



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata
Sede Centrale di Napoli

Via Marchese Campodisola, 21 – 80133 – Napoli

S.U.A. di Caserta - Sub S.U.A. 3

Via Cesare Battisti n. 16 – 81100 Caserta - Tel. 0823/448321

pec: oop.caserta@pec.mit.gov.it

STAZIONE UNICA APPALTANTE

ENTE DELEGATO DAL COMUNE DI SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)

Convenzione S.U.A. n. 8412 S.U.A./CE del 10.06.2020

Al Sig. Sindaco del Comune di *San Cipriano d'Aversa*
Pec: protocollo.sancipriano@asmepec.it

Al **R.U.P. competente** dell'intervento in oggetto
Ing. Fioravante Antonio Di Meo
Pec: areatecnicall.pp.sancipriano@asmepec.it

Alla società **EDILROCCA s.r.l.**
Pec: edilroccastl@pec.it

OGGETTO: *Gara a procedura aperta telematica per l'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione urbana dell'area sita nei pressi del vecchio cimitero comunale tramite la realizzazione di una piazza con annesso strutture sportive comunali nel Comune di San Cipriano d'Aversa (CE)" - CIG: 88355828EB – CUP:J92J20000030002.*

Con riferimento alla procedura di affidamento di cui all'oggetto si trasmette, in allegato alla presente, il Decreto di pari numero e data che dispone l'efficacia dell'aggiudicazione.

Il Provveditore
Ing. Placido Migliorino

Il Funzionario Estensore

Rag. Vincenzo Natale

Il Responsabile del Procedimento di gara

Sostituto Ufficiale Rogante Dott. Sergio Santoro



MIGLIORINO
PLACIDO
Ministero delle
Infrastrutture e dei
Trasporti
15.03.2022
16:29:36
GMT+00:00



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
per la Campania, Molise, Puglia e la Basilicata

Sede Centrale di Napoli

S.U.A. di Caserta - Sub S.U.A. 3

Via Cesare Battisti n. 16 – 81100 Caserta - Tel. 0823/448321

pec: oopp.caserta@pec.mit.gov.it

STAZIONE UNICA APPALTANTE

ENTE DELEGATO DAL COMUNE DI SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)

Convenzione S.U.A. n. 8412 S.U.A./CE del 10.06.2020

Il Provveditore

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge n. 241 del 1990 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge n. 120 del 2020;

VISTA la Convenzione di Rep. 8412 S.U.A./CE del 10.06.2020;

Premesso:

CHE, a seguito di esperimento, in modalità telematica, della procedura aperta ai sensi dell' art. 60, commi 1) e 3) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio del *minor prezzo* ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e con l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., individuata ai sensi dei commi 2, 2-bis e 2-ter del medesimo articolo, per l'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione urbana dell'area sita nei pressi del vecchio cimitero comunale tramite la realizzazione di una piazza con annesso strutture sportive comunali nel Comune di San Cipriano d'Aversa (CE)" - CIG: 88355828EB – CUP:J92J20000030002, con **Decreto Provveditoriale n. 3284 del 17-02-2022**, sono stati approvati e resi esecutori i Verbali di gara:

- Rep. n. 1262/S.U.A.-CE in data 02 dicembre 2021, relativo alla prima seduta pubblica;
- Rep. n. 1264/S.U.A.-CE in data 22 dicembre 2021, relativo alla seconda seduta pubblica,

e dichiarata, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'**aggiudicazione priva di efficacia** dell'affidamento in oggetto in favore della società **EDILROCCA s.r.l.**, con sede in Roccadaspide (SA) alla via Seude, 4 - C.F. e P. Iva 05931710650, che ha offerto il ribasso del 36,028 %, a cui corrisponde l'*importo complessivo netto* pari ad €.232.785,99, di cui €.230.545,49 per *importo netto dei lavori*, ed €.2.240,50 per *oneri per la sicurezza indiretti* non soggetti a ribasso;

CHE, con il medesimo Decreto, in ossequio al disposto di cui all'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stata subordinata l'efficacia dell'aggiudicazione all'accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti dagli artt. 80 e 83 del Codice degli Appalti per la partecipazione agli appalti pubblici, e dichiarati in sede di gara dal citato concorrente **EDILROCCA s.r.l.** e dalla società ausiliaria **S.C.COSTRUZIONI s.r.l.** con sede in Roma alla via Lima, 7 – C.F. e P. Iva n. 04809280656;

CONSIDERATO:

CHE, per il combinato disposto degli artt. 81 e 216, comma 13, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le Stazioni Appaltanti e gli Enti aggiudicatori provvedono alla verifica del possesso dei predetti requisiti tramite la Banca Dati AVCPass, istituita presso l'ANAC;

CHE, ai sensi dell'art. 91 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii., con richiesta informatica attraverso il sistema SI.CE.ANT. della Banca Dati Nazionali Antimafia prot. n. PR_SAUTG_Ingresso_0001703_20220104, in data 04.01.2022, è stata inoltrata alla competente Prefettura - Ufficio Antimafia, la richiesta di *informativa antimafia* per la società aggiudicataria **EDILROCCA s.r.l.**;

CHE, ai sensi dell'art. 91 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii., con richiesta informatica attraverso il sistema SI.CE.ANT. della Banca Dati Nazionali Antimafia prot. n.PR_RMUTG_Ingresso_0045774_20220208, in data 08.02.2022, è stata inoltrata alla competente Prefettura - Ufficio Antimafia, la richiesta di *informativa antimafia* per la società ausiliaria *S.C.COSTRUZIONI s.r.l.*;

CHE, mediante il sistema AVCpass, è stato verificato il possesso dei requisiti di ordine generale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, confermando la veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazione presentate in sede di gara dall'aggiudicataria *EDILROCCA s.r.l.*, e dalla società ausiliaria *S.C.COSTRUZIONI s.r.l.*;

CHE decorso il termine di cui all'art. 92 comma 2 del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii., ai sensi del successivo comma 3 del citato articolo, l'Ente delegante può procedere alla fase negoziale, sotto condizione risolutiva;

CHE è stato accertato il possesso del requisito della regolarità contributiva (DURC) dell'aggiudicataria *EDILROCCA s.r.l.*, e dalla società ausiliaria *S.C.COSTRUZIONI s.r.l.*, non documentabile attraverso il sistema AVCpass;

CHE la spesa complessiva per il finanziamento dei lavori trova copertura con i fondi previsti nelle Determinazioni a contrarre n. 638 del 27.09.2021 e n. 500 del 16.07.2021 del Comune di *San Cipriano d'Aversa (CE)*;

CHE l'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 prevede che l'aggiudicazione diventi efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

A TERMINI delle vigenti disposizioni sulla Contabilità Generale dello Stato

DECRETA

Art. 1

Si dà atto, con il presente provvedimento, dell'intervenuta **efficacia dell'aggiudicazione** per l'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione urbana dell'area sita nei pressi del vecchio cimitero comunale tramite la realizzazione di una piazza con annesso strutture sportive comunali nel Comune di San Cipriano d'Aversa (CE)" - CIG: 88355828EB - CUP:J92J20000030002, dichiarata con **Decreto Provveditoriale n. 3284 del 17-02-2022**, in favore della società *EDILROCCA s.r.l.*, con sede in Roccadaspide (SA) alla via Seude, 4 - C.F. e P. Iva 05931710650, che ha offerto il ribasso del 36,028 %, a cui corrisponde l'importo complessivo netto pari ad €.232.785,99, di cui €.230.545,49 per importo netto dei lavori, ed €.2.240,50 per oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso.

Art. 2

Alla relativa spesa, si farà fronte con i fondi previsti nelle Determinazioni a contrarre n. 638 del 27.09.2021 e n. 500 del 16.07.2021 del Comune di *San Cipriano d'Aversa (CE)*.

Art. 3

Il presente provvedimento è inoltrato, per i successivi adempimenti al Comune di *San Cipriano d'Aversa (CE)*, ed è altresì trasmesso alla società *EDILROCCA s.r.l.*, con sede in Roccadaspide (SA) alla via Seude, 4 - C.F. e P. Iva 05931710650.

Il Provveditore
Ing. Placido Migliorino



MIGLIORINO PLACIDO
Ministero delle
Infrastrutture e dei
Trasporti
15.03.2022 16:30:20
GMT+00:00

Il Funzionario Estensore

Rag. Vincenzo Natale 

Il Responsabile del Procedimento di gara

Sostituto Ufficiale Rogante - Dott. Sergio Santoro





Comune di San Cipriano d'Aversa

Provincia di Caserta

AREA TECNICA

Determinazione N. Generale 874 / N. Sett. 473 del 21/10/2024

OGGETTO: "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE URBANA DELL'AREA SITA NEI PRESSI DEL VECCHIO CIMITERO COMUNALE TRAMITE LA REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA CON ANNESSE STRUTTURE SPORTIVE COMUNALI" - CIG: 88355828EB - CUP : J92J20000030002 LIQUIDAZIONE

IL RESPONSABILE AREA TECNICA F.F.

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n. 7/2021 con cui sono state conferite allo scrivente le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.lgs 267/2000;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 10/01/2013 con cui è stato approvato il Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, secondo quanto stabilito dagli art. 147, 147 bis, 147 ter, 147 quater, 147 quinquies del D.lgs 267/2000;

PREMESSO CHE:

- la L.R. n.27 del 30/12/2019 prevede, al comma 50 dell'art.1, che *Gli enti beneficiari di contributo regionale, concesso sotto forma di contributo straordinario, ai sensi dell'articolo 64, comma 1, lettera b) della legge regionale 27 febbraio 2007, n. 3 (Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania) decadono dal contributo se non comunicano alla Regione l'avvenuta aggiudicazione definitiva degli appalti entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge ovvero di dotarsi, entro il suddetto termine di 90 giorni, di una progettazione esecutiva o anche definitiva per lo stesso intervento ovvero per diverso intervento purché l'opera originaria non sia ancora iniziata e a condizione che la quantificazione del nuovo intervento sia di pari importo al contributo originario;*
- il Comune di San Cipriano d'Aversa è beneficiario di un contributo straordinario ai sensi dell'articolo 64 comma 1 lettera b) della L.R. n.3 del 27 febbraio 2007 di importo pari a € 500.000,00 per la realizzazione della nuova caserma dei Carabinieri presso l'edificio confiscato alla criminalità organizzata sito in via Ancona angolo via Acquaro;
- del contributo complessivo originariamente previsto sono stati già liquidati al Comune di San Cipriano d'Aversa € 50.000,00 per l'esecuzione delle necessarie campagne di indagini conoscitive della struttura, a seguito delle quali, per altro, è stata riconsiderata l'opportunità di non procedere alla realizzazione dell'opera nell'edificio in questione con il predetto finanziamento;
- l'importo residuo del contributo concesso al Comune di San Cipriano d'Aversa è di € 450.000,00;

CONSIDERATO che questa Amministrazione Comunale ha come obiettivo la ristrutturazione urbana di un'area sita nei pressi del vecchio cimitero comunale;

VISTA

- la deliberazione di G.C. n.53 del 20/03/2020 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di ristrutturazione urbana dell'area sita nei pressi del vecchio cimitero comunale tramite la realizzazione di una piazza con annesse strutture sportive comunali;
- la deliberazione di G.C. n.57 del 24/03/2020 con la quale l'opera veniva inserita nel programma triennale per le opere pubbliche, con aggiornamento del medesimo;
- la deliberazione di G.C. n.58 del 26/03/2020, con la quale veniva approvato il progetto definitivo dell'opera, redatto dall'UTC;
- la deliberazione di G.C. n.64 del 11/05/2021, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dell'opera, redatto dal professionista incaricato Arch. Raffaele Cecoro, avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
	Descrizione	Importo
A	LAVORI	
a.1)	Lavori a misura (compr. degli oneri generali della sicurezza)	€ 360.385,00
a.2)	Oneri specifici della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.240,50
	Totale Appalto - A	€ 362.625,50
L'importo dell'appalto posto a base di gara è definito come segue:		
a.3)	Totale appalto	€ 362.625,50
a.4)	Oneri generali della sicurezza soggetti a ribasso d'asta	€ 2.287,17
a.5)	Oneri specifici della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.240,50
	Importo totale a Base di gara	€ 360.385,00
	di cui spese relative al costo del Personale pari a	€ 53.843,50
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b.1	Oneri per smaltimento a discarica	€ 2.285,00
b.2.a	Spese Tecniche (Progettazione Esecutiva + CSP)	€ 12.427,82
b.2.b	Spese Tecniche (DL + CSE)	€ 21.500,00
b.3	C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche	4% € 497,11
b.4	Incentivo al RUP (Compreso Oneri seggio di gara S.U.A. € 1.831,13)	2% € 7.207,70
b.5	Contributo A.V.C.P.	€ 375,00
	Importo complessivo - B	€ 44.292,63
C	I.V.A. :	
c.1	su lavori - A)	10% € 36.262,55
c.2	su oneri per smaltimento a discarica	22% € 502,70
c.3	su spese tecniche	22% € 4.730,00
c.4	su spese per pubblicità	22% € 1.585,69
	Importo somme I.V.A.	€ 43.080,94
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 87.373,58
	TOTALE DI A + B + C	€ 449.999,08
	<i>Arrotondamento</i>	-€ 0,92
	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 450.000,00
	Somme per esproprio	€ 46.076,00
	Spese per liquidazione coloni	€ 71.435,75

VISTA la determina a contrarre n.500 del 16/07/2021 così come rettificata con la determina dirigenziale n.638 del 27/09/2021, con cui si approvavano gli atti di gara e si dava mandato alla Stazione Unica Appaltante di Caserta 3 di dare avvio alle procedure di gara;

DATO ATTO che la procedura di gara è stata regolarmente esperita dalla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) di Caserta 3, convenzione Rep. n. 8412 S.U.A./CE del 10/06/2020;

tel. 081 8165311 - fax 081 8165301

Web <http://www.comune.sanciprianodaversa.ce.it> - e mail protocollo.sancipriano@asmepec.it

VISTO il decreto di aggiudicazione privo di efficacia prot. 0003284 del 17/02/2022 emesso dalla S.U.A. Caserta 3 nel quale veniva proposta l'aggiudicazione in favore della ditta EDILROCCA Srl con sede in Roccadaspide (SA) alla via Seude, 4 P.IVA 05931710650, che ha offerto un ribasso del 36,028% sull'importo posto a base di gara a cui corrisponde un importo netto per l'esecuzione dei lavori pari a € 232.785,99 di cui € 230.545,49 per lavori ed € 2.240,50 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO il Decreto Direttoriale della SUA di Caserta 3, n.5340 del 17/03/2022 con il quale è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione in favore della ditta EDILROCCA Srl con sede in Roccadaspide (SA) alla via Seude, 4 P.IVA 05931710650, che ha offerto un ribasso del 36,028% sull'importo posto a base di gara a cui corrisponde un importo netto per l'esecuzione dei lavori pari a € 232.785,99 di cui € 230.545,49 per lavori ed € 2.240,50 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTA la determina dirigenziale n.309 del 04/05/2022 con la quale si dava atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva e della rimodulazione del Q.E. come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO				
		Descrizione	Importo	POST-GARA
A	LAVORI			
	a.1)	Lavori a misura (compr. degli oneri generali della sicurezza)	€ 360 385,00	€ 230 545,49
	a.2)	Oneri specifici della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 2 240,50	€ 2 240,50
		Totale Appalto - A	€ 362 625,50	€ 232 785,99
	L'importo dell'appalto posto a base di gara è definito come segue:			
	a.3)	Totale appalto	€ 362 625,50	€ 232 785,99
	a.4)	Oneri generali della sicurezza, soggetti a ribasso d'asta	€ 2 287,17	€ 2 287,17
	a.5)	Oneri specifici della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 2 240,50	€ 2 240,50
		Importo netto lavori	€ 360 385,00	€ 230 545,49
		di cui spese relative al costo del Personale pari a	€ 53 843,50	€ 53 843,50
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	b.1	Oneri per smaltimento a discarica	-	€ 2 285,00
	b.2.a	Spese Tecniche (Progettazione Esecutiva + CSP)	-	€ 12 427,82
	b.2.b	Spese Tecniche (DL + CSE)	€ 21 500,00	€ 21 500,00
	b.3	C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche	4% € 497,11	€ 497,11
	b.4	Incentivo al RUP (Compreso Oneri seggio di gara SUA € 1,831,13)	2% € 7 207,70	€ 7 207,70
	b.5	Contributo ANAC	-	€ 375,00
		Importo complessivo - B	€ 44 292,63	€ 44 142,63
C	I.V.A. :			
	c.1	su lavori - A)	10% € 36 262,55	€ 23 278,60
	c.2	su oneri per smaltimento a discarica	22% € 502,70	€ 502,70
	c.3	su spese tecniche	22% € 4 730,00	€ 4 730,00
	c.4	su spese per pubblicità	22% € 1 585,69	€ 1 585,69
		Importo somme I.V.A.	€ 43 080,94	€ 30 096,99
		Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 87 373,58	€ 74 239,63
		TOTALE DI A + B + C	€ 449 999,08	€ 307 025,62
		<i>Arrotondamento</i>	-€ 0,92	
		<i>Economie di gara</i>		€ 142 974,38

IMPORTO COMPLESSIVO	€ 450 000,00	€ 450 000,00
Somme per esproprio	€ 46 076,00	€ 46 076,00
Spese per liquidazione coloni	€ 71 435,75	€ 71 435,75

DATO ATTO:

- che i lavori sono iniziati in data 04/01/2023, giusto verbale redatto dalla Direzione dei Lavori assunto al protocollo comunale n.165/2023;
- che il contratto di appalto è stato sottoscritto in data 07/11/2022 con rep. N.1082;

VISTA la determinazione dirigenziale n.288 del 17/04/2023 con la quale si liquidava l'anticipazione contrattuale nella misura del 20%, per l'importo di € 46.557,19 oltre IVA al 10% per e 4.665,72 e complessivi € 51.212,91;

VISTA la contabilità dei lavori straordinaria ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Raffaele Cecoro, a tutto il 08/01/2024, assunta al protocollo comunale n.459 del 10/01/2024;

VISTO il certificato di pagamento n.1bis emesso dal RUP per l'importo complessivo di € 25.788,69 IVA compresa;

DATO ATTO che l'Ente provvedeva ad inoltrare regolare istanza di accesso al fondo istituito presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di cui all'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 e che, a valle dell'istruttoria, il predetto Ente Ministeriale riconosceva ed erogava la somma di € 25.788,69;

VISTA la fattura n.11/2024 del 18/10/2024, emessa dalla ditta esecutrice per l'importo di € 23.444,26 oltre IVA al 10% per € 2.344,43 e complessivi € 25.788,69 a titolo di saldo sulle spettanze di cui allo S.A.L. n.1-bis a tutto il 08/01/2024;

VISTO il DURC prot. INAIL_44376483 con validità fino al 26/10/2024 dal quale si evince la regolarità contributiva della ditta nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione dell'acconto di cui sopra sulla fattura n. 11/2024 del 18/10/2024 emessa dalla ditta EDILROCCA Srl con sede in Roccadaspide (SA) alla via Seude, 4 P.IVA 05931710650;

VISTI:

- l'art. 8 del Contratto d'Appalto;
- il T. U. E. L. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- Il D.P.R. 5ottobre2010, n. 207 per i soli articoli non abrogati dal D.Lgs 50/2016;
- Le Linee Guida ANAC

DETERMINA

1. **APPROVARE** la premessa che si intende integralmente riportata;

2. **APPROVARE** la contabilità dei lavori straordinaria di cui al SAL 1bis a tutto il 08/01/2024, assunta al protocollo comunale n.459 del 10/01/2024;
3. **LIQUIDARE** in favore della ditta EDILROCCA Srl con sede in Roccadaspide (SA) alla via Seude, 4 P.IVA 05931710650, quale imponibile della fattura n.11/2024 del 18/10/2024, la somma di € 23.444,26 oltre IVA al 10% per € 2.344,43 e complessivi € 25.788,69;
4. **DARE ATTO** che la somma di € 2.344,43 quale IVA al 10% sarà trattenuta dall'ente e versata direttamente all'Agenzia delle Entrate;
5. **DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 25.788,69 per il pagamento dell'acconto sulla fattura sopra citata trova copertura a valere sull'impegno di spesa n.354/2024 al capitolo 311405;
6. **TRASMETTERE** al Responsabile del Servizio finanziario dell'Ente, per le procedure di contabilità e per i provvedimenti di competenza.

Resp. Ufficio Tecnico
FIORAVANTE ANTONIO DI MEO / ArubaPEC
S.p.A.

Co-Firmato Digitalmente dal Responsabile
dell'Area Tecnica
Arch. Antonio Aversano

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.