



Città di Caserta

INFRASTRUTTURE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE REGISTRO UNICO n. 708 del 10/07/2024

Oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU. APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E C.S.P E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI “RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE BIBLIOTECA E. RUGGIERO IN VIA LAVIANO”_ CUP D27H21002250009

Procedura Aperta ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 s.m.i. e dell’art. 8, c. 1, l. c), della Legge n. 120/2020, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell’U.E._ CIG 99287274B7

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA CON EFFICACIA E APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO POST-GARA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



Città di Caserta

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 – “RIGENERAZIONE URBANA”

IL DIRIGENTE

Richiamata la propria competenza a determinare, ai sensi del Decreto Sindacale n. 31 del 09.07.2024;

Premesso che

- l'art. 1, comma 42, della legge n. 160/2019 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" dispone testualmente: “Per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale....”;
- con Decreto del Ministero degli Interni del 30.12.2021 è stato approvato l’elenco dei progetti beneficiari, completi del target PNRR di riferimento e del comune soggetto attuatore nonché degli importi assegnati per ciascuna annualità sulla base del cronoprogramma e delle risorse disponibili per ciascun esercizio, indicati nell’Allegato 3, che ne forma parte integrante;
- con il citato decreto sono stati finanziati i seguenti n. 17 interventi proposti dalla Città di Caserta, tra i quali quello di “RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE BIBLIOTECA E. RUGGIERO IN VIA LAVIANO”_ CUP D27H21002250009;
- con delibera di G.C. n. 106 del 01.06.2021 si è provveduto all’approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell’intervento in oggetto;
- con Determina n. 1890 del 08/11/2022 si è proceduto all’affidamento del Servizio tecnico di Progettazione definitiva dei lavori di “RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE BIBLIOTECA E. RUGGIERO IN VIA LAVIANO” CUP D27H21002250009, all’Arch. Antonio Buonocore, C.F. BNCNTN81H09B963V, con studio professionale in Caserta, alla Via Pigna 68, P. Iva 03463120612, iscritto all’Albo

Documento firmato digitalmente

dell'Ordine degli Architetti di Caserta, per un importo del servizio affidato pari a euro 27.193,03, oltre Cassa al 4% e IVA al 22%, e quindi per complessivi Euro 34.502,52;

- con delibera di G.C. n. 260 del 30/12/2022 si è provveduto all'approvazione del Progetto Definitivo dell'intervento in oggetto per l'importo di € 1.100.000,00, ovvero con l'incremento del 10% dell'importo finanziato;
- con Determinazione Dirigenziale n. 841 del 27.06.2023 è stata indetta gara d'appalto per l'affidamento del servizio di **Progettazione esecutiva, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento "RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE BIBLIOTECA E. RUGGIERO IN VIA LAVIANO"**, mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 D.lgs. 50/2016 sulla base del progetto definitivo, **con l'applicazione del criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - nelle modalità di seguito indicate:

- per l'esecuzione dei lavori A CORPO : l'importo posto a base d'asta è pari ad € **833.770,00**, di cui € 758.770,00 per importo dei lavori soggetto a ribasso, ed € 75.000,00 per Attuazione dei piani di sicurezza, il tutto oltre Iva come per legge - per complessivi € **917.147,00**;
- per la progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione: l'importo posto a base di gara è pari ad € **28.152,76** comprensivo di CNPAIA al 4%, il tutto oltre IVA al 22%, per complessivi € **35.720,22**;

- il bando di gara è stato pubblicato in data 30/06/2023;
- il termine di ricezione delle offerte si è concluso il 30/07/2023 ore 12:00;
- per l'espletamento della gara questo Ente è ricorso alla piattaforma di negoziazione e-procurement Net4Market del Comune di Caserta;
- entro i termini fissati sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:
 - Gesim srl;
 - Rh Builder spa;
- con Determina Dirigenziale n. 1444 del 07/11/2023 è stata nominata la Commissione di gara.

Dato atto che:

- le operazioni di gara iniziavano il giorno 21.12.2023 come risulta da verbale n.1 redatto in pari data, svolgendosi in modalità telematica;
- le stesse venivano ultimate il giorno 11/04/2024, come da verbale n. 04 redatto in pari data, con il quale la Commissione giudicatrice ha stilato la graduatoria finale, individuando quale primo classificato l'operatore economico RH BUILDER ,con sede legale in CARINARO (CE), Via Consortile - zona ASI - C.F./P.IVA 04439630619, con punti 94,008, ribasso del 5% sui lavori e sulle competenze professionali e riduzione di gg 20 rispetto al tempo posto a base di gara.

Acquisiti altresì:

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) prot. NAIL_43661099, Data richiesta 09/05/2024, Scadenza validità 06/09/2024, emesso nei confronti di RH BUILDER, aggiudicatario dell'appalto;
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) prot. NAIL_43935064, Data richiesta 30/05/2024, Scadenza validità 27/09/2024, emesso nei confronti della società di ingegneria DIASTILO SRL;
- il Certificato di regolarità contributiva Inarcassa prot. n. 0509949 del 01/04/2024, emesso nei confronti dell'ing. Moreno Quintino, con esito regolare;

Preso atto:

- dell' insussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del d.lgs. 159/2011, giusto nulla osta rilasciato dalla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), prot. n. PR_CEUTG_Ingresso_0080194_20240606, nei confronti della ditta RH BUILDER SPA.;
- dell' insussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del d.lgs. 159/2011, giusto nulla osta rilasciato dalla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), prot. n. PR_CEUTG_Ingresso_0080195_20240606, nei confronti della società DIASTILO S.R.L.;

Dato atto che:

- con prot. n. PR_CEUTG_Ingresso_0080196_20240606, veniva richiesta comunicazione antimafia liberatoria a carico dell'Ing. Raffaele Amodio;
- con prot. n. PR_CEUTG_Ingresso_0080197_20240606, veniva richiesta comunicazione antimafia liberatoria a carico dell'Ing. Quintino Moreno;

Preso atto:

Documento firmato digitalmente

- del possesso dei requisiti economico-finanziari della società DIASTILO s.r.l., quale impresa Mandataria in RTP, comprovati con idonea presentazione dei bilanci relativi alle annualità 2021 e 2022;
- del possesso dei requisiti economico-finanziari del progettista Ing. Quintino Moreno, comprovati con idonea presentazione del Modello Unico e Dichiarazione Iva relativi ai periodi di imposta 2020,2022 e 2023;
- del possesso dei requisiti economico-finanziari del progettista Ing. Raffaele Amodio, comprovati con idonea presentazione del Modello Unico relativo ai periodi di imposta 2022 e 2023;
- del possesso dei requisiti tecnico-professionali della mandataria DIASTILO s.r.l., comprovati da idonei certificati di esecuzione dei servizi;
- del possesso dei requisiti tecnico-professionali del progettista Ing. Quintino Moreno, comprovati da idonei certificati di esecuzione dei servizi;

Rilevato, dall'esame della predetta documentazione e da ulteriori verifiche, che le dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario RH BUILDER SPA e dai soggetti costituenti il gruppo di progettazione, quali la società DIASTILO S.R.L, l'Ing. Quintino Moreno e l'Ing. Raffaele Amodio, risultano confermate, che non vi sono cause ostative e che, pertanto, si può procedere all'aggiudicazione con efficacia;

Ritenuto, pertanto, di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, all'aggiudicazione con efficacia, in favore dell'operatore economico RH BUILDER ,con sede legale in CARINARO (CE), Via Consortile - zona ASI - C.F./P.IVA 04439630619, classificatosi primo con punti 94,008, ribasso del 5% sui lavori e sulle competenze professionali e riduzione di gg 20 rispetto al tempo posto a base di gara, e di approvare le risultanze di cui ai verbali di gara dal n. 1 al n. 4, come innanzi elencati, ancorché non materialmente allegati alla presente;

Dato atto che

- per l'esecuzione dei lavori A CORPO : l'importo posto a base d'asta è pari ad € 833.770,00, di cui € 758.770,00 per importo dei lavori soggetto a ribasso, ed € 75.000,00per Attuazione dei piani di sicurezza, il tutto oltre Iva come per legge - per complessivi € **917.147,00**;
- per la progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione: l'importo posto a base di gara è pari ad € **28.152,76** comprensivo di CNPAIA al 4%, il tutto oltre IVA al 22%, per complessivi € **35.720,22**;

Preso atto che la ditta RH BUILDER SPA ha offerto un ribasso del 5% sui lavori e sulle competenze professionali ed una riduzione di gg 20 rispetto al tempo posto a base di gara;

Dato atto che l'importo da affidare al netto del ribasso risulta pari a € **908.043,70** comprensivi di Cassa ed IVA, di cui:

- € **720.831,5** per lavori, oltre € 75.000,00 per Attuazione dei piani di sicurezza, il tutto oltre Iva come per legge - per complessivi € **875.414,65**;
- € **26.745,12** per la progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione comprensivo di CNPAIA al 4%, il tutto oltre IVA al 22%, per complessivi € **32.629,05**.

Ritenuto necessario approvare il Q.E. post gara, di seguito riportato:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" "Riqualificazione funzionale Biblioteca E. Ruggiero in via Laviano" CUP: D27H21002250009					
QUADRO ECONOMICO PRE E POST-GARA					
		Importi pre-gara		Importi post-gara	
A	Appalto integrato	<i>parziali</i>	totali	<i>parziali</i>	totali
a.1	Importo Lavori		€ 758.770,00		€ 720.831,50
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 75.000,00		€ 75.000,00
a.3	Servizio tecnico di progettazione definitiva/esecutiva e CSP		€ 28.152,76		€ 26.745,12

Documento firmato digitalmente

	Totale A		€ 861.922,76		€ 822.576,62
B	Somme a disposizione	<i>parziali</i>	totali	<i>parziali</i>	totali
b.1	Oneri di scarica		€ 9.120,00		€ 9.120,00
b.2	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00		€ 0,00
b.3	Rilievi, accertamenti e indagini		€ 0,00		€ 0,00
b.4	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 0,00		€ 0,00
b.5	Saggi archeologici e risoluzione interferenze		€ 0,00		€ 0,00
b.6	Imprevisti compresa IVA		€ 37.975,30		€ 37.975,30
b.7	Acquisizione di aree o immobili		€ 0,00		€ 0,00
b.8	Accantonamento di cui all'art. 205, del D.Lgs. 50/2016		€ 0,00		€ 0,00
b.9	Attività supporto al R.U.P. art. 24, D.Lgs. 50/2016 - compresa CNAPAIA 4% e IVA 22%		€ 8.524,98		€ 8.524,98
b.10	Incentivi ex art. 113, comma 3 del D.Lgs. 50/2016		€ 16.675,40		€ 16.675,40
b.11	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - compresa di contributi previdenziali di legge (4%)		€ 56.741,68		€ 56.741,68
b.11.1	<i>Progetto definitivo affidato</i>	€ 27.193,03		€ 27.193,03	
b.11.2	<i>Supporto alla Direzione lavori (Direttore operativo e ispettore di cantiere) / Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione</i>	€ 20.835,59		€ 20.835,59	
b.11.3	<i>Collaudo tecnico amministrativo e revisione tecnico-contabile</i>	€ 8.713,06		€ 8.713,06	
b.11.4	<i>Collaudo statico</i>	€ 0,00		€ 0,00	
b.11.5	<i>Collaudi specialistici</i>	€ 0,00		€ 0,00	
b.12	Cassa previdenziale 4% sul servizio tecnico di progettazione esecutiva e CSE (a.3)		€ 1.126,11		€ 1.069,80
b.13	Spese per attività di consulenza o di supporto		€ 0,00		€ 0,00
b.14	Spese per commissioni giudicatrici e contributo ANAC		€ 2.160,00		€ 2.160,00
b.15	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 1.200,00		€ 1.200,00
b.16	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		€ 2.500,00		€ 2.500,00
b.17	I.V.A. sui lavori (10% di a.1+a.2)		€ 83.377,00		€ 79.583,15
b.18	I.V.A. sui servizi (22%)		€ 18.676,78		€ 18.602,45
b.18.1	<i>IVA sulle spese tecniche (da b.11.1 a b.11.6)</i>	€ 12.483,17		€ 12.483,17	
b.18	<i>IVA su sul servizio tecnico di progettazione esecutiva e CSE (a.3+b.11.7)</i>	€ 6.193,61		€ 6.119,28	

.2					
	Tocale B			€ 238.077,24	€ 234.152,76
C	Economie appalto integrato				totali
c.1	Lavori (a.1)				€ 37.938,50
.1					
c.1	IVA lavori (b.17)				€ 3.793,85
.2					
c.2	Competenze servizio tecnico (a.3)				€ 1.407,64
.1					
c.2	CNPAIA servizio tecnico (b.12)				€ 56,31
.2					
c.2	IVA servizio tecnico (b.18.2)				€ 74,32
.3					
	Tocale C				€ 43.270,62
	Totale Generale			€ 1.100.000,00	€ 1.100.000,00

Dato altresì atto che:

- con Determina Dirigenziale n. 302 del 18/04/2024 è stata approvato il riaccertamento parziale dei residui di alcuni lavori pubblici tra i quali quello in oggetto, rideterminandone il cronoprogramma come segue:

2022	2023	2024	2025	2026	Totale
2.537,60	431.149,95	211.646,91	153.493,00	301.172,54	1.100.000,00

- alla luce di quanto al punto precedente, l'importo prenotato per la gara d'appalto risulta imputato come segue, giuste prenotazioni di impegno perfezionate n. 55/2023, n. 199/2023 – Cap(S): 3231:

PdC finanziario	Capitolo	Importo espresso in euro	Esercizio di esigibilità
12.05-2.02.01.09.999	3231	205.000,00 (Pr.Imp.Pfz 55/23) 300.000,00 (Pr.Imp.Pfz199/23)	2024
12.05-2.02.01.09.999	3231	150.018,00 (Pr.Imp.Pfz 55/23)	2025
12.05-2.02.01.09.999	3232	297.849,22 (Pr.Imp.Pfz 55/23)	2026

Richiamati:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;
- il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.lgs. 50/2016 e successive modificazioni;
- il «Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207 e successive modificazioni, per le parti ancora in vigore;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78”;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

DETERMINA

- 1. di approvare** la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. di approvare** i verbali attestanti le operazioni di gara, ancorché non materialmente allegati, che costituiscono parte integrante della presente determinazione, di seguito esplicitati:
 - il verbale di gara n. 01 del 21/12/2023 - seduta pubblica;
 - il verbale di gara n. 02 del 06/02/2024 - seduta pubblica;
 - il verbale di gara n. 03 del 10/04/2024 - seduta riservata
 - il verbale di gara n. 04 del 11/04/2024 - seduta pubblica;

Documento firmato digitalmente

3. **di prendere atto** dell'esito della procedura di gara per l'affidamento del servizio di **Progettazione esecutiva, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento "RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE BIBLIOTECA E. RUGGIERO IN VIA LAVIANO"**, aggiudicata mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 D.lgs. 50/2016 sulla base del progetto definitivo, con l'applicazione del criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
4. **di prendere atto** dell'esito regolare delle verifiche effettuate tramite il sistema FVOE dell'ANAC e della certificazione di regolarità contributiva- Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), Numero Protocollo INAIL_43661099, relativo alla Società RH BUILDER- Data richiesta 09/05/2024, Scadenza validità 06/09/2024;
5. **di prendere atto** dell'esito regolare delle verifiche effettuate tramite il sistema FVOE dell'ANAC e della certificazione di regolarità contributiva- Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), Numero Protocollo NAIL_43935064, relativo alla Società DIASTILO srl- Data richiesta 30/05/2024, Scadenza validità 27/09/2024;
6. **di prendere atto** dell'esito regolare delle verifiche effettuate tramite il sistema FVOE dell'ANAC e del Certificato di regolarità contributiva Inarcassa prot. n. 0509949 del 01/04/2024, emesso nei confronti dell'ing. Moreno Quintino, con esito regolare;
7. **di prendere atto** che le dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario RH BUILDER SPA e dai soggetti costituenti il gruppo di progettazione, quali la società DIASTILO S.R.L, l'Ing. Quintino Moreno e l'Ing. Raffaele Amodio, risultano confermate, che non vi sono cause ostative e che, pertanto, si può procedere all'aggiudicazione con efficacia;
8. **di prendere atto:**
 - dell' insussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del d.lgs. 159/2011, giusto nulla osta rilasciato dalla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), prot. n. PR_CEUTG_Ingresso_0080194_20240606, nei confronti della ditta RH BUILDER SPA.;
 - dell'insussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del d.lgs. 159/2011, giusto nulla osta rilasciato dalla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), prot. n. PR_CEUTG_Ingresso_0080195_20240606, nei confronti della società DIASTILO S.R.L.;
 - che con prot. n. PR_CEUTG_Ingresso_0080196_20240606, veniva richiesta comunicazione antimafia liberatoria a carico dell'Ing. Raffaele Amodio;
 - che con prot. n. PR_CEUTG_Ingresso_0080197_20240606, veniva richiesta comunicazione antimafia liberatoria a carico dell'Ing. Quintino Moreno;

di dare atto che l'importo complessivo da affidare, al netto del ribasso, risulta pari a **€ 908.043,70** comprensivi di Cassa ed IVA, di cui:

- € **720.831,5** per lavori, oltre € 75.000,00 per Attuazione dei piani di sicurezza, il tutto oltre Iva come per legge - per complessivi **€ 875.414,65**;
- € **26.745,12** per la progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione comprensivo di CNPAIA al 4%, il tutto oltre IVA al 22%, per complessivi **€ 32.629,05**.

9. **di approvare** il Quadro Economico post-gara come di seguito riportato:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.)					
Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1					
"RIGENERAZIONE URBANA"					
"Riqualficazione funzionale Biblioteca E. Ruggiero in via Laviano"					
CUP: D27H21002250009					
QUADRO ECONOMICO PRE E POST-GARA					
		Importi pre-gara		Importi post-gara	
A	Appalto integrato	<i>parziali</i>	totali	<i>parziali</i>	totali
a.1	Importo Lavori		€ 758.770,00		€ 720.831,50
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 75.000,00		€ 75.000,00

Documento firmato digitalmente

	d'asta				
a.3	Servizio tecnico di progettazione definitiva/esecutiva e CSP		€ 28.152,76		€ 26.745,12
	Totale A		€ 861.922,76		€ 822.576,62
B	Somme a disposizione	<i>parziali</i>	totali	<i>parziali</i>	totali
b.1	Oneri di scarica		€ 9.120,00		€ 9.120,00
b.2	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00		€ 0,00
b.3	Rilievi, accertamenti e indagini		€ 0,00		€ 0,00
b.4	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 0,00		€ 0,00
b.5	Saggi archeologici e risoluzione interferenze		€ 0,00		€ 0,00
b.6	Imprevisti compresa IVA		€ 37.975,30		€ 37.975,30
b.7	Acquisizione di aree o immobili		€ 0,00		€ 0,00
b.8	Accantonamento di cui all'art. 205, del D.Lgs. 50/2016		€ 0,00		€ 0,00
b.9	Attività supporto al R.U.P. art. 24, D.Lgs. 50/2016 - compresa CNAPAIA 4% e IVA 22%		€ 8.524,98		€ 8.524,98
b.1 0	Incentivi ex art. 113, comma 3 del D.Lgs. 50/2016		€ 16.675,40		€ 16.675,40
b.1 1	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - compresa di contributi previdenziali di legge (4%)		€ 56.741,68		€ 56.741,68
b. 11 .1	<i>Progetto definitivo affidato</i>	€ 27.193,03		€ 27.193,03	
b. 11 .2	<i>Supporto alla Direzione lavori (Direttore operativo e ispettore di cantiere) / Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione</i>	€ 20.835,59		€ 20.835,59	
b. 11 .3	<i>Collaudo tecnico amministrativo e revisione tecnico-contabile</i>	€ 8.713,06		€ 8.713,06	
b. 11 .4	<i>Collaudo statico</i>	€ 0,00		€ 0,00	
b. 11 .5	<i>Collaudi specialistici</i>	€ 0,00		€ 0,00	
b.1 2	Cassa previdenziale 4% sul servizio tecnico di progettazione esecutiva e CSE (a.3)		€ 1.126,11		€ 1.069,80
b.1 3	Spese per attività di consulenza o di supporto		€ 0,00		€ 0,00
b.1 4	Spese per commissioni giudicatrici e contributo ANAC		€ 2.160,00		€ 2.160,00
b.1 5	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 1.200,00		€ 1.200,00
b.1 6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		€ 2.500,00		€ 2.500,00
b.1 7	I.V.A. sui lavori (10% di a.1+a.2)		€ 83.377,00		€ 79.583,15
b.1 8	I.V.A. sui servizi (22%)		€ 18.676,78		€ 18.602,45
b.	<i>IVA sulle spese tecniche (da b.11.1 a b.11.6)</i>	€		€	

Documento firmato digitalmente

18 .1		12.483,17		12.483,17	
b. 18 .2	IVA su sul servizio tecnico di progettazione esecutiva e CSE (a.3+b.11.7)	€ 6.193,61		€ 6.119,28	
	Tocale B		€ 238.077,24		€ 234.152,76
C	Economie appalto integrato				totali
c.1 .1	Lavori (a.1)				€ 37.938,50
c.1 .2	IVA lavori (b.17)				€ 3.793,85
c.2 .1	Competenze servizio tecnico (a.3)				€ 1.407,64
c.2 .2	CNPAIA servizio tecnico (b.12)				€ 56,31
c.2 .3	IVA servizio tecnico (b.18.2)				€ 74,32
	Tocale C				€ 43.270,62
	Totale Generale		€ 1.100.000,00		€ 1.100.000,00

10. di dare atto che:

- l'intervento è finanziato con le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, ed è imputato al Capitolo di spesa 3231 del Bilancio Comunale, a valere sulle risorse stanziato di cui al Decreto del Ministero degli Interni del 30.12.2021 di finanziamento per "Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana" ai sensi dell'art. 1, comma 42, della legge n. 160/2019 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022";
- con Determina Dirigenziale n. 1751/2023 è stata prenotata la restante parte del Quadro Economico al Cap. 3231, Pren.imp. n. 176/2023 e 200/2023;

11. di trasformare le prenotazioni di impegno perfezionate n. 199/2023 e parte della n. 55/2023 in impegno, in favore della società RH BUILDER ,con sede legale in CARINARO (CE), Via Consortile - zona ASI - C.F./P.IVA 04439630619, per l'importo complessivo pari ad € 908.043,70 comprensivi di Cassa ed IVA , secondo le seguenti esigibilità:

PdC finanziario	Capitolo	Importo espresso in euro	Esercizio di esigibilità
12.05-2.02.01.09.999	3231	460.176,49 di cui - 300.000,00 Pr.Imp.Pfz 199/2023; - 160.176,48 Pr.Imp.Pfz 55/2023	2024
12.05-2.02.01.09.999	3231	150.018,00(Pr.Imp.Pfz 55/23)	2025
12.05-2.02.01.09.999	3231	297.849,22(Pr.Imp.Pfz 55/23)	2026

12. di dare atto che, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 la presente determinazione sarà pubblicata sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente", in applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.; che la documentazione di cui al presente provvedimento è presente sulla piattaforma Net4market raggiungibile al link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunecaserta ed è materialmente depositata agli atti, presso il competente ufficio comunale, per formare parte integrante e sostanziale della presente determinazione, e che, a norma di legge, sono consultabili da chiunque ne abbia interesse;

13. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Francesco Biondi, il quale predisporrà tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto per la prestazione in oggetto, ai sensi della normativa vigente in materia, in nome per conto e nell'interesse del Comune, concedendogli la fa-

coltà di correggere, modificare od integrare gli atti stessi, per errori o per altra causa, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione;

14. **di dare atto** che ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 187/2010 "Tracciabilità dei flussi finanziari", per i lavori da affidare è stato richiesto il seguente **CIG: 99287274B7**;
15. **di riconoscere**, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere;
16. **di dare atto** che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio e sul sito WEB comunale ai fini della generale conoscenza;
17. **di dare atto**, ai sensi del codice anticorruzione e di comportamento vigente, che:
 - non sussistono conflitti di interesse e di incompatibilità con i destinatari dell'atto;
 - l'atto rispetta gli indirizzi dell'Amministrazione e risponde all'interesse collettivo.

il RUP

Ing. Francesco Biondi

Il Dirigente

Ing. Luigi Vitelli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Caserta.



Direzione Regionale Campania

Napoli, 17/03/2020
Prot. n. 2020/5172/DRCAM

Oggetto: Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MiBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti.

LOTTO 2: CIG 737962318D.

Atto di adesione Rep. 696/19.

Contratto di affitto di azienda da "Road House Srl" a "RH Builder Spa".

Determina di presa d'atto e di autorizzazione al subentro.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE:

con atto prot. n. 2017/2180/DRCAM del 07.02.2018, veniva nominato l'arch. Luca Damagini *Responsabile Unico del Procedimento*, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per l'avvio e la gestione della procedura selettiva degli Operatori con cui stipulare Accordi Quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio ex art.12, comma 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/11 e modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, per una spesa complessiva pari ad € 35.790.000,00, nonché per tutti gli atti connessi e susseguenti;

con determina a contrarre n. 2018/2183/DRCAM del 07.02.2018, veniva indetta una procedura ex art. 60, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016, per l'individuazione di n. 27 Operatori Economici con i quali stipulare il citato Accordo Quadro;

la procedura veniva articolata in n. 3 Lotti e per il Lotto n. 2 (CIG 737962318D - *Lavori SOA dalla I classifica alla II* - interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000/€ 500.000 in caso di interventi concernenti beni culturali), con determina prot. n. 2018/19482/DRCAM del 23.11.2018 veniva disposta l'aggiudicazione definitiva in favore di n. 12 Operatori Economici;

la "Road House Srl" (con sede legale in Napoli al Viale Antonio Gramsci n. 17/B, C.F. e P.IVA. 07675641216) si collocava al primo posto nella graduatoria del citato Lotto 2,

sottoscrivendo in data 24.04.2019, il relativo *Atto di adesione* (Rep. 696/19) all'Accordo Quadro;

con atto prot. n. 2020/3940/DRCAM del 17.03.2020, il RUP ha preso atto del contratto del 24.10.2019, recante Rep. n. 209186, racc. 45247, con il quale la "Road House Srl" ha concesso in affitto l'azienda alla "RH Builder Spa" (con sede legale in Carinaro (CE) Strada Consortile - Zona ASI, CAP 80132 – C.F. e P.I. 04439630619, in persona dell'amm.re unico Antimo Nappa), ha reso parere favorevole a detta modificazione societaria e, conseguentemente, ha proposto di autorizzare il subentro, al fine di poter regolare i rapporti conseguenti all'affidamento dei lavori di cui all'Atto Rep. 696/19 con il nuovo affidatario. Al riguardo, è stato rappresentato quanto di seguito indicato.

In data 20.01.2020 la "RH Builder Spa" ha comunicato alla D.R. di aver "assunto in regime di conduzione l'intera azienda della Road House Srl, ... per effetto del quale avrà a disposizione tutte le risorse umane, tecniche e operative idonee a garantire lo svolgimento e la funzionalità dell'attività oggetto di affitto per un periodo di anni 5", chiedendo di consentire *ad horas* e per il prosieguo, che le prestazioni contrattuali possano ritenersi ad Essa reciprocamente estese. Ciò, giusta atto del 24.10.2019, recante Rep. n. 209186, racc. 45247, autenticato nelle firme dal notaio Vincenzo Di Caprio notaio in Caserta, registrato in Caserta il 26.10.2019 al n. 10385, ed iscritto presso il Registro delle Imprese il 13.11.2019.

Dalla lettura dell'atto emerge che l'affitto d'azienda comprende tutti i "contratti di appalto in corso di esecuzione" indicati in apposito Allegato ("D") con la percentuale di lavoro realizzato. In detto elenco - titolato "Lavori in corso ed appaltati dall'01.10.2018 all'01.10.2019" - risulta presente al n. 82 l'Atto di adesione all'AQ con la Scrivente D.R. Campania, Lotto 2, OG1, percentuale di lavoro realizzato "0%.

Con il nuovo Codice (D.Lgs. n. 50/16) all'art. 106 viene consentito il subentro di altro soggetto nella posizione di contraente in caso di cessione di azienda e di trasformazione di società. A tal fine il soggetto subentrante è tenuto a darne comunicazione alla Stazione Appaltante, nonché a documentare il possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per la partecipazione alla gara. Inoltre, al fine di accertare che la variazione soggettiva non sia diretta ad eludere l'applicazione del codice, la Stazione Appaltante è tenuta inoltre verificare i requisiti di carattere generale dell'impresa cedente.

A seguito della disamina della disciplina concernente le varianti soggettive inerenti al contraente di un contratto pubblico di lavori, è stato rilevato che, anche nel caso di affitto della stessa, deve trovare applicazione l'art. 106.

La ditta affittuaria ha prodotto la documentazione contemplata nel citato articolo nonché l'atto di affitto.

E' stata verificata l'idoneità dell'Affittuaria, e quindi i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, che, in base alla normativa del settore degli appalti, devono permanere per l'intera durata del contratto.

Sono stati inoltre verificati i requisiti di carattere generale della Affittuaria "RH Builder Spa" e della Locatrice "Road House Srl", così come è previsto dalla normativa per accertare che l'affitto non sia diretto ad eludere l'applicazione del codice.

Ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. n. 187/1991, l'Affittuaria ha altresì comunicato la propria composizione societaria, e l'inesistenza di diritti reali di godimento o di garanzia su tutte le quote societarie.

Inoltre, in data 04.02.2020 è stato trasmesso dalla "RH Builder Spa" l'attestato SOA rilasciato in Suo favore in pari data e che risulta essere adeguato in relazione all'importo ed alla tipologia dei lavori da eseguire in base all'Atto di adesione all'AQ.

In definitiva, dalla lettura delle dichiarazioni rese dalla *RH Builder Spa*, e dall'esito positivo delle verifiche effettuate ai sensi degli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, risulta che la "*RH Builder Spa*" possiede i requisiti generali e speciali richiesti dal codice vigente degli appalti pubblici per l'esecuzione dei lavori originariamente affidati a "*Road House Srl*".

Inoltre, con nota prot. n. 2020/3520/DRCAM del 05.03.2020, che qui s'intende integralmente richiamata, l'Agenzia del demanio Direzione Regionale Campania ha comunicato all'Agenzia del demanio Direzione Servizi al Patrimonio l'intenzione di prendere atto del citato contratto di affitto, recante Rep. n. 209186, racc. 45247, e di dichiarare, entro il 20.03.2020, che nulla sarebbe ostato, a seguito della verifica d'ufficio sulla sussistenza dei requisiti *generali di cui all'art. 80, D.Lgs. 50/2016 di qualificazione prescritti per la partecipazione alla procedura di gara e necessari per l'esecuzione dei lavori ascrivibili ad una qualsiasi delle categorie OG1, OG2, OG11 ricomprese nel lotto di aggiudicazione*, al subentro della "*RH Builder Spa*" nella titolarità di esecuzione del citato contratto d'appalto Rep. 696/19, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016.

TUTTO CIO' PREMESSO,

VISTO il *contratto di affitto di azienda* del 24.10.2019, recante Rep. n. 209186, racc. 45247, autenticato nelle firme dal notaio Vincenzo Di Caprio notaio in Caserta, registrato in Caserta il 26.10.2019 al n. 10385, ed iscritto presso il Registro delle Imprese C.C.I.A.A. di Napoli il 13.11.2019, con il quale la ditta "*Road House Srl*" (con sede legale in Napoli al Viale Antonio Gramsci n 17/B, C.F. e P.IVA. 07675641216, in persona dell'amm.re unico Antimo Iannotta) ha concesso in affitto alla Soc. "*RH Builder Spa*" (con sede legale in Carinaro (CE) Strada Consortile - Zona ASI, CAP 80132 – C.F. e P.I. 04439630619, in persona dell'amm.re unico Antimo Nappa) l'intera azienda operante prevalentemente nel settore dei lavori pubblici;

CONSIDERATO CHE l'atto comprende, a titolo esemplificativo, *beni di compendio dell'intera azienda, processi di lavorazione, informazioni relative alle esperienze acquisite nel settore, risorse umane nessuna esclusa, nonché tutti i contratti di appalto in corso di esecuzione* indicati nell'Allegato "D" con la percentuale di lavoro realizzato;

CHE nell'elenco risulta presente l'Atto di adesione all'AQ in oggetto specificato, e, pertanto "*RH Builder spa*" deve subentrare a "*Road House Srl*" nella titolarità di detto contratto;

CHE, dalla documentazione acquisita, ed in base alle verifiche effettuate dal RUP, risultano sussistere in capo a "*RH Builder Spa*" i presupposti di legge di cui all'art. 106 Codice e non vi è, pertanto, motivo di opporsi al subentro nella titolarità dell'esecuzione del contratto di appalto;

CHE, le parti nel contratto di affitto di azienda hanno concordato il subentro dell'affittuaria "*RH Builder Spa*" negli appalti in corso di esecuzione stipulati tra la concedente "*Road House Srl*" e l'Agenzia (art. 3 ed allegato "D"), ed hanno rimesso alla valutazione della S.A., nella persona del R.U.P., la "*valutazione in merito alla doverosa continuità del rapporto contrattuale*";

VISTO il parere favorevole del R.U.P. a prendere atto ed autorizzare il subentro in argomento, giusta nota prot. n. 2020/3940/DRCAM del 17.03.2020;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019,

relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO ED AUTORIZZARE, per le motivazioni esposte in narrativa e qui espressamente tutte richiamate, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 106, comma 1, lett. d), n. 2), del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i., il subentro della Soc. "*RH Builder Spa*" (con sede legale in Carinaro (CE) Strada Consortile - Zona ASI, CAP 80132 – C.F. e P.I. 04439630619, in persona dell'amm.re unico Antimo Nappa) nella titolarità del contratto d'appalto *Atto di adesione* (Rep. 696/19) all'Accordo Quadro, avente per oggetto "*Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MiBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti - LOTTO 2: CIG 737962318D*" per effetto dell'affitto di azienda intercorso con la Impresa appaltatrice dei lavori medesimi, con *contratto di affitto di azienda* del 24.10.2019, recante Rep. n. 209186, racc. 45247, autenticato nelle firme dal notaio Vincenzo Di Caprio notaio in Caserta, registrato in Caserta il 26.10.2019 al n. 10385, ed iscritto presso il Registro delle Imprese C.C.I.A.A. di Napoli il 13.11.2019;

DI DARE ATTO CHE, a seguito del subentro, la ditta "*RH Builder Spa*" assume nei confronti della Stazione Appaltante, tutti i diritti ed obblighi derivanti dal contratto in essere e dovrà assicurare la ricostituzione a proprio nome della cauzione definitiva e delle garanzie assicurative prescritte per legge;

DI DEMANDARE al R.U.P. le attività consequenziali per l'aggiornamento dell'applicativo "*Gestione Accordi Quadro*";

DI DARE ATTO CHE i pagamenti che la S.A. dovrà effettuare alla Affittuaria per fatti successivi alla cessione avverranno esclusivamente mediante accredito sul conto corrente bancario che verrà comunicato dalla Affittuaria;

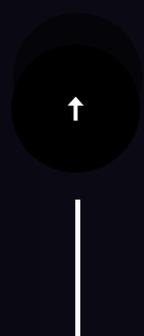
DI DARE ATTO CHE per i lavori *prenotati* dall'Agenzia, le attività verranno proseguite da "*RH Builder Spa*".

Il Direttore Regionale
Paolo MARANCA



— **If you can dream
it,
you can do it!**

SKYPE / LINKEDIN



ABOUT

Rh Builder SPA

Rh Builder S.p.A.
nasce in Italia nel 1997
dalla vision di un
gruppo di giovani
imprenditori dotati di
una ferrea
determinazione, unita
ad una continua analisi
oggettiva e realista
della situazione attuale

01. Il Gruppo [^]

Rh Builder S.p.A. ha
sviluppato cultura
aziendale che trascenda
dal mercato e dal
prodotto, fondandosi su
valori comuni e
condivisi che possano
servire da guida. Il
gruppo in maniera
considerevole ha
accresciuto il proprio
asset non solo sul piano
economico/finanziario,
ma anche dal punto di
vista
tecnico/organizzati
occupazionale.



Societa

03. Sviluppo ▾

04. Missione
Anzidental ▾
e

SERVIZI



SERVIZI

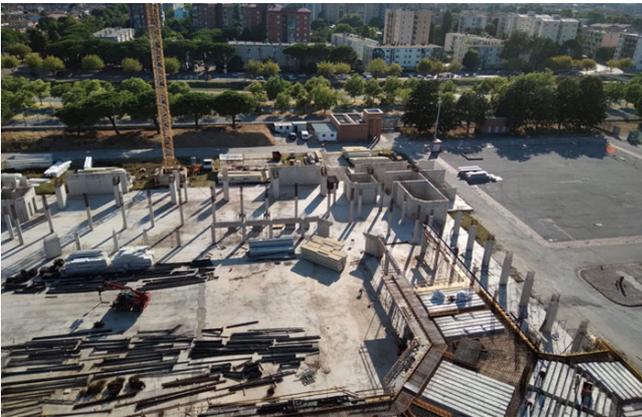




LAVORI

I NOSTRI LAVORI







RH BUILDER SPA GOVERNANCE

Dott. Nappa Antimo

Amministratore unico e direttore tecnico

Arch. Giuseppe Riccardo

Direttore tecnico

Dott. Tagliatela Scafati Fabio

Presidente collegio sindacale

Dott. Pessolano Filos Lucio

Sindaco collegio sindacale



Dott. Palazzi Nicola

Sindaco supplente

Dott. Tagliatela Scafati Marco

Sindaco supplente

VISUALIZZA SOA

SCARICA CODICE ETICO

PRENOTA UNA CALL

**Per prenotare una
chiamata basta
premere il tasto in
basso " PRENOTA**

RH BUILDER S.P.A.

Strada Consortile Zc
ASI snc, Carinaro (C

PI 04439630619

Tel. 081-18658649



alla pagina per la
prenotazione.

...@regan...
l.it

PRENOTA UNA CALL

LAVORA CON NOI

