



COMUNE DI TEVEROLA

Provincia di Caserta

DETERMINAZIONE

N. 82 del 13-05-2024

AREA TECNICA

SETTORE URBANISTICA LL.PP. SUAP E
PATRIMONIO

Responsabile
Filippo Virno

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE

N. del

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA FINALIZZATA A VELOCIZZARE LE PROCEDURE AMMINISTRATIVE DELL'AREA TECNICA, FINO AL 30/07/2025 ALLA SOCIETÀ NUOVA SPLENDEnte - B1A130AC42

Premesso che

- il Comune di Teverola dispone di risorse limitate che necessiterebbero di essere implementate al fine di poter soddisfare tutti gli adempimenti nonché le scadenze previste dalla normativa vigente;
- presso l'area tecnica sono in giacenza le seguenti pratiche edilizie, alcune delle quali riguardano anche complessi edilizi):
 - n. 40 Permessi di costruire;
 - n. 250 SCIA/CILA/CIL/PdC/SCA;
 - n. 50 Certificazioni di destinazione urbanistica;
 - n. 90 Certificazioni alloggiative e varie;
 - n. 120 Autorizzazioni richieste dal SUAP (suolo/sopralluoghi);
 - n. 30 Assistenza CTU (delega della Procura della Repubblica);
 - n. 35 Sopralluoghi edilizi finalizzati al contrasto dell'abusivismo;
 - n. 150 Pratiche inerenti i condoni edilizi;
 - n. 60 Certificazioni inerenti i sinistri stradali;
 - n. 40 Pratiche da evadere al fine di incamerare gli oneri concessori
 - n. 110 Procedure R.E.S.A. finalizzate alla demolizione di fabbricati, o porzioni di essi;
- a questo si aggiunge che il settore tecnico non essendo dotato di un archivio digitale, per tutte le attività istruttorie, così come per l'accesso agli atti, occorre consultare le pratiche "cartacee" ubicate presso l'archivio comunale;
- per il settore cimitero, invece, occorre provvedere ad una ricognizione delle concessioni, molte delle quali non disponibili, per poter elaborare un archivio digitale;
- l'area tecnica deve garantire anche l'apertura al pubblico destinando il personale che al contempo non può istruire le pratiche;

Richiamata

- la determina 878 (RI 316) del 12.12.2023 con la quale si affidava il servizio di gestione delle pratiche inerenti il settore urbanistica del Comune di Teverola, fino al 30/04/2026 all'arch. Nicola Gravina;
- la determina 895 (RI 325) del 18.12.2023 con la quale si affidava il servizio di gestione delle pratiche inerenti il settore lavori pubblici del Comune di Teverola, per anni 3 (tre) alla dr.ssa Cristina Valeria Rossetti;

Preso atto delle dimissioni per il sopraggiunto inserimento nelle graduatorie di ASMEL Consortile dei professionisti arch. Nicola Gravina, giusto prot. 3627 del 28.02.2024 e d.ssa Cristina Rossetti, giusto prot. 3635 del 28.02.2024;

Ritenuto

- dover disimpegnare la somma di 57.600,00 impegnata con la determina 878 (RI 316) del 12.12.2023;
- dover disimpegnare la somma di 46.800,00 impegnata con la determina 895 (RI 325) del 18.12.2023;

Ritenuto, altresì, che occorre individuare un operatore economico che disponga di professionisti qualificati e formati in grado di garantire l'obiettivo di velocizzare tutte le procedure incluso quelle complesse che oggi comportano ritardi;

Considerato che trattandosi di affidamento diretto, occorre individuare "... l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.", all'operatore economico è richiesto di dichiarare il possesso dei "requisiti di ordine generale" di cui al Capo II del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Dato atto che è stato rispettato il "principio di rotazione degli affidamenti" di cui all'art. 49 del Codice, l'operatore economico non il contraente uscente;

Acquisita la disponibilità, manifestata per le vie brevi, dalla **Nuova Splendente.22 Soc. Coop.**, con sede in Piazza Mazzini n.28 – Petritoli (Fm) – CF/PI: 02493240440, a svolgere il servizio de quo;

Atteso che l'importo dei servizi da affidare, al netto dell'imposta sul valore aggiunto (IVA), è inferiore a 150.000,00 euro, ai sensi del comma 1, lett. a) dell'art. 50, lo stesso viene affidato direttamente e tenuto conto che è superiore a 5.000,00 euro, si ricorrerà all'uso di una piattaforma elettronica per gestire la trattativa;

Considerato che per tale trattativa è possibile ricorrere all'uso del portale www.acquistinretepa.com gestito da CONSIP è stata generata la **RdO n. 4343174 del 12/05/2024** fissando un importo presunto, da porre a base di gara, pari a **105.900,00 euro**, oltre iva al 22% pari a 23.298 euro e complessivi **129.198,00 euro**, iva inclusa;

Preso atto dell'offerta pervenuta il **13.05.2024**, relativamente alla predetta procedura da parte dell'operatore economico, di **105.370,50 euro**, oltre iva al 22% pari a 23.181,51 euro e complessivi **128.552,01 euro**, iva inclusa, ma di dover affidare il servizio sulla base della disponibilità di bilancio nella misura di **83.448,00**, iva inclusa, salvo ulteriori proroghe;

Dato atto

- che l'operatore è stato individuato perché in possesso di "... *documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali...*";
- che trattandosi di affidamento di importo superiore a 40.000 euro, ai sensi dell'art. 52 del Codice, codesta stazione appaltante ha verificato le dichiarazioni, circa il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, rese dall'operatore;

Tenuto conto che il responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del Codice, è il sottoscritto arch. Filippo Virno, al quale sono attribuite le funzioni dirigenziali del settore, giusto **Decreto del Commissario Straordinario n. 13 del 23/10/2023**, in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione all'affidamento;

Accertata

- l'assenza di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del Codice;
- l'insussistenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto alla normativa vigente ed in particolare modo al codice di comportamento ed al disposto dell'art. 6-bis della legge 241/1990;

Rilevato

- che l'art. 17, comma 1 del Codice prescrive che "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*" e pertanto il presente atto costituisce determinazione a contrattare;
- che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;e che si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione Europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano;

Ritenuto

- di affidare, in relazione all'importo dell'appalto, per ragioni di economicità, celerità e semplificazione del procedimento amministrativo, la predetta procedura, consentita dalla suddetta vigente norma, al suddetto Operatore Economico;
- trattandosi di affidamento diretto, il contratto è sostituito da corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi

elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dal comma 1 dell'art. 18 del Codice;

- che non sussistono cause di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto alla normativa vigente ed in particolare modo al codice di comportamento ed al disposto dell'art. 6-bis della legge 241/1990;

Acquisito

- in relazione agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari il già menzionato affidamento risulta registrato presso l'ANAC, con il Codice Identificativo GARA (C.I.G.) **B1A130AC42**;
- il Certificato di regolarità contributiva “*durc on line*” prot. INPS_40715861 con scadenza il 20.08.2024, relativo allo stesso operatore;

ESPERITA l'istruttoria di competenza e i necessari controlli preventivi di regolarità amministrativa per l'adozione del presente provvedimento come il rispetto delle leggi con particolare riferimento alle norme sui vizi dell'atto amministrativo (elementi essenziali del controllo di legittimità); rispetto delle norme interne dell'Ente Statuto e Regolamenti; correttezza e regolarità delle procedure; correttezza formale e sostanziale della redazione dell'atto; attestando altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere in merito,

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui s'intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

Di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, alla **Nuova Splendente.22 Soc. Coop.**, con sede in Piazza Mazzini n.28 – Petritoli (Fm) – CF/PI: 02493240440, il servizio di cui all'oggetto, per **68.400,00 euro**, oltre iva al 22% pari a 15.048,00 euro e complessivi **83.448,00 euro**, iva inclusa, prorogabile;

Di acquisire la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà circa il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti rese dall'operatore economico;

Di impegnare in favore del suddetto operatore economico l'importo da imputare come di seguito indicato:

<i>Anno</i>	<i>Cap</i>	<i>Importo</i>
2024	248	40.000,00
2024	249	18.200,00
2025	248	20.000,00
2025	249	20.000,00

Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto-legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nel capitolo che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.

Di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa **non ricorrente**;

Di dare atto che il presente provvedimento costituisce determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 17, comma 1 del Codice e dell'art. 192 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii. secondo le seguenti prescrizioni ed indicazioni:

- oggetto del contratto: *servizio di assistenza tecnica finalizzata a velocizzare le procedure amministrative dell'area tecnica, fino al 30/06/2026*;
- fine che con il contratto si intende perseguire: *servizi*;
- forma del contratto: *ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014*;
- modalità di pagamento: *fattura elettronica* trasmessa dall'operatore, al compimento della prestazione, sarà liquidata dal Comune in forma semplificata, previa verifica delle prestazioni espletate e acquisizione della regolarità contributiva riferita allo stesso, mediante emissione di mandato di pagamento entro 30 gg dal ricevimento.

La fattura elettronica, alla luce della normativa relativa alla stessa di cui al D.M. n. 55 del 3.04.2013, dovrà obbligatoriamente evidenziare le informazioni sopra indicate:

- Denominazione Ente: Comune di Teverola
- Codice Univoco ufficio: WSHR5F
- Nome dell'ufficio: Uff_eFatturaPA
- Partita IVA: 00455580613
- Codice Fiscale: 81001870617
- Data di avvio del servizio: 13/05/2024

- Regione dell'ufficio: Campania
- Provincia dell'ufficio: CE
- Comune dell'ufficio: Teverola
- Indirizzo dell'ufficio: Via Camillo Benso Conte di Cavour, 1
- Cap dell'ufficio: 81030
- Funzionario responsabile: Responsabile dell'Area Economico-finanziaria
- Codice Identificativo Gara CIG: **B1A130AC42**
- l'Operatore Economico è obbligato ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'affidamento in oggetto, e, pertanto, è obbligato, conseguentemente, al rispetto della relativa normativa di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136, e successivo D.L. n. 187 del 12.11.2010 così come convertito in Legge n. 217 del 17.12.2010, assumendo tutti gli obblighi dalle medesime derivanti;
- qualora l'Operatore Economico non ottemperasse, entro il termine assegnato, ad espletare la prestazione, l'Ente ne darà immediato avviso, allo stesso con regolare nota scritta, affinché lo stesso si possa uniformare alle prescrizioni prefissate. In caso di ritardi o parziale/mancata prestazione, in qualsiasi fase dell'affidamento accadesse, per cause imputabili all'Operatore Economico, saranno applicate penali come di seguito riportate:

n°	INADEMPIENZA	PENALE
1	In caso di mancato svolgimento del servizio in appalto e/o ritardo	€ 100,00 (cento/00) per ogni giorno di mancato e/o ritardato servizio anche se contestato in un'unica soluzione e fino al limite massimo dell'10% dell'importo complessivo dell'affidamento.

- resta facoltà dell'Ente revocare l'affidamento quando l'Operatore Economico sia colpevole di ritardi pregiudizievoli per il buon esito della prestazione, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui alla presente determinazione o a istruzioni legittimamente impartite dal **Responsabile Area Tecnica**, o da personale a tale scopo delegato. Inoltre, l'Ente può procedere alla revoca dell'affidamento quando l'Operatore Economico incorra in violazioni di clausole essenziali della presente determinazione e, comunque, qualora incorra:
 - in un grave inadempimento alle obbligazioni della presente determinazione tali da compromettere il raggiungimento delle finalità dell'affidamento conferito;
 - in una grave irregolarità in violazione alle norme vigenti. Si precisa, nel merito, che l'affidamento della prestazione in parola, è risolto in tutti i casi di mancato adempimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla vigente normativa. Per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del Codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti;

Di stabilire che l'Operatore Economico:

- dalla data di approvazione della presente determinazione è autorizzato all'esecuzione della prestazione di cui trattasi;
- dovrà garantire la tempestiva esecuzione della prestazione nei termini e modalità impartiti dal **Responsabile dell'Area Tecnica** e da ogni altra professionalità di riferimento;
- resta obbligato a adempiere ad ogni altra formalità/attività prevista dalla normativa vigente in materia;

Di precisare

- che è attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L.;
- che l'esecutività della determinazione decorre dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs 267/2000;

Di demandare al Responsabile dell'area finanziaria per gli adempimenti di sua competenza, incluso le verifiche relative alla regolarità fiscale dei beneficiari;

Di dare atto che mediante la sottoscrizione della presente determinazione l'Operatore Economico ai sensi del REGOLAMENTO (UE) 2016/679 e D. Lgs. 101/2018 e ss. mm. e ii., autorizza l'Ente al trattamento dei dati personali per i fini istituzionali;

Di trasmettere il presente atto:

- al Responsabile dell'area finanza e tributi – ufficio ragioneria;
- al Responsabile della pubblicazione degli atti nella sezione “*amministrazione trasparente*” del portale internet del Comune, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 97/2016 che ha modificato l'art. 37 del d.lgs. 33/2013 “*Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*”;
- alla società **Nuova Splendente.22 Soc. Coop.**, con sede in Piazza Mazzini n.28 – Petritoli (Fm) – CF/PI: 02493240440 – pec: nuovasplendente.22@pecimprese.it, quale consegna del servizio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
FILIPPO VIRNO

IL RESPONSABILE
Filippo Virno

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.
445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme
collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*