino Inferiore del Volturno (Ce) FONDAZIONE CAMPANIA WELFARE - ASP  
ASP Azienda Consortile A.C.C.C. N19 (Afragola, Caivano, Cardito, Crispiano) ASP Azienda Consortile A.C.C.C. N18 (Casoria, Arzano, Casavatore)  
**Comuni di:** Afragola (NA), Arzano (Na), Brusciano (Na), Comosano (Na), Casandrino (Na), Castello di Cisterna (Na), Carbonara di Nola (Na),  
Cervino (Ce) Cimitile (Na), Cicciano (Na) Comiziano (Na), Ercolano (Na), Frignano (Ce), Giugliano in Campania (Na) Gricignano di Aversa (Ce), Ischia  
(Na) Lusciano (Ce), Marano di Napoli (Na), Marcianise (Ce), Mariglianella (Na), Marigliano (Na), Massa di Somma (Na) Melito di Napoli (Na) Nola  
(Na), Orta di Atella (Ce) Palma Campania (Na) Pomigliano D'Arco (Na), Recale (Ce) San Cipriano d'Aversa (Ce), San Feice a Cancellò (Ce), San  
Marcellino (Ce), San Paolo Bel Sito (Na), Santa Maria la Fossa (Ce) Sant'Arpino (Ce) San Vitaliano (Na), Saviano (Na), Somma Vesuviana (Na), San  
Gennaro Vesuviano (Na) San Sebastiano al Vesuvio (Na) Scisciano (Na), Striano (Na) Succivo (Ce), Teverola (Ce), Tufino (Na), Villa di Briano (Ce)

FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**  
Centrale Unica di Committenza dell'area nolana

**STAZIONE APPALTANTE**  
Comune di FRIGNANO (CE) (capofila)

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento della  
esecuzione dei lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria con il criterio dell'offerta  
economicamente più vantaggiosa

**BANDO E DISCIPLINARE DI GARA RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI  
RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE AREE PRODUTTIVE DISMESSE POPONE E  
CARDITELLO" interessate da grave degrado urbano per finalità a interesse pubblico per sviluppo  
di attività socio-culturali e sportive all'aperto per integrazione, aggregazione sociale locale NEL  
TERRITORIO DI CASALUCE (CE)**

CUP: G91I22000110001

CIG\_ B0026AFDD9

FINANZIATI A VALERE SU Decreto Interministeriale del Ministero degli Interni di concerto con il  
Ministero dell'Economia e delle Finanze del 19 ottobre 2022, ai sensi dall'art. 1, comma  
534, Legge n. 234/2021 e in applicazione del criterio dell'assegnazione dei contributi per  
l'anno 2022.



**Enti aderenti:**

ATO NA 33UD: Consorzio Generale di Bonifica del Bacino inferiore del Volturno (Ce) FONDAZIONE CAMPANIA WELFARE - ASP  
ASP Azienda Consortile A.C.C.C. N19 (Afragola, Gaiivano, Cardito, Crispiano) ASP Azienda Consortile A.C.C.C. N18 (Casoria, Arzano, Casavatore)  
**Comuni di:** Afragola (NA), Arzano (Na), Brusciano (Na), Camposano (Na), Casandrino (Na), Castello di Cisterna (Na), Carbenara di Noia (Na), Cervino (Ce), Cimitile (Na), Cicciano (Na), Comiziano (Na), Ercolano (Na), Frignano (Ce), Giugliano in Campania (Na), Grignano di Aversa (Ce), Ischia (Na), Lusciano (Ce), Marano di Napoli (Na), Mariglianese (Ce), Mariglianella (Na), Marigliano (Na), Massa di Somma (Na), Melito di Napoli (Na), Nola (Na), Orta di Atella (Ce) Palma Campania (Na) Pomigliano D'Arco (Na), Recale (Ce) San Cipriano d'Aversa (Ce), San Felice a Cancello (Ce), San Marcellino (Ce), San Paolo Bel Sito (Na), Santa Maria la Fossa (Ce) Sant'Arpino (Ce), San Vitale (Na), Saviano (Na), Somma Vesuviana (Na), San Gennaro Vesuviano (Na) San Sebastiano al Vesuvio (Na), Scisciano (Na), Striano (Na) Succivo (Ce), Teverola (Ce), Tufino (Na), Villa di Briano (Ce)

**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



DISPOSIZIONE nr. 28 DEL 13/01/2024

**Oggetto:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE AREE PRODUTTIVE DISMESSE POPONE E CARDITELLO" CUP: G91I22000110001 - Approvazione atti di gara

**Vista** la Determina Set 5/2024 del 09/01/2024 RG N° 13 del 11/01/2024 con la quale il Responsabile dell'Area Tecnica L'ARCH. NICOLA MASSIMO ha indetto la procedura in oggetto affidando alla Centrale unica di committenza dell'Agenzia di Sviluppo dei Comuni dell'Area Nolana SCPA (di seguito, CUC) l'espletamento della procedura per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio in oggetto;

**Considerato che** I lavori sono finanziati con i fondi Decreto Interministeriale del Ministero degli Interni di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 19 ottobre 2022, ai sensi dall'art. 1, comma 534, Legge n. 234/2021 e in applicazione del criterio dell'assegnazione dei contributi per l'anno 2022 per interventi riferiti a opere di rigenerazione urbana

**Tenuto conto che** con la stessa determina il Responsabile del Settore ha anche approvato gli atti di gara ed il progetto

**Vista** l'istanza di attivazione della Centrale unica di committenza dell'Agenzia di Sviluppo dei Comuni dell'Area Nolana SCPA (di seguito, CUC) inoltrata dal Responsabile del Settore;

**Precisato che:**

- ✓ lavori di che trattasi afferiscono al CPV Principale: 45211360-0 Lavori di costruzione di sviluppo urbano
- ✓ il valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del d. lgs. n. 36/2023, tenendo conto di tutte le opzioni e proroghe non supera la soglia per gli appalti pubblici di lavori di cui all'art. 14, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023;
- ✓ per l'appalto in parola si è deciso, al fine di garantire la più ampia partecipazione, come metodo di scelta del contraente una PROCEDURA APERTA di cui all'art. 71 D.LGS. 36/2023 l'appalto in parola può aggiudicarsi, ai sensi dell'art 108, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- ✓ ai sensi all'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, l'acquisizione oggetto di affidamento non può essere ulteriormente scomposta in lotti di funzionali e/o prestazionali perché trattasi di lavori che non possiedono un'autonoma funzionalità tecnica ed operativa;

**Visti** i documenti predisposti dalla CUC:

- Bando\_Disciplinare di gara
- Modulistica;

**Enti aderenti:**

ATO NA 3SUB; Consorzio Generale di Bonifica del Bacino Inferiore del Volturno (Ce) FONDAZIONE CAMPANIA WELFARE - ASP  
ASP Azienda Consortile A.C.C.C. N19 (Afragola, Calvano, Cardita, Crispiano) ASP Azienda Consortile A.C.C.C. N18 (Casoria, Arzano, Casavatore)  
**Comuni di:** Afragola (NA), Arzano (NA), Brusciano (NA), Camposano (NA), Casanarino (NA), Castello di Cisterna (NA), Carbonara di Nola (NA),  
Cervino (Ce), Cimitile (NA), Cicciano (NA), Contiziano (NA), Erchiano (NA), Frignano (Ce), Giugliano in Campania (NA), Gricignano di Aversa (Ce),  
Ischia (NA), Lusciano (Ce), Marano di Napoli (NA), Mariglianese (Ce), Mariglianella (NA), Marigliano (NA), Massa di Somma (NA), Melito di Napoli  
(NA), Nola (NA), Orta di Atella (Ce), Palmi Campania (NA), Pamigliano D'Arco (NA), Recale (Ce), San Cipriano d'Aversa (Ce), San Felice a Cancello  
(Ce), San Marcellino (Ce), San Paolo Bel Sito (NA), Santa Maria la Fossa (Ce), Sant'Arpino (Ce), San Vitelliano (NA), Saviano (NA), Somma Vesuviana  
(NA), San Gennaro Vesuviano (NA), San Sebastiano al Vesuvio (NA), Scisciano (NA), Striano (NA), Succivo (Ce), Teverola (Ce), Tufino (NA), Villa di  
Briano (Ce)

**DISPONE**

1. di approvare gli atti di gara, di seguito elencati per farne parte integrante e sostanziale, ancorché non allegati al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 36/2023:
  - o Bando\_Disciplinare di gara;
  - o Modulistica;
2. di dare avvio alle procedure per l'affidamento dei lavori in oggetto, dell'importo a base di gara è pari a **€ 1.161.783,00** oltre IVA, compreso € 18.500,00 quali oneri per la sicurezza ed € 181.309,63 quali costi della manodopera;
3. di dare atto che la gara sarà celebrata in termini di PROCEDURA APERTA di cui all'art. 71 D.LGS. 36/2023, di dare atto che l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
4. la gara venga pubblicata, in conformità alla normativa di settore su:
  - Piattaforma ANAC di pubblicità legale
  - Profilo committente della Centrale Unica di Committenza dell'Area nolana al seguente link: <https://cucagenziaareanolana.tuttogare.it/index.php>
  - Albo Pretorio on line e Profilo committente dell'Amministrazione delegante;
  - Piattaforma di e-procurement Appalti e Contratti della CUC area Nolana;
  - Piattaforma digitale istituita presso l'ANAC;
  - Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
  - Sito informatico del Ministero delle Infrastrutture: [www.serviziopubblici.it](http://www.serviziopubblici.it);
5. di dare atto che l'appalto rientra nell'obbligo di contribuzione di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, giusta delibera Anac n. 621 del 20 dicembre 2022;
6. di dare atto che il Responsabile Unico della Procedura ai sensi dell'art. 15 del Codice è l'ARCH. NICOLA MASSIMO ed il Responsabile della procedura presso la CUC è Il Dott.A. Gambardella
7. di dare adeguata pubblicità alla procedura in questione, secondo le disposizioni del D.Lgs. 36/2023;
8. di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione nel portale CUC.

F.TO Il Responsabile della CUC

Vincenzo Caprio

Acc. P

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/01/2024

Dati identificativi: Comune di FRIGNANO (D799) (CE)

Foglio 7 Particella 57

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 82,62 Lire 159.984

agrario Euro 41,72 Lire 80.784

Particella con qualità: FRUTTETO di classe U

Superficie: 3.168 m<sup>2</sup>

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 26/03/1985

> Dati identificativi

Comune di FRIGNANO (D799) (CE)

Foglio 7 Particella 57

Partita: 184

Impianto meccanografico del 26/03/1985

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 82,62 Lire 159.984

agrario Euro 41,72 Lire 80.784

Particella con qualità: FRUTTETO di classe U

Superficie: 3.168 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 26/03/1985

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. DEMANIO DELLO STATO - RAMO STRADE  
(CF 93024020617)

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 16/07/2001 Pubblico ufficiale PREFETTO DELLA PROVINCIA Sede CASERTA (CE) Repertorio n. 4372 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 11035,1/2002 Reparto PI di CASERTA-SMCV in atti dal 22/05/2002



Direzione Provinciale di Caserta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 31/01/2024  
Ora: 10:54:26  
Numero Pratica: T106692/2024  
Pag: 2 - Fine

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/01/2024

Dati identificativi: Comune di **FRIGNANO (D799) (CE)**

Foglio 7 Particella 559 Subalterno 1

Classamento:

Rendita: Euro 208,13

Categoria C/2<sup>o</sup>, Classe 1, Consistenza 130 m<sup>2</sup>

Indirizzo: VIA POPONE n. SNC Piano S1

Dati di superficie: Totale: 167 m<sup>2</sup>

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 16/07/2007 Pratica n. CE0343300 in atti dal 16/07/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 36116.1/2007)

> **Dati identificativi**

Comune di **FRIGNANO (D799) (CE)**

Foglio 7 Particella 559 Subalterno 1

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FRIGNANO (D799) (CE)**

Foglio 7 Particella 559

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 16/07/2007 Pratica n. CE0343300 in atti dal 16/07/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 36116.1/2007)

> **Indirizzo**

VIA POPONE n. SNC Piano S1

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 16/07/2007 Pratica n. CE0343300 in atti dal 16/07/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 36116.1/2007)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 208,13  
Categoria C/2<sup>af</sup>, Classe 1, Consistenza 130 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
16/07/2007 Pratica n. CE0343300 in atti dal 16/07/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.  
36116.1/2007)

---

> **Dati di superficie**

Totale: 167 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
28/06/1989, prot. n. 17110D

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. GRAZIANO Raffaella**  
(CF GRZRFL25E47H978I)  
nata a SAN MARCELLINO (CE) il 07/05/1925  
Diritto di Proprietà (deriva dall'atto 1)

1. del 16/07/2007 Pratica n. CE0343300 in atti dal  
16/07/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO  
(n. 36116.1/2007)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) C/2: Magazzini e locali di deposito*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/01/2024

Dati identificativi: Comune di **FRIGNANO (D799) (CE)**

Foglio 7 Particella **559** Subalterno 2

Classamento:

Rendita: Euro **561,65**

Categoria **A/3<sup>9)</sup>**. Classe 4, Consistenza **7,5** vani

Indirizzo: **VIA POPONE n. SNC Piano T**

Dati di superficie: Totale: **175 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **168 m<sup>2</sup>**

Ultimo atto di aggiornamento: **VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO** del 16/07/2007 Pratica n. CE0343309 in atti dal 16/07/2007 **VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO** (n. 36118.1/2007)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **FRIGNANO (D799) (CE)**

Foglio 7 Particella **559** Subalterno 2

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **FRIGNANO (D799) (CE)**

Foglio 7 Particella **559**

**VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO** del 16/07/2007 Pratica n. CE0343309 in atti dal 16/07/2007 **VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO** (n. 36118.1/2007)

---

> **Indirizzo**

**VIA POPONE n. SNC Piano T**

**VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO** del 16/07/2007 Pratica n. CE0343309 in atti dal 16/07/2007 **VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO** (n. 36118.1/2007)

---

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 561,65**  
Categoria **A/3<sup>9)</sup>**, Classe 4, Consistenza 7,5 vani

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
16/07/2007 Pratica n. CE0343309 in atti dal 16/07/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.  
36118.1/2007)

> **Dati di superficie**

Totale: **175 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>9)</sup>: **168 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
28/06/1989, prot. n. 17110D

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. GRAZIANO Raffaella**  
**(CF GRZRFL25E47H978I)**  
nata a SAN MARCELLINO (CE) il 07/05/1925  
Diritto di: Proprietà (deriva dall'atto 1)

1. del 16/07/2007 Pratica n. CE0343309 in atti dal  
16/07/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO  
(n. 36118.1/2007)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

*a) A/3: Abitazioni di tipo economico*

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/01/2024

Dati identificativi: Comune di FRIGNANO (D799) (CE)

Foglio 7 Particella 564

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 23,38 Lire 45.269

agrario Euro 10,21 Lire 19.778

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 879 m<sup>2</sup>

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 21/01/1982 Pratica n. 302264 in atti dal 21/11/2001  
RECUPERO ARRETRATO (n. 22.1/1981)

---

> **Dati identificativi**

Comune di FRIGNANO (D799) (CE)

Foglio 7 Particella 564

Impianto meccanografico del 26/03/1985

Unità immobiliari corrispondenti al catasto  
fabbricati

Comune di FRIGNANO (D799) (CE)

Foglio 7 Particella 558B

---

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 23,38 Lire 45.269

agrario Euro 10,21 Lire 19.778

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 879 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 21/01/1982 Pratica n. 302264  
in atti dal 21/11/2001 RECUPERO ARRETRATO (n.  
22.1/1981)

---

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

---

> 1. **BARONE Pasquale**  
(CF BRNPQL41R16L379T)  
nato a TRENTO LA DUCENTA (CE) il 16/10/1941  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/04/1983 Pubblico ufficiale CONTE  
GIOACCHINO Sede FRIGNANO (CE) Repertorio n.  
68760 Sede AVERSA (CE) Registrazione n. 1246  
registrato in data 18/04/1983 - Voltura n. 3557.1/1983 -  
Pratica n. 57036 in atti dal 20/02/2003

> 2. **CARO Teresa** (CF CRATRS42B63D799M)  
nata a FRIGNANO (CE) il 23/02/1942  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/01/2024

Dati identificativi: Comune di **FRIGNANO (D799) (CE)**

Foglio 7 Particella **5227**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 4,55 Lire 8.807

agrario Euro 1,99 Lire 3.848

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1

Superficie: 171 m<sup>2</sup>

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 21/01/1982 Pratica n. 302264 in atti dal 21/11/2001  
RECUPERO ARRETRATO (n. 22.1/1981)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **FRIGNANO (D799) (CE)**

Foglio 7 Particella **5227**

FRAZIONAMENTO del 21/01/1982 Pratica n. 302264  
in atti dal 21/11/2001 RECUPERO ARRETRATO (n.  
22.1/1981)

---

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 4,55 Lire 8.807

agrario Euro 1,99 Lire 3.848

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1

Superficie: 171 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 21/01/1982 Pratica n. 302264  
in atti dal 21/11/2001 RECUPERO ARRETRATO (n.  
22.1/1981)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

- 
- > 1. CARO Achille (CF CRACCL44A23D799J)  
nato a FRIGNANO (CE) il 23/01/1944  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 12/04/1983 Pubblico ufficiale NOT. G. CONTE Sede FRIGNANO (CE) Repertorio n. 68760 - UR Sede AVERSA (CE) Registrazione n. 1246 registrato in data 18/04/1983 - DIVISIONE Voltura n. 3557.2/1983 - Pratica n. CE0137303 in atti dal 19/03/2008
- > 2. PAGLIUCA Lucia  
(CF PGLLCU45T49D799W)  
nata a FRIGNANO (CE) il 09/12/1945  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- 

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/01/2024

Dati identificativi: Comune di FRIGNANO (D799) (CE)

Foglio 7 Particella 5228

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 23,35 Lire 45.217

          agrario Euro 10,20 Lire 19.755

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 878 m<sup>2</sup>

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 21/01/1982 Pratica n. 302265 in atti dal 21/11/2001 RECUPERO ARRETRATO (n. 22.1/1981)

> **Dati identificativi**

Comune di FRIGNANO (D799) (CE)

Foglio 7 Particella 5228

FRAZIONAMENTO del 21/01/1982 Pratica n. 302265  
in atti dal 21/11/2001 RECUPERO ARRETRATO (n.  
22.1/1981)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 23,35 Lire 45.217

          agrario Euro 10,20 Lire 19.755

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 878 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 21/01/1982 Pratica n. 302265  
in atti dal 21/11/2001 RECUPERO ARRETRATO (n.  
22.1/1981)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AVELLA Sabastiano**  
**(CF VLLSST57E18D799R)**  
nato a FRIGNANO (CE) il 18/05/1957  
Diritto di: Proprietà (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/04/1983 Pubblico ufficiale NOT. G. CONTE Sede FRIGNANO (CE) Repertorio n. 68760 - UR Sede AVERSA (CE) Registrazione n. 1246 registrato in data 18/04/1983 - DIVISIONE Voltura n. 3557.1/1983 - Pratica n. CE0137303 in atti dal 19/03/2008



Direzione Provinciale di Caserta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 31/01/2024  
Ora: 10:58:00  
Numero Pratica: T109408/2024  
Pag: 2 - Fine

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/01/2024

Dati identificativi: Comune di FRIGNANO (D799) (CE)

Foglio 7 Particella 5229

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 18,80 Lire 36.411

agrario Euro 8,22 Lire 15.908

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 707 m<sup>2</sup>

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 21/01/1982 Pratica n. 302265 in atti dal 21/11/2001  
RECUPERO ARRETRATO (n. 22.1/1981)

---

> **Dati identificativi**

Comune di FRIGNANO (D799) (CE)

Foglio 7 Particella 5229

FRAZIONAMENTO del 21/01/1982 Pratica n. 302265  
in atti dal 21/11/2001 RECUPERO ARRETRATO (n.  
22.1/1981)

---

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 18,80 Lire 36.411

agrario Euro 8,22 Lire 15.908

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 707 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 21/01/1982 Pratica n. 302265  
in atti dal 21/11/2001 RECUPERO ARRETRATO (n.  
22.1/1981)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

- 
- > 1. **CARO Achille (CF CRACLL44A23D799J)**  
nato a FRIGNANO (CE) il 23/01/1944  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 12/04/1983 Pubblico ufficiale NOT. G. CONTE Sede FRIGNANO (CE) Repertorio n. 68760 - UR Sede AVERSA (CE) Registrazione n. 1246 registrato in data 18/04/1983 - DIVISIONE Voltura n. 3557.2/1983 - Pratica n. CE0137303 in atti dal 19/03/2008
- > 2. **PAGLIUCA Lucia (CF PGLLCU45T49D799W)**  
nata a FRIGNANO (CE) il 09/12/1945  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*