

Al Presidente del Consiglio Comunale
All'Assessore all'Urbanistica
Al Dirigente all'Urbanistica

OGGETTO: Interrogazione in merito all'intervento edilizio assentito con PdC n° 119/21 (da quanto si evince dalla targa lavori) – trattasi della nuova costruzione di n. 6 piani in Via Enrico de Nicola, ca. civico 10 – Società proprietaria Kyrios Srl

- Atteso che la costruzione originaria (come da foto allegate) manifestava 2 soli piani fuori terra, come si giustifica la realizzazione, in sostituzione, di un fabbricato di 6 piani fuori terra?
- Considerato che l'area interessata è urbanisticamente classificata per il PRG vigente, zona omogenea B2 (residenziale di completamento semintensiva), per la quale le NTA consentono o "operazioni di sostituzione per una cubatura pari a quella dell'edilizia sostituita" o "nelle aree libere da costruzioni.....la realizzazione di nuove strutture edilizie che rispondono alle seguenti caratteristiche:

- indice di fabbricabilità fondiaria : 3 mc/mq
- rapporto di copertura massimo : 0.30 mq/mq
- altezza massima : 21.00 m
- parcheggio d'uso pubblico : V/20 mq
- indice di piantumazione : 0.01 albero/mq "

Si pongono i seguenti interrogativi in merito all'oggetto:

- L'intervento in oggetto è stato autorizzato come "sostituzione edilizia" o come "nuova costruzione"?
- Dove è il parcheggio d'uso pubblico?
- Dove sono gli alberi di alto fusto?
- Che fine hanno fatto gli alberi originariamente presenti nella fascia di verde pubblico antistante (come da foto allegate)?













