



Città di Caserta

PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

DETERMINAZIONE REGISTRO UNICO n. 1023 del 11/10/2024

Oggetto: *“Riqualificazione e gestione Pollio destinata alla sosta di veicoli a pagamento oltre alla turismo” da realizzarsi con finanza di D.lgs. 50/2016- CUP:D21B22001700005 “VERBALE DI CONSEGNA ANTICIPATA DELLE AREE”- PROCEDIMENTO DI ANNULLAMENTO e/o DECADENZA .*



dell’area Comunale della ex Caserma integrazione di servizi dedicati al progetto ex art. 183, comma 15, del

Settore programmazione, progettazione ed
esecuzione infrastrutture del territorio

IL DIRIGENTE

Richiamata la propria competenza a determinare, ai sensi del Decreto Sindacale n. 26 del 08.07.2024 concernente l’approvazione dell’organigramma e del funzionigramma del Comune di Caserta;

Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale a Contrarre RG 1239 del 06.07.2022 è stata indetta gara d’appalto per procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l’affidamento della concessione per la “Riqualificazione e gestione dell’area Comunale della ex Caserma Pollio destinata alla sosta di veicoli a pagamento oltre alla integrazione di servizi dedicati al turismo” da realizzarsi con finanza di progetto ex art. 183, comma 15, del d.lgs. 50/2016, per la durata di anni 20 dell’importo complessivo di € 7.863.396,82;
- Per l’espletamento della gara questo Ente è ricorso alla piattaforma di e-procurement Net4-Market in dotazione dello stesso;
- Con Determinazione Dirigenziale RG 1864 del 04.11.2022 è stata nominata la Commissione Giudicatrice della gara de quo;
- con Determinazione R.U. n. 2005 del 28.11.2022 si è provveduto a prendere atto delle risultanze cui è giunta la Commissione giudicatrice e quindi a prendere atto della proposta di aggiudicazione provvisoria in favore dell’O.E. ADEKA PARKING SRL UNIPERSONALE, con sede in Caserta alla Via Lorenzo Maria Neroni, n. 7 – C. F. e P. IVA 04639930611 – PEC adekaparking@pec.it – in RTI con SEA SERVICES SRL (Mandante in associazione orizzontale) e con CO.GE.ME. SRL (Mandante in associazione verticale) e con l’avvalimento di AXES SRL e con il RTP Troisi

Documento firmato digitalmente

(Capogruppo mandatario), CSI SRL (Mandante), Cavallaro (Mandante), incaricato della progettazione;

- con Determinazione R.U. 577 del 05.05.2023 si è provveduto ad aggiudicare con declaratoria di efficacia, i lavori ed i servizi relativi all'intervento di "Riqualificazione e gestione dell'area Comunale della ex Caserma Pollio destinata alla sosta di veicoli a pagamento oltre alla integrazione di servizi dedicati al turismo" da realizzarsi con finanza di progetto ex art. 183, comma 15, del D.lgs. 50/2016- CUP:D21B22001700005, in favore dell'O.E. meglio generalizzato al precedente punto;
- in data 09.04.2024 questo Ente ha formalizzato il "Verbale di Consegna delle Aree"- giusta nota Prot. num. 37152/2024, sottoscritto dalla SA e dalla ditta affidataria dell'intervento in oggetto;

- con nota Prot. num. 97712 del 04.10.2024 avente ad oggetto: "Riqualificazione e gestione dell'area Comunale della ex Caserma Pollio destinata alla sosta di veicoli a pagamento oltre alla integrazione di servizi dedicati al turismo" da realizzarsi con finanza di progetto ex art. 183, comma 15, del D.lgs. 50/2016- CUP:D21B22001700005_Verbale di Consegna Anticipata delle Aree_AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI ANNULLAMENTO PER GRAVE INADEMPIMENTO", questo Ente ha avviato il Procedimento di annullamento del "Verbale di Consegna delle Aree"- giusta nota Prot. num. 37152/2024 per grave inadempimento e, con la stessa, ha disposto la riconsegna dei luoghi interessati alla SA;

Vista la nota Prot.num. 99226 del 09.10.2024, trasmessa dall'affidataria del servizio in oggetto (di seguito denominata "impresa"), a riscontro dell' "AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI ANNULLAMENTO PER GRAVE INADEMPIMENTO"- giusta nota Prot. 97712 del 04.10.2024;

Considerato che le controdeduzioni fornite dall'impresa non sono condivisibili in quanto, come riportato nel "Verbale di Consegna Anticipata delle Aree", si procedeva a detta consegna anticipata non solo per l'avvio del servizio di parcheggio, ma anche per la realizzazione delle necessarie strutture a servizio dello stesso, precisando che il mancato rispetto delle tempistiche di realizzazione avrebbe costituito **grave inadempimento da parte della ditta**;

per tutto quanto premesso,

DETERMINA

L' annullamento del "Verbale di Consegna delle Aree"- giusta nota Prot. num. 37152 del 09.04.2024, per grave inadempimento;
e, contestualmente

DISPONE

la riconsegna dei luoghi interessati, meglio specificati nella su richiamata nota , alla Stazione Appaltante.

il RUP

Il Dirigente

Ing. Francesco Biondi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.
L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalita' di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonche' al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Caserta.